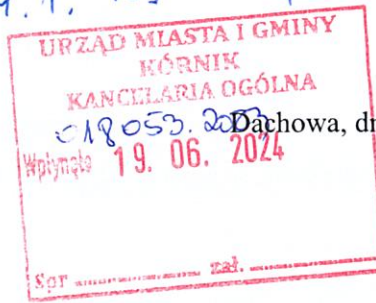


WG17M, 0424.1, 18.2024



Dachowa, dnia 3 czerwca 2024r.

Urząd Miasta i Gminy w Kórniku

Pl. Niepodległości 1

62-035 Kórnik

hdk  
20.06.2024

## WNIOSEK O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA DZIAŁKI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działając w imieniu własnym niniejszym proszę o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dachowa przeznaczenia należącej do mnie działki numer 205/7 położonej w obrębie ewidencyjnym 0007 Dachowa, gmina Kórnik) w taki sposób, aby zmienić przeznaczenie działki z **Tereny infrastruktury technicznej 6IF** na **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 18MN**

### Uzasadnienie

Przedmiotowy wniosek uzasadniam, tym iż zgodnie z informacjami uzyskanymi od spółek Aquanet S.A. oraz ENEA Operator Sp. z o.o., przedmiotowe spółki nie będą wykorzystywać należącej do mnie działki w zakresie wybudowania tam infrastruktury technicznej.

**Dowód:** e-maile z dnia: 12.04.2024r. oraz 16.04.2024r.

Jednocześnie wskazuje, iż takie przeznaczenie działki jest bardzo uciążliwe albowiem na działce 205/7, która de facto stanowi prawie 50% nie mogę dokonać żadnych inwestycji np.; postaci budowy garażu.

Ponadto podkreślenia wymaga fakt, iż wykorzystanie przedmiotowej działki na wskazane w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego cele będzie wiązało się z dodatkowymi kosztami związanymi z wykupem przedmiotowej działki lub uzyskania na niej służebności. W tym miejscu wskazać należy, iż spółki Aquanet S.A. oraz ENEA Operator Sp. z o.o. jednoznacznie wskazały, iż nie zamierzają ponosić żadnych kosztów związanych z wykupem działki lub ustanowieniem na niej służebności, co de facto wprost uniemożliwia realizację inwestycji na

należącej do mnie nieruchomości, gdyż bez mojej zgody, której nie wyrażę, nie ma żadnej prawnej możliwości wykorzystania należącej do mnie nieruchomości nieodpłatnie.

Dodatkowo podkreślić należy, iż według moich informacji także sąsiedzi będą oprotestowywać ewentualne inwestycje jako niezbyt oddziaływujące na należące do nich nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o uwzględnienie mojej prośby.

Załączniki:  
- e-maile.



**Temat:** Przekształcenie działki Dachowa 62-023, ul. Cisowa 1 działka 205/7 - działka infrastruktury technicznej

**Nadawca:**

**Data:** 21.06.2024, 20:14

**Adresat:** budownictwo@kornik.pl

Dzień dobry,

zgodnie z rozmową przesyłam szkic/projekt/propozycję jak miałyby wyglądać mapka po zamianach + naszkicowany na czerwono WSTĘPNIE domek gospodarczy, który chciałbym umieścić w tym miejscu przy zachowaniu ustaleń planu. Z racji iż posiadam trójkę dzieci chciałbym również w przyszłości mieć możliwość rozbudowy domu w kierunku ulicy Nowina, co aktualnie jest niemożliwe, a po sugerowanych przeze mnie zmianach będzie wykonalne.

Proszę zauważyć, że wymogi dla powierzchni biologicznie czynnej oraz budowlane są inne po połączeniu działki.

Pozdrawiam,

— Cisowa 1 propozycja.jpg



— Załączniki:

Cisowa 1 propozycja.jpg

141 KB

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, appearing to be the main body of the document.

Third block of faint, illegible text, continuing the main body of the document.

Fourth block of faint, illegible text, possibly a concluding paragraph or a list of items.

Fifth block of faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or signature area.