

6. Wniosek nr 12.Dachowa 18.11.

Wniosek złożony przez osoby fizyczne dotyczy zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego na północ od ulicy Poznańskiej oraz w rejonie ulicy Okrężnej, obręb Dachowa, gmina Kórnik* (uchwała Nr L/689/2018 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 września 2018 r.; opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 08 października 2018 r. poz. 7650) w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 18/11 obręb Dachowa o powierzchni 1,00 ha z terenów zabudowy zagrodowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Komisja rekomenduje uwzględnienie częściowe wniosku tj. wskazanie zwartego obszaru zabudowy mieszkaniowej (nie jak w załączonej do wniosku koncepcji). Proponuje się ewentualnie zachować stawy i gospodarstwo przy nich, jako zabudowę zagrodową. Najwłaściwiej byłoby zdaniem Komisji, przystąpienie do sporządzenia planu dla całego obszaru zabudowy zagrodowej, a realizować plan w częściach. Pomocny w przyszłości może być plan ogólny, który uściśli zasięg terenów RZM i MN. Chłonność będzie określona w planie ogólnym. Aktualnie jednak nie jest to priorytet dla gminy. Można też rozważyć sporządzenie planu w formie zintegrowanego planu inwestycyjnego.