



# BURMISTRZ MIASTA I GMINY

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIK@KORNIK.PL

Kórnik, dnia 6 września 2024 roku

WB1-PP.6724.2.81.2024

Rada Miasta i Gminy Kórnik

wpł. dn. 19.09.2024 W

Sz. P.

*Adam Zydroń*

*Przewodniczący Komisji*

*Infrastruktury, Rozwoju*

*i Polityki Przestrzennej*

*Rady Miasta i Gminy Kórnik*

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 27 sierpnia 2024 r. (data wpływ do UMiG Kórnik: 29.08.2024 r.) w sprawie wyjaśnienia opóźnień w procedowaniu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kórnik uprzejmie informuję, że z uwagi na obszerność zagadnienia i złożoność problematyki procedury, dla tak dużego i zróżnicowanego obszaru, przygotowanie opracowania uwzględniającego różne uwarunkowania, trwa dość długo. Ponadto, po jego przygotowaniu przez Wykonawcę i weryfikacji przez pracowników Wydziału Planowania Przestrzennego, w wyniku otrzymanych pism z etapu opinii i uzgodnień wymagało licznych korekt i wielokrotnego sprawdzania zarówno zapisów jak i opracowanego rysunku kierunków zagospodarowania.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, obejmującego grunty miejscowości Koninko, Szczytniki, Kamionki, Bnin, Czołowo, Konarskie, Radzewo, Czmoniec, Czmoń i Błażejewko oraz części obrębów Żerniki, Gądky, Borówiec, Skrzynki, Kórnik, Biernatki – jezioro i Dziećmierowo na zachód od S11 wraz z możliwością składania uwag miało miejsce w terminie do dnia 1 sierpnia 2022 r. W związku z dużą liczbą złożonych uwag (352 pisma) i koniecznością podejścia do każdej z nich indywidualnie, a przede wszystkim weryfikacją możliwości bilansowania terenów przeznaczonych pod nową zabudowę, rozstrzygnięcie uwag zakończyło się na początku 2024 roku. Następnie po wprowadzeniu poprawek, projekt studium przesłano ponownie do opiniowania i uzgodnień w dniu 2 sierpnia 2024 roku. W związku z wnioskiem Powiatowego Konserwatora Zabytków o wydłużenie terminu uzgodnienia z uwagi na sezon urlopowy i dużą ilość spraw, zbieranie opinii i uzgodnień zakończy się w najbliższych dniach.

Ponadto odnosząc się do Pana zapytania, nie planuje się ponownego przeprowadzenia konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie studium. Jak wynika z obowiązującego orzecznictwa sądowo-administracyjnego, brak jest obowiązku ponownego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu (wyrok NSA z dnia 10 czerwca 2020 r., II OSK 1805/19). Sekwencje czynności podejmowanych przy sporządzaniu studium określa treść art. 11 u.p.z.p. Przy czym ani ten przepis, ani inne przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przeznaczonym nie przewidują, jak czyni to ustawodawca w art. 19 ust. 1 u.p.z.p. w odniesieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponownego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu w wyniku uwzględnienia uwag złożonych do projektu, czy też ponownienia uzgodnień.

Studium, z uwagi na charakter prawny, w przeciwieństwie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest aktem prawa miejscowego. Dokument ten stanowi akt kierownictwa wewnętrznego, a ustalenia w nim zawarte są wiążące dopiero przy uchwalaniu planu. Uchwalenie studium nie ma zatem bezpośredniego wpływu na realizację inwestycji gminnych czy inwestycji prywatnych. Jako akt planowania wiążący organy gminy w zakresie zatwierdzania prawa miejscowego, może jedynie pośrednio wpływać na prawa i obowiązki podmiotów, przez co jednak nie dochodzi do bezpośredniego naruszenia indywidualnych interesów prawnych lub uprawnień tych podmiotów.

Przedstawienie Radzie Miasta i Gminy Kórnik projektu uchwały w sprawie zmiany studium, planowane jest w IV kwartale 2024 roku. Ponadto pragnę wyjaśnić, iż wypłata środków, następuje po przedłożeniu faktur za poszczególne etapy procedury. Ostatni etap na podstawie którego następuje wypłata ostatniej płatności ma miejsce po dostarczeniu kompletnego studium, gotowego do wprowadzenia do Systemu Informacji Przestrzennej, a więc po przyjęciu zapisów uchwały przez radę miasta.

Z poważaniem

  
Z up. Burmistrza  
mgr Sebastian Wlazły  
Wiceburmistrz

Otrzymują:

- Radny Adam Zydróż
- Biuro Rady Miasta i Gminy Kórnik,
- UMiG Kórnik do akt.

Sporządziła:

Małgorzata Dudkowiak  
Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik  
tel.: (61) 8-972-606 wew. 593