

Projekt

z dnia 24 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VII/.../2024
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 30 października 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości położonej w Czołowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości położonej w Czołowie oznaczonej w ewidencji gruntów nr 240/3 o powierzchni 0,2124 ha (Bi 0,2124).
- § 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości opisanych w § 1.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

UZASADNIENIE
do uchwały nr VII/.../2024
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości położonej w Czołowie

Działka przeznaczona do sprzedaży stanowi tereny aktywacji gospodarczej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią pola uprawne i grunty zabudowy przemysłowo usługowej. Na działce znajdują się 2 zbiorniki na wodę oraz budynek po byłej hydroforni o pow. 143,8 m². Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości wystąpiła Spółka Kombus, która bezpośrednio sąsiaduje z działką 240/3 obręb Czołowo.

Kórnickie Przedsiębiorstwo Autobusowe Kombus Sp. z o.o. jest operatorem publicznego transportu zbiorowego na terenie Miasta i Gminy Kórnik, przedmiotowa działka pozwoli im rozbudować bazę autobusową, co znacznie poprawi komfort życia mieszkańców korzystających z transportu publicznego. We wniosku Spółka Kombus wyraziła chęć nabycia nieruchomości z przeznaczeniem na potrzeby prowadzonej działalności.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
Przemysław Pacholski