

§7. 1 W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: ~~1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN i 26MN~~ ustala się możliwość lokalizacji na działce budowlanej:

- ① jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;
- ~~2) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wyłącznie na terenach 21MN, 22MN i 23MN;~~
- ~~3) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej wyłącznie na terenie 19MN;~~
- ④ jednego wolno stojącego budynku gospodarczego albo garażu o powierzchni zabudowy do 50,0 m² wyłącznie na działce budowlanej z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolno stojącym;
- ⑤ kondygnacji podziemnej. 2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:
 - ① wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenach 1MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, ~~8MN~~, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN i 26MN: nie większą niż 9,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - ② wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie 2MN: nie większą niż 10,5 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - ③ wysokość budynków gospodarczych albo garaży: nie większą niż 5,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;
- 4) powierzchnię zabudowy na działce budowlanej:
 - a) z budynkiem mieszkalnym wolno stojącym: nie większą niż 20%,
 - b) z budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej: nie większą niż 25%,
 - c) z budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej: nie większą niż 35%,
- 5) intensywność zabudowy na działce budowlanej:
 - a) z budynkiem mieszkalnym wolno stojącym: od 0,0 do 0,4,
 - b) z budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej: od 0,0 do 0,5,
 - c) z budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej: od 0,0 do 0,7;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej:
 - a) z budynkiem mieszkalnym wolno stojącym: minimum 60%,
 - b) z budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej: minimum 50%,
 - c) z budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej: minimum 30%;
- 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolno stojącym: 800 m²,
 - ~~b) pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej: 450 m²,~~
 - ~~c) pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej: 300 m²;~~
- ⑧ dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45, z zastrzeżeniem pkt 9;
- ⑨ dopuszczenie stosowania dachów o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych nad takimi częściami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, jak: wykusze, lukarny, zadaszenia wejść, balkonów i tarasów, części garażowe oraz nad budynkami gospodarczymi i garażami;
- ⑩ liczbę miejsc do parkowania, wliczając miejsca w garażach: minimum dwa miejsca na jeden lokal mieszkalny;
- ⑪ liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

