

RADA MIEJSKA
w Kórniku

UCHWAŁA NR LV/452/98
RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU
Z DNIA 16 września 1998r

Uchwała ogłoszona
Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolski
Nr 21 poz. 273
z dnia 25.08.1998r

**W sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
wsi Borówiec w rejonie ulic Poznańskiej i Rekreacyjnej
- BORÓWIEC III**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 415) oraz art. 18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r. późn. 74 z późn. zmianami) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Borówiec w rejonie ulic Poznańskiej i Rekreacyjnej - dla części wsi leżącej po północnej stronie jeziora Borówiec, zwany dalej planem.

I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ca 68 ha, położony w gminie Kórnik, we wsi Borówiec w rejonie ulic Poznańskiej i Rekreacyjnej po północnej stronie jeziora Borówiec, zawarty między terenami leśnymi a ciekim wodnym (rowem) po wschodniej stronie ulicy Poznańskiej.
2. Granicę zatwierdzenia planu stanowi : granica lasu na odcinku od terenów zainwestowania w rejonie ulicy Rekreacyjnej do terenów działek mieszkaniowych o nr ewid. 453, 455/2, 455/1, 456 oraz granicą działki budowlanej (bez numeru ewidencyjnego) przyległej do

działek o nr ewid. 456, 463 i 464 by po przejściu przez pas drogowy ulicy Poznańskiej od strony wschodniej przejść krawędzią terenu leśnego, granicą działki o nr ewid. 2/1, następnie zachodnią krawędzią rowu - działka o nr ewid. 146 do granicy działki 18/3, północną granicą tej działki oraz działki nr ewid. 18/4, częściowo działki nr ewid. 18/5, wokół działki nr ewid. 18/1, południową granicą działki nr ewid. 18/5 i 18/3, do zachodniej granicy działki nr ewid. 27, i tą granicą działki do końca działki nr ewid. 37, granicą między działką nr ewid. 37 a nr ewid. 36 i nr ewid. 35 oraz nr ewid. 38 a nr ewid. 35, granicą między działką nr ewid. 34 a nr ewid. 35, zachodnią krawędzią rowu (działka nr ewid. 31), północną granicą działki o nr ewid. 31, w kierunku południowym w poprzek działki o nr ewid. 30/2, południową granicą działek o nr ewid. 30/2 i nr ewid. 30/1 do pasa drogowego ulicy Poznańskiej, południowo - wschodnią granicą pasa drogowego tej ulicy do wysokości granicy wspólnej dla działek o nr ewid. 201 i nr ewid. 116 położonych po przeciwległej stronie pasa drogowego, granicą między tymi działkami, oraz granicą działki o nr ewid. 116 do granicy geodezyjnej jeziora Borówiec (nr ewid. 186), do końca granicy z działką nr ewid. 113, granicą działki o nr ewid. 111 z działkami o nr ewid. 113, 112, 110 i 109, projektowaną granicą funkcji oznaczonej symbolem UT, granicami działek o nr ewid. 527, 543, 552, 551, 500, 549, 548, 434/1, oraz południową granicą zespołu zainwestowania mieszkalnego oznaczonego symbolem MN - L do punktu wyjścia.

§ 2.

Celem regulacji zawartej w ustaleniach planu jest umożliwienie zabudowy mieszkaniowej na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych i mieszkańców Borówca.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest również:

1. ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - 1) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,
 - 2) zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych,
 - 3) zapewnienia powiązań pomiędzy istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną;
2. określenie zasad podziału terenu, zabudowy terenów mieszkaniowych, obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu dla zagwarantowania odpowiednich warunków życia

w zespole stanowiącym osiedle mieszkaniowe w środowisku wiejskim, przy uwzględnieniu istniejącego stanu środowiska przyrodniczego i zainwestowaniu z jednoczesną minimalizacją wzajemnych konfliktów oraz optymalizacji korzyści wynikających za wspólnych działań użytkowników terenu, mieszkańców Borówca i władz samorządowych gminy.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są :

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny potencjalnej zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczone na rysunku planu symbolem MNp,
- 3) tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem MNN,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej typu siedliskowego możliwej do przekształcenia na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności oznaczone na rysunku planu symbolem MR/MN,
- 5) tereny usług turystycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem UT;
- 6) tereny usług turystyczno - rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej typu pensjonatowego, oznaczone na rysunku planu symbolem UTR;
- 7) tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem AG,
- 8) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami wbudowanymi oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U ,
- 9) tereny usług handlu oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- 10) tereny łącznika ekologicznego oznaczone na rysunku planu symbolem ŁE (wzdłuż cieków wodnych oraz wokół jeziora Borówiec), jako elementów struktury przyrody chronionej,
- 11) tereny urządzeń elektroenergetycznych - stacji transformatorowych na wydzielonych działkach oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
- 12) tereny urządzeń komunikacji,
- 13) zasady podziału terenu,
- 14) zasady zagospodarowania terenu,
- 15) zasady uzbrojenia terenu,

16) zasady ochrony i użytkowania terenu.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 pkt.1, 2, 3, 4 ustala się przeznaczenie podstawowe mieszkalne.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1 pkt.7 ustala się przeznaczenie podstawowe aktywizacji gospodarczej, związane z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej wyłącznie w obiektach zamkniętych.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1 pkt.8 ustala się przeznaczenie podstawowe mieszkalne i funkcją uzupełniającą - usługi.
5. Na terenach, o których mowa w ust.1 pkt.9 ustala się przeznaczenie podstawowe usług.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt. 10 ustala się funkcję ochronną bez możliwości dokonywania przekształceń inwestycyjnych terenu z wyłączeniem prac melioracyjnych.
7. Na terenach urządzeń komunikacji, o których mowa w ust.1 pkt.12 ustala się następującą klasyfikację dróg i ulic:
 - 1) KDW - istniejąca droga wojewódzka;
 - 2) KD 1 - istniejące i projektowane ulice dojazdowe;
 - 3) KD 2 - istniejące i projektowane ulice dojazdowe o charakterze pieszo-jezdnym;
 - 4) Kx - drogi komunikacji pieszej;
 - 5) KR - drogi komunikacji rowerowej,

§ 4.

Na terenach zabudowy mieszkalnej wyklucza się możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej.

§ 5.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :
 - 1) granica zatwierdzenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania obowiązujące - ściśle określone,

- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania projektowane,
 - 4) granice projektowanych podziałów wewnętrznych,
 - 5) oznaczenia funkcji terenu - według legendy na rysunku planu,
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - według legendy na rysunku planu,
 - 7) strefa ograniczonego zagospodarowania na działkach aktywizacji gospodarczej,
3. Oznaczenia na rysunku planu o których mowa w ust. 2 pkt. 3 w trakcie podziału geodezyjnego mogą ulec zmianie jedynie w uzasadnionych przypadkach, o których powinien decydować Zarząd Gminy na podstawie opracowań specjalistycznych pod warunkiem pozostawania bez wpływu na zasadnicze ustalenia planu.
 4. Oznaczenia na rysunku planu, o których mowa w ust. 2 pkt. 4 mogą być skorygowane w sposób geodezyjny, pod warunkiem zachowanie głównych ustaleń planu o ilościach działek i ich wielkościach.
 5. Granice postulowanych podziałów wewnętrznych mogą być stosowane, tak jak granice projektowanych podziałów o których mowa w ust. 2 pkt. 4.

§ 6.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 5 ust.2 i 3 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o których mowa w § 8.
2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :
 - 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o których mowa w preambule uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) zmianie planu - należy przez to rozumieć zmianę planu ogólnego miasta i gminy Kórnik dokonaną uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kórnik Nr LV/451/98 z dnia 16. września 1998 r.
 - 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 5) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na całym obszarze oznaczonym odpowiednim symbolem, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć funkcję usługową dopuszczalną na terenach oznaczonych symbolem M, pod warunkiem wzbogacenia funkcji podstawowej,
 - 8) dopuszczalnej maksymalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć, że suma powierzchni zabudowy wszystkich obiektów na działce nie powinna przekroczyć granicy ustalonej procentem zabudowy działki lub liczbą podaną w metrach kwadratowych powierzchni,
 - 9) opracowaniach planistycznych odrębnych - należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierać będą ustalenia dodatkowe nie kolidujące z niniejszą uchwałą,
 - 10) dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenie zasad realizacji niniejszego planu w zakresach branżowych i problemowych w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.
3. Ustalenia planu obowiązujące w granicach zatwierdzenie dotyczą również działek powstałych wskutek podziałów wtórnych oraz zmiany numerów ewidencyjnych.

§ 7.

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

1. Uzbrojenie istniejące - wszystkie urządzenia i elementy uzbrojenia terenu kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na warunkach określonych dokumentacją techniczną lub programową wykonanych na podstawie koniecznych warunków technicznych. Dla obszarów (stref) występowania uzbrojenia podziemnego, do czasu likwidacji kolizji, obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych i nasadzeń, niezależnie czy te strefy oznaczone zostały na rysunku planu.
2. Uzbrojenie istniejące nie kolidujące oraz bez technicznych możliwości przełożenia, muszą być adaptowane na warunkach określających ich przydatność dla docelowych rozwiązań infrastruktury projektowanego zainwestowania według dokumentacji technicznych lub programowych.

3. Zakłada się konieczność zapewnienia doprowadzenia wszelkich niezbędnych i dostępnych mediów oraz odprowadzenia i utylizacji odpadów (nieczystości) na warunkach gwarantujących wysoki standard życia i bytu mieszkańców oraz ochronę środowiska przyrodniczego.
4. W zakresie gospodarki ściekami do czasu zapewnienia realizacji kanalizacji sanitarnej dopuścić można zastosowania tymczasowych rozwiązań na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 8.

Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu :

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MNN, MR/MN, MN/U.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu :
 - 1) zabudowa wyłącznie jednorodzinna,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad naturalny poziom terenu ,
 - 3) dostosowanie bryły budynku do architektury odpowiadającej zabudowie istniejącej,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki powinna wynosić nie więcej niż 20 % powierzchni działki uwzględniając wszystkie obiekty budowlane, nie więcej niż 300m², a dla obszaru oznaczonego symbolem MN-L 30% powierzchni działki,
 - 5) obowiązuje konieczność realizacji zabudowy z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia 35° do 50°,
 - 6) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,
 - 7) dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru i w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich,

- 8) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych powinna wynosić maksymalnie 40 m^2 dla obiektu jednostanowiskowego o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,50 m,
 - 9) zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,
 - 10) funkcja usługowa uzupełniająca funkcję podstawową mieszkaniową może być zlokalizowana w parterze budynku mieszkalnego lub w segmencie przybudowanym w ramach dopuszczalnej (maksymalnej) powierzchni zabudowy,
 - 11) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych.
3. Na terenach usług ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) ustalenia zawarte w ust. 2 dotyczą także terenów usług,
 - 2) Na terenach usług dopuszcza się realizację parkingów wyłącznie dla samochodów o ładowności do 3,5 t.
4. Na terenie aktywizacji gospodarczej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu :
- 1) adaptuje się istniejące obiekty pod warunkiem ich dostosowania do wymogów gwarantujących likwidację uciążliwości dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych oraz dla środowiska przyrodniczego,
 - 2) zabudowę wszelkimi obiektami kubaturowymi dopuszcza się jedynie na obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 3) w strefach zawartych między liniami rozgraniczającymi teren działki AG a liniami zabudowy :
 - a) należy urządzić zielen izolacyjną lub typu skwerowego w udziale nie mniejszym niż 50% powierzchni strefy w granicach działki,
 - b) dopuszcza się realizację portierni oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej jak stacje transformatorowe (murowane i kontenerowe), przy czym obiekty kubaturowe nie mogą przekroczyć 30 m^2 powierzchni zabudowy oraz 4 m wysokości od naturalnego poziomu terenu,
 - c) dopuszcza się realizację wiaty (zadaszenia) dla ochrony pojazdów jednośladowych pod warunkiem, że spełni ona wymogi małej architektury,
 - d) dopuszcza się organizowanie parkingów, dróg i placów manewrowych w udziale powierzchni nie większym niż 50% powierzchni strefy w granicach działki,

- 4) łączna powierzchnia zabudowy działki wraz z powierzchniami utwardzonymi w jej granicach nie może przekroczyć 70% powierzchni działki, a pozostałe 30% musi być przeznaczone pod zieleni urządzoną,
 - 5) należy dążyć do urządzenia pasów zieleni wewnętrznej o funkcji izolacyjnej i krajobrazowej wzdłuż granic działki, o szerokości nie mniejszej niż 10 m.
5. Na terenach usług turystycznych i rekreacji obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu :
- 1) wysokość budynku usługowego do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad naturalny poziom terenu,
 - 2) dostosowanie bryły budynku do architektury odpowiadającej zabudowie istniejącej,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki powinna wynosić nie więcej niż 20 % powierzchni działki uwzględniając wszystkie obiekty budowlane,
 - 4) obowiązuje konieczność realizacji zabudowy z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia 35° do 50°,
 - 5) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku usługowego,
 - 6) na terenie działki usługowej dopuszcza się realizację parkingów wyłącznie dla samochodów o ładowności do 3,5 t w ilości nie większej niż 10,
 - 7) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego związanego z funkcją terenu powinna wynosić nie więcej niż 500 m²,
6. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) sieć wodociągowa i kanalizacyjna:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z wodociągu Kamionki poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
 - rozprowadzenie sieci wodociągowej należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami wg ideogramu uzbrojenia,
 - dla zapewnienia odbiorcom ciągłości dostawy wody należy wykonać sieć wodociągową pierścieniową,
 - b) odprowadzanie ścieków
 - należy zapewnić docelowe odprowadzanie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Borówcu,

- kanalizację sanitarną, obejmującą teren opracowania należy prowadzić grawitacyjnie,
- grawitacyjny układ sieci kanalizacyjnej, głębokość ułożenia i spadki przedstawić ideogram uzbrojenia na rysunku planu,

c) oprowadzenie wód gruntowych:

- wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo do istniejących na terenie rowów,

d) zasilanie w energię elektryczną

- dla pokrycia zapotrzebowania w energię elektryczną terenu objętego planem należy:

- wybudować trzy stacje transformatorowe 15/0,4 kV typu kablowego;
- zrealizować zasilanie stacji poprzez wykonanie linii kablowych SN-15 kV 3 x 120 mm² powiązane z liniami napowietrznymi;
- zrealizować sieć kablową nn - 0,4 kV o minimalnym przekroju 4 x 1220 mm² (ułożoną w chodnikach ulic);
- zmodernizować istniejącą sieć nn - 0,4 kV w celu dostosowania do zasilania nowych odbiorców;
- zrealizować oświetlenie uliczne,

- dopuszcza się likwidację:

- stacji transformatorowych słupowych 15/0,4 kV m 0899 i 049 (jako elementów przestarzałych bez możliwości wymiany na większe);
- odcinków linii napowietrznej SN - 15 kV zasilających stacje 049 i 089,

- złącza z pomiarem rozliczeniowym należy ustawić w granicach działek z dostępem od ulicy przyjmując zasadę, że jedno złącze może zasilać dwie działki,

- od złącza do obiektów na działce należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą,

- dla oświetlenia ulic należy zmodernizować istniejące oświetlenie oraz pobudować nowe poprzez wykonanie sieci zasilającej typu kablowego ułożonej w chodnikach ulic. Dopuszcza się oświetlenie rtęciowe, sodowe lub halogenowe zawieszane na słupach betonowych lub stalowych,

- dla wykonania projektów technicznych dla projektowania i wykonania sieci, o których mowa w przepisach niniejszego podpunktu d) należy wystąpić

o szczegółowe warunki techniczne przyłączenia do Energetyki Poznańskiej S.A.
zakład we Wrześni,

7. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1) ustalenia w zakresie podstawowych parametrów technicznych dla poszczególnych klas dróg i ulic :

a) KDW

- droga V klasy technicznej;
- szerokość w liniach rozgraniczających docelowo minimalnie 15,0 m, tymczasowo na wydzielonych odcinkach przyjmuje się szerokość 12,0 m (wg wymiarowania na rysunku planu);
- ustala się na odcinku przebiegającym przez obszar zainwestowany uliczny przekrój poprzeczny, na pozostałych-drogowy;
- szerokość jezdni: 6,0 m dla przekroju ulicznego i 5,5 m dla przekroju drogowego;
- chodnik obustronny o minimalnej szerokości 1,5 m;

b) KD 1

- ulice dojazdowe z pasem jezdnym wydzielonym wyniesionym krawężnikiem;
- szerokość w liniach rozgraniczających :
 - 12,0 m dla ulic projektowanych, (na potrzeby ulicy obsługującej działki 81/17 - 81/4 wymagane jest wyłączenie z tych działek terenu o szerokości 2,0 m)
 - 12,0 m dla ulic istniejących, (w przypadku lokalizacji uniemożliwiających wytyczenie wymaganej szerokości należy przyjąć minimalną szerokość 10,0 m - wg rysunku planu)
- szerokość jezdni 5,0 m;
- chodnik obustronny o minimalnej szerokości 1,5 m,

c) KD 2

- ulice dojazdowe o jednoprzestrzennym przekroju poprzecznym. Segregacja ruchu kołowego i pieszego - poprzez wydzielenie funkcji płaszczyznami zróżnicowanymi fakturą lub barwą;
- szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego, dla ulic projektowanych 10,0m,

d) Kx

- szerokość istniejących dróg - wg istniejącego stanu własności, minimalna szerokość dróg projektowanych 4,5 m,

2) ustala się odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi dla poszczególnych klas dróg i ulic:

a) dla drogi wojewódzkiej KDW :

- dla zabudowy mieszkaniowej - 20,0 m;
- dla obiektów pozostałych - 8,0 m;
- wg wymogów na rysunku planu,

b) dla ulic dojazdowych KD 1 - 8,0 m;

III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9.

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 3 ustawy, w stosunku do terenów objętych zmianą planu, określona została w Uchwale Rady Miejskiej Gminy Kórnik Nr LV/451/98 z dnia 16 września 1998

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§ 11.

Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku
(-) Jerzy Cepka

ark. 1/21	MAPA ZASADNICZA	1:1000
skala 1:1000		

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi w rejonie ulicy Poznańskiej BOROWIEC III

skala 1:1000



- LEGENDA**
- [Symbol] Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - [Symbol] Strefa zabudowy mieszkaniowej dwurodzinnej
 - [Symbol] Strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - [Symbol] Strefa zabudowy usługowej
 - [Symbol] Strefa zabudowy przemysłowej
 - [Symbol] Strefa zabudowy komercyjnej
 - [Symbol] Strefa zabudowy rekreacyjnej
 - [Symbol] Strefa zabudowy zielonej
 - [Symbol] Strefa zabudowy publicznej
 - [Symbol] Strefa zabudowy kwateronowej
 - [Symbol] Strefa zabudowy o charakterze mieszanym
 - [Symbol] Strefa zabudowy o charakterze mieszanym z zabudową rekreacyjną
 - [Symbol] Strefa zabudowy o charakterze mieszanym z zabudową usługową
 - [Symbol] Strefa zabudowy o charakterze mieszanym z zabudową przemysłową
 - [Symbol] Strefa zabudowy o charakterze mieszanym z zabudową komercyjną
 - [Symbol] Strefa zabudowy o charakterze mieszanym z zabudową rekreacyjną i usługową
 - [Symbol] Strefa zabudowy o charakterze mieszanym z zabudową rekreacyjną i przemysłową
 - [Symbol] Strefa zabudowy o charakterze mieszanym z zabudową rekreacyjną i komercyjną
 - [Symbol] Strefa zabudowy o charakterze mieszanym z zabudową rekreacyjną i przemysłową i komercyjną
 - [Symbol] Strefa zabudowy o charakterze mieszanym z zabudową rekreacyjną i usługową i komercyjną
 - [Symbol] Strefa zabudowy o charakterze mieszanym z zabudową rekreacyjną i przemysłową i usługową i komercyjną
- SYMBOLIKA WYKAZU OŚCI I LINII GRANICZNYCH**
- [Symbol] Oś graniczna
 - [Symbol] Linia graniczna
 - [Symbol] Linia graniczna z wyjątkiem
 - [Symbol] Linia graniczna z wyjątkiem i wyjątkiem
 - [Symbol] Linia graniczna z wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem
 - [Symbol] Linia graniczna z wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem
 - [Symbol] Linia graniczna z wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem
 - [Symbol] Linia graniczna z wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem
 - [Symbol] Linia graniczna z wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem
 - [Symbol] Linia graniczna z wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem
 - [Symbol] Linia graniczna z wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem
 - [Symbol] Linia graniczna z wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem
 - [Symbol] Linia graniczna z wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem
 - [Symbol] Linia graniczna z wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem
 - [Symbol] Linia graniczna z wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem
 - [Symbol] Linia graniczna z wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem
 - [Symbol] Linia graniczna z wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem i wyjątkiem

JERZY ZAŁEWSKI
ARCHITEKT

Uprawnienia do planowania przestrzennego
nr 925/89

PRACOWAŁ ZESPÓŁ PROJEKTOWY
P. "ARCHIPLAN" s.c.
OD KIERUNKIEM
GR. INŻ. ARCH. J. ZAŁEWSKIEGO
PR. UPR. PROJ. 925/89

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LV/451/98
RADY MIEJSKIEJ GMINY KÓRNIK Z DNIA 16.06.1998

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LV/452/98 z dnia 16 czerwca 1998 roku.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Borówiec - rejon ulic Poznańskiej i Rekreacyjnej „Borówiec III” opracowany został zgodnie z przepisami :

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415),

- rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (Monitor Polski Nr 3 z 1995 r. poz. 40).

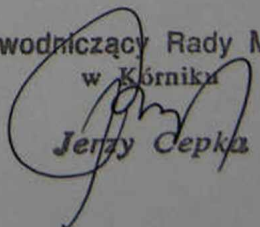
Praca nad zmianą planu rozpoczęto po podjęciu uchwały przez Radę Miejską w Kórniku o przystąpieniu do zmiany planu, określającej granice obszaru objętego zmianą planu oraz zakres i przedmiot jego ustaleń.

Projekt planu został uzgodniony stosownie do ustaleń art.18 ust.4 ustawy, a w dniach od 17.11 do 8.12 1997 roku wyłożony wraz z prognozą w Urzędzie Miejskim w Kórniku do publicznego wglądu. Do projektu planu zgłoszono protesty i zarzuty. Projekt planu został w dniach od 2.04 do 13.05 1998 roku ponownie wyłożony wraz z prognozą w Urzędzie Miejskim w Kórniku do publicznego wglądu. Do projektu planu nie zgłoszono żadnych protestów i zarzutów.

W dniu 9.06.98 zamieszczono w Gazecie Wyborczej, a w dniu 5.06.98 wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kórniku oświadczenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Kórniku, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu wymienionego wyżej.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu w celu stwierdzenia zgodności z prawem, a następnie przekazana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kórniku


Jerzy Cepka