

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu


MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA POŁUDNIE OD LINII KOLEJOWEJ I NA ZACHÓD OD DROGI
WOJEWÓDZKIEJ NR 434 – ULICY DWORCOWEJ, OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW:
DZIEĆMIEROWO, BORÓWIEC, DACHOWA I SZCZODRZYKOWO, GMINA KÓRNIK – ETAP 1

AUTOR OPRACOWANIA

MGR ELŻBIETA PIOTROWSKA

mgr Elżbieta Piotrowska



PROJEKTANT - URBANISTA

CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ

IZBY URBANISTÓW NR Z-467



POZNAŃ, lipiec 2022r./ 04 styczeń 2023r.^{*)}/ 13 marzec 2023r.^{**)}

^{*)} wprowadzono zmiany wynikające ze zmian w projekcie planu; ^{**)} wprowadzono zmiany wynikające z opinii i uzgodnień;

1	WPROWADZENIE	4
1.1	Informacje wstępne	4
1.2	Podstawy formalno-prawne opracowania	4
1.3	Cel i zakres merytoryczny prognozy	4
1.4	Wykorzystane materiały i metody pracy	6
2	CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	10
2.1	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	10
2.2	Elementy dziedzictwa kulturowego	10
2.3	Rzeźba terenu, budowa geologiczna i warunki gruntowe	11
2.4	Zasoby naturalne	11
2.5	Warunki wodne	11
2.6	Jakość wód	13
2.7	Obszary NATURA 2000 i inne obszary ochrony oraz system powiązań przyrodniczych	14
2.8	Szata roślinna i zwierzęta	15
2.9	Gleby	16
2.10	Klimat lokalny	18
2.11	Jakość powietrza atmosferycznego	18
2.12	Klimat akustyczny	23
2.13	Promieniowanie elektromagnetyczne	24
3	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	24
4	INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU	26
4.1	Cel opracowania projektu planu	26
4.2	Ustalenia projektu planu	27
4.3	Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami	31
4.4	Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	34
5	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU	

MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	35
6 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO	47
6.1 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki gruntowo-wodne	48
6.2 Oddziaływanie na krajobraz	55
6.3 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	57
6.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne	64
6.5 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta	65
6.6 Oddziaływanie na ludzi	70
6.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny	75
6.8 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	80
6.9 Oddziaływanie na klimat	83
6.10 Oddziaływanie na elementy dziedzictwa kulturowego	85
6.11 Oddziaływanie na dobra materialne	85
6.12 Oddziaływanie na obszary ochrony, w tym obszary Natura 2000	86
6.13 Oddziaływanie transgraniczne	88
7 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	88
8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	89
9 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP	90
10 WNIOSKI I STRESZCZENIE	90
11 ZAŁĄCZNIKI	104

1 WPROWADZENIE

1.1 Informacje wstępne

Rada Miasta i Gminy Kórnik w dniu 25 sierpnia 2021 roku podjęła uchwałę Nr XXXV/487/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na południe od linii kolejowej i na zachód od drogi wojewódzkiej nr 434 – ulicy Dworcowej, obejmującego części obrębów: Dziećmierowo, Borówiec, Dachowa i Szczodrzykowo, gmina Kórnik. Uchwała o przystąpieniu obejmuje obszar o powierzchni 407,3 ha. Zgodnie z podjętą wyżej wymienioną uchwałą, projekt mpzp może być sporządzony w częściach.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko (zwana dalej „Prognozą ...”) dotycząca etapu 1 wyżej wymienionego projektu, którego obszar wynosi 296,4ha. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsiach Dziećmierowo, Runowo, Pierzchno i Kromolice, w części dotyczącej lokalizacji napowietrznej czterotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 2 x 400 kV + 2 x 220 kV po trasie istniejącej linii wysokiego napięcia 220 kV Plewiska - Konin, Uchwała Nr L/627/2002 z dnia 10 października 2002r. (Dz. Urz. W. Wlkp. nr 174 z 20 grudnia 2002 r., poz. 5347).

Aktualnie na analizowanym obszarze obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonego uchwałą nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zmianami.

1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego, wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 46 ust. 2 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają również zmiany planów miejscowych. Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust.1 pkt.1, oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych w art. 48 ust.1, ust.3-5 ustawy ooś.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wskazuje również art. 17, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta „sporządza projekt planu miejscowego (...), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko”. Stosownie do tej ustawy, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także są przedmiotem społecznej oceny – podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu.

1.3 Cel i zakres merytoryczny prognozy

Celem głównym sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie przewidywanego wpływu na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego. W tym celu w prognozie ocenia się relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. W „Prognozie ...” analizie i ocenie podlegają ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w projekcie uchwały (część tekstowa) oraz na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do uchwały. „Prognoza ...” stanowi obligatoryjny

element procesu sporządzania planu.

Zakres Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) dla obszaru położonego na południe od linii kolejowej i na zachód od drogi wojewódzkiej nr 434 – ulicy Dworcowej, obejmującego części obrębów: Dziećmierowo, Borówiec, Dachowa i Szczodrzykowo, gmina Kórnik – ETAP I, oraz stopień jej szczegółowości wynika z pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 10 grudnia 2021 roku, nr WOO-III.411.477.2021.PW.1 i pisma Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z dnia 17 listopada 2021 roku, nr NS.9011.2.183.2021.IK oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko:

1. zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach miejscowego planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- f) oświadczenie autora, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art.74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowiące załącznik do prognozy,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora;

2. określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska;

3. przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu,
- b) rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnień braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków technicznych lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na południe od linii kolejowej i na zachód od drogi wojewódzkiej nr 434 – ulicy Dworcowej, obejmującego części obrębów: Dziećmierowo, Borówiec, Dachowa i Szczodrzykowo, gmina Kórnik – etap 1 sporządzona została w formie opisowej i kartograficznej. Informacje zawarte w niniejszej „Prognozie ...” są

opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

1.4 Wykorzystane materiały i metody pracy

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Akty prawne:

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556, ze zm.),
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.),
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz.503 ze zm.),
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.),
5. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.),
6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.),
7. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022r., poz. 699, ze zm.),
8. Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r., poz. 1557 ze zm.),
9. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519),
10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409, ze zm.),
11. Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2022r., poz. 727),
12. Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r., poz. 485 ze zm.),
13. Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2022 r. poz. 1235, ze zm.),
14. Ustawa z dnia 9.06.2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2022.1072 ze zm),
15. Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska, (Dz. U. z 2022 r., poz. 1726 ze zm.),
16. Ustawa z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273),
17. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378, z późn. zm.),
18. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021r., poz.2404),
19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.),
20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1247),
21. Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311),
22. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz.1225 ze zm.),

23. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013.640),
24. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania prac budowlanych (Dz.U.03.47.401),
25. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 lutego 2020 r. w sprawie przyjęcia Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu (Dz. U. 2020, poz.243),
26. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112, tekst jednolity),
27. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380 t.jedn.),
28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014 r. poz. 1408),
29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014r. poz. 1409),
30. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1071),
31. Polityka ekologiczna Państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, uchwała Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019r., (M.P. z 2019r., poz.794),
32. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U z 2016 r., poz. 1967),
33. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311),
34. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 poz. 2294),
35. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87),
36. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 sierpnia 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2012 poz. 1041),
37. Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 1638),
38. Załącznik do ustawy Prawo ochrony środowiska w sprawie określenia stref, ich nazw, kodów i obszarów w których dokonuje się oceny jakości powietrza,
39. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
40. Dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu,
41. Dyrektywa 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (CAFE),
42. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą

- 2001/42/WE”),
43. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywa Siedliskowa),
44. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. (2000/60/WE), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW),
45. Agenda 21/Agenda na rzecz Zrównoważonego Rozwoju 2030.

Dokumenty i inne dostępne opracowania:

1. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na południe od linii kolejowej i na zachód od drogi wojewódzkiej nr 434 – ulicy Dworcowej, obejmującego część obrębów: Dziećmierowo, Borówiec, Dachowa i Szczodrzykowo, gmina Kórnik – etap 1,
2. Uchwała Rady Miasta i Gminy Kórnik Nr XXXV/487/2021 z dnia 25 sierpnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na południe od linii kolejowej i na zachód od drogi wojewódzkiej nr 434 – ulicy Dworcowej, obejmującego część obrębów: Dziećmierowo, Borówiec, Dachowa i Szczodrzykowo, gmina Kórnik,
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonego uchwałą nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zmianami,
4. Program Ochrony Środowiska dla miasta i gminy Kórnik na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024,
5. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Kórnik (uchwała Nr XXXIII/434/2017 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 kwietnia 2016r.),
6. Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (uchwała nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020r.),
7. Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania,
8. Plan urzędzenia lasu dla Nadleśnictwa Babki na okres od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2028r. – Program ochrony przyrody, mgr inż. Krzysztof Kołodziejczak, Poznań 2019,
9. Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym, uchwała Nr XXII/405/20 z dnia 28 września 2020 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego,
10. Programu Opieki nad Zabytkami Województwa Wielkopolskiego na lata 2021-2024 , uchwała Nr XXXVII/714/21 z dnia 20 grudnia 2021r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2022r., poz.58),
11. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim, raport wojewódzki za rok 2021, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Departament Monitoringu Środowiska GIOŚ; Poznań, kwiecień 2022,
12. Raport o stanie jednolitych części wód w dorzeczach – stan na 2016 r. wykonany na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (GIOŚ) w Warszawie, zgodnie z umową nr 25/2018/F z dnia 12.07.2018 r., w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) w dorzeczach w latach 2018–2021”,
13. Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2020, GIOŚ Poznań 2021,
14. Dokumentacji Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 PLB300017 Ostoja Rogalińska, listopad 2013 r.,
15. Projekt zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 Ostoja Rogalińska PLB300017, Ostoja Wielkopolska PLH300010 w ramach Planu urzędzenia lasu dla Nadleśnictwa Konstantinowo na okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2027r.,
16. Chmal R., Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1997,

Materiały kartograficzne:

1. mapa geologiczna Polski w skali 1:50000,
2. mapa hydrograficzna w skali 1:50 000;
3. mapa sozologiczna w skali 1:50 000;
4. mapa hydrogeologiczna Polski;
5. mapa topograficzna w skali 1:10000;
6. mapy glebowo-rolnicze w skali 1:25000, 1:5000;
7. mapa.btsearch.pl.

Literatura:

1. Kondracki J., Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994,
2. Krygowski B., Geografia fizyczna Niziny Wielkopolskiej, Cz. I Geomorfologia, PTPN, Wyzd. Mat.-Przyr., Komitet Fizjograficzny, Poznań 1961,
3. Praca zbiorowa: redakcja naukowa Józef Mikołajków i Andrzej Sadurski., Informator PSH Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny; Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017,
4. Jerzy Modrzyński (z wykorzystaniem: Puchalski T., Prusinkiewicz Z. (1990): Ekologiczne podstawy siedliskoznawstwa leśnego. PWRiL, Warszawa),
5. Wylegała P., Koźniak S., Dolata P., Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego, Poznań 2008.

Inne źródła:

Wizja w terenie, lipiec 2022,
www.cbdgportal.pgi.gov.pl,
www.geoportal.pgi.gov.pl,
www.pgi.gov.pl,
www.mjwp.gios.gov.pl,
www.bip.kzgw.gov.pl,
www.susza.iung.pulawy.pl,
www.poznan.wios.gov.pl,
www.lasy.gov.pl,
www.powietrze.gios.gov.pl,
www.powietrze.poznan.wios.gov.pl,
www.emgsp.pgi.gov.pl,
www.surowce-kopalnie.pl,
www.siskom.waw.pl/nauka-srodowisko.htm,
www.crfop.gdos.gov.pl,
<https://woda.cdr.gov.pl/>,
<https://wody.gios.gov.pl/pjwp>.

Informacje uzyskane z powyższych materiałów źródłowych oraz informacje zebrane podczas wizji w terenie umożliwiły opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego na przedmiotowym obszarze w podziale na poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na podstawie powyższych materiałów określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód podziemnych i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu oraz jego najbliższego otoczenia.

Należy jednak zaznaczyć, że przyprowadzenie wizji w terenie w niekorzystnym terminie (z punktu widzenia inwentaryzacji wszystkich potencjalnie występujących przedstawicieli fauny i flory) oraz w ograniczonym przedziale czasowym, nie pozwoliło na przeprowadzenie inwentaryzacji w sposób wyczerpujący, a tym samym umożliwiającą zidentyfikowanie wszystkich gatunków występujących na obszarze opracowania. Analizę różnorodności lokalnej flory i fauny przeprowadzono w znacznej mierze w oparciu o informacje zawarte w dostępnych źródłach literaturowych, uzupełnione o informacje pozyskane w trakcie przeprowadzonej wizji terenowej.

Ponadto, w Prognozie ... dokonano analizy i oceny ustaleń projektu planu oraz skutków ich realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz stopień szczegółowości ustaleń planu miejscowego.

2 CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

2.1 Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Obszar opracowania projektu planu (etap1 o powierzchni 296,4ha) stanowi teren niezabudowany, położony w północno-wschodniej części gminy Kórnik, na południe od linii kolejowej nr 272 Poznań Główny-Kluczbork i na zachód od drogi wojewódzkiej nr 434 (ulicy Dworcowej), obejmującego części obrębów: Dziećmierowo, Borówiec, Dachowa i Szczodrzykowo.

Obszar objęty opracowaniem ma kształt nieregularny. W sąsiedztwie obszaru analizowanego zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna, zagrodowa) zwartej wsi i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Osiedla Owocowe Wzgórze w granicach administracyjnych wsi Dziećmierowo. Ponadto od strony północno-zachodniej graniczy z terenami zabudowy wsi Borówiec. Linia kolejowa (poza obszarem projektu) oddziela zabudowę (mieszkaniową, usługową, magazynową) wsi Szczodrzykowo od obszaru opracowania projektu planu. Przez obszar opracowania przebiega fragment drogi publicznej wojewódzkiej nr 434. Poza granicami planu w odległości nie mniejszej niż około 300m od strony zachodniej przebiega droga krajowa S11.

Przedmiotowy obszar w znacznej części użytkowany jest rolniczo. Występują tu w większości grunty orne, w niewielkiej części tereny lasów, łąki, sady. Przez analizowany obszar przepływają ciek i rowy z towarzyszącą im roślinnością drzewiastą i krzewiastą. W sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi Dziećmierowo zlokalizowany jest teren Polskiej Akademii Nauk, Zakład Doświadczalny w Kórniku, Szkoła Kórnickie.

Przez część obszaru opracowania i w jego sąsiedztwie przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220kV i 400kV Plewiska - Kromolice. Przez obszar objęty projektem planu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 oraz DN200.

2.2 Elementy dziedzictwa kulturowego

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w planach zagospodarowania przestrzennego określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji. Ponadto zgodnie z art. 15 ust. 1, ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planach określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu w treści wniosku do planu informuje, że na obszarze objętym uchwałą Nr XXXV/487/2021 z dnia 25 sierpnia 2021, w tym opracowaniem dla etapu 1, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków pod numerami AZP 55-29/11, AZP 55-29/54, AZP 55-29/55, AZP 55-29/57, AZP 55-29/58, AZP 55-29/63, AZP 55-29/65, AZP 55-29/101, AZP 55-29/102, AZP 55-29/103, AZP 55-29/104, AZP 55-29/105, AZP 55-29/106, AZP 55-29/107, AZP 55-29/108, AZP 55-29/111, AZP 55-29/116 stanowiące terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania zgodnie z art. 6, ust. 1, pkt. 3a, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Powiatowy Konserwator Zabytków w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego

wnioskuje o umieszczenie w planie ustaleń odnośnie stanowisk archeologicznych:

- w granicach wskazanych stanowisk archeologicznych nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.3 Rzeźba terenu, budowa geologiczna i warunki gruntowe

Obecne ukształtowanie rzeźby Wielkopolski, w tym również gminy Kórnik nastąpiło podczas ostatnich glacjałów: środkowopolskiego i północnopolskiego oraz rozdzielającego je interglacjału eemskiego. Na ukształtowanie środkowej i północnej rzeźby glacialnej Wielkopolski największy wpływ miało zlodowacenie bałtyckie, głównie stadiau leszczyńsko-pomorskiego, które przyczyniło się do wytworzenia form glacialnych i fluwioglacialnych: rynien subglacialnych, pradolin, wysoczyzn, wzgórz morenowych i sandrów.

Stanowi typowy przykład krajobrazu związanego z działalnością lodolodu skandynawskiego - główne rysy rzeźby powstały w okresie recesji lodolodu bałtyckiego z fazy leszczyńskiej po fazę poznańską. Schyłek pełnego glacjału i późny glacjał były okresami, w których dominowały procesy zaostrzające rysy rzeźby. Od początku holocenu przeważają procesy łagodzące rzeźbę.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego (2002) południowo-zachodnia część omawianego terenu, w okolicy wsi Czmoniec, zlokalizowana jest w granicach prowincji Niż Środkowoeuropejski (31), podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie (314-316), makroregionie Pojezierze Wielkopolskie (315.5), w mezoregionie Równina Wrzesińska (315.56). Obszar opracowania niniejszego projektu planu położony jest w zasięgu Równiny Wrzesińskiej. Równina stanowi dość płaską lub łagodnie pofalowaną powierzchnię wysoczyzny polodowcowej, rozciętą rynną jezior Kórnickich (o przebiegu z północnego-zachodu na południowy-wschód) oraz równoległe przebiegającą do niej doliną Średzkiej Strugi. Rzędne terenu w granicach opracowania na przeważającej powierzchni wahają się od 77,0 m n.p.m. do 79,0 m n.p.m. W pobliżu drogi nr S11 i nr 434 oraz na części północnej obszaru rzędne wynoszą około 82,0m n.p.m. Miejscowe obniżenia terenu występują wzdłuż cieków (około 76,0m n.p.m.).

Obszar projektu planu położony jest w zasięgu arkusza Kórnik nr 508 mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000 w granicach jednostki hydrogeologicznej 2bQII/Tr obejmującej fragment wielkopolskiej doliny kopalnej. Poziomem użytkowym jest subartezyjski poziom Wielkopolskiej Doliny Kopalnej o miąższości 5 - 39 m, średnio 19 m, występujący na głębokości 9 - 66 m. Ponad poziomem występuje różnowiekowy kompleks glin zwałowych, lokalnie rozdzielony warstwą piaszczysto - żwirową poziomu międzymorenowego górnego bez znaczenia użytkowego. Wydajność potencjalna studni wierconych z poziomu mioceńskiego wynosi przeciętnie 30-50 m³/24h km².

2.4 Zasoby naturalne

Obszar objęty projektem mpzp położony jest w granicach terenu objętego koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Kórnik - Środa” nr 32/96/p z 19.07.1996 r., ważna do 19.07.2024 r. Ponadto analizowany obszar położony jest w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 - „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” oraz częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 - „Dolina Kopalna Wielkopolska”.

2.5 Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Podstawowym elementem w gospodarowaniu wodami jest jednolita część wód (JCWP) w postaci np. strugi, strumienia, potoku, rzeki, kanału lub ich części. Jednolite części wód dzielimy na naturalne oraz silnie zmienione, których charakter został w znacznym stopniu zmieniony w następstwie fizycznych przeobrażeń, będących wynikiem działalności człowieka lub sztuczne, powstałe w wyniku działalności człowieka. Wyżej wymieniony podział znajduje swoje odzwierciedlenie w klasyfikacji jakości wód. Dla naturalnych jednolitych części wód

określa się ich stan ekologiczny podczas, gdy dla silnie zmienionych i sztucznych – potencjał ekologiczny.

Obszar objęty analizowanym projektem planu leży w zlewni Głuszynki (w granicach JCWP Głuszynka - RW6000251857489), lewobrzeżnego dopływu Kopli.

Przez obszar analizowany przepływają dwa cieką doprowadzające wody do Głuszynki: dopływ z Koszut i niewielki odcinek dopływu spod Dębca. Na obszarze analizowanym nie występują wody powierzchniowe typu jeziornego.

Wody podziemne

Obszar objęty przedmiotowym projektem położony jest w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP): nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno i nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

Subzbiornik Inowrocław–Gniezno (GZWP nr 143) należy do wgłębnych struktur hydrogeologicznych i ma dobrą izolację od powierzchni terenu utworami słabo przepuszczalnymi, które skutecznie chronią go przed zanieczyszczeniem z powierzchni terenu i poziomów wodonośnych czwartorzędu. Zasoby dyspozycyjne oszacowano na 92 552 m³/d, co stanowi 40,0% zasobów odnawialnych oraz 57% zasobów pochodzących z infiltracji i przesączania z warstw nadkładu. Dla Subzbiornika Inowrocław – Gniezno nie wyznaczono obszaru ochronnego ze względu na niską podatność na zanieczyszczenie z powierzchni terenu warunkowaną wgłębny usytuowaniem i dobrą izolacją utworami słabo przepuszczalnymi. Zagrożenia antropogeniczne, jakie mogą oddziaływać na GZWP nr 143, są związane ze zubożeniem zasobów w wyniku intensywnej eksploatacji oraz pogorszeniem jakości wód zbiornika (wzbudzenie ascenzyjnego dopływu wód gorszej jakości). Zagrożenie jakości wód GZWP nr 143 może wynikać z nieodpowiednich warunków funkcjonowania ujęć wód podziemnych (nieprzestrzegania ograniczeń hydrogeologicznych – nadmierna eksploatacja) mogąca przyczyniać się do intensyfikowania dopływu wód o gorszej jakości ze strefy wód zasolonych i o podwyższonej barwie oraz dopływu wód zasolonych od struktur solnych.

W rejonie GZWP nr 144 gospodarczo są wykorzystywane wody słodkie występujące w utworach piaszczysto-żwirowych czwartorzędu i neogenu–paleogenu, piaskowcowo-węglanowych utworach kredy i jury do głębokości 200 m, sporadycznie do ok. 300 m. Wód podziemnych zbiornika do tej pory nie zanieczyszczono. Zasoby dyspozycyjne wynoszą dla całego zbiornika 394 298,4 m³/d, co stanowi 62% zasobów odnawialnych. Wód podziemnych zbiornika dotychczas nie zanieczyszczono. W części obszaru czasy potencjalnej migracji zanieczyszczeń są mniejsze od 25 lat. Biorąc pod uwagę zasady i kryteria wydzielenia terenów ochronnych na obszarze GZWP nr 144 o powierzchni 4 122,4 km² wyznaczono 9 terenów ochronnych o łącznej powierzchni 30,4 km².

W granicach obszaru objętego projektem nie stwierdzono studni ujęcia wód. Na obszarze planu nie wyznaczono stref ochronnych ujęć wody.

Obszar projektu planu położony jest w zasięgu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). W latach 2008 - 2013 r. przeprowadzono weryfikację (poprzedniego podziału z 2004r. na 161 JCWPd) granic JCWPd, w wyniku której powstał nowy podział Polski w zakresie JCWPd - w dorzeczu wydzielono 172 części.

Obszar projektu znajduje się w granicach JCWPd nr 60 (PLGW600060) o powierzchni 3817,5 km² (wg podziału na 172 części).

W odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych prowadzi się monitoringi wód podziemnych: stanu chemicznego i stanu ilościowego.

Rodzaje monitoringu stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych:

1. monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych, ustalany na podstawie charakterystyki jednolitych części wód podziemnych i oceny wpływu oddziaływań wynikających z warunków naturalnych i oddziaływań antropogenicznych; prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych, które dostarczają średniorocznie powyżej 100 m³ na dobę wody przeznaczonej do spożycia;
2. monitoring operacyjny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych, ustalany na podstawie charakterystyki jednolitych części wód podziemnych i oceny wpływu oddziaływań wynikających z warunków naturalnych i oddziaływań antropogenicznych oraz monitoringu diagnostycznego; prowadzi się dla jednolitych

części wód podziemnych uznanych, na podstawie monitoringu diagnostycznego oraz oceny wpływu oddziaływań, za zagrożone niespełnieniem określonych dla nich celów środowiskowych;

3. monitoring badawczy stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych.

Monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się przynajmniej raz w ciągu 6-letniego cyklu aktualizacji planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Monitoring operacyjny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się przynajmniej raz do roku, z wyłączeniem roku, w którym prowadzony jest monitoring diagnostyczny stanu chemicznego JCWPd.

Zakres i częstotliwość monitoringu badawczego stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych wynikają z uwarunkowań związanych z przyczyną przeprowadzenia monitoringu badawczego i powinny być dostosowane do lokalnych warunków tak, aby jego wyniki dostarczyły informacji o koniecznych działaniach dla osiągnięcia celów środowiskowych lub o szczególnych środkach zaradczych przeciwdziałających skutkom przypadkowego zanieczyszczenia w odniesieniu do tych jednolitych części wód podziemnych, dla których zdecydowano o przeprowadzeniu monitoringu badawczego.

Monitoring stanu ilościowego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych, które dostarczają średniorocznie powyżej 100 m³ na dobę wody przeznaczonej do spożycia. Monitoring stanu ilościowego jednolitych części wód podziemnych w zakresie pomiarów poziomu zwierciadła wody prowadzi się z częstotliwością wystarczającą dla dokonania oceny stanu ilościowego JCWPd.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego obszar niniejszego projektu nie jest zlokalizowany w obszarze zagrożenia powodzią i nie jest w zasięgu obszaru na którym występuje prawdopodobieństwo powodzi.

2.6 Jakość wód

Badania jakości wód podziemnych prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

Podstawową jednostką gospodarki wodnej zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną jest Jednolita Część Wód (JCW), którą dzielimy na Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP) i Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd).

Jak już wspomniano w poprzednim rozdziale Prognozy ... przedmiotowy projekt położony jest w zlewni JCWP Głuszynki.

Zgodnie z ustaleniami aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry na lata 2016-2021, JCWP Głuszynka jest silnie zmienioną częścią wód o złym stanie, zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych (dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego). Dla osiągnięcia wyznaczonego celu brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Na podstawie opublikowanej przez GIOŚ „Oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021” wody cieku Głuszynki zakwalifikowano do III klasy jakości, stan ekologiczny – umiarkowany (2019) , stan chemiczny – dobry (2021). W związku z powyższym stan jakości wód dla JCWP Głuszynki (PLRW6000251857489) – oceniono jako zły (2021). Celem środowiskowym dla tej JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

W celu wykonania kompleksowej oceny stanu JCWPd zgodnie z przesłaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej, od roku 2010 stosuje się rozbudowaną metodykę oceny stanu wód podziemnych, składającą się z testów klasyfikacyjnych, w których stan wód podziemnych ocenia się nie tylko na podstawie wybranych jakościowych i ilościowych wskaźników i charakterystyk wód podziemnych, ale również rozpatruje się potrzeby receptorów wód

podziemnych. Ocena stanu ogólnego JCWPd, jak wspomniano w poprzednim rozdziale „Prognozy ...”, składa się z oceny stanu chemicznego i ilościowego.

Jak wynika z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry na lata 2016-2021”, JCWPd 60 – GW600060 oceniono stan ilościowy, jak i chemiczny jako dobry. Dobry stan chemiczny i ilościowy JCWPd, oznacza dobry stan wód podziemnych. Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu takich wód, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu. Można to osiągnąć między innymi poprzez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych. W 2021 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring operacyjny stanu chemicznego wybranych jednolitych części wód podziemnych. W granicach JCWPd 60 wyznaczono 28 punktów pomiarowych. Najbliżej położone punkty pomiarowe znajdują się w miejscowości Borówiec gm. Kórnik, w odległości od obszaru opracowania około 3 km. Są to ujęcia bazujące na wodach mioceńskich (NgM). W jednym z otworów wody odpowiadały III klasie (jakość zadowalająca), w drugim IV klasie (jakość niezadowalająca).

Analizując jakość wód podziemnych podkreślić należy znaczenie wpływu charakterystyki utworów izolujących poziomy wodonośne, szczególnie w odniesieniu do kształtowania jakości wód głównych poziomów użytkowych. W przypadku terenów, w obrębie których głównym poziomem użytkowym jest poziom mioceński, stopień zagrożenia zanieczyszczeniem wód podziemnych określany jest jako niski – czas potencjalnej migracji zanieczyszczeń przekracza 100lat (nadkład stanowią słabo przepuszczane gliny oraz kompleks iltów poznańskich).

2.7 Obszary NATURA 2000 i inne obszary ochrony oraz system powiązań przyrodniczych

Na obszarze analizowanym nie występują tereny o wyjątkowych walorach przyrodniczych, objęte prawną ochroną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, pomnika przyrody, użytku ekologicznego, czy też stanowiska dokumentacyjnego, ustanowione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Obszar projektu planu usytuowany jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu gminy Kórnik, powołanego uchwałą Nr I(1)93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 26 stycznia 1993 r., opublikowanej 29 stycznia 1993 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik. W związku z kolejnymi zmianami ustawy o ochronie przyrody brak jest przepisów wykonawczych, lecz omawiany obszar stał się obszarem chronionego krajobrazu w rozumieniu aktualnie obowiązującej ustawy.

Najbliżej, w odległości około 3 km na wschód od obszaru objętego planem znajduje się teren mający znaczenie dla Wspólnoty - Dolina Średzkiej Strugi (PLH300057).

W odległości około 9 km na zachód od omawianego obszaru znajdują się: teren mający znaczenie dla Wspólnoty obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska (PLB300017) oraz Rogaliński Park Krajobrazowy. W odległości około 17 km na południe znajduje się kolejny teren mający znaczenie dla Wspólnoty - Rogalińska Dolina Warty (PLH300012). Wymienione wyżej trzy obszary chronione łączą się na północy z obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty - Ostoja Wielkopolska (PLH300010) oraz Wielkopolskim Parkiem Narodowym.

W celu przeciwdziałania niekorzystnemu zjawisku jakim jest degradacja środowiska przyrodniczego poprzez dzielenie przestrzeni na izolowane obszary, powstała koncepcja łączenia bogatych i dobrze zachowanych ekosystemów korytarzami ekologicznymi. W Polsce opracowane zostały trzy sieci ekologiczne o charakterze ogólnokrajowym. Najbardziej aktualną jest koncepcja spójnej sieci korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć obszarów Natura 2000, opracowana w 2005 r. na zlecenie Ministerstwa łączenia bogatych i dobrze zachowanych ekosystemów korytarzami ekologicznymi. W Polsce opracowane zostały trzy sieci ekologiczne o charakterze ogólnokrajowym. Najbardziej aktualną jest koncepcja spójnej sieci korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć obszarów Natura 2000, opracowana w 2005 r. na zlecenie Ministerstwa Środowiska, zaktualizowana w 2011r. Sieć ta łączy się z korytarzami ekologicznymi w krajach sąsiednich, dzięki czemu stanowi ważne

ogniwo w zapewnieniu łączności ekologicznej w skali kontynentalnej. Założeniem merytorycznym wyznaczenia korytarzy było objęcie terenów przeznaczonych dla możliwie największej liczby gatunków i łączących różnorodne siedliska przyrodnicze, zwłaszcza podlegające ochronie w ramach sieci Natura 2000. Opracowana mapa korytarzy stała się praktycznym narzędziem dla ochrony siedlisk i gatunków zagrożonych fragmentacją środowiska. Obszar objęty przedmiotowym projektem planu położony jest w odległości (minimalnej) około 300 m na wschód od krajowego korytarza Dolina Warty.

2.8 Szata roślinna i zwierzęta

Na ukształtowanie lokalnej szaty roślinnej w zasięgu przedmiotowego obszaru w największym stopniu wpłynął dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, charakteryzujący się brakiem zabudowy. Przeważającą część analizowanego obszaru stanowią tereny pól uprawnych, z uprawami zbożowymi.

Na terenach tych, poza roślinnością uprawną, występuje licznie roślinność segetalna, reprezentowana przez gatunki takie jak chaber bławatek, owies głuchy, fiołek polny czy wyka. W sąsiedztwie przepływających przez analizowany obszar cieków i rowów występują nieliczne zbiorowiska o charakterze łąkowym, charakteryzujące się większą różnorodnością gatunkową występujących tu roślin zielnych.

W sąsiedztwie wód powierzchniowych niezbyt licznie występują również zadrzewienia, przybierające formę pasów i kęp drzew. Znaczna część z nich charakteryzuje się wysokimi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Ważny element lokalnej szaty roślinnej stanowi także roślinność upraw sadowniczych np. jabłoni.

Na miedzach, w sąsiedztwie przebiegających przez obszar projektu mpzp dróg gruntowych (w tym wykorzystywanych jako dojazd do pól), jak również na niezagospodarowanych dotąd terenach zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wsi Dziećmierowo, spotkać można roślinność typową dla terenów antropogenicznie przekształconych. Wśród występujących tu licznie gatunków wspomnieć można chociażby pokrzywę zwyczajną, szczaw tępo listny, bylicę pospolitą, chrzan pospolity, krwawnika pospolitego, cykorię podróżnik, babkę lancetowatą, skrzyp polny, koniczynę polną, jak również inwazyjny gatunek jakim jest nawłóć. Pojawiająca się spontanicznie roślinność reprezentowana jest również przez szereg pospolitych gatunków traw tj. wiechlina roczna i perz właściwy.

Roślinność wysoka reprezentowana jest w szczególności przez drzewa towarzyszące drogom, szczególnie gruntowym stanowiącym dojazd do pól, jak również pasowe zadrzewienia wzdłuż cieków i rowów z dominującym udziałem olszy czarnej i wierzby. Wśród rosnących na obszarze projektu mpzp krzewów, głównie w sąsiedztwie wód wymienić należy bzy czarne, głogi i krzaczaste formy wierzb.

Na terenie Szkółek Kórnickich występuje materiał roślinny z zakresu sadownictwa, w tym drzewa i krzewy oraz rośliny ozdobne. Jak wynika z informacji PAN likwiduje Szkółki Kórnickie.

Analizę lokalnej fauny przeprowadzono przede wszystkim w oparciu o informacje uzyskane podczas przeprowadzonej wizji terenowej, jak również informacje dostępne w opracowaniach dotyczących terenów całej gminy, jak i występujących na jej obszarze terenów o szczególnych walorach przyrodniczych (podlegających ochronie prawnej).

Należy podkreślić, iż na kształtowanie różnorodności lokalnej fauny, poza obecnością zróżnicowanych siedlisk (łąki, pastwiska, pola uprawne, wody powierzchniowe, lasy), bardzo duży wpływ ma sąsiedztwo obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych.

Najbardziej liczną grupą zwierząt występujących w granicach przedmiotowego obszaru są niewątpliwie bezkręgowce. Obecność spontanicznie pojawiającej się roślinności niskiej, porastającej powierzchnie zlokalizowane w sąsiedztwie, dróg (roślinność ruderalna), jak również powierzchnie sąsiadujące z uprawami rolnymi (roślinność segetalna), a przede wszystkim obecność kwitnącej roślinności łąkowej i nadwodnej, sprzyja występowaniu na tych terenach pospolitych przedstawicieli owadów. Na podstawie przeprowadzonej wizji terenowej, można wspomnieć o licznych przedstawicielach muchówek, błonkoskrzydłych oraz prostoskrzydłych. Obecność kwitnącej roślinności sprzyja również występowaniu na tych terenach przedstawicieli pospolitych gatunków motyli dziennych, takich jak rusałka pawik, gatunków z rodziny bielinkowatych oraz przedstawicieli modraszkwatych. Obecność wód

powierzchniowych sprzyja również występowaniu na przedmiotowym obszarze przedstawicieli pospolitych gatunków rodzimych mięczaków oraz przedstawicieli płazów (z rodziny ropuchowatych oraz żab). Stwierdzono także obecność jaszczurki zwinki.

Dla obszaru analizowanego sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy skupione w strukturach przestrzennych wsi, które stanowią m.in. siedliska dla bytowania przedstawicieli awifauny. Na terenach zabudowanych (w sąsiedztwie projektu planu) i użytkowanych rolniczo (na obszarze projektu) występują: skowronki, szpaki, mazurki, wróble, sroki. Tereny użytkowane rolniczo ale także łąki i tereny przywodne stanowią atrakcyjne miejsce żerowania bociana białego. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo terenów leśnych możliwe jest zalatywanie na obszar opracowania gatunków takich jak myszołów czy kania. Nie można wykluczyć zalatywania w okresie przelotów również gęsi.

Na przedmiotowym obszarze występują również przedstawiciele drobnych ssaków owadożernych oraz gryzoni, takich jak: jeż zachodni, kret, ryjówka aksamitna, nornice. Większe gatunki ssaków pojawiają się na analizowanym obszarze przede wszystkim podczas migracji w poszukiwaniu pożywienia. Stąd też wśród pojawiających się gatunków wymienić można m.in. dziki, sarny, rzadziej jelenie. Spośród drapieżników najczęściej widywane są lisy oraz kuny.

2.9 Gleby

Gleby są efektem wspólnego oddziaływania na siebie skał występujących w podłożu, rzeźby terenu, klimatu, szaty roślinnej i wód gruntowych. Wspólne oddziaływanie na siebie w/w czynników zaowocował wystąpieniem na obszarze opracowania gleb klasy IIIa, IIIb, klasy IVa, IV b i klasy V oraz ŁIV.

Grunty klasy III a i III b zgodnie z art. 7 ust 2 pkt1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych są gruntami chronionymi. W procedurze sporządzania niniejszego mpzp nie będą wymagały uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, jeśli ich dotychczasowe przeznaczenie – tereny rolnicze, nie zostanie zmienione ustaleniami niniejszego planu.

Gleby klasy IIIa – gleby orne dobre. Gleby tej klasy przeważnie można zaliczyć do kompleksu gleb pszennych dobrych, a w niektórych przypadkach będą to najlepsze gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego. Nadają się one również pod sady. Do klasy III a zalicza się gleby brunatne i płowe, zdegradowane czarnoziemy, mady piaszczyste, niektóre rędziny, niewymagające melioracji (lub zmeliorowane) gleby torfowo-murszowe i torfowe. Na lżejszych odmianach tych gleb osiąga się wysokie plony żyta, jęczmienia, owsa i ziemniaków, a w warunkach wysokiej kultury oraz na glebach cięższych – drobne plony buraków cukrowych, pszenicy, warzyw i koniczyny czerwonej.

Gleby klasy IIIb – gleby orne średnio dobre. Gleby brunatne, gleby bielcowe. W porównaniu do gleb klas I i II, mają gorsze właściwości fizyczne i chemiczne. Odznaczają się dużym wahaniem poziomu wody w zależności od opadów atmosferycznych. Na glebach tej klasy można już zaobserwować procesy ich degradacji. Uprawy- żyto, jęczmień, owies, kukurydza, słonecznik.

Gleby klasy IVa – gleby orne średniej jakości, lepsze. Gleby te należą do kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego lub pszennego wadliwego. W większości przypadków mogą być przydatne pod sady, ale nie pod wszystkie gatunki drzew. Gleby lekkie tej klasy są glebami żytnio-ziemniaczanymi. Nadają się również pod sady, ale nie pod wszystkie gatunki drzew. Do klasy IVa należą: lepsze gleby brunatne, płowe, bielcowe, brunatne, płowe i opadowo-glejowe, podmokłe czarnoziemy, mady ciężkie, rędziny, zmeliorowane gleby torfowe i torfowo-murszowe.

Gleby klasy IVb – gleby orne średnie. Plony roślin uprawianych na tych glebach są wyraźnie niższe niż na glebach klas wyższych, nawet gdy utrzymywane są one w dobrej kulturze rolnej. Gleby te są bardzo podatne na wahania poziomu wód gruntowych. żyto, owies, gryka, ziemniak, łubin żółty, seradela i wyka ozima.

Gleby klasy V – gleby orne słabe. Do tej klasy należą gleby kamieniste lub piaszczyste o niskim poziomie próchnicy. Są ubogie w substancje organiczne. Do tej klasy zaliczmy również gleby orne słabe położone na terenach nie zmeliorowanych albo takich, które do melioracji się nie nadają. Uprawy - żyto, ziemniaki, marchew pastewna, łubin żółty i wąskolistny.

Gleby pod trwałymi użytkami zielonymi Ⅳ (średniej jakości) –występują w gorszych warunkach niż gleby Ⅲ, utrudniających gospodarowanie na skutek zakrzaczenia, lub też dużej ilości kamieni, pni. Stosunki wodne w glebach tej klasy są wadliwe z powodu niedoboru lub nadmiaru wody. W składzie runi trawy wartościowe (bardzo dobre i dobre) stanowią ponad 6%, turzyce poniżej 60%, trawy średnie i gorszej jakości oraz zioła poniżej 34%. Łąki te są przeważnie jednokośne i dają przeciętnie 2 t siana średniej i niskiej jakości z hektara. Gleby klasy III i IV użytków zielonych należą do kompleksu użytków zielonych średnich.

Na obszarze opracowania (etap 1) powierzchnia gruntów leśnych wynosi około 3ha natomiast grunty klasy IIIa i IIIb zajmują powierzchnię około 114,2ha co stanowi około 37,7% powierzchni niniejszego projektu.

Pod względem rolniczej przydatności gleb na obszarze analizowanego projektu, występują gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego rolniczej przydatności na glebach bielcowych i pseudo bielcowych (płowych) – (4A). W podłożu występują piaski gliniaste lekkie, których uziarnienie zmienia się na głębokości 0-50 cm na gliny lekkie (pgl:gl) lub na głębokości 50-100cm na glinach lekkich (pgl:gl).

Część obszaru to gleby kompleksu pszennego dobrego na glebach brunatnych właściwych (2B) oraz gleby kompleksu pszennego dobrego na czarnych ziemiach właściwych (2D), gdzie w podłożu występują piaski gliniaste mocne a uziarnienie zmienia się na głębokości 0-50cm na gliny lekkie (pgm:gl). Gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego na czarnych ziemiach właściwych (4D) występują na piaskach gliniastych lekkich a uziarnienie zmienia się na gliny lekkie (pgl:gl lub pgl:gl). Występują także gleby kompleksu żytniego dobrego na czarnych ziemiach właściwych (5D) z podłożem piasków słabo gliniastych i zmianą uziarnienia na głębokości 50-100cm na gliny lekkie (ps:gl).

Najlepsze gleby lekkie wytworzone przeważnie z piasków gliniastych mocnych całkowitych, piasków gliniastych mocnych i lekkich zalegających na utworach zwięźlejszych. Gleby strukturalne, z dobrze wykształconym poziomem próchnicznym i właściwymi stosunkami wodnymi. Uprawia się na nich żyto, ziemniaki inne rośliny mniej wymagające niż pszenica.

Na przedmiotowym obszarze występują także gleby kompleksu żytniego dobrego rolniczej przydatności na glebach bielcowych i płowych (5A) gdzie w podłożu występują piaski słabo gliniaste oraz gleby kompleksu żytniego słabego na glebach bielcowych i płowych (6A), których uziarnienie zmienia się na głębokości 50-100cm na gliny lekkie (ps:gl). Część obszaru stanowią gleby kompleksu żytniego słabego rolniczej przydatności na glebach brunatnych kwaśnych lub glebach rdzawych – (6Bw). W podłożu występują piaski słabo gliniaste (ps), których uziarnienie zmienia się na głębokości 50-100 cm na gliny lekkie (ps:gl).

Niewielką powierzchnię obszaru zajmują kompleksy użytków zielonych średnich na czarnych ziemiach właściwych (2zD) na podłożu piasków słabo gliniastych ze zmianą uziarnienia na głębokości 50-100cm na gliny lekkie (ps:gl). Część obszaru to kompleks zbożowo-pastewny słaby na czarnych ziemiach zdegradowanych i szarych ziemiach (9Dz) na podłożu piasków słabo gliniastych ze zmianą uziarnienia na gliny lekkie (ps:gl).

Gleby na obszarze opracowania można także zróżnicować z uwagi na stopień ich dotychczasowego przekształcenia.

Na terenach zlokalizowanych w pobliżu przebiegającej drogi wojewódzkiej nr 434, lokalizacji trasy gazociągu DN500 i DN200 oraz wzdłuż linii kolejowej Poznań-Kluczbork gleby charakteryzują się znacznym stopniem antropogenicznego przekształcenia.

Przy realizacji inwestycji budowlanych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych zazwyczaj konieczne jest przeprowadzenie prac budowlanych związanych z koniecznością przemieszczenia znacznych ilości mas ziemnych, utwardzenie oraz wzbogacenie podłoża o materiały mineralne takie jak: piasek, żwir, cement i inne. Na stopień przekształcenia gleb wpływa także umieszczenie pod powierzchnią gruntu fundamentów oraz innych elementów konstrukcyjnych budynków. Działania te, na skutek znacznego uszczelnienia powierzchni ziemi, zagęszczenia i przemieszczenia poszczególnych warstw profilu glebowego, a także zaburzenia naturalnej wymiany gazowej i przepływu kapilarnego wody, prowadzą w konsekwencji do utraty naturalnych właściwości fizycznych, chemicznych oraz biologicznych gleb.

W przypadku większości obszaru opracowania mpzp skala przekształceń jest znacznie mniejsza niż w przypadku terenów wymienionych wcześniej. Ze względu na dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania na wspomnianym obszarze obserwuje się zmiany

typowe dla gleb użytkowanych rolniczo. Obejmują one m.in. przemieszanie wierzchnich warstw gleby (np. na skutek przeprowadzania zabiegów agrotechnicznych), a także zmiany we właściwościach chemicznych gleb, wynikające ze stosowania nawozów sztucznych, czy też środków ochrony roślin. Skala zmian właściwości gleb, wynikająca z ich rolniczego użytkowania, jest jednak stosunkowo niewielka (szczególnie w przypadku stosowania kodeksu dobrej praktyki rolniczej).

Jak już wspomniano na obszarze objętym projektem zlokalizowane są szkółki ogrodnicze, których teren został przystosowany do prowadzenia takiej działalności co spowodowało konieczność przekształcenia powierzchni gleby. Należy jednak zaznaczyć, że część materiału szkółkarskiego umieszczona jest nie w gruncie a w donicach i innych pojemnikach i osłonach i nie ma bezpośredniego wpływu na przekształcenie antropogeniczne gleby.

Najmniejszym stopniem przekształcenia charakteryzują się gleby występujące na nielicznych terenach leśnych, które z uwagi na specyfikę dotychczasowego sposobu ich użytkowania, najprawdopodobniej nie zmieniły swoich naturalnych właściwości. Wskazać w tym kontekście należy gleby na terenach zlokalizowanych w sąsiedztwie przepływających przez obszar m.p.zp cieków (dopływ z Koszut i dopływ spod Dębca) oraz rowów, którym częściowo towarzyszy zieleń łąkowa.

2.10 Klimat lokalny

Klimat gminy Kórnik podobnie jak całego Niżu Polskiego, jest wynikiem ścierania się klimatu oceanicznego i kontynentalnego. Według regionalizacji klimatyczno-rolniczej R. Gumińskiego, obszar opracowania planu należy do dzielnicy środkowej VII, charakteryzującej się najmniejszym rocznym opadem, poniżej 550 mm oraz znaczną ilością wiatrów o przewadze zachodnich. Czas trwania okresu wegetacyjnego waha się od 210 do 220 dni. Średnia roczna temperatura powietrza waha się w przedziale od 8°C do 9°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec a najzimniejszym styczeń. Charakterystycznymi cechami tego klimatu są: stosunkowo małe roczne amplitudy powietrza, wczesna wiosna, długie lato, łagodna i krótka zima z nietrwałą pokrywą śnieżną. Na omawianym obszarze przeważają wiatry z sektora zachodniego, co świadczy o znacznym wpływie mas oceanicznych na warunki pogodowe tego obszaru. Potwierdzają to dane dotyczące parametrów meteorologicznych uzyskane ze stacji IMGW Poznań-Ławica, (stacja położona najbliżej analizowanego obszaru).

Warunki topoklimatyczne czyli tzw. klimatu lokalnego, uzależnione są od wielu czynników, do których przede wszystkim należą: ukształtowanie terenu, ekspozycja zboczy, użytkowanie i sposób zagospodarowania terenów oraz intensywność zabudowy.

Obszar projektu planu położony jest na wschód od rynny jezior Kórnicko-Zaniemyskich i na południe od terenów leśnych co wpływa korzystnie na jakość klimatu lokalnego. W nieznacznym stopniu na warunki klimatu lokalnego wpływać mogą cieki i rowy występujące na obszarze opracowania.

Analizowany obszar użytkowany rolniczo, nie jest zabudowany, poza uprawami rolniczymi występuje tu niewielka ilość zieleni krzewiastej i drzew oraz niewielkie tereny leśne (o powierzchni około 3ha). Położony jest w otoczeniu niskiej zabudowy. Ponadto ukształtowanie terenu sprzyja równomiernemu nasłonecznieniu a brak obiektów kubaturowych, dobrym warunkom przewietrzania.

2.11 Jakość powietrza atmosferycznego

Na analizowanym obszarze na kształtowanie lokalnej jakości powietrza największy wpływ ma lokalizacja i charakter źródeł emisji oraz sposób dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego. W pewnym stopniu na odczuwalną jakość powietrza wpływają czynniki związane z ukształtowaniem terenu i naturalnymi możliwościami przewietrzania terenu. Uznaje się, że jakość powietrza jest wysoka, kiedy zawartość zanieczyszczeń jest mała. Mówiąc o zanieczyszczeniu należy przez to rozumieć wszelkie skażenie powietrza przez substancje, które są szkodliwe dla zdrowia lub niebezpieczne z innych przyczyn, bez względu na ich postać fizyczną. Zanieczyszczenie powietrza następuje na skutek wprowadzania do atmosfery dużych ilości dwutlenku i tlenku węgla, dwutlenku siarki i tlenków azotu powstających podczas spalania paliw kopalnych (ropy naftowej, węgla). Konsekwencją są kwaśne deszcze i efekt cieplarniany.

Jakość powietrza zależy nie tylko od stężenia zanieczyszczeń, ale również od prędkości wiatru, wilgotności, pory roku i czasu skażenia.

Źródła zanieczyszczeń powietrza można podzielić na dwie grupy:

1. naturalne, z których wydobywają się pyły, gazy i pary związków chemicznych, bakterie, grzyby czy kropelki cieczy; wśród nich wymienić można: wulkany, powierzchnie mórz i oceanów, gleby i skały, tereny zielone,
2. antropogeniczne (powstające w wyniku działalności człowieka), które można podzielić na cztery grupy:
 - energetyczne, powstające w wyniku spalania paliw;
 - przemysłowe, powstające w wyniku procesów technologicznych w zakładach chemicznych, rafineriach, hutach, kopalniach, cementowniach;
 - komunikacyjne, głównie pochodzące z transportu samochodowego, ale także kolejowego, wodnego i lotniczego;
 - komunalne, pochodzące z gospodarstw domowych oraz z gromadzenia i utylizacji odpadów i ścieków (np. z wysypisk, z oczyszczalni ścieków).

Źródła emisji zanieczyszczeń mogą być punktowe (np. komin), liniowe (np. szlak komunikacyjny) i powierzchniowe (np. otwarty zbiornik z lotną substancją).

Źródła emisji liniowej - to przede wszystkim źródła ruchome związane z transportem (pojazdy spalinowe, kolej).

Źródła emisji powierzchniowej - to źródła powodujące tzw. niską emisję. Obejmują one obszary zwartej zabudowy mieszkaniowej (jedno i wielorodzinnej) z indywidualnymi źródłami ciepła, małe zakłady rzemieślnicze bądź usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej wraz z drogami lokalnymi.

Źródła emisji punktowej - ze źródeł energetycznych i technologicznych, odprowadzających substancje do powietrza emitorem (kominem) w sposób zorganizowany, ciągły.

Na analizowanym obszarze liniowe źródło emisji stanowią natomiast istniejące szlaki komunikacyjne. Odbywający się na tych terenach ruch kołowy powoduje emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów, w tym m.in. węglowodorów aromatycznych, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz substancji pyłowych, powstających w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon pojazdów.

Niewątpliwie najbardziej istotnym źródłem liniowym jest przebiegająca przez część analizowanego obszaru droga wojewódzka nr 434, charakteryzująca się największym natężeniem ruchu kołowego. Nie uzyskano natomiast informacji wskazujących na występowanie przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń na terenach wykraczających poza pas drogowy. Wyniki analiz stężeń zanieczyszczeń powietrza w rejonie tras komunikacyjnych, charakteryzujących się ruchem kołowym o podobnym natężeniu, również wykazują brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń poza granicami pasa drogowego, w związku powyższym można przypuszczać, iż ruch odbywający się w ciągu wspomnianej drogi wojewódzkiej, nie powoduje występowania przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń na terenach z nią sąsiadujących. W przypadku pozostałych dróg funkcjonujących na obszarze projektu mpzp poziom emitowanych zanieczyszczeń gazowych i pyłowych jest nieporównywalnie mniejszy o charakterze lokalnym, dojazdowym (ruch kołowy związany jest tu głównie z dojazdem do pól i posesji usytuowanych poza obszarem planu).

W marginalnym stopniu na stan jakości powietrza atmosferycznego wpływa emisja związana z rolniczym użytkowaniem części terenów zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania. Prowadzenie prac polowych związane jest zazwyczaj z koniecznością wykorzystania maszyn rolniczych napędzanych silnikami spalinowymi oraz występowaniem emisji pyłów na skutek unoszenia cząstek gleby w trakcie prowadzenia części zabiegów agrotechnicznych (np. głęboka orka) w okresach przesuszenia gleby. Skala tego zjawiska pozwala jednak założyć, że nie wpływa ono w sposób znaczący na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, informacje o poziomach stężenia substancji w powietrzu oraz wyniki ocen jakości powietrza uzyskuje się w ramach cyklicznego Państwowego Monitoringu Środowiska. Ze względu na

brak punktów pomiarowych, zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania, analizę jakości powietrza atmosferycznego przeprowadzono na podstawie wykonywanej przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ), Departament Monitoringu Środowiska w Poznaniu rocznej oceny jakości powietrza dla strefy wielkopolskiej 2, jednej spośród dwóch wyznaczonych stref. Gmina Komorniki a tym samym obszar objęty projektem mpzp, znajduje się w strefie wielkopolskiej (PL3004).

Ocena jakości powietrza obejmuje monitoring szeregu substancji szkodliwych dla zdrowia ludzi i roślin.

Zgodnie z art. 89 Ustawy o ochronie środowiska Główny Inspektor Ochrony Środowiska, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku, dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni oraz odrębnie dla każdej substancji dokonuje klasyfikacji stref, w których poziom odpowiednio:

1. przekracza poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji,
2. mieści się pomiędzy poziomem dopuszczalnym a poziomem dopuszczalnym powiększonym o margines tolerancji,
3. nie przekracza poziomu dopuszczalnego,
4. przekracza poziom docelowy,
5. nie przekracza poziomu docelowego,
6. przekracza poziom celu długoterminowego,
7. nie przekracza poziomu celu długoterminowego.

W ocenie rocznej za 2021 rok pod kątem spełnienia kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia uwzględniono: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen, ozon, pył PM₁₀, pył PM_{2,5}, ołów w PM₁₀, arsen w PM₁₀, kadm w PM₁₀, nikiel w PM₁₀, benzo(a)piren w pyłe PM₁₀.

Benzo(a)piren jest głównym przedstawicielem wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA). Źródłem powstawania benzo(a)pirenu mogą być silniki spalinowe, spalarnie odpadów, liczne procesy przemysłowe (np. produkcja koksu), pożary lasów, dym tytoniowy, a tak że wszelkie procesy rozkładu termicznego związków organicznych przebiegające przy niewystarczającej ilości tlenu. Nośnikiem benzo(a)pirenu w powietrzu jest pył, dlatego jego szkodliwe oddziaływanie jest ściśle związane z oddziaływaniem pyłu oraz jego specyficznymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. Benzo(a)piren oddziałuje szkodliwie nie tylko na zdrowie ludzkie ale także na roślinność, glebę i wodę. Wykazuje on małą toksyczność ostrą, zaś dużą toksyczność przewlekłą, co związane jest z jego zdolnością kumulacji w organizmie. Podobnie, jak inne WWA, jest kancerogenem chemicznym, a mechanizm jego działania jest genotoksyczny, co oznacza, że reaguje z DNA, przy czym działa po aktywacji metabolicznej. W wyniku przemian metabolicznych benzo(a)pirenu, w organizmie człowieka dochodzi do powstania i gromadzenia hydroksypochodnych benzo(a)pirenu o bardzo silnym działaniu rakotwórczym. Przeciętny okres między pierwszym kontaktem z czynnikiem rakotwórczym a powstaniem zmian nowotworowych wynosi ok. 15 lat, ale może być krótszy. Benzo(a)piren, podobnie jak inne WWA, wykazuje toksyczność układową, powodując uszkodzenie nadnerczy, układu chłonnego, krwiotwórczego i oddechowego. Należy wspomnieć, że w powietrzu WWA ulegają, pod wpływem działania promieni słonecznych, zjawisku fotoindukcji, które powoduje wzrost podatności do tworzenia się połączeń z materiałem genetycznym – DNA.

Pył PM₁₀ składa się z mieszaniny cząstek zawieszonych w powietrzu, będących mieszaniną substancji organicznych i nieorganicznych. Pył zawieszony może zawierać substancje toksyczne takie jak wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (np. benzo(a)piren), metale ciężkie oraz dioksyny i furany. Pył PM₁₀ zawiera cząstki o średnicy mniejszej niż 10 mikrometrów, które mogą docierać do górnych dróg oddechowych i płuc. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniodobowego wynosi 50 µg/m³ i może być przekraczany nie więcej niż 35 dni w ciągu roku. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniorocznego wynosi 40 µg/m³, a poziom alarmowy 200 µg/m³. Największą emisję pyłów powoduje spalanie węgla w starych i często źle wyregulowanych kotłach i piecach domowych oraz w dużych miastach komunikacja. Spalanie odpadów w tych kotłach, które choć jest nielegalne i powoduje poważne zagrożenie dla zdrowia ludzi, jest praktykowane przez niektórych mieszkańców. Emisja pyłów powodowana jest również przez przemysł, szczególnie energetyczny, chemiczny, wydobywczy i metalurgiczny, ale ze względu na wysokość emitorów oraz

obowiązujące przepisy prawne regulujące dopuszczalne wartości emisji, źródła te mają zwykle dużo mniejszy wpływ na jakość powietrza. Pyły o średnicy poniżej 10 mikrometrów absorbowane są w górnych drogach oddechowych i oskrzelach. Inhalowane do płuc mogą powodować różne reakcje ze strony ustroju np. kaszel, trudności z oddychaniem i zadyszkę, szczególnie w czasie wysiłku fizycznego. Przyczyniają się do zwiększenia zagrożenia infekcjami układu oddechowego oraz występowania zaostrzeń objawów chorób alergicznych np. astmy, kataru siennego i zapalenia spojówek. Nasilenie objawów zależy w dużym stopniu od stężenia pyłu w powietrzu, czasu ekspozycji, dodatkowego narażenia na czynniki pochodzenia środowiskowego oraz zwiększonej podatności osobniczej. Drobne frakcje pyłów mogą przenikać do krwioobiegu, a dłuższe narażenie na wysokie stężenia pyłu może mieć istotny wpływ na przebieg chorób serca (nadciśnienie, zawał) lub nawet zwiększać ryzyko zachorowania na choroby nowotworowe, szczególnie płuc. Nowe dane świadczą o ujemnym wpływie inhalowanego pyłu na zdrowie kobiet ciężarnych oraz rozwijającego się płodu (niski ciężar urodzeniowy, wady wrodzone, powikłania przebiegu ciąży).

PM_{2,5} – aerozole atmosferyczne (pył zawieszony) o średnicy nie większej niż 2,5 µm, który zdaniem Światowej Organizacji Zdrowia jest najbardziej szkodliwy dla zdrowia człowieka spośród innych zanieczyszczeń atmosferycznych.

Jak wynika z raportów Światowej Organizacji Zdrowia (WHO), długotrwałe narażenie na działanie pyłu zawieszonego PM_{2,5} skutkuje skróceniem średniej długości życia, a krótkotrwała ekspozycja na wysokie stężenia pyłu PM_{2,5} powoduje wzrost liczby zgonów z powodu chorób układu oddechowego i krążenia oraz wzrost ryzyka nagłych przypadków wymagających hospitalizacji (nasilenie astmy, ostra reakcja układu oddechowego, osłabienie czynności płuc, itp.), gdyż tak drobny pył dostaje się bezpośrednio przez płuca do krwi. Szacuje się, że życie przeciętnego mieszkańca Unii Europejskiej jest krótsze z tego powodu o ponad 8 miesięcy, a życie przeciętnego Polaka, w stosunku do mieszkańca UE, jest krótsze o kolejne 1-2 miesiące z uwagi na występujące w naszym kraju większe zanieczyszczenie pyłem aniżeli wynosi średnia dla krajów Unii.

W wyniku oceny wszystkich substancji określa się przynależność strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

W ocenie rocznej za 2021 rok w województwie wielkopolskim, w klasyfikacji podstawowej wykonanej pod kątem ochrony zdrowia stwierdzono klasę C dla B(a)P w pyłe zawieszonym PM₁₀ w strefie aglomeracja poznańska oraz w strefie wielkopolskiej 2. Dla poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ strefie aglomeracja poznańska przypisano klasę A, a strefę wielkopolską 2 zakwalifikowano do klasy C. Natomiast dla poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} (faza II) strefie aglomeracja poznańska przypisano klasę A1, natomiast strefie wielkopolskiej 2 – klasę C1. W przypadku ozonu dla poziomu celu długoterminowego ustanowionego pod kątem ochrony zdrowia, strefy uzyskały klasę D2. Również dla poziomu celu długoterminowego ustanowionego pod kątem ochrony roślin strefie wielkopolskiej_2 przypisano klasę D2.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dotycząca projektu
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA POŁUDNIU OD LINII KOLEJOWEJ I NA ZACHÓD
OD DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 434 - ULICY DWORCOWEJ, OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW:
DZIEĆMIEROWO, BORÓWIEC, DACHOWA I SZCZODRZYKOWO, GMINA KÓRNIK - Etap 1

Substancje w powietrzu	Klasy stężenia zanieczyszczeń
Dwutlenek azotu NO ₂	A
Dwutlenek siarki SO ₂	A
Benzen C ₆ H ₆	A
Ołów Pb w PM ₁₀	A
Arsen As w PM ₁₀	A
Nikiel Ni w PM ₁₀	A
Kadm Cd w PM ₁₀	A
Benzo(a)piren B(a)P	C
Pył PM₁₀	C
Pył PM_{2,5}	C1²
Ozon O ₃	A ¹
Tlenek węgla CO	A

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

2) Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, strefa wielkopolska_2 uzyskała klasę A.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim, raport wojewódzki za rok 2021, GIOŚ, kwiecień 2022

Ocena dokonywana pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin objęta: dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x i ozon O₃.

Tab. 2. Poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę roślin w 2021r. dla strefy wielkopolskiej_2

	Substancje w powietrzu		
	NO _x	O ₃ ¹	SO ₂
Klasy stężenia zanieczyszczeń	A	A	A

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa wielkopolska_2 uzyskała klasę D2

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza atmosferycznego w województwie wielkopolskim, raport wojewódzki za rok 2021, GIOŚ, kwiecień 2022r.

Ocena wykonana pod kątem ochrony roślin w strefie wielkopolskiej 2, nie wykazała przekroczeń w zakresie poziomów dopuszczalnych dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz poziomu docelowego ozonu, w związku z powyższym strefie wielkopolskiej 2 przypisano klasę A. W klasyfikacji dodatkowej dla ozonu dla poziomu celu długoterminowego, strefę wielkopolską_2 zaliczono do klasy D2.

Ocena roczna dla roku 2021 wykonana pod kątem ochrony zdrowia odniesiona do roku 2020 wykazała pogorszenie jakości powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ – dla roku 2021 przypisano klasę C strefie wielkopolskiej_2, dla roku 2020 wszystkie strefy uzyskały klasę A. Podobnie jest w przypadku pyłu zawieszonego PM_{2,5} – w ocenie dla roku 2020 klasę A1 przypisano dwóm strefom (aglomeracja poznańska i strefa miasto Kalisz), w ocenie dla roku 2021 jednej (aglomeracja poznańska). W przypadku benzo(a)pirenu w pyłach zawieszonych PM₁₀, w ocenie dla roku 2021, podobnie jak w ocenach dla lat 2020 i 2019, ocenianym strefom przypisano klasę C. W ocenie wykonanej pod kątem ochrony roślin dla dwutlenku siarki i tlenków azotu utrzymano klasę A i klasę D2 dla ozonu.

Nadal należy podejmować działania zmierzające do zmniejszenia zanieczyszczeń powietrza oraz informowania społeczeństwa o możliwych zagrożeniach do których zobowiązuje Polskę Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy. Odniesieniem do Dyrektywy są zapisy w Krajowym programie ochrony powietrza do 2020 roku z perspektywą do 2030 opracowanym przez Ministrowa Środowiska w 2015 r., w którym jako istotne wskazano osiągnięcie poziomów dopuszczalnych dla PM₁₀ i PM_{2,5} oraz poziomów docelowych dla B(a)P oraz niektórych innych substancji takich jak NO₂, O₃.

Kierując się powyższymi dokumentami wyższego rzędu dla województwa wielkopolskiego podjęto Uchwałę Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej.

W Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej z 2020 r. jako źródło o największej emisji wskazano indywidualne systemy grzewcze w zabudowie mieszkaniowej

i usługowej. Emisja pyłów z tego rodzaju źródeł stanowi ok. 54% sumarycznej wielkości emisji pyłu PM₁₀ z terenu całej strefy wielkopolskiej. Bilans wykonano na podstawie inwentaryzacji źródeł emisji w strefie wielkopolskiej w roku 2018.

W celu określenia wpływu źródeł spoza strefy na jakość powietrza na terenie strefy wielkopolskiej oszacowana została w Programie wielkość emisji ze źródeł w podziale na sąsiadujące województwa. Wszystkie źródła znajdujące się w pasie 30 km od strefy wielkopolskiej wpływają na wysokość tła regionalnego. W celu realizacji do roku 2022 osiągnięcia wartości normatywnych stężeń w powietrzu Sejmik Województwa Wielkopolskiego podjął w dniu 18 grudnia 2017 r. uchwałę Nr XXXIX/941/17 tzw. „uchwałę smogową” w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Z punktu widzenia zakresu przestrzennego niniejszego projektu należy zauważyć, że ocena jakości powietrza opracowana została według danych dla całego obszaru strefy wielkopolskiej i nie należy ich bezpośrednio odnosić do stężeń zanieczyszczeń występujących w granicach analizowanego obszaru. Wartości stężeń poszczególnych zanieczyszczeń mogą odbiegać w pewnym stopniu od wartości przedstawionych powyżej, przede wszystkim z uwagi na różnice w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów zarówno w zasięgu, jak i poza granicami projektu.

Niemniej jednak należy zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia dla utrzymania jakości powietrza w zakresie emisji zanieczyszczeń pyłowych.

Działania naprawcze wyznaczone w Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P omówione zostały w rozdziale 5 niniejszej Prognozy.

2.12 Klimat akustyczny

Analizowany projekt mpzp dla obszaru położonego na południe od linii kolejowej i na zachód od drogi wojewódzkiej nr 434 – ulicy Dworcowej, obejmującego części obrębów: Dziećmierowo, Borówiec, Dachowa i Szczodrzykowo, gmina Kórnik – etap 1 obejmuje w większości tereny o jednorodnym sposobie użytkowania i zagospodarowania. Jak już wspomniano są to tereny użytków rolnych i stanowiący niewielką część teren szkółek ogrodnich. Z punktu widzenia oceny lokalnego klimatu akustycznego, najbardziej istotna jest natomiast obecność w granicach projektu mpzp terenów wymagających ochrony akustycznej, jak również obecność źródeł hałasu, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem hałasu.

W granicach analizowanego obszaru nie występują obecnie tereny podlegające ochronie akustycznej na podstawie obowiązujących przepisów prawa – ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Przez obszar objęty planem przebiega niewielki odcinek drogi wojewódzkiej nr 434 (odcinek Kórnik – Dziećmierowo – Szczodrzykowo), na której średnio dobowy ruch pojazdów w ciągu roku wyniósł 4663 pojazdy silnikowe ogółem (według Generalnego Pomiaru Ruchu 2020/21). Ruch na pozostałych drogach na obszarze projektu planu ma charakter lokalny o mniejszym natężeniu ruchu kołowego niż na drodze wojewódzkiej. W ustaleniach projektu planu należy uwzględnić sąsiedztwo drogi nr 434z wyznaczonymi nowymi terenami na obszarze planu.

Niewielki wpływ na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego ma funkcjonowanie terenów rolniczych. Okresowy niekorzystny wpływ na tutejszy klimat akustyczny może mieć prowadzenie zintensyfikowanych prac polowych przy użyciu sprzętu rolniczego (napędzanego silnikami spalinowymi). Zakłada się natomiast, że tego rodzaju zjawiska nie wpływają w sposób długofalowy na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego.

Źródłem specyficznego rodzaju hałasu są linie elektroenergetyczne. Hałas występuje wyłącznie w skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych (mżawka, deszcz, szadź). Źródłem dźwięku powstającego w czasie deszczu jest tak zwany ulot. To zjawisko występuje na powierzchni przewodów, które są pod wysokim napięciem. Ulot jest zjawiskiem polegającym na wyładowaniu elektrycznym zachodzącym tuż przy powierzchni przewodu pod napięciem.

Badania poziomów hałasu linii elektroenergetycznych wskazują, że wartości określone w normach nie są przekraczane. Dla linii przesyłowych najwyższych napięć poziom hałasu w

środkowi wynosi od 30dB do 45dB. Inwestorzy linii wprowadzają nowoczesne rozwiązania, które mają zapobiegać emisji hałasu, jak np. stosowanie przewodów wiązkowych i wysokiej jakości osprzętu (Polskie Sieci Elektroenergetyczne).

Obszar położony w zasięgu granic projektu mpzp graniczy z terenem (w północno-wschodniej części obszaru) linii kolejowej Poznań Główny – Kluczbork.

W zagospodarowaniu obszaru planu należy uwzględnić wpływ lotniska Poznań-Krzesiny.

Tereny (m.in. zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej) wymagające ochrony akustycznej występują poza granicami projektu planu. Na obszarze objętym projektem nie występują źródła hałasu przemysłowego, lotniczego, kolejowego.

2.13 Promieniowanie elektromagnetyczne

Monitoring pól elektromagnetycznych w środowisku prowadzony jest przez Inspekcję Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ) na podstawie ustawy z dnia 27kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 20 lipca 1991r. o Inspekcji Ochrony Środowiska, rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, które wprowadziło nowe normy składowej elektrycznej pola, zgodne z europejskim standardem oraz zaleceniami Międzynarodowej Komisji ds. Ochrony przed Promieniowaniem (ICNIRP) i Światowej Organizacji Zdrowia (WHO).

Zadaniem podsystemu monitoringu PEM jest ocena i obserwacja zmian wielkości pola elektromagnetycznego. Obserwacja ta ma na celu śledzenie poziomów sztucznie wytworzonych pól elektromagnetycznych w środowisku w odniesieniu do wartości poziomów dopuszczalnych określonych dla miejsc dostępnych dla ludności.

Obecnie poziom dopuszczalny składowej elektrycznej pola w miejscach dostępnych dla ludności dla zakresu częstotliwości objętej monitoringiem tj. od 3 MHz do 300 GHz wynosi 28 V/m do 61 V/m.

W ramach pomiarów w cyklu czteroletnim wyznacza się w badanym zakresie częstotliwości wartości wskaźnikowe WM_E . Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku uznaje się za dotrzymane w obszarze pomiarowym, gdy żadna z wartości WM_E nie przekracza wartości 1.

Wyznaczone punkty pomiarowe najbliższe obszarowi planu znajdują się w mieście Kórnik. W ramach monitoringu stałego w roku 2021 w dwóch punktach pomiarowych w gminie Kórnik – w mieście Kórnik, przy ul. Z. Steckiego 11 - $WM_E=0,11$ i przy Placu Niepodległości - wartości wskaźnika WM_E poniżej progu czułości sondy pomiarowej.

W ramach monitoringu badawczego w roku 2021 na terenie gminy Kórnik nie prowadzono pomiarów poziomu pól elektromagnetycznych (Ocena poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2021 w województwie wielkopolskim; Poznań, czerwiec 2022).

Zgodnie z ustawą – Prawo ochrony środowiska, ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane. Poziomy PEM zmierzone w roku 2021 na terenie województwa wielkopolskiego są dużo niższe od poziomu dopuszczalnego.

3 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na analizowanym obszarze nie występują tereny o wyjątkowych walorach przyrodniczych, objęte prawną ochroną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, pomnika przyrody, użytku ekologicznego, czy też stanowiska dokumentacyjnego, ustanowione w trybie

ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Obszar projektu planu położony jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik. Brak przepisów wykonawczych powoduje, że nie ma sprecyzowanych ograniczeń w użytkowaniu terenu. Należy jednak brać pod uwagę funkcje, jakie przypisano tej formie ochrony przyrody, a są to: funkcja turystyczno – rekreacyjna oraz funkcja korytarzy ekologicznych.

Na omawianym obszarze nie występują również strefy ochronne ujęć wody oraz obszary ciche w aglomeracji.

Ochronie, na podstawie przepisów odrębnych podlegają natomiast lasy i główne zbiorniki wód podziemnych. Tereny leśne w wyniku realizacji niniejszego planu pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu. Ochronie jakości wód (także powierzchniowych) sprzyjać będą ustalenia ograniczające emisję zanieczyszczeń, szczególnie pochodzących z gospodarowania nawozami naturalnymi, magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz z nawierzchni utwardzonych tj. drogi.

Z uwagi na znaczną odległość analizowanego obszaru od granic obszarów podlegających ochronie (omówione w rozdz. 2.7 Prognozy ...), jak również ich specyfikę nie prognozuje się ryzyka wystąpienia istotnych problemów spowodowanych realizacją ustaleń niniejszego projektu planu. Na obszarze opracowania zaobserwowano gatunki zwierząt objęte ochroną gatunkową. W związku z powyższym, w trakcie realizacji wszelkich inwestycji, również tych stanowiących realizację ustaleń planu miejscowego, należy respektować zakazy i ograniczenia, ustanowione w przepisach odrębnych w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, w tym w ustawie o ochronie przyrody i rozporządzeniu w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

W ustaleniach planu niezbędne jest uwzględnienie położenia analizowanego obszaru w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – „Subzbiornik Inwrocław - Gniezno” oraz częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – „Dolina Kopalna Wielkopolska”, obszaru wysokiej ochrony OWO.

Jednym z problemów ochrony środowiska na obszarze planu są ograniczenia w sposobie zagospodarowania i użytkowania ze względu na sąsiedztwo lotniska Poznań-Krzesiny.

Przez obszar opracowania planu przebiega zewnętrzna granica strefy III obszaru ograniczonego użytkowania od lotniska Poznań-Krzesiny, wyznaczająca zasięg ponadnormatywnego hałasu, którego źródłem jest start i lądowanie samolotów wojskowych na wskazanym lotnisku. Lotnisko wojskowe zlokalizowane jest w południowej części miasta Poznania, w jego granicach administracyjnych. Strefy wyznaczono w rozporządzeniu nr 40/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2007 r. zmieniającym rozporządzenie Nr 82/03 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2003 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny w Poznaniu. W związku z brakiem przepisów przejściowych w ustawie z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ww. obszar ograniczonego użytkowania utracił moc obowiązującą 15 listopada 2008 r. Pomimo braku obowiązywania Rozporządzenia Wojewody w zasięgu wyznaczonych stref występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Nieobowiązujące rozporządzenie w sprawie obszaru ograniczonego użytkowania od lotniska Poznań-Krzesiny wskazywało dla III strefy:

- Brak ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu.
- Dopuszczalne lokalizowanie wszelkiej zabudowy pod warunkiem zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej.
- Zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.

W projekcie planu wprowadzono ustalenia, których realizacja zminimalizuje ryzyko niekorzystnego oddziaływania lotniska na klimat akustyczny w środowisku.

Na terenach 1U i 2U w przypadku lokalizacji zabudowy wymagającej komfortu akustycznego uwzględnienie oddziaływania hałasu lotniczego z lotniska Poznań-Krzesiny zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Należy również zauważyć, że obecnie niezbędne będą nowe badania hałasu od lotniska Poznań-Krzesiny, bo od czasu wykonania poprzednich minęło już 5 lat (zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową lotniskiem lub portem) a ponadto z Raportu końcowego z ciągłego monitoringu hałasu wokół lotniska Poznań-Krzesiny wynika, że obecnie możliwe są inne trasy przelotów samolotów wojskowych niż w latach 2007-2017.

Ponadto na obszarze planu obowiązują ograniczenia odnośnie lokalizacji i parametrów obiektów, które mogą stanowić przeszkody dla prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych. Podstawę prawną w tym zakresie stanowi ustawa z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze. W projekcie planu ustalono nakaz uwzględnienia położenia obszaru planu w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych, przy czym ograniczenia nie dotyczą obiektów budowlanych o wysokości poniżej 15 m n.p.t., oraz w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody w otoczeniu lotniska Poznań-Krzesiny, wyznaczających nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i obiektów naturalnych, które dotyczą wszystkich obiektów i urządzeń, w tym lokalizowanych na dachach, oraz infrastruktury technicznej.

Powołując się na Rejestr Lotniczych Urządzeń Naziemnych, obszar w granicach planu położony jest w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę (zewnątrzną) w której sytuowanie np. obiektów o wysokości powyżej 15 m n.p.t. wymaga uzgodnienia z właściwymi organami. Ponadto obszar planu położony jest w powierzchni ograniczającej przeszkody w otoczeniu lotniska Poznań-Krzesiny, w której określona nieprzekraczalna wysokość obiektów budowlanych i obiektów naturalnych mieści się w przedziale 160 m n.p.t. do 163 m n.p.t.. Ograniczenie to dotyczy wszystkich obiektów i urządzeń, w tym lokalizowanych na dachach, oraz infrastruktury technicznej.

W granicach przedmiotowego projektu występują grunty rolne, gleby klasy IIIa i IIIb, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych w procedurze sporządzania mpzp wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na tereny nierolnicze i nieleśne. Jednak biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu, które zachowują tereny rolnicze na glebach chronionych w dotychczasowym sposobie użytkowania, nie występuje obowiązek uzyskania powyższej zgody.

Wśród istotnych problemów ochrony środowiska, jakie dotyczą obszaru strefy wielkopolskiej_2 a tym samym obszaru objętego granicami projektu mpzp - wskazać należy problemy związane z przekraczaniem dopuszczalnych poziomów stężeń pyłu PM10 oraz bezno(a)pirenu w powietrzu atmosferycznym. Stąd też konieczne jest podejmowanie szeregu działań - w tym działań planistycznych - mających na celu ograniczenie lub też wyeliminowanie źródeł ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w tym zakresie. Cele i działania, jakie muszą zostać podjęte w celu przywrócenia standardów jakości powietrza, zostały wskazane w Programie Ochrony Powietrza dla strefy wielkopolskiej.

4 INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU

4.1 Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności kształtowania ładu przestrzennego oraz konieczności dostosowania funkcji i intensywności dalszego zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych przedmiotowego terenu.

W uchwale Nr XXXV/487/2021 dopuszczono opracowanie planu w częściach. Z uwagi na dużą powierzchnię planu i różnorodną problematykę, w tym znaczny udział gruntów rolnych klasy III w granicach planu, które wymagają uzyskania zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne, Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zdecydował o podziale planu na dwa etapy, z czego w pierwszej kolejności ma zostać opracowany plan dla gruntów rolnych nie wymagających zmiany przeznaczenia. Obszar wyodrębniony jako etap I ma powierzchnię 296,4 ha.

Na obszarze przedmiotowego projektu planu obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsiach Dziećmierowo, Runowo, Pierzchno i Kromolice, w części dotyczącej lokalizacji napowietrznej czterotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 2 x 400 kV + 2 x 220 kV po trasie istniejącej linii wysokiego napięcia 220 kV Plewiska - Konin, Uchwała Nr L/627/2002 z dnia 10 października 2002r. (Dz. Urz. W. Wlkp. nr 174 z 20 grudnia 2002 r., poz. 5347).

Celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie przeznaczenia terenu oraz zasad zabudowy i zagospodarowania w nawiązaniu do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik.

Obszar planu jest obecnie użytkowany rolniczo, część stanowią tereny leśne lub jest nieużytkowany. We wschodniej części obszaru na działce nr 5/3 znajdują się szkółki ogrodnicze – Szkółki Kórnickie Polskiej Akademii Nauk Zakład Doświadczalnych w Kórniku. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik wskazują jako kierunek rozwoju dla obszaru szkółek usługi nauki, a dla pozostałego obszaru grunty rolne, lasy, wody powierzchniowe śródlądowe. Obowiązujące Studium ... wskazuje także obszar wysokiej ochrony OWO, zasięg GZWP oraz przebieg istniejących dróg głównej (droga wojewódzka nr 434) i lokalnych, gazociągów wc z pasem technologicznym, linii elektroenergetycznej NN 2x400kV + 2x220kV.

W projekcie planu w zasięgu stref kontrolowanych gazociągów wc 500 i wc 200 oraz w zasięgu pasów technologicznych linii elektroenergetycznej NN 2x400kV + 2x220kV biegnących przez teren rolniczy **7R**, zachowano użytkowanie rolnicze.

Na obszarze objętym planem przede wszystkim zachowano tereny rolnicze, tereny lasów, cieków i rowów otwartych, wprowadzono nową zabudowę na terenach stycznych do zwartej struktury wsi Dziećmierowo w oparciu o istniejący i uzupełniony układ komunikacyjny.

4.2 Ustalenia projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na południe od linii kolejowej i na zachód od drogi wojewódzkiej nr 434 – ulicy Dworcowej, obejmującego części obrębów: Dziećmierowo, Borówiec, Dachowa i Szczodrzykowo, gmina Kórnik – Etap 1 składa się z części tekstowej sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Miasta i Gminy Kórnik i z części graficznej - rysunku projektu planu, sporządzonego w skali 1:2000.

Część tekstowa projektu planu zawiera zapisy w zakresie: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy, zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemów infrastruktury technicznej. W projekcie planu znalazły się także zapisy ustalające stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W zakresie przeznaczenia terenów, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalono:

- tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U,2U**;
- tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **1R-10R**;
- tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL**;
- tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDG, 1KDL-4KDL, 1KDD, 2KDD**;
- teren drogi wewnętrznej **KDW**;
- teren zieleni urządzonej lub parkingu **ZP/KOP**;
- teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczony na rysunku planu symbolem **G**.

Na obszarze projektu planu wskazano tereny zabudowy usługowej **1U** i **2U**, dla których ustalono lokalizację budynków lub budowli w zakresie usług nauki, oświaty albo kultury. Dopuszczono także lokalizację usług towarzyszących (uzupełniających wymienione wyżej funkcje) w zakresie zamieszkania zbiorowego (tj. internat, hotel, hotel pracowniczy i podobne), gastronomii oraz handlu o powierzchni sprzedaży do 200m². Ponadto na terenach zabudowy usługowej dopuszczono lokalizację usług towarzyszących w zakresie sportu i rekreacji, usług zdrowia i opieki społecznej, z wyłączeniem szpitali.

Na terenach zabudowy usługowej ustalono powierzchnię zabudowy działki, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną terenu, a także powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej. Parametry te kształtują się w sposób następujący:

- powierzchnia zabudowy do 35% działki budowlanej, przy czym dla usług towarzyszących, nie więcej niż 15% ;
- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0 do 0,7;
- wysokość zabudowy:
 - budynków - nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne oraz nie większą niż 12 m dla dachu płaskiego oraz nie większą niż 15m dla dachu stromego,
 - budowli - nie większą niż 15m;
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 5000 m².

Projekt planu na terenie zabudowy usługowej dopuszcza także lokalizację zieleni urządzonej, dojazdów i infrastruktury technicznej. W ustaleniach projektu na działce budowlanej na terenach zabudowy usługowej określono ilość miejsc parkingowych uzależnioną od powierzchni użytkowej pomieszczeń usługowych, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Na działce budowlanej, na terenach zabudowy usługowej ustalono także lokalizację miejsc przeładunku i postoju dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi lub autobusami w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji. Dla działek budowlanych zlokalizowanych na terenie **1U** oraz stycznych do terenu **ZP/KOP** dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych lub miejsc przeładunku i postoju na terenie **ZP/KOP**.

Jak już wspomniano jednym z celów przystąpienia do opracowania niniejszego planu było jego sporządzenie dla obszaru ze znacznym udziałem gruntów rolnych (w tym klasy III), które w wyniku realizacji ustaleń mpzp nie zmienią dotychczasowego sposobu użytkowania a tym samym nie będą wymagały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Projekt planu w tym zakresie ustala zachowanie terenów rolniczych **1R-10R** i ich sposobu użytkowania. Ustalono na terenach rolniczych zachowanie cieków wodnych i rowów otwartych, zieleni naturalnej, w tym zadrzewień o charakterze śródpolnym, krajobrazowym i nadwodnym, akcentu architektonicznego na terenie **2R**. Ponadto ustalono zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego i urządzeń drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dopuszczono lokalizację stawów i zbiorników wodnych na terenach rolniczych, z wyłączeniem stref kontrolowanych sieci gazowej oraz urządzeń wodnych.

Na terenach rolniczych dopuszczono lokalizację budowli rolniczych o wysokości do 2,5m z tym, że wprowadzono zakaz ich lokalizacji w strefach kontrolowanych sieci gazowej, w odległości mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej terenu o symbolu **G**; w odległości mniejszej niż 20 m od linii rozgraniczającej tereny o symbolach **KDG**, **KDL**, **KDD** lub dróg publicznych poza planem; w wyznaczonych na rysunku planu pasach zieleni krajobrazowo-ochronnej; w zasięgu szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w sąsiedztwie obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

W projekcie planu w zasięgu stref kontrolowanych gazociągów wc 500 i wc 200 oraz w zasięgu pasów technologicznych linii elektroenergetycznej NN 2x400kV + 2x220kV biegnących przez teren rolniczy, zachowano użytkowanie rolnicze.

Poza terenami rolniczymi na obszarze projektu zachowano tereny lasów **1ZL, 2ZL**, dla których ustalono sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu. Na terenach lasów dopuszczono lokalizację dróg dojazdowych do gruntów leśnych, urządzeń melioracji wodnych i urządzeń wodnych, sieci infrastruktury technicznej, niewymagających zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej na przedmiotowym obszarze wskazano teren lokalizacji obiektów i urządzeń sieci gazowej **G** na którym ustalono lokalizację budowli o wysokości nie większej niż 10m.

Analizowany projekt planu w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenów wskazanych na obszarze planu, opisanych powyżej, wyznaczył tereny dróg publicznych klasy głównej **KDG**, klasy lokalnej **1KDL-4KDL** i klasy dojazdowej **1KDD, 2KDD** oraz teren drogi wewnętrznej **KDW**.

Na terenach **KDL** i **KDD** dopuszczono lokalizację miejsc postojowych i zieleni urządzonej. Na terenach **KDG, KDL** i **KDD** dopuszczono lokalizację ścieżki rowerowej. Projekt planu utrzymuje ustalony dotychczas przebieg ulic (zapewniając dla nich właściwe parametry dla lokalizacji urządzeń drogowych i infrastruktury technicznej) i uzupełnia go o nową drogę lokalną dla obsługi terenu zabudowy usługowej oraz teren drogi wewnętrznej.

Na obszarze planu wskazano także teren zieleni urządzonej lub parkingu **ZP/KOP** na którym dopuszczono lokalizację zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury drogowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Na terenie **ZP/KOP** ustalono powierzchnią biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej.

Ustaleniami, które z punktu widzenia charakteru niniejszego opracowania należy podkreślić, są ustalenia projektu planu dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W tym zakresie projekt mpzp wprowadza zapisy ustalające:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: inwestycji celu publicznego, infrastruktury technicznej, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenie **2U**, gospodarowania wodą w rolnictwie,
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, biogazowni i elektrowni wiatrowych,
- nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla projektowanych nawierzchni utwardzonych oraz gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych,
- nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Poza wymienionymi wyżej jako ustalenia pozytywne z punktu widzenia ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochroną gruntów rolnych i leśnych wymienić należy:

- nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu działek położenia obszaru planu w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik i Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław - Gniezno oraz częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska,
- zachowanie terenów rolniczych, lasu, cieków i rowów otwartych, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy cieków i rowu oraz zapewnienia dostępu do cieków wodnych, pozwalającego na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód,
- określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych w granicach działek budowlanych.

Projekt planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń

w ich użytkowaniu ze względu na położenie obszaru objętego projektem w otoczeniu lotniska Poznań-Krzesiny ustala nakaz uwzględnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, położenia obszaru planu w zasięgu:

- powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych, przy czym ograniczenia nie dotyczą obiektów budowlanych o wysokości poniżej 15 m n.p.t.,
- oznaczonych na rysunku planu powierzchni ograniczających przeszkody w otoczeniu lotniska Poznań-Krzesiny wyznaczających nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i obiektów naturalnych, które dotyczą wszystkich obiektów i urządzeń, w tym lokalizowanych na dachach, oraz infrastruktury technicznej.

Mając na uwadze położenie w otoczeniu lotniska ustalono także:

- w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze stosowanie przepisów odrębnych,
- na terenach zabudowy usługowej w przypadku lokalizacji zabudowy wymagającej komfortu akustycznego uwzględnienie oddziaływania hałasu lotniczego z lotniska Poznań-Krzesiny zgodnie z przepisami odrębnymi.

Należy podkreślić ustalenia projektu planu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- zachowanie istniejących gazociągów i infrastruktury gazowej, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, w tym w szczególności:
 - gazociągu DN 500 relacji Śrem – Poznań (rok budowy 1972 r.) o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa,
 - gazociągu DN 200 odgałęzienie Środa Wielkopolska (rok budowy 2004 r.) o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 1,6 MPa,
 - stacji zaworowo-upustowej ZZU Trzek na terenie **G**,
- zachowanie istniejącej elektroenergetycznej sieci przesyłowej – napowietrznej linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 2x400kV + 2x220kV relacji Plewiska – Kromolice z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy na wielotorową i wielonapięciową z zachowaniem obszaru oddziaływania inwestycji w granicach oznaczonego na rysunku planu pasa technologicznego oraz pozostałych ustaleń planu,
- zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, z wykluczeniem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kolejowych urządzeń odwadniających,
- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem do czasu budowy kanalizacji odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- zakazu lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach budowlanych.

Projekt planu określił szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na sieci infrastruktury technicznej i sąsiedztwo terenów kolejowych. W tym zakresie ustalono uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi w zasięgu pasów technologicznych elektroenergetycznej sieci przesyłowej – napowietrznej linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 2x400kV + 2x220kV relacji Plewiska – Kromolice o szerokości 44 m, tj. po 22 m na stronę od osi linii. W granicach pasów technologicznych sieci przesyłowej najwyższych napięć zakazano lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, rekreacyjną, turystyczną, hałd i nasypów, sadzenia roślinności o wysokości powyżej 3 m pod linią i w odległości po 16 m od osi linii w obu kierunkach, naziemnych instalacji fotowoltaicznych.

Dla linii elektroenergetycznej sieci przesyłowej najwyższych napięć 2x400kV + 2x220kV relacji Plewiska – Kromolice ustalono nakaz ograniczenia:

- ponadnormatywnego oddziaływania pola elektromagnetycznego do zasięgu pasa technologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi (rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku),

- uciążliwości akustycznej przekraczającej poziom określony w przepisach odrębnych z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku do zasięgu pasa technologicznego;

Natomiast w zagospodarowaniu terenów w zasięgu pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV o szerokości 14 m, tj. po 7 m na stronę od osi linii, ustalono uwzględnienie wymagań i ograniczeń technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Jak już wspomniano przez obszar objęty opracowanie projektu planu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia dla którego wyznaczono strefy kontrolowane w których ustalono także uwzględnienie w ich zagospodarowaniu wymagań i ograniczeń technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Na rysunku planu wskazano strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia: DN 500 o szerokości 76 m, tj. po 38 m na stronę od osi gazociągu oraz DN 200 o szerokości 6 m, tj. po 3 m na stronę od osi gazociągu. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustalono obowiązek zabezpieczenia lub przebudowy sieci w przypadku lokalizacji inwestycji drogowych w strefach kontrolowanych gazociągu wysokiego ciśnienia.

Obszar projektu planu od strony północno-wschodniej sąsiaduje z terenem linii kolejowej nr 272 Poznań Główny – Kluczbork. Biorąc to pod uwagę projekt planu ustala, przy lokalizacji obiektów budowlanych, drzew i krzewów na terenach: **1R, 2R, 1KDD, 1KDL, KDG** nakaz uwzględnienia odległości od zewnętrznej krawędzi toru i terenu kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ważnymi ustaleniami uwzględniającymi interes publiczny jest:

- zachowanie lasu i terenów rolniczych, które wpływają korzystnie na produkcję żywności i drewna, a także na walory zdrowotne i estetyczne krajobrazu,
- zachowanie cieków i rowów oraz systemu melioracyjnego dla regulacji wód w obszarze planu,
- wyznaczenie w obszarze planu terenów zabudowy usługowej w zakresie usług: nauki, oświaty albo kultury, zdrowia i opieki społecznej (z wyłączeniem szpitali), sportu i rekreacji, dla zabezpieczenia potrzeb mieszkańców gminy,
- wyznaczenie niezbędnej sieci dróg publicznych oraz terenów pod lokalizację infrastruktury technicznej, oraz dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu (z wyłączeniem inwestycji wymagających zmiany przeznaczenia gruntów leśnych lub rolnych klasy I-III na cele nierolnicze i nieleśne.

Należy podkreślić, iż w odniesieniu do całego obszaru objętego granicami projektu mppz wprowadza się jednocześnie szereg ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W tym zakresie wprowadza się m.in. ustalenie sytuowania budynków oraz wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określa się kolorystykę elewacji budynków i dachów stromych. Projekt planu dopuszcza lokalizację i określa parametry sztyldów i masztów flagowych na terenach zabudowy usługowej. Na obszarze całego planu ustalono dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych wskazując jednocześnie ich maksymalne powierzchnie i wysokość. W zakresie kształtowania i ochrony ładu przestrzennego zakazano lokalizacji ogrodzeń: pełnych; wyższych niż 2 m, z wyłączeniem ogrodzeń boisk sportowych; wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych, graniczących z terenami dróg publicznych i wewnętrznych. Na terenach rolniczych zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w wyznaczonych na rysunku planu pasach zieleni krajobrazowo-ochronnej. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ale także ochrony środowiska jest ustalenie zakazu wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu przekraczających wysokość 1 m, z wyłączeniem zmian wynikających z budowy: zjazdów do garaży, wejść do kondygnacji podziemnych budynków, basenów, oczek wodnych i skalniaków ogrodowych oraz wykorzystania mas ziemnych wydobytych na działce budowlanej w trakcie wykonywania robót budowlanych a także zmieniających stosunki wodne na gruncie.

4.3 Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozwiązania i ustalenia projektu planu miejscowego muszą być zgodne z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

gminy, a Rada Gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, część obszaru projektu planu użytkowana dotychczas jako szkółki ogrodnicze (Szkółki Kórnickie Polskiej Akademii Nauk Zakład Doświadczalny w Kórniku) na terenie działki nr 5/3 została wskazana jako kierunek rozwoju usługi nauki. Pozostały obszar analizowanego projektu planu został wskazany w Studium ... jako grunty rolne, lasy, wody powierzchniowe śródlądowe. Studium ... wskazuje także zasięg GZWP, obszar wysokiej ochrony OWO, przebieg istniejących dróg: głównej (drogi wojewódzkiej nr 434) i lokalnych, lokalizację gazociągów wysokiego ciśnienia z pasami technologicznymi, przebieg linii elektroenergetycznej NN 2x400kV + 2x220kV oraz przebieg planowanej drogi GP.

Mając na uwadze zakres niniejszej Prognozy ... należy zwrócić uwagę na następujące zagadnienia uwzględnione w obowiązującym Studium ... W SUIK zagospodarowania przestrzennego w sposób szczegółowy wskazuje się kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik uwzględniające zasady ekorozwoju poprzez ochronę zasobów środowiska przyrodniczego (obiekty i obszary chronione na podstawie; ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustaw o ochronie i kształtowaniu środowiska, o lasach, o ochronie gruntów rolnych i leśnych). Studium ... określa także kierunki polityki przestrzennej gminy w zakresie kształtowania krajobrazu.

W kierunkach Studium ... w zakresie rolnictwa i zasad kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej tereny na wschód od rynny jezior Kórnicko-Zaniemyskich (obejmujące obszar projektu planu) jako preferowane dla utworzenia rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w której prawnie chronione powinny być grunty rolne dla celów produkcji towarowej.

Biorąc pod uwagę warunki wilgotnościowe na terenie gminy w Studium ... wskazano na potrzebę retencjonowania wody. W zakresie ochrony jakości klimatu akustycznego wskazano na uwzględnienie oddziaływania magistrali kolejowej Poznań-Katowice, dróg o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, obszaru nalotu na lotnisko Poznań- Krzesiny oraz hałasu przemysłowego. Studium ... wskazuje na działania niezbędne dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez m.in. zakaz zrzutu ścieków do wód (w tym celu należy modernizować i rozbudowywać system gospodarki wodno-ściekowej) i gleby a także dla ochrony jakości powietrza atmosferycznego. W zakresie kształtowania krajobrazu rolniczego wskazano w Studium ... działania kierunkowe: „Z uwagi na duży procent dobrych gleb na terenie gminy a zwłaszcza na wschód od rynny jez. Kórnicko-Zaniemyskich zalesienie większych powierzchni nie jest wskazane. Jednak koniecznym wydaje się wprowadzenie zadrzewień śródpolnych wzdłuż dróg, cieków, rowów, stref wododziałowych”.

Jedną z głównych funkcji obok rolnictwa wynikającą z uwarunkowań środowiska uznano w Studium ... funkcję turystyczno-rekreacyjną i naukową. Mając powyższe na uwadze wskazano na potrzebę wykorzystania sprzyjających uwarunkowań dla rozwoju tych funkcji w planowaniu przestrzennym. W obowiązującym Studium ... określono potrzebę utworzenia sprawnej sieci drogowej powiązanej z układem dróg ponadlokalnym (autostrada, droga S11) oraz rezerwacji terenu pod wariantowy przebieg trasy kolejowej dla dużych prędkości np. typu TGV. Poza kierunkami wymienionymi wyżej w Studium ... określono m.in. kierunki w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenia w wodę, rozwoju sieci gazowej, odprowadzenia ścieków, rozwoju sieci elektroenergetycznej, telefonii komórkowej.

W projekcie mpzp dla obszaru położonego na południe od linii kolejowej i na zachód od drogi wojewódzkiej nr 434 - ulicy Dworcowej, obejmującego części obrębów: Dziećmierowo, Borówiec, Dachowa i Szczodrzykowo, gmina Kórnik - etap 1 w zakresie ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych - zachowuje się tereny rolnicze **R**, w zakresie ochrony gruntów leśnych - zachowuje się tereny lasów **ZL**.

Biorąc pod uwagę ochronę środowiska w szczególności ochronę struktury wodonośnej czwartorzędowej Wielkopolskiej Doliny Kopalnej (GZWP nr 144) wraz z obszarem wysokiej ochrony wód podziemnych OWO oraz ochronę wód podziemnych GZWP nr 143 w zasięgu których zlokalizowany jest obszar projektu planu ustalono nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu działek powyższego położenia. Plan ustala także uwzględnienie w zagospodarowaniu działek położenia terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w

Gminie Kórnik. Obszar ten stanowi strefę ochrony przyrody zlewni jezior Kórnicko-Zaniemyskich. Obszary chronionego krajobrazu powołuje się w celu ochrony terenów ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełniących funkcję korytarzy ekologicznych. Obszar Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik Stanowi obszar ochrony na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, przy czym na terenie całej Polski obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Na obszarze analizowanym wyznaczenie terenów zabudowy usługowej w zakresie usług: nauki, oświaty albo kultury, zdrowia i opieki społecznej (z wyłączeniem szpitali), sportu i rekreacji, dla zabezpieczenia potrzeb mieszkańców gminy, spełnia także założenia polityki przestrzennej w zakresie rozwoju funkcji nauki oraz rekreacyjno-wypoczynkowych na terenie gminy Kórnik.

Ponadto, na terenach **1U** i **2U** ustalono nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych w przypadku lokalizacji obiektów: zamieszkania zbiorowego – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego; oświatowych – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; domu opieki społecznej – jak dla terenów domów opieki społecznej. Ponadto ze względu na sąsiedztwo lotniska Poznań-Krzesiny w przypadku lokalizacji na terenach usługowych zabudowy wymagającej komfortu akustycznego nakazano uwzględnienie hałasu lotniczego, zgodnie z przepisami odrębnymi. W tym przypadku niezbędne może być zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.

Projekt planu w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej (określonego w Studium ...) ustala m.in. zachowanie istniejących sieci gazowych w DN500 i DN200 ze strefami kontrolowanymi, zachowanie istniejącej sieci przesyłowej 2x400kV + 2x220kV relacji Plewiska – Kromolice z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy na wielotorową i wielonapięciową z zachowaniem obszaru oddziaływania inwestycji w granicach oznaczonego na rysunku planu pasa technologicznego oraz pozostałych ustaleń planu. Rozbudowa sieci przesyłowej jest możliwa bez zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych w oparciu o przepisy art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

W celu ochrony jakości powietrza atmosferycznego w niniejszym projekcie mpzp ustalono m.in.: dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, biogazowni i elektrowni wiatrowych, nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zbieżne z polityką przestrzenną określoną w Studium ... są także ustalenia przedmiotowego projektu zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych planem oraz zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Ustalenia projektu planu nawiązują także do wskazanych w Studium ... kierunków ochrony jakości i stanu wód, jakości powietrza atmosferycznego i ochrony krajobrazu poprzez ustalenie: nakazu wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla: projektowanych nawierzchni utwardzonych i gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych; nakazu podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi; nakazu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Mając na uwadze ochronę wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem np. bezpośrednim spływem wód opadowych i roztopowych z sąsiadujących pól, na rysunku planu wskazano pasy zieleni krajobrazowo-ochronnej o szerokości 30m na terenach o innym przeznaczeniu wzdłuż cieków i rowów.

Temu celowi służą także ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej, zachowanie na terenach rolniczych cieków wodnych i rowów otwartych, zieleni naturalnej, w tym zadrzewień o charakterze śródpolnym, krajobrazowym i

nadwodnym, na terenach rolniczych dopuszczenie lokalizacji zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym, dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej na terenach zabudowy usługowej i dróg publicznych. Mając na uwadze m.in. bezpieczeństwo i ochronę zdrowia w projekcie znalazły się ustalenia zasad zagospodarowania pasów technologicznych elektroenergetycznej sieci przesyłowej - napowietrznej linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 2x400kV + 2x220kV relacji Plewiska – Kromolice, pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV. Ustalono uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi w zasięgu strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 i DN200.

Dla linii elektroenergetycznej sieci przesyłowej najwyższych napięć 2x400kV + 2x220kV relacji Plewiska – Kromolice ustalono nakaz ograniczenia: ponadnormatywnego oddziaływania pola elektromagnetycznego do zasięgu pasa technologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uciążliwości akustycznej przekraczającej poziom określony w przepisach odrębnych z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku do zasięgu pasa technologicznego.

Podsumowując, rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne wskazane w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na południe od linii kolejowej i na zachód od drogi wojewódzkiej nr 434 – ulicy dworcowej, obejmującego części obrębów: Dziećmierowo, Borówiec, Dachowa i Szczodrzykowo, gmina Kórnik – etap 1 należy uznać za zbieżne z kierunkami przeznaczenia, zasadami zagospodarowania oraz użytkowania wskazanymi dla przedmiotowego obszaru w obowiązującym Studium.... Ponadto projekt planu realizuje cele polityki przestrzennej (omówione w rozdziale 5 niniejszego opracowania), wskazane w:

- Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania,
- Strategii rozwoju Województwa Wielkopolskiego, Wielkopolska 2030,
- Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, przyjętej we Florencji 20 października 2000 r., a ratyfikowanej przez Polskę 27 września 2004 r.;
- Programie ochrony środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030;
- Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej;
- Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Kórnik 2017-2025;
- Programie ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Kórnik na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024;
- Strategicznym plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020);
- Polityce ekologicznej Państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.

Dotychczas nie został sporządzony audyt krajobrazowy, o którym mowa w art.38a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego w 2017 roku formalnie rozpoczęło prace nad sporządzeniem audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego na mocy uchwały Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr 1575/2016 z dnia 4 lutego 2016 r. Została również powołana Rada Naukowa Audytu Krajobrazowego dla Województwa Wielkopolskiego.

4.4 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Brak obowiązującego planu miejscowego, opracowanego dla danego terenu, powoduje utrudnienia w określeniu zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Sytuacja taka utrudnia kształtowanie ładu przestrzennego obszaru oraz skuteczną ochronę poszczególnych komponentów lokalnego środowiska przyrodniczego. Wiąże się również z ryzykiem wprowadzania sposobu zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów w sposób niekontrolowany, niosący za sobą negatywne

skutki zarówno w odniesieniu do kształtowania ładu przestrzennego, jak i ochrony walorów przyrodniczych oraz elementów środowiska naturalnego.

Ze względu na położenie oraz dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zlokalizowanych w granicach obszaru analizy, występuje ryzyko wystąpienia istotnych zmian na terenach dotychczas niezabudowanych, użytkowanych rolniczo gruntów klasy III.

Brak z góry określonych ram, dotyczących intensywności, parametrów i form nowej zabudowy, może skutkować pojawieniem się w granicach obszaru projektu mpzp terenów zagospodarowanych w sposób zbyt intensywny, nie uwzględniających lokalnych uwarunkowań. Brak uwzględnienia szerszego kontekstu w sposobie zagospodarowania poszczególnych terenów może doprowadzić do znacznego uszczuplenia powierzchni biologicznie czynnej, a co za tym idzie zachwiania panujących tu dotychczas warunków gruntowo-wodnych. W przypadku realizacji zabudowy na terenach, dla których nie uchwalono planu miejscowego, istnieje również zagrożenie wprowadzania funkcji generujących dla obszaru planu oraz jego otoczenia znacznej ilości zanieczyszczeń, przy jednoczesnym braku zastosowania rozwiązań, pozwalających na ograniczanie negatywnego oddziaływania antropopresji na środowisko.

Należy natomiast podkreślić, iż na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsiach Dziećmierowo, Runowo, Pierzchno i Kromolice, w części dotyczącej lokalizacji napowietrznej czterotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 2 x 400 kV + 2 x 220 kV po trasie istniejącej linii wysokiego napięcia 220 kV Plewiska - Konin, Uchwała Nr L/627/2002 z dnia 10 października 2002r. (Dz. Urz. W. Wlkp. nr 174 z 20 grudnia 2002 r., poz. 5347). Obowiązujący plan jest aktem prawa miejscowego, który stanowi podstawę do zagospodarowania części przedmiotowego obszaru zgodnie z jego ustaleniami.

Stąd też zakłada się, że w przypadku braku realizacji analizowanego w niniejszej Prognozie ... mpzp opisane powyżej zjawiska nie wystąpią na terenie objętych granicami obowiązującego planu miejscowego, który określa sposób zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jak również wskazuje podstawowe zasady ochrony środowiska oraz wymagania i ograniczenia techniczne, określone w ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznych.

Ponadto należy zaznaczyć, że w wyniku sporządzenia mpzp dla całego przedmiotowego obszaru możliwe będzie m.in.:

- wyznaczenie niezbędnych elementów sieci dróg publicznych oraz terenów pod lokalizację infrastruktury technicznej, oraz dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu (z wyłączeniem inwestycji wymagających zmiany przeznaczenia gruntów leśnych lub rolnych klasy I-III na cele nierolnicze i nieleśne;
- wyznaczenie w obszarze planu terenów zabudowy usługowej w zakresie usług: nauki, oświaty albo kultury, zdrowia i opieki społecznej (z wyłączeniem szpitali), sportu i rekreacji, dla zabezpieczenia potrzeb mieszkańców gminy.

Jednocześnie w ustaleniach planu uwzględnione zostaną m.in. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory krajobrazowe, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, których realizacja zminimalizuje ryzyko wystąpienia niekorzystnych zmian istniejącego stanu środowiska.

5 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Konieczność dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych i nowe obowiązki wynikają z akcesji Polski do Unii Europejskiej. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy,

rozporządzenia, decyzje i zalecenia. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

DOKUMENTY MIĘDZYNARODOWE I WSPÓLNOTOWE

Do dokumentów rangi międzynarodowej i wspólnotowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, zaliczyć można:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa, przyjęta we Florencji 20 października 2000 r., a ratyfikowana przez Polskę 27 września 2004 r.;

Do obowiązków państw - stron EKK należą:

- prawne uznanie krajobrazów za podstawowy składnik otoczenia człowieka, dziedzictwo kulturalne i naturalne oraz fundament tożsamości mieszkańców;
- ustanowienie i wdrożenie polityki krajobrazowej, zmierzającej do realizacji celów konwencji w wyniku przyjęcia „konkretnych środków”;
- ustanowienie procedur uczestnictwa społeczeństwa oraz władz lokalnych i regionalnych w opracowywaniu i wdrażaniu polityki krajobrazowej;
- uwzględnienie krajobrazu w polityce planowania przestrzennego, kulturalnej, środowiskowej, rolnej, społecznej i gospodarczej.

W konsekwencji krajobraz postrzega się jako zasób, który należy chronić, aby realizować cele rozwoju trwałego. Należy w tym miejscu podkreślić, że ochrona krajobrazu powinna odbywać się na wszystkich płaszczyznach, należy go zatem traktować jako element:

- rzeczywistości fizycznej,
- przestrzeni społeczno-prawnej,
- mentalny.

Jej celem jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu – cel jest realizowany poprzez: ustalenia w zakresie kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym między innymi maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej, maksymalnej wysokości budynków, minimalnej powierzchni terenów biologicznie czynnych, których realizacja pozwoli na zachowanie charakteru ekstensywnego zagospodarowania terenów wiejskich. W projekcie planu szczegółowo ustalono zasady kształtowanie krajobrazu poprzez m.in.: określenie parametrów i miejsc lokalizacji szyldów, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych; zakaz lokalizacji: ogrodzeń wyższych niż 2m, z wyłączeniem ogrodzeń boisk sportowych, zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych, graniczących z terenami dróg publicznych i wewnętrznych, zakaz lokalizacji ogrodzeń na terenach rolniczych w wyznaczonych na rysunku planu pasach zieleni krajobrazowo-ochronnej; ustalenie kolorystyki elewacji i dachów stromych; ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej; zachowanie rolniczego użytkowania, zieleni naturalnej w tym zadrzewień o charakterze śródpolnym, krajobrazowym i nadwodnym, dopuszczenie lokalizacji nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym, w szczególności w wyznaczonych na rysunku planu pasach zieleni krajobrazowo-ochronnej - na terenach rolniczych; zachowanie terenów lasów; zachowanie cieków wodnych i rowów otwartych; ustalenie lub dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej na terenach dróg; ustalenie maksymalnej wysokości budynków i budowli. Ponadto mając na uwadze ład przestrzenny ale także zachowanie korytarzy migracji zwierząt oraz ochronę walorów krajobrazu na terenach rolniczych graniczących z wodami powierzchniowymi ustalono zakaz lokalizacji ogrodzeń, wyższych niż 2m w wyznaczonych na rysunku planu pasach zieleni krajobrazowo-ochronnej o szerokości 30m od koryta wód.

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy

Dyrektywa ta zmierza do ograniczenia zanieczyszczenia do poziomów, które w stopniu minimalnym szkodzą ludzkiemu zdrowiu i środowisku, a także w celu lepszego poinformowania społeczeństwa o możliwych zagrożeniach. Wg Krajowego programu ochrony powietrza do roku 2020 z perspektywą do 2030 istotnym zadaniem jest osiągnięcie w pierwszej kolejności poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i PM2,5 oraz poziomów docelowych dla B(a)P, a także niektórych innych substancji takich jak NO2 oraz O3.

Projekt planu realizuje w tym zakresie wymagania uchwały „antysmogowej” (uchwała Nr XXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw) podjętej na podstawie art. 96 ust. 1, ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. W projekcie planu ustalono w tym zakresie np.: nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych oraz dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, biogazowni i elektrowni wiatrowych. Wśród dopuszczonych urządzeń wymienić należy , panele fotowoltaiczne, solary, pompy ciepła.

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. zwana Ramową Dyrektywą Wodną (RDW)

Dyrektywa ta ustanawia ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE). Jej celem jest ochrona i poprawa stanu śródlądowych wód europejskich (powierzchniowych i podziemnych) oraz ekosystemów lądowych zależnych od wody.

Projekt planu w tym zakresie ustala uwzględnienie przepisów odrębnych wynikających z położenia obszaru planu w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” oraz częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – „Dolina Kopalna Wielkopolska”. Mając na uwadze ochronę wód ustala zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Jako docelowe rozwiązanie ustalono odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszczono do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Zakazano lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach budowlanych. Na terenach rolniczych zachowano ciek wodny i rowy otwarte oraz dopuszczono lokalizację stawów i zbiorników wodnych, z wyłączeniem stref kontrolowanych sieci gazowej.

DOKUMENTY KRAJOWE:

- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020)

SPA2020 wpisuje się w ramową politykę Unii Europejskiej w zakresie adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa odporności państw członkowskich na aktualne i oczekiwane zmiany klimatu, zwracając szczególną uwagę na lepsze przygotowanie do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcję kosztów społeczno-ekonomicznych z tym związanych. Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, realizowane poprzez określenie działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża. Wśród planowanych do realizacji inwestycji znajduje się szereg przedsięwzięć poprawiających jakość życia mieszkańców i pobudzających wzrost gospodarczy. Planowane działania obejmują np. poprawę jakości wód, rozwój odnawialnych źródeł energii, zwiększenie zalesienia czy wsparcie dla rozwoju technologii środowiskowych. Podjęte zostaną również działania edukacyjne, wyjaśniające opinii publicznej zjawisko zmian klimatu.

Oceniany projekt uwzględnia przede wszystkim następujące cele określone w SPA:

Cel 1 zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, poprzez ustalenia:

- pozwalające na zapewnienie dostępu do wody dobrej jakości, poprawę i utrzymanie dobrego stanu wód i ekosystemów od wód zależnych, poprawę bezpieczeństwa i efektywności ekonomicznej gospodarki wodnej (kierunek dz. 1.1);
- wdrożenie stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii: energii słonecznej, wiatrowej, biomasy i energii wodnej (kierunek dz. 1.3);
- ochrony różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu – zachowanie i ochrona terenów leśnych, zieleni naturalnej i terenów rolniczych (kierunek dz. 1.4);

Cel 2 skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich, poprzez ustalenia:

- wspierające rozwój produkcji rolniczej i stosowanie nowoczesnych metod agrotechnicznych m.in. gospodarowanie nawozami naturalnymi w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zachowanie i ochrona gruntów rolnych (kierunek dz. 2.1);

Cel 6 kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu:

- ochrony ujęć wody i dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z istniejących ujęć (kierunek dz. 6.1);
- zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej (kierunek dz. 6.1).

Ustalenia w projekcie planu realizujące cele wskazane w SPA 2020 to:

- zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
- jako ogólna zasada - odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
- zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach budowlanych,
- odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa Prawo wodne, rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, biogazowni i elektrowni wiatrowych,
- nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla: projektowanych nawierzchni utwardzonych i gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych,
- nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa Prawo wodne).

- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Plan ten jest dokumentem o charakterze strategicznym, przenoszącym założenia i cele zawarte w tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej, jest podstawowym narzędziem planistycznym, do podejmowania decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych.

Podstawowym elementem gospodarowania wodami jest jednolita część wód (JCW). Obszar objęty planem położony jest w granicach JCWP Głuszynka. JCWP jest silnie zmienioną częścią wód o złym stanie, zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych (dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego). Zgodnie z ustaleniami aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021 w zlewni JCWP Głuszynka występuje presja rolnicza. Zgodnie z „Oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016 – 2021 na podstawie monitoringu”, opublikowaną przez Generalnego Inspektora Ochrony Środowiska, stwierdzono, że stan ekologiczny dla JCWP Głuszynki jest umiarkowany (2019), stan chemiczny – dobry (2021) a stan wód oceniono

jako zły – JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Dla wspomnianych jednolitych części wód, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego, negatywnego oddziaływania w wyniku pełnej realizacji ustaleń planu w tym zakresie oraz obowiązujących przepisów prawa. Do projektu mpzp wprowadzono rozwiązania, których docelowa realizacja niewątpliwie będzie sprzyjać osiągnięciu wskazanego dla wspomnianej JCWP celu środowiskowego – w tym celu ustalono m.in.: nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla: projektowanych nawierzchni utwardzonych i gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych; nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi; nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenia planu stanowią podstawę do optymalizacji warunków retencyjnych (zatrzymanie wód opadowych i roztopowych w miejscu- absorbowanie i odprowadzanie poprzez odpływ gruntowy) poprzez zachowanie znacznych terenów w użytkowaniu rolniczym i leśnym oraz określeniu maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej. Ponadto projekt planu zachowuje ciek wodny i rowy otwarte a także dopuszcza lokalizację stawów i zbiorników wodnych (z wyłączeniem stref kontrolowanych sieci gazowej) na terenach rolniczych.

- Polityka ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej

Polityka ekologiczna Państwa 2030 jest strategią w rozumieniu ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) – SOR. Cel główny Polityki, tj. Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, przeniesiono wprost z SOR. Cele szczegółowe określono w odpowiedzi na najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający połączenie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Cele szczegółowe dotyczą zdrowia, gospodarki i klimatu. Cele szczegółowe będą realizowane przez kierunki interwencji takie jak:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają one na określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

W projekcie planu zawarte są ustalenia, które przyczynią się do realizacji powyższych celów, w tym m.in. :

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: inwestycji celu publicznego infrastruktury technicznej, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenie 2U, gospodarowania wodą w rolnictwie,
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- uwzględnienie przepisów odrębnych wynikających z położenia obszaru planu: w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik, w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 - „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” oraz częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 - „Dolina Kopalna Wielkopolska”, w granicach terenu objętego koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Kórnik - Środa” nr 32/96/p z 19.07.1996 r., ważna do 19.07.2024 r.
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy większej niż 500 kW, biogazowni i elektrowni wiatrowych;
- nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla: projektowanych nawierzchni utwardzonych i gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych;
- nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej - jako ustalenie docelowe z uwzględnieniem zakazu lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach budowlanych oraz dopuszczenia do czasu budowy kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Ochronie bioróżnorodności i krajobrazu służyć będą ustalenia minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, ustalenie lub dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej na terenach dróg oraz zachowanie zieleni naturalnej, w tym zadrzewień o charakterze śródpolnym, krajobrazowym i nadwodnym i ustalenie lokalizacji zadrzewień śródpolnych o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym oraz cieków wodnych i rowów otwartych na terenach rolniczych.

DOKUMENTY LOKALNE:

- Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r.

Strategia rozwoju województwa jest podstawowym narzędziem prowadzonej przez samorząd województwa polityki regionalnej. Realizacja celów w niej zawartych ma doprowadzić do osiągnięcia zamierzonej wizji rozwoju województwa.

Jednym z celów jest cel operacyjny 3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski. Wyznaczono w tym zakresie kluczowe kierunki interwencji:

- Zwiększanie i ochrona zasobów wód oraz poprawa ich jakości;
- Poprawa jakości powietrza;
- Poprawa funkcjonowania gospodarki odpadami;
- Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej, w tym zasobów leśnych oraz zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego;
- Poprawa przyrodniczych warunków dla rolnictwa;
- Kształtowanie świadomości i postaw ekologicznych społeczeństwa, wzmocnienie

bezpieczeństwa ekologicznego i środowiskowego.

Projekt planu poprzez szereg ustaleń, w tym m.in. w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz w wyniku prowadzonej zgodnie z prawem procedury sporządzenia mpzp w pełni realizuje cele a także kierunki interwencji dla ich osiągnięcia.

- Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego do roku 2030

Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego do roku 2030 został przyjęty uchwałą Nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.

Ustalenia zawarte w niniejszym projekcie są spójne z celami opisanymi w wojewódzkim programie. W kontekście niniejszego projektu planu należy wymienić najistotniejsze cele i kierunki interwencji Programu, w ramach poszczególnych obszarów interwencji:

- Ochrona klimatu i jakości powietrza – cele: dobra jakość powietrza atmosferycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm, adaptacja do zmian klimatu, ograniczenie emisji gazów cieplarnianych;
- Zagrożenie hałasem – cele: dobry stan klimatu akustycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu, zmniejszenie liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas;
- Pola elektromagnetyczne – cele: utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości dopuszczalnych;
- Gospodarka wodno-ściekowa – cele: poprawa jakości wody, wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich;
- Gospodarowanie wodami – cele: zwiększenie retencji wodnej województwa, racjonalizacja i ograniczenie zużycia wody, przeciwdziałanie skutkom suszy, osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód;
- Zasoby geologiczne – cele: ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas prowadzenia prac geologicznych i eksploatacji kopalni, rekultywacja terenów poeksploatacyjnych;
- Gleby – cele: Ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas wydobywania kopalni, rekultywacja terenów poeksploatacyjnych;
- Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów – cele: redukcja ilości wytwarzanych odpadów, w szczególności zmieszanych odpadów komunalnych, ograniczenie ilości odpadów komunalnych przekazywanych do składowania, ograniczenie nielegalnego obrotu odpadami;
- Zasoby przyrodnicze – cel: zwiększenie lesistości województwa i zachowanie dobrego stanu terenów leśnych, zachowanie różnorodności biologicznej;
- Zagrożenie poważnymi awariami – cel: brak incydentów o znamionach poważnej awarii.

W projekcie planu odniesiono się, poprzez jego ustalenia do realizacji celów wyznaczonych w Programie ochrony środowiska województwa wielkopolskiego m.in. w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, ochrony klimatu i jakości powietrza czy gospodarki odpadami. Ponadto wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego infrastruktury technicznej, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenie 2U, gospodarowania wodą w rolnictwie i zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej

Program ochrony powietrza jest dokumentem przygotowanym w celu określenia działań, których realizacja ma doprowadzić do osiągnięcia wartości dopuszczalnych lub docelowych substancji w powietrzu. Wskazanie właściwych działań wymaga zidentyfikowania przyczyn ponadnormatywnych stężeń oraz rozważenia możliwych sposobów ich likwidacji. Jest elementem polityki ekologicznej regionu, stąd zaproponowane w nim działania muszą być zintegrowane z istniejącymi planami, programami, strategiami, innymi słowy wpisywać się w realizację celów makroskalowych oraz celów regionalnych i lokalnych. Konieczne jest przy tym

uwzględnienie uwarunkowań gospodarczych, ekonomicznych i społecznych. Plan działań, którego celem jest poprawa jakości powietrza na poziomie wojewódzkim i lokalnym jest zgodny z Krajowym Programem Ochrony Powietrza.

Program określił działania naprawcze w strefie wielkopolskiej a tym samym dla gminy Kórnik w skali lokalnej:

1. Ograniczenie emisji z ogrzewania indywidualnego w komunalnym zasobie mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej w gminach strefy wielkopolskiej (kod dz. WpZoA)

Należy systematycznie likwidować stare niskosprawne kotły, piece i paleniska zasilanych paliwem stałym na ogrzewanie proekologiczne w komunalnym zasobie mieszkaniowym i w budynkach użyteczności publicznej.

Należy dążyć do likwidacji ogrzewania indywidualnego wykorzystującego paliwo stałe i zastąpienia go ogrzewaniem bezemisyjnym lub niskoemisyjnym. Jedynie w obszarach, gdzie występuje brak możliwości technicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej lub gazowej, dopuszczona jest wymiana na kotły na paliwa stałe spełniające wymagania ekoprojektu. Do ogrzewania bezemisyjnego zalicza się podłączenie do sieci ciepłowniczej lub ogrzewanie elektryczne, pompy ciepła (lub inne źródła odnawialnej energii). Ogrzewanie niskoemisyjne wykorzystuje kotły gazowe lub olejowe.

2. Zachęty finansowe na modernizację budynków mieszkalnych oraz na wymianę kotłów, pieców i palenisk w gminach strefy wielkopolskiej (kod działania WpDOT)

Gmina powinna pozyskiwać środki finansowe z programów NFOŚiGW oraz innych. Dodatkowo w miarę potrzeb należy kontynuować sukcesywne udzielanie dotacji końcowym odbiorcom (odpowiednim podmiotom i osobom fizycznym) na wymianę starych niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na: - podłączenie do sieci ciepłowniczej i likwidację innego sposobu ogrzewania, - wymianę ogrzewania węglowego na elektryczne, gazowe, olejowe, na pompę ciepła, - wymianę starych kotłów węglowych na nowe zasilane automatycznie, spełniające wymogi Ekoprojektu i uchwały antysmogowej, - wymianę kotłów węglowych na kotły opalane biomasą (peletem) zasilane automatycznie, spełniające wymogi Ekoprojektu i uchwały antysmogowej.

3. Inwentaryzacja źródeł ogrzewania indywidualnego na terenie gmin (kod działania WpIZE)

Inwentaryzacja musi wskazać sposób ogrzewania każdego lokalu ogrzewanego indywidualnie: mieszkalnego, użyteczności publicznej oraz lokali w których prowadzona jest działalność handlowa i rzemieślnicza. Jeżeli w danej gminie nie była prowadzona żadna inwentaryzacji, to w latach 2021-2022 należy zinwentaryzować co najmniej 50% budynków ogrzewanych indywidualnie, a w kolejnych latach, tj. 2023-2026 uzupełniać inwentaryzację o co najmniej 15% budynków rocznie.

4. Kontrola realizacji uchwały ograniczającej stosowanie paliw stałych (kod działania WpKUA)

W ramach realizacji uchwały Sejmiku Wielkopolskiego nr XXXIX/941/17 w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (bez Miasta Poznania i Miasta Kalisza), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (tzw. uchwała antysmogowa): 1)węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem; 2)mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem; 3)paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15 %; 4)węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, nie spełniających któregokolwiek z poniższych parametrów jakościowych: a)wartość opałowa co najmniej 23 MJ/kg, b)zawartość popiołu nie więcej niż 10%,c)zawartość siarki nie więcej niż 0,8 %; 5)biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%.W przypadku instalacji, takich jak kocioł, kominek lub piec, jeżeli dostarczają ciepło do systemu centralnego ogrzewania, dopuszcza się wyłącznie eksploatację instalacji spełniających łącznie minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń, określone w ust. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe (Dz.Urz. UE L 193, str. 100; z

2016 r. L 346, str. 15) oraz umożliwiających wyłącznie automatyczne podanie paliw, za wyjątkiem instalacji zgazowujących paliwo i nieposiadających rusztu awaryjnego oraz elementów umożliwiających jego zamontowanie.

Kontrolę przestrzegania uchwały antyśmogowej powinny prowadzić: straż miejska/gminna lub przeszkoleni i upoważnieni pracownicy gminy. Kontrole należy prowadzić regularnie, ze zwiększoną intensywnością w okresie grzewczym (październik –kwiecień). Ponadto należy reagować niezwłocznie na zgłoszenia mieszkańców dot. nieprawidłowości w korzystaniu z kotłów na paliwo stałe lub dotyczące spalania odpadów (kontrola przeprowadzona w przeciągu kilku godzin od zgłoszenia).W skali gminy powinno być przeprowadzanych minimum: – w gminach wiejskich-50 kontroli rocznie w latach 2021-2025 oraz po 25 kontroli roku 2020 i 2026, – w gminach miejsko-wiejskich-100 kontroli rocznie w latach 2021-2025 oraz po 50 kontroli w roku 2020 i 2026, – w gminach miejskich-150 kontroli rocznie w latach 2021-2025 oraz po 75 kontroli roku 2020 i 2026, w ramach których sprawdzany będzie sposób realizacji tej uchwały.

5. Termomodernizacja budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej (kod działania WpTMB)

Zmniejszenie zapotrzebowania na energię ciepłą przez ograniczenie strat ciepła w wyniku termomodernizacji budynków ogrzewanych indywidualnie oraz obiektów należących do mienia miejskiego ogrzewanych indywidualnie. W ramach prowadzonej termomodernizacji mogą być podejmowane następujące działania: - wymiana okien i drzwi na szczelne, z niskim współczynnikiem przenikania ciepła; - docieplenie ścian budynków; - docieplenie stropodachu.

6. Obniżenie emisji komunikacyjnej poprzez regularne utrzymywanie czystości ulic oraz zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści w gminach miejskich i miastach w gminach miejsko-wiejskich(kod działania WpMMU)

Obniżenie emisji pyłu unoszonego z powierzchni jezdni w czasie ruchu pojazdów poprzez czyszczenie na mokro powierzchni jezdni w okresach bezdeszczowych oraz po okresie zimowym w ciągach ulic głównych -regularne utrzymywanie czystości nawierzchni ulic. W sprzyjających warunkach atmosferycznych (temperatura powietrza powyżej +4°C) należy wykonywać czyszczenie na mokro.

Wtórna emisja pyłu, wielkościach porównywalnych z emisją wniecaną przez przejeżdżające pojazdy powstaje również w wyniku używania dmuchaw do liści. Jedynym sposobem na wyeliminowanie tej emisji jest nieużywanie ww. urządzeń. Dlatego też, dodatkowo, w ramach działania zakazuje się używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści.

7. Ochrona i zwiększanie udziału zieleni w przestrzeni gmin miejskich strefy wielkopolskiej(kod działania WpZUZ)

Realizacja działania będzie odbywała się poprzez tworzenie zielonej infrastruktury, funkcyjnych obszarów zielonych, rewitalizację zieleni oraz wzbogacanie terenów zieleni (zagęszczanie, dosadzenia)w gminach sprzyjających poprawie warunków mikroklimatycznych i powodujących poprawę wymiany ciepłej.

Zielona infrastruktura w rozumieniu - sieć wysokiej jakości naturalnych i seminaturalnych obszarów, która jest strategicznie planowana, projektowana i zarządzana w celu dostarczenia szerokiego wachlarza usług ekosystemowych oraz ochrony różnorodności biologicznej.

Zielona infrastruktura oprócz pochłaniania zanieczyszczeń z atmosfery niesie też wiele innych pozytywnych korzyści, w tym: pochłania CO₂, łagodzi zjawisko miejskiej wyspy ciepła (obniżają sieć wysokiej jakości naturalnych i seminaturalnych obszarów, która jest strategicznie planowana, projektowana i zarządzana w celu dostarczenia szerokiego wachlarza usług ekosystemowych oraz ochrony różnorodności biologicznej. Zielona infrastruktura oprócz pochłaniania zanieczyszczeń z atmosfery niesie też wiele innych pozytywnych korzyści, w tym: pochłania CO₂, łagodzi zjawisko miejskiej wyspy ciepła (obniżają temperaturę powietrza, zwiększają wilgotność), zielone ściany zwiększają efektywność energetyczną budynków, zwiększają retencję wód opadowych, wspiera bioróżnorodność ekosystemów, a to wszystko poprawia jakość życia mieszkańców miast.

8. Edukacja ekologiczna (kod działania WpEEK)

Edukacja ekologiczna –zamiennie nazywana środowiskową –oznacza koncepcję wychowania, przedmiot nauczania oraz działalność edukacyjno-wychowawczą, system kształtowania postawi poglądów wobec otaczającego świata opartego na szacunku dla środowiska. Przez

wieloaspektowe i interdyscyplinarne podejście: uwrażliwia na problemy i zagrożenia środowiskowe, uświadamia ich przyczyny i skutki, uczy metod ich rozwiązywania oraz odpowiedzialności za środowisko przyrodnicze, a także mobilizuje do czynnego podejmowania działań (osobistych i grupowych) na rzecz ochrony środowiska naturalnego. W ramach Programu ochrony powietrza przewidziano działanie w zakresie edukacji ekologicznej odnoszącej się do poprawy jakości powietrza. Akcje edukacyjne promujące wymianę źródeł ciepła, termomodernizację, wspierające zachowania proekologiczne w zakresie ogrzewania indywidualnego i przyzwyczajęń transportowych.

9. Zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego (kod działania WpPZP)

Za realizację działania odpowiedzialny jest organ uchwałodawczy gminy. Działanie polega na umieszczaniu odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta;
- wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu;
- zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych;
- kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza;
- stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie;
- tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów;
- uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego, oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast;
- wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego;
- umieszczania (w miarę możliwości) w planach miejscowych zapisów dotyczących zakazu likwidacji sieci ciepłowniczej i przyłączy oraz zmiany ogrzewania zbiorowego (z sieci ciepłowniczej) na indywidualne.

Ustalenia projektu planu realizują założenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, w tym m.in. działania o kodach WpZoA, WpZUZ, WpPZP, określając zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, maksymalną wysokość budynków i budowli, co pozytywnie wpłynie na przewietrzanie terenu. W projekcie planu określa się minimalną powierzchnię biologicznie czynną oraz zachowuje się tereny zieleni naturalnej, w tym zadrzewień o charakterze śródpolnym, krajobrazowym i nadwodnym na terenach rolniczych, zachowuje się cieki wodne i rowy otwarte na terenach rolniczych, dopuszcza się lokalizację stawów i zbiorników wodnych na terenach rolniczych (z wyłączeniem stref kontrolowanych sieci gazowej), dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w projekcie ustalono m.in.: nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, biogazowni i elektrowni wiatrowych; zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych planem; zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Realizując cel Programu ... działanie o kodzie WpZUZ, w projekcie planu znalazły się ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nakazu lub dopuszczenia lokalizacji zieleni urządzonej na terenach dróg, zachowanie terenów leśnych.

Realizacja powyższych ustaleń wpłynie pozytywnie na jakość powietrza atmosferycznego i klimat lokalny a tym samym na jakość życia mieszkańców.

- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Kórnik 2017-2025

Strategia rozwoju jest dokumentem zawierającym podstawowe wytyczne dotyczące

kierunków rozwoju gminy ujęte w cele strategiczne i operacyjne oraz ogólnie określone kierunki działań. Zarządzanie realizacją strategii odbywa się zatem na poziomie celów i kierunków.

W kontekście analizowanego projektu należy wymienić cel określony w Strategii:

- Cel strategiczny 1- rozbudowa infrastruktury technicznej i ochrona środowiska – realizowany przez programy: modernizacja układu drogowego i komunikacja publiczna; rozbudowa i modernizacja systemu wodociągowo-kanalizacyjnego; ochrona środowiska.

Projekt planu realizuje przytoczony w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Kórnik cel strategiczny 1 poprzez wprowadzenie nowej zabudowy usługowej na terenach stycznych do zwartej struktury wsi Dziećmierowo w oparciu o istniejący i uzupełniony układ komunikacyjny, zapewnienie niezbędnych powiązań komunikacyjnych - wyznaczenie racjonalnej sieci dróg publicznych i wewnętrznych, zapewnienie parametrów układu komunikacyjnego, pozwalających na segregację ruchu kołowego oraz pieszych i rowerów oraz lokalizację bezpiecznych skrzyżowań, zaplanowanie racjonalnego układu dróg publicznych, zaplanowanie lokalizacji nowej zabudowy w sąsiedztwie zwartej zespołu urbanistycznego z wykorzystaniem położenia obszaru w zasięgu istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej oraz dróg, zachowanie dostępu do sieci oraz powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych, zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej (do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych; zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach budowlanych), nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla: projektowanych nawierzchni utwardzonych i gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych, nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

- Cel strategiczny 2 - rozwój infrastruktury i usług społecznych – realizowany przez programy: baza lokalowa i organizacja oświaty, bogata oferta kulturalna, sport i rekreacja, zdrowie, pomoc społeczna, bezpieczeństwo, zarządzanie Gminą.

Projekt planu wskazuje teren zabudowy usługowej na działkach użytkowanych obecnie przez Szkołę Kórnicką Polskiej Akademii Nauk zakładu Doświadczalnego w Kórniku na którym ustala lokalizację usług w zakresie nauki, oświaty albo kultury z dopuszczeniem lokalizacji sportu i rekreacji, usług zdrowia i opieki społecznej (z wyłączeniem szpitali). Ze względu na położenie obszaru objętego planem oraz istniejącą i planowaną infrastrukturę techniczną dla ochrony zdrowia oraz wymagań bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób ze szczególnymi potrzebami. W ustaleniach projektu na terenach zabudowy usługowej nakazano zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych w przypadku lokalizacji na ich terenach obiektów zamieszkania zbiorowego, obiektów oświatowych, domu opieki społecznej. W przypadku lokalizacji na terenach usługowych innej zabudowy usługowej nie jest wymagane zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu. Ponadto określono parametry układu komunikacyjnego, pozwalające na segregację ruchu kołowego oraz pieszych i rowerów oraz lokalizację bezpiecznych skrzyżowań, ustalono konieczność zapewnienia stanowisk postojowych dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zakazano lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ustalono uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi w zasięgu: pasów technologicznych elektroenergetycznej sieci przesyłowej – napowietrznej linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 2x400kV + 2x220kV relacji Plewiska – Kromolice o szerokości 44 m, tj. po 22 m na stronę od osi linii, w których zakazuje się lokalizowania:

- obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, rekreacyjną, turystyczną,

- hałd i nasypów,
- sadzenia roślinności o wysokości powyżej 3 m pod linią i w odległości po 16 m od osi linii w obu kierunkach,
- naziemnych instalacji fotowoltaicznych.

Na terenach zabudowy usługowej w przypadku lokalizacji zabudowy wymagającej komfortu akustycznego uwzględnienie oddziaływania hałasu lotniczego z lotniska Poznań-Krzesiny zgodnie z przepisami odrębnymi.

- Cel strategiczny 3 - ład przestrzenny i wspieranie rozwoju gospodarczego - realizowany przez programy: zagospodarowanie przestrzenne i rewitalizacja.

Projekt planu w tym zakresie wprowadza nową zabudowę usługową na terenach stycznych do zwartej struktury wsi Dziećmierowo w oparciu o istniejący i uzupełniony układ komunikacyjny, wyznacza nieprzekraczalne linie zabudowy, określa parametry zabudowy nawiązujące do otoczenia - zabudowa do maksymalnie trzech kondygnacji nadziemnych i do 15 m, ustala parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów, minimalną powierzchnię działki budowlanej, zapewnia niezbędne powiązania komunikacyjne - wyznacza racjonalną sieć dróg publicznych. Projekt zachowuje lasy i tereny rolnicze, które wpływają korzystnie na produkcję żywności i drewna, a także na walory zdrowotne i estetyczne krajobrazu.

- Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Kórnik na lata 2022-2026

Polityka ekologiczna na obszarze gminy realizowana jest w oparciu o Program, który określa politykę środowiskową oraz wyznacza cele, kierunki interwencji i zadania środowiskowe, odnoszące się do aspektów środowiskowych. Dokument ten wspomaga dążenie do sukcesywnego ograniczania degradacji środowiska na terenie gminy, ochrony i rozwoju jego walorów, jak również racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska. W ramach Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kórnik wyznaczono m.in. następujące cele:

- w obszarze interwencji - ochrona klimatu i jakości powietrza
 - poprawa jakości powietrza przez ograniczenie niskiej emisji,
 - poprawa jakości powietrza oraz obniżenie poziomu substancji szkodliwych w powietrzu,
 - wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- w obszarze interwencji - zagrożenie przed hałasem
 - zmniejszenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego odczuwalnego dla mieszkańców gminy,
 - zmniejszenie uciążliwości hałasu produkcyjnego istniejących i planowanych zakładów,
 - podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa;
- w obszarze interwencji - gospodarowanie wodami
 - poprawa, jakości wód powierzchniowych i ochrona zasobów i jakości wód podziemnych. Podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa;
- w obszarze interwencji - gospodarka wodno-ściekowa
 - rozwój systemów wodociągowych i kanalizacyjnych oraz ochrona zasobów wód podziemnych,
 - ochrona zasobów wód podziemnych;
- w obszarze interwencji - zasoby geologiczne
 - ochrona zasobów złóż niezagospodarowanych (nieeksploatowanych) i racjonalne wykorzystanie złóż surowców;
- w obszarze interwencji - gleby i użytkowanie gruntów
 - ochrona powierzchni ziemi i gleb przed degradacją rolniczą,
 - zachowanie wysokich walorów ekologicznych obszarów rolniczych i ochrona gleb,
 - rozwój rolnictwa ekologicznego;
- w obszarze interwencji - gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów
 - spełnienie celów wyznaczonych w ustawach, Krajowym Planie Gospodarki Odpadami oraz Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego,
 - racjonalne gospodarowanie odpadami;
- w obszarze interwencji - zasoby przyrodnicze
 - zachowanie i wzbogacanie walorów przyrodniczo -krajobrazowych,

- zachowanie obszarów cennych przyrodniczo;
- w obszarze interwencji – pola elektroenergetyczne
- minimalizacja oddziaływania źródeł pól elektromagnetycznych na zdrowie człowieka;
- zagrożenia poważnymi awariami /zagrożenia naturalne
- ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz minimalizacja ich skutków.

Wymienione cele, kierunki i zadania dla ich realizacji wiążą się bezpośrednio z zapisami analizowanych ustaleń planu miejscowego.

Ustalenia projektu planu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym: nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych planem, dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, biogazowni i elektrowni wiatrowych, nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla: projektowanych nawierzchni utwardzonych oraz gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych, a także m.in. zachowania terenów leśnych, cieków wodnych i rowów otwartych na terenach rolniczych, uwzględnienie oddziaływania hałasu lotniczego z lotniska Poznań-Krzesiny w przypadku lokalizacji na terenach usługowych zabudowy wymagającej komfortu akustycznego, nakaz ograniczenia ponadnormatywnego oddziaływania pola elektromagnetycznego do zasięgu pasa technologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uciążliwości akustycznej przekraczającej poziom określony w przepisach odrębnych z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku do zasięgu pasa technologicznego dla linii elektroenergetycznej sieci przesyłowej najwyższych napięć 2x400kV + 2x220kV relacji Plewiska – Kromolice; uwzględnienie przepisów odrębnych wynikających z położenia obszaru planu: w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik, w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” oraz częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – „Dolina Kopalna Wielkopolska”, w granicach terenu objętego koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Kórnik - Środa” nr 32/96/p z 19.07.1996 r., ważna do 19.07.2024 r., zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, są zbieżne z kierunkami i zadaniami wskazanymi w POŚ gminy Kórnik dla realizacji określonych w tym Programie celów. Realizacja niniejszego projektu planu nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych (klasy III) na cele nierolnicze, ponieważ projekt planu zachowuje ich rolniczy sposób użytkowania.

Z punktu widzenia analizowanego projektu najistotniejsze cele ochrony środowiska wskazane na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i lokalnym to ochrona gruntów, ochrona jakości powietrza atmosferycznego i klimatu, jakości klimatu akustycznego, ochrona różnorodności biologicznej, racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w tym ochrona zasobów wody oraz ochrona krajobrazu. Analiza opisanych celów ochrony środowiska, w kontekście ustaleń projektu, określonych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, pozwoliła na stwierdzenie, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów zostały one uwzględnione w projekcie analizowanego planu w sposób właściwy i wyczerpujący.

6 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potencjalnie może być związane z wpływem ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Oddziaływania te mogą mieć charakter:

- bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji,
- pośredni lub wtórny – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jaka jest przyczyna powstania),
- skumulowany – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,
- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Należy również zaznaczyć, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stanowi docelowego obrazu zagospodarowania terenu. Traktowanie analizowanego dokumentu wyłącznie jako zbioru zasad i wytycznych, a nie docelowego obrazu jego zagospodarowania, znacznie ogranicza możliwości wymiarowania prognozowanych zjawisk. Możliwe są do przewidzenia tylko kierunki zjawisk, które potencjalnie będą zachodziły w środowisku w wyniku realizacji projektu planu.

Należy zaznaczyć, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na południe od linii kolejowej i na zachód od drogi wojewódzkiej nr 434 – ulicy Dworcowej, obejmującego części obrębów: Dziećmierowo, Borówiec, Dachowa i Szczodrzykowo, gmina Kórnik – etap 1 zachowuje tereny użytkowane rolniczo wzdłuż istniejącej linii kolejowej nr 272 Poznań Główny – Kluczbork, na których prawdopodobne jest wyznaczenie przebiegu linii kolei dużych prędkości.

W projekcie planu oznaczono planowaną orientacyjną oś drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, gdyż szczegółowy przebieg drogi nie jest jeszcze znany. W uchwale, w tym zakresie, nie zawarto żadnych ustaleń odnoszących się do tej drogi i wskazujących jakiegokolwiek podstawy do jej realizacji. Zastosowane oznaczenie i zastosowane zapisy planu jednoznacznie wskazują, że ustalenie ma charakter informacyjny, a nie wiążący, co szczegółowo opisano w uzasadnieniu do uchwały. Należy podkreślić, że wszystkie pozostałe drogi zostały w planie wyznaczone liniami rozgraniczającymi, jako odrębne tereny o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania. Projekt planu nie stanowi podstawy do realizacji drogi GP. W planie zachowano dotychczasowe przeznaczenie terenu (rolnicze) jako rezerwę dla przyszłych rozstrzygnięć dotyczących szczegółowego przebiegu drogi i linii kolei dużych prędkości.

Poniżej przedstawiono najistotniejsze oddziaływania realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dla obszaru położonego na południe od linii kolejowej i na zachód od drogi wojewódzkiej nr 434 – ulicy Dworcowej, obejmującego części obrębów: Dziećmierowo, Borówiec, Dachowa i Szczodrzykowo, gmina Kórnik – etap 1.

6.1 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki gruntowo-wodne

W kontekście oceny oddziaływań na środowisko przyrodnicze, przekształcenia powierzchni ziemi, rozumianej zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska jako ukształtowanie terenu, gleby - ziemia i wody gruntowe, są szczególnie istotne, powodują bowiem szereg zmian wśród pozostałych komponentów środowiska przyrodniczego, a poza tym należą do zmian trwałych. Antropogeniczne przeobrażenia powierzchni ziemi związane są z działaniami techniczno-inżynierskimi, a zasięg tych zmian warunkowany jest skalą projektowanych inwestycji, zwłaszcza przewidywanej powierzchni nowej inwestycji oraz głębokością prowadzonych prac ziemnych.

Niekorzystne przeobrażenia ziemi dotyczą głównie właściwości fizycznych i chemicznych gleby. Do najważniejszych z nich możemy zaliczyć zakłócanie obiegu wód podziemnych i powierzchniowych poprzez ingerencję w skład oraz zagęszczenie poszczególnych warstw

profilu glebowego, przemieszanie warstw, zmianę sposobu użytkowania, a także umieszczanie szeregu elementów sieci infrastruktury technicznej w profilu glebowym. Tego typu zmiany występują na skutek umieszczenia pod powierzchnią terenu fundamentów i innych elementów konstrukcji budowlanych oraz doprowadzania do budynków podziemnej infrastruktury technicznej, powodując jednocześnie nieodwracalną utratę naturalnych właściwości fizycznych, chemicznych oraz biologicznych gleby. Jednym z istotnych skutków realizacji zabudowy i inwestycji towarzyszących jest trwałe uszczelnienie powierzchni ziemi oraz usunięcie wierzchniej warstwy gleby w obrębie terenów przeznaczonych bezpośrednio pod posadowienie projektowanych budynków.

Zgodnie z ustaleniami przedmiotowego projektu planu zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów dotyczyć będą przede wszystkim niezabudowanej dotąd działki nr 5/3 użytkowanej jako szkółki ogrodnicze, przeznaczonej w projekcie pod lokalizację nowej zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U** i **2U** (m.in. budynków lub budowli w zakresie usług: nauki, oświaty albo kultury, zdrowia i opieki społecznej, z wyłączeniem szpitali) oraz dopuszczenia lokalizacji usług towarzyszących w zakresie: zamieszkania zbiorowego, tj. internat, hotel, hotel pracowniczy i podobne, gastronomii, handlu o powierzchni sprzedaży do 200m², sportu i rekreacji. Jednocześnie należy podkreślić (na podstawie wizji w terenie), że znaczna część materiału roślinnego na terenie szkółki umieszczona jest w donicach (i innych pojemnikach) i nie stanowi trwałego użytkowania i pokrycia powierzchni ziemi.

W pewnym stopniu zmiany w ukształtowaniu terenu i właściwości podłoża mogą wystąpić na skutek dopuszczonych w planie robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej, w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. W związku z ich prowadzeniem może dojść do lokalnego i czasowego przekształcenia powierzchni ziemi, wynikającego z konieczności dokonania wykopów, a także przemieszczenia lub wprowadzania nowych elementów sieci infrastruktury. Działania te skutkować mogą występowaniem niekorzystnych oddziaływań o trwałym charakterze, gdyż odpowiednie zabezpieczenie tego typu instalacji będzie najprawdopodobniej wymagało umieszczenia w glebie materiałów wpływających na właściwości gruntu.

Projekt planu poza miejscami postojowymi i parkingami naziemnymi ustala lokalizację miejsc do parkowania w garażach podziemnych, których realizacja może potencjalnie niekorzystnych oddziaływań na warunki gruntowo-wodne.

Ze względu na to, że projekt planu utrzymuje ustalony dotychczas przebieg ulic (zapewniając dla nich właściwe parametry dla lokalizacji urządzeń drogowych i infrastruktury technicznej) oraz uzupełnia go o nowe drogi lokalne: **3KDL** dla obsługi terenów zabudowy usługowej i **4KDL**, biorąc jednocześnie pod uwagę skalę przedsięwzięcia, nie prognozuje się istotnych zmian w kształtowaniu powierzchni ziemi w wyniku budowy tych dróg, wpływających na cały obszar planu. Należy zakładać, że w przypadku budowy dróg **3KDL** i **4KDL**, przygotowania wykopów pod infrastrukturę techniczną czy też pod posadowienie budynków na terenach zabudowy usługowej niezbędne będą prace niwelacyjne powierzchni ziemi. W wyniku tych prac nastąpi trwałe usunięcie pokrywy glebowej. Wskazane jest przed rozpoczęciem prac budowlanych zdjęcie wierzchniej warstwy pokrywy glebowej, a następnie wykorzystanie jej na terenach wymagających rekultywacji po zakończeniu budowy lub do zagospodarowania terenu zieleni urządzonej.

Znacznie mniejszego negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe należy spodziewać się na terenach istniejących dróg, na których nie przewiduje się wprowadzenia ustaleniami projektu istotnych zmian. Na terenach tych w wyniku realizacji planu, oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie związane głównie z wprowadzeniem nowych elementów infrastruktury technicznej, natomiast zjawisko to będzie lokalne o znacznie mniejszej skali dokonanych przekształceń.

Ewentualna przebudowa dróg istniejących będzie skutkowałą uszczelnieniem powierzchni (np. na bitumiczną) lub zmianą właściwości podłoża w wyniku utwardzenia dróg np. warstwą kruszyw naturalnych. Negatywne oddziaływanie związane z przebudową dróg gruntowych dotyczyć będzie terenów antropogenicznie przekształconych na skutek ich dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania. Podkreślić należy, że projekt planu wyznaczając teren nowej drogi lokalnej **3KDL** i jej powiązanie z istniejącymi drogami publicznymi zapewnia dostępność do wskazanych terenów zabudowy usługowej.

Ze względu na specyficzny charakter omawianego w Prognozie ... projektu planu dla obszaru położonego na południe od linii kolejowej i na zachód od drogi wojewódzkiej nr 434 – ulicy Dworcowej, obejmującego części obrębów: Dziećmierowo, Borówiec, Dachowa i Szczodrzykowo, gmina Kórnik – etap 1, którego głównym celem jest ochrona gruntów rolnych klasy III, na terenach rolniczych, nie przewiduje się w wyniku realizacji planu wystąpienia oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe o istotnym negatywnym charakterze. Zakłada się, że dla ochrony gruntów klasy III respektowanie zapisów ustalających zachowanie istniejącego sposobu użytkowania terenów rolniczych, w tym zachowanie zieleni naturalnej w szczególności zadrzewień o charakterze śródpolnym, krajobrazowym i nadwodnym, zachowanie cieków wodnych i rowów wraz z towarzyszącymi im zbiorowiskami roślinnymi, zakazu lokalizacji budynków i wiat, stanowić będzie skuteczne narzędzie ograniczające ryzyko wystąpienia niekorzystnych zjawisk, związanych z przekształceniem powierzchni ziemi i warunków gruntowych (w tym wynikających z realizacji inwestycji budowlanych) w zasięgu obszaru planu.

Wśród ewentualnych niekorzystnych oddziaływań, jakie mogą potencjalnie wystąpić na terenach rolniczych w wyniku realizacji ustaleń planu należy wymienić dopuszczenie lokalizacji rowów melioracyjnych (w tym w ramach przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci), lokalizacji stawów i zbiorników wodnych (z wyłączeniem stref kontrolowanych sieci gazowej) oraz budowli rolniczych. W wyniku realizacji ustaleń planu odnośnie dopuszczenia lokalizacji stawów i zbiorników wodnych na terenach rolniczych oraz urządzeń wodnych, należy zakładać zmiany w ukształtowaniu powierzchni ziemi, warunkach gruntowych oraz wpływające na właściwości fizyczne i chemiczne podłoża. Oddziaływania w tym zakresie wynikać będą z ingerencji w naturalną strukturę gruntu, poprzez wybranie naturalnego podłoża z obszaru przeznaczonego pod budowany zbiornik, usypywanie, wzmacnianie skarp stanowiących brzegi zbiornika czy umieszczenie w gruncie elementów konstrukcji towarzyszących zbiornikowi wodnemu. W obrębie skarp zbiornika może dojść do uruchomienia lokalnych procesów erozyjnych, które będzie można ograniczyć poprzez nasadzenia roślinności ochronnej, bądź też dzięki roślinności pojawiającej się w wyniku naturalnej sukcesji. Podobne oddziaływania mogą wystąpić w przypadku budowy oczek wodnych i basenów.

Zmiany we właściwościach fizycznych i chemicznych podłoża można zakładać także w wyniku realizacji dopuszczonych planem urządzeń wykorzystujących energię odnawialną do zaopatrzenia w ciepło lub energię elektryczną takie jak: pompy ciepła (geotermia) czy panele fotowoltaiczne o mocy nie większej niż 500 kW montowane na gruncie. Realizacja tym urządzeń będzie wymagała ingerencji w powierzchnię ziemi podobnie jak w opisanych wcześniej działaniach w celu umieszczenia w gruncie elementów zagęszczających ich strukturę i częściowo ją uszczelniających. Biorąc pod uwagę skalę i charakter instalacji OZE nie przewiduje się znaczącego niekorzystnego oddziaływania na warunki gruntowo-wodne. Dopuszczone planem instalacje wykorzystujące energię źródeł odnawialnych umożliwiają ich wykorzystanie na potrzeby własne jako mikro instalacje na terenach zabudowy usługowej. Trzeba także wspomnieć, że w trakcie eksploatacji wymienione instalacje OZE nie są źródłem zanieczyszczeń gruntu i wód, i na etapie montażu nie wymagają zmian w ukształtowaniu terenu.

Jednym z ważniejszych trwałych, negatywnych skutków realizacji inwestycji budowlanych będzie usunięcie wierzchniej warstwy gleby oraz uszczelnienie części powierzchni ziemi. Zasięg bezpośrednich przekształceń w obrębie powierzchni ziemi będzie obejmował powierzchnie przeznaczone bezpośrednio pod lokalizację instalacji OZE czy infrastruktury technicznej, przy czym zasięg niekorzystnych oddziaływań będzie większy w przypadku realizacji garaży w kondygnacjach podziemnych. Niezbędne do przeprowadzenia prace ziemne, związane z wykonaniem wykopów pod realizację fundamentów budynków lub dopuszczonych kondygnacji podziemnych garaży, wprowadzeniem do profilu glebowego elementów konstrukcyjnych obiektów budowlanych, a także różnego rodzaju materiałów, służących wzmocnieniu stabilności podłoża, spowodują również zmianę dotychczasowych właściwości podłoża, np. jego przepuszczalności. Podobne przeobrażenia powierzchni ziemi i zmiany właściwości fizycznych wystąpić mogą w wyniku możliwej realizacji oczek wodnych i budowy basenów.

Biorąc pod uwagę występowanie pierwszego poziomu wód gruntowych (od 1 m p.p.t. do 2 m p. p. t.) należy zakładać, że głębokość fundamentowania dla części obiektów będzie poniżej

tego zwierciadła i najprawdopodobniej konieczne będzie zastosowanie rozwiązań technicznych wpływających na zmniejszenie ryzyka wystąpienia przekształceń w zakresie lokalnych warunków gruntowych. W przypadku gdy poziom posadowienia fundamentu będzie położony poniżej poziomu wód gruntowych, niezbędne może być wykonanie prac odwodnieniowych. Dla ograniczenia wpływu odwodnienia na środowisko gruntowo-wodne, zaleca się wykonanie wykopów fundamentowych w ściankach szczelnych z uszczelnieniem podłoża dna wykopu i odpompowanie wody z wykopu otoczonego ścianami szczelnymi. W ten sposób wyeliminowane zostają największe uciążliwości prac odwodnieniowych, tj. powstanie leja depresyjnego.

Do działań minimalizujących negatywne oddziaływanie inwestycji na powierzchnie ziemi i środowisko gruntowo-wodne zaliczyć można:

- ograniczenie do niezbędnego minimum powierzchnię terenów zajętych techniczną ingerencją, w tym zaplecza budowy i parku maszyn, a także czasu trwania robót na poszczególnych odcinkach drogi i innych obiektach,
- zapewnienie funkcjonalności systemu gospodarowania odpadami i odzyskanymi materiałami,
- zastosowanie odpowiednich odwodnień budowlanych,
- racjonalne gospodarowanie odpadami na etapie eksploatacji inwestycji nadążające za postępem robót zagospodarowywanie powierzchni terenów zdegradowanych w wyniku działalności związanej z budową.

Zasady prowadzenia prac budowlanych w zakresie odwodnienia wykopów oraz zabezpieczenia jakości środowiska gruntowo-wodnego nie stanowią zakresu ustaleń planów miejscowych, niemniej jednak powinny być uwzględnione na późniejszym etapie inwestycyjnym.

W wyniku wykonania wykopów niezbędnych do lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, fundamentowania obiektów budowlanych i budowy kondygnacji podziemnych oraz budowy dróg, zbiorników wodnych (basenów, oczek wodnych) powstaną masy ziemne, które będzie trzeba w odpowiedni, racjonalny sposób zagospodarować.

W tym zakresie należy uwzględnić zapisy art. 2 pkt 3 ustawy o odpadach: do odpadów nie zalicza się niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty. W pozostałych przypadkach masy ziemne stanowią odpady i wymagają postępowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

Istotnym ustaleniem planu dla ograniczenia zmian ukształtowania terenu jest zakaz wprowadzania zmian przekraczających wysokość 1 m, z wyłączeniem zmian wynikających z budowy: zjazdów do garaży, wejść do kondygnacji podziemnych budynków, basenów, oczek wodnych i skalniaków ogrodowych oraz wykorzystania mas ziemnych wydobytych na działce budowlanej w trakcie wykonywania robót budowlanych a także zmieniających stosunki wodne na gruncie.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe należy zakładać, w wyniku prac ziemnych w celu lokalizacji na terenach rolniczych budowli rolniczych tj. silosy, kompostowniki, magazyny pasz itp. Dla tego rodzaju budowli, zasad ich posadowienia, konstrukcji oraz zabezpieczeń przed awariami obowiązuje rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie.

W przypadku funkcji rolniczej główne źródła zanieczyszczeń to niewłaściwe stosowanie nawozów, w tym również naturalnych i środków ochrony roślin, wydzielanie się substancji szkodliwych takich, jak: soki kiszunkowe czy płynne nieczystości odzwierzęce np. z silosów czy kompostowników. Zgodnie z cytowanym wyżej rozporządzeniem dla terenów rolniczych w planie ustalono nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych. Należy dodać, że w tym zakresie obowiązuje na terenie całego kraju Program działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 lutego 2020 r. w sprawie przyjęcia wyżej wymienionego Programu ...

Projekt planu poza terenami użytkowanymi dotychczas jako rolnicze zachowuje istniejące na

analizowanym obszarze, tereny lasów. Niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe nie prognozuje się na terenach leśnych, których sposób zagospodarowania i użytkowania (zgodnie z ustaleniami planu) wymaga zgodności z przepisami odrębnymi. Zakłada się, że dopuszczenie lokalizacji dróg dojazdowych do gruntów leśnych, urządzeń melioracji wodnych i urządzeń wodnych oraz sieci infrastruktury technicznej nie wpłynie znacząco negatywnie na zmiany w ukształtowaniu i warunków podłoża terenów leśnych pod warunkiem prowadzenia tych inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi.

Jako pozytywne z punktu widzenia ochrony gruntów leśnych (na terenach **ZL**) i rolnych (na terenach **R**) podkreślić należy także ustalenia planu odnośnie dopuszczenia lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że jej realizacja nie będzie wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Ponadto biorąc pod uwagę liczne istniejące na obszarze przedmiotowego planu elementy sieci infrastruktury technicznej, istniejące cieki wodne i rowy zakłada się, że potencjalne nowe inwestycje w tym zakresie nie będą odgrywały znaczącej roli w kształtowaniu powierzchni ziemi i zmianach warunków gruntowych.

Jak już wspomniano, na obszarze planu zachowano tereny w użytkowaniu rolniczym jako rezerwę dla przyszłych rozstrzygnięć dotyczących szczegółowego przebiegu drogi ruchu przyspieszonego GP (w rysunku planu oznaczono orientacyjną oś drogi a w uchwale nie zawarto żadnych ustaleń wskazujących podstawę do jej realizacji) oraz zachowano tereny w dotychczasowym użytkowaniu na których przewidywane jest wskazanie przebiegu linii kolei dużych prędkości. W ustaleniach planu i na rysunku nie zastosowano żadnych zapisów wiążących odnośnie linii kolei dużych prędkości. Analizowany projekt planu nie stanowi podstawy do realizacji tych dwóch inwestycji, a zapisy w nim zawarte (na rysunku i w uzasadnieniu do uchwały) mają charakter informacyjny. Projekt planu zachowuje rezerwę terenu dla przyszłych decyzji dotyczących przebiegu linii kolei dużych prędkości ustalając wzdłuż terenów kolejowych (poza planem) zachowanie użytkowania rolniczego.

Biorąc pod uwagę konieczność ochrony elementów środowiska przyrodniczego należy zakładać, że wszystkie przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko będą monitorowane pod względem stopnia oddziaływania na komponenty środowiska zarówno w fazie projektowej, jak i eksploatacji. W wyniku przeprowadzonych analiz zostaną przyjęte rozwiązania techniczne optymalne dla ochrony komponentów środowiska, w tym gleby i wód.

Mając na uwadze ryzyko wystąpienia wspomnianych powyżej zmian w wyniku realizacji ustaleń planu w odniesieniu do powierzchni ziemi i warunków gruntowych (w następstwie projektowanych inwestycji budowlanych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych), niezbędne było wprowadzenie do projektu zapisów pozwalających na możliwie maksymalne ograniczenie lub (w niektórych przypadkach) wyeliminowanie opisanych powyżej zjawisk. Jednym z istotnych ustaleń projektu planu jest zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego infrastruktury technicznej, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenie **ZU**, gospodarowania wodą w rolnictwie a także zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Dla terenów wskazanych w planie pod zabudowę usługową, wprowadzono zapisy pozwalające zminimalizować skalę negatywnych oddziaływań. W szczególności podkreślić należy ustalenia maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej do 35% jej powierzchni, przy czym dla usług towarzyszących nie więcej niż 15%. W celu ograniczenia ryzyka pojawienia się zbyt intensywnej zabudowy, ustalono również minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 5000 m² oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać utrzymany w granicach działki budowlanej nie mniejszy niż 40%. Przestrzeganie powyższych ustaleń zapobiegnie możliwości wydzielania działek budowlanych o niewielkich powierzchniach (na skutek wtórnych podziałów) oraz intensyfikowania planowanej zabudowy. Działania te pozwolą na ograniczenie możliwości drastycznego zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek, umożliwiając tym samym zmniejszenie skali przekształceń powierzchni ziemi. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, chłonnych, które będą w stanie opóźnić odpływ wód z opadu, odciążać system kanalizacji deszczowej i częściowo zredukować przepływ w przypadku opadów ekstremalnych (np. deszczy nawalnych), jest także niezwykle ważne ze względu na zmiany klimatu powodujące stany suszy np. glebowej, atmosferycznej, hydrologicznej.

W kontekście zachowania powierzchni biologicznie czynnych na terenach zabudowy usługowej istotne będzie, jaki rodzaj nawierzchni zostanie zastosowany przy realizacji np. naziemnych obiektów sportu i rekreacji, dojazdów i dojazdów oraz miejsc parkingowych, przeładunku i postoju dla samochodów. Obecnie stosowane nawierzchnie sportowe, wykorzystywane przy budowie np. boisk, kortów tenisowych, wielofunkcyjnych obiektów sportowych, bardzo często są powierzchniami wodoprzepuszczalnymi (np. w przypadku zastosowania trawy syntetycznej czy nawierzchni poliuretanowej) lub nawet zapewniającymi naturalną roślinność (w przypadku zastosowania nawierzchni naturalnej w postaci powierzchni trawiastej). W przypadku realizacji stanowisk parkingowych, postojowych czy miejsc przeładunku również możliwe jest zastosowanie powierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych. W zależności od zastosowanych rozwiązań docelowy udział powierzchni biologicznie czynnych może być znacznie większy niż ustalony w projekcie planu. Projekt mpzp nie ustala konkretnych rozwiązań w zakresie stosowanych nawierzchni, dlatego na tym etapie trudno prognozować, jaka część powierzchni zostanie trwale utwardzona. Należy także wspomnieć, że dotychczas teren szkółek ogrodniczych był częściowo wykorzystywany jako poletka doświadczalne z materiałem roślinnym. W wyniku realizacji planu teren ten zostanie przekształcony z biologicznie czynnego na w znacznej części zabudowany i uszczelniony. Należy jednocześnie zakładać, że roślinność z terenu obecnej szkółki zostanie racjonalnie zagospodarowana lub przeniesiona na inne tereny umożliwiające jej dalszą roślinność (wzrost i rozwój).

W kontekście konieczności eliminacji ze środowiska czynników powodujących pogorszenie jego stanu, w tym również pogorszenie jakości gleb i lokalnych warunków gruntowych, istotne będzie realizowanie zapisów projektu mpzp w zakresie sposobu prowadzenia gospodarki odpadami oraz gospodarki wodno-ściekowej (opisanych szczegółowo w kolejnym rozdziale prognozy). Realizacja nowej, przewidzianej zapisami projektu mpzp zabudowy, związana będzie niewątpliwie ze wzrostem ilości generowanych na tym obszarze odpadów. Jako korzystne dla ochrony środowiska należy uznać wprowadzanie do projektu mpzp zapisu ustalającego gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi. Zasady zagospodarowania odpadów reguluje ustawa z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach oraz ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, na podstawie której Rada Gminy, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, uchwala regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy. Regulamin jest aktem prawa miejscowego. Na terenie gminy Kórnik obowiązuje regulamin przyjęty uchwałą Nr X/99/2019 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 czerwca 2019 r. Właściwy sposób postępowania (zgodny z powyższymi dokumentami) z odpadami wytworzonymi w granicach terenów objętych projektem planu pozwoli na uniknięcie zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz zapobiegnie możliwości przedostawania się substancji niebezpiecznych do gruntu (co jest szczególnie istotne w kontekście położenia w zasięgu GZWP, w obszarze wysokiej ochrony (OWO)).

Biorąc pod uwagę utrzymanie użytkowania rolniczego na znacznej części obszaru opracowania a jednocześnie uwzględniając istniejący system melioracyjny dla ochrony warunków gruntowo-wodnych w projekcie planu podjęto stosowne ustalenia w tym zakresie zachowania ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego i urządzeń drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy sieci.

Prawidłowo utrzymane rowy melioracyjne i urządzenia drenarskie są istotne dla utrzymania równowagi w stosunkach wodnych na terenach użytków rolnych. Zagadnienia związane z melioracją i drenażem gruntów reguluje ustawa Prawo wodne. Prawidłowo zrealizowane melioracje wodne wpływają na polepszenie zdolności produkcyjnej gleby i ułatwiają jej uprawę oraz chronią użytki rolne przed zaburzeniem stosunków wodnych. Retencja wody w przyrodzie jest zazwyczaj zjawiskiem korzystnym i do jej pozytywnych skutków można zaliczyć:

- zwiększenie wilgotności w strefie powierzchni terenu, a w szczególności w glebie, co ma podstawowe znaczenie dla rozwoju biosfery,
- wzrost wilgotności powietrza w przy powierzchniowej warstwie atmosfery, co przekłada się na łagodniejszy klimat,
- wzrost zasobów wód powierzchniowych i podziemnych,

- wyrównanie (złagodzenie) zmienności przepływów w ciekach, a w szczególności złagodzenie głębokich niżówek.

Zaniedbania w zakresie melioracji mają niekorzystny wpływ na środowisko: zagniwanie roślinności w korytach rowów i sukcesywne zamulanie powoduje zwiększenie się ilości zanieczyszczeń organicznych odprowadzanych do wód powierzchniowych, co również wpływa niekorzystnie na odpływ powierzchniowy. Urządzenia melioracyjne pełnią dwojaką funkcję. W stanach niskiego zasilania wodami opadowymi, spowalniają jej odpływ i retencjonują wodę. Natomiast w okresach intensywnych opadów lub roztopów umożliwiają szybsze odwodnienie terenu. Poprzez odwadnianie terenów rowami następuje obniżenie poziomu wody gruntowej, zwiększa się zdolność retencyjna profilu i następuje wyrównanie przepływu w ciekach.

W wyniku melioracji następuje powolna, ale istotna zmiana struktury i poprawa właściwości fizycznych gleby, która staje się bardziej przewiewna, przepuszczalna i ma większą zdolność retencjonowania wody. Gleby mają większy zapas wilgoci w okresie suszy, zmniejsza się odpływ powierzchniowy powodujący erozję i zagrożenie powodziowe. Ustalenia planu w zakresie melioracji wodnych umożliwiają działania służące przeciwdziałaniu skutkom suszy, które wskazano w załączniku nr 4 do Planu przeciwdziałania skutkom suszy przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy. Wśród działań służących przeciwdziałaniu skutkom suszy wymieniono m.in. „budowę oraz przebudowę urządzeń melioracji wodnych dla zwiększania retencji glebowej” polegającą na „budowie nowych urządzeń melioracji wodnych nawadniająco-odwadniających lub przebudowie istniejących urządzeń melioracyjnych z funkcji odwadniających na nawadniająco-odwadniające. Działanie ma na celu zwiększenie retencji wody w glebie na użytkach rolnych z wykorzystaniem urządzeń melioracji wodnych. Melioracje wodne mają umożliwić bieżące kształtowanie zasobów wodnych i reagowanie na sytuację hydro-meteorologiczną. Zapisy w planie stwarzają możliwość budowy nowych urządzeń melioracji wodnych nawadniająco-odwadniających lub przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych z funkcji odwadniających na nawadniająco-odwadniające.

Biorąc pod uwagę wymagania ochrony warunków gruntowo-wodnych a tym samym warunków sprzyjających prowadzeniu upraw na gruntach rolnych należy pozytywnie ocenić powyższe ustalenia planu w zakresie systemu melioracyjnego i urządzeń drenarskich.

Projekt planu na terenach rolniczych i leśnych dopuszcza lokalizację urządzeń wodnych takich jak urządzenia lub budowle regulacyjne, rowy, stawy, obiekty służące do ujmowania wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służące do wprowadzania ścieków do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych oraz wyloty służące do wprowadzania wody do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych, pomosty. Urządzenia dopuszczone planem – stawy, rowy służące retencji wód w kontekście zmian klimatu (okresy suszy) ocenić należy jako rozwiązanie proekologiczne.

Urządzenie wodne ma kształtować zasoby wodne lub służyć korzystaniu z nich – do katalogu tego będą się zaliczać wyłącznie rowy trawiaste, które umożliwiają infiltrację wód. Urządzenia takie będą powodować obniżenie poziomu wód gruntowych na terenach przyległych (rów suchy) bądź też podniesienie poziomu tych wód lub nawet ich stagnację (rów wypełniony wodą). Wykorzystanie urządzeń wodnych na terenach rolniczych zarówno tych do retencji, jak i służących zagospodarowaniu wód np. powierzchniowych – obiekty do ujmowania wód mają istotne znaczenie dla nawadniania pól. Specyficzny rodzaj urządzeń wodnych stanowią urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, które istnieją na obszarze planu. Urządzenia melioracji wodnych służą polepszeniu zdolności produkcyjnej gleby, ułatwiają jej uprawę a także chronią użytki rolne przed powodzią i zalewaniem podczas np. deszczy nawalnych. Powstanie niektórych urządzeń wodnych, jak pomosty, wyloty, budowle regulacyjne będzie związane z ingerencją w podłoże i wprowadzeniem materiałów obcych, zagęszczających strukturę gruntu.

Jednocześnie dla całego obszaru projektu planu ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, infrastruktury technicznej i innych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gospodarowania wodą w rolnictwie) w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, tj. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022r zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym zakazem nie będzie możliwa realizacja stawów o głębokości większej niż 3 m. Ewentualna budowa stawów będzie inwestycją proekologiczną. Najważniejszą funkcję jaką spełnia zbiornik wodny, to zatrzymanie i gromadzenie wody, mające na celu spowolnienie spływu a poprzez to poprawa bilansu wodnego w najbliższym otoczeniu. Wokół zbiornika mogą tworzyć się cenne przyrodniczo siedliska, charakteryzujące się bogatą różnorodnością biologiczną, mającą duże znaczenie dla życia wielu gatunków roślin i zwierząt. Budowa stawów może przyczynić się także do wzbogacenia i urozmaicenia krajobrazu.

Należy także zauważyć pozytywny efekt potencjalnej lokalizacji urządzeń wodnych takich jak stawy przeznaczone do oczyszczania ścieków, których realizacja stwarza warunki do ich unieszkodliwiania przed wprowadzeniem do wód powierzchniowych.

Zakłada się, że dopuszczona lokalizacja urządzeń wodnych i melioracji wodnych na terenie lasu będzie uwzględniała zasady prowadzenia gospodarki leśnej określone w planie urządzenia lasu a także będzie uwzględniała sposób zagospodarowania i użytkowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa o lasach, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych). Takie działanie zminimalizuje ryzyko niekorzystnych oddziaływań na terenie lasu.

Podsumowując, nowe inwestycje, których realizację dopuszcza projekt mpzp dla obszaru położonego na południe od linii kolejowej i na zachód od drogi wojewódzkiej nr 434 - ulicy Dworcowej, obejmującego części obrębów: Dziećmierowo, Borówiec, Dachowa i Szczodrzykowo, gmina Kórnik - etap 1, przyczynią się do wystąpienia niekorzystnych oddziaływań (uszczelnienie znacznych powierzchni) na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe w obrębie terenu dotychczas niezabudowanego, użytkowanego jako szkółki ogrodnicze jednakże restrykcyjne przestrzeganie zapisów ograniczających powierzchnię zabudowy oraz wymagających zachowania odpowiedniego udziału powierzchni niezabudowanych i biologicznie czynnych, pozwoli maksymalnie ograniczyć skalę wspomnianych zjawisk.

6.2 Oddziaływanie na krajobraz

Analizowany projekt planu w większości terenów utrzymuje ich dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania, umożliwiając wydzielenie nowych działek pod zabudowę na terenie użytkowanym przez Szkołki Kórnickie.

Do ochrony typowych dla otwartych terenów rolniczych elementów krajobrazu niewątpliwie przyczyni się realizacja zapisów dotyczących zachowania użytkowania rolniczego terenów rolniczych z zachowaniem cieków wodnych i rowów otwartych, zieleni naturalnej, w tym zadrzewień o charakterze śródpolnym, krajobrazowym i nadwodnym, zachowanie terenów lasów. Brak możliwości wprowadzenia istotnych zmian w ich zagospodarowaniu pozwala założyć, iż tereny wpływające w najwyższym stopniu na kształtowanie i wartość lokalnych walorów krajobrazowych, nie ulegną znaczącym przekształceniom i zachowają swój dotychczasowy charakter. Tego rodzaju rozwiązania uznaje się za szczególnie właściwe przede wszystkim z uwagi na przyrodniczą i krajobrazową wartość terenów położonych w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik.

Do projektu planu wprowadzono szereg ustaleń mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.

Jak już wspomniano, projekt planu zmienia zasadniczo dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu Szkołek Kórnickich na tereny zabudowy usługowej z możliwością lokalizacji budynków lub budowli w zakresie określonych planem usług. Konsekwencją realizacji tych ustaleń będzie powstanie obiektów kubaturowych, stanowiących nowe elementy w przestrzeni obszaru analizowanego. Dla kształtowania walorów estetycznych przestrzeni istotne będzie respektowanie ustaleń dotyczących kolorystyki elewacji budynków i dachów stromych. Jednym z czynników kształtowania krajobrazu jest wysokość zabudowy oraz innych obiektów lokalizowanych na danym terenie. Aby zapobiec możliwości realizacji na terenach zabudowy usługowej obiektów kubaturowych odbiegających w sposób znaczący od zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, na obszarze zwartej struktury wsi Dziećmierowo wprowadzono szereg zapisów w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania. Zapisami projektu mpzp

określono m.in.: wysokość budynków nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne oraz nie większą niż 12 m dla dachu płaskiego oraz nie większą niż 15m dla dachu stromego i budowli nie większą niż 15m, geometrię dachów - dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połąci dachowych do 25°, sytuowanie budynków i wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu).

Ustalenia projektu planu odnośnie maksymalnej wysokości budynków i budowli wpisują się w parametry architektury istniejącej w sąsiedztwie a ponadto nowa zabudowa będzie kontynuacją zwartego zespołu urbanistycznego wsi Dziećmierowo. Pozytywnie, ze względu na nawiązanie do dotychczasowego sposobu użytkowania terenów Szkółek Kórnickich (z dużą ilością materiału szkółkarskiego, bez zabudowy), należy także ocenić dopuszczenie lokalizacji na terenach usługowych zieleni urządzonej. Takie rozwiązanie należy uznać za istotne ze względu na ochronę walorów krajobrazu, jego harmonię i spójność form zagospodarowania przestrzeni.

Należy także wspomnieć, że dopuszczone planem panele fotowoltaiczne i kolektory słoneczne z możliwością ich lokalizacji na gruncie (a także montowanych na budynkach) nie będą zajmowały zbyt dużych powierzchni a konstrukcja z panelami i kolektorami w zależności od kąta ich nachylenia w stosunku do powierzchni ziemi nie będzie dominowała w przestrzeni, nie będzie elementem oddziałującym negatywnie na walory krajobrazu. Należy także pamiętać, że wysokość instalacji na dachach musi spełniać wymogi dotyczące położenia obszaru planu w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody w otoczeniu lotniska Poznań-Krzesiny wyznaczających nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i obiektów naturalnych, które dotyczą wszystkich obiektów i urządzeń, w tym lokalizowanych na dachach, oraz infrastruktury technicznej. W związku z realizacją instalacji OZE na potrzeby związane z funkcjonowaniem zabudowy usługowej na obszarze planu nie przewiduje się ich niekorzystnych oddziaływań na krajobraz.

Do istotnych z punktu widzenia kształtowania lokalnego krajobrazu zapisów, należy zaliczyć również ustalenia w zakresie kształtowania zieleni na całym obszarze planu, w tym w szczególności zachowanie zieleni naturalnej, w tym zadrzewień o charakterze śródpolnym, krajobrazowym i nadwodnym oraz dopuszczenie nowych nasadzeń zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym - na przeważających na obszarze planu terenach rolniczych. Z punktu widzenia kształtowania krajobrazu za pozytywne należy uznać także ustalenia dopuszczenia lokalizacji zieleni urządzonej na terenach dróg publicznych i wewnętrznych. Wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni na terenach dróg i na terenach rolniczych, nasadzeń zieleni krajobrazowej, w szczególności drzew i krzewów, poza oczywistymi korzyściami środowiskowymi, stanowić będzie czynnik wpływający pozytywnie na walory estetyczne przestrzeni na analizowanym obszarze.

W kontekście ochrony krajobrazu istotne jest zachowanie terenów lasów oraz rowów otwartych i cieków wodnych na terenach rolniczych i dopuszczenie lokalizacji zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym, w szczególności w wyznaczonych na rysunku planu pasach zieleni krajobrazowo-ochronnej. Zbiorniki wodne, podobnie jak stawy dopuszczone ustaleniami planu na terenach rolniczych (z wyłączeniem stref kontrolowanych sieci gazowej) w wyniku realizacji planu będą pozytywnie wpływały na przestrzeń całego obszaru opracowania. Należy także pamiętać o znaczeniu wód powierzchniowych, reprezentowanych na obszarze opracowania przez cieki i rowy, i ich zdolności do gromadzenia zasobów wodnych i przetrzymywania ich przez dłuższy czas w środowisku biotycznym i abiotycznym. Powyższe ustalenia wraz z nakazem uwzględnienia sposobu zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych wynikających z położenia obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik, zachowują trwałe elementy krajobrazu a jednocześnie pozwalają na lokalizację nowych elementów wpływających i podkreślających jego lokalne walory.

Zapisy projektu planu chronią przed istotną ingerencją w krajobraz omawianego obszaru również dzięki zastosowaniu zapisów ograniczających lub uniemożliwiających wprowadzenie elementów dysharmonizujących lokalną przestrzeń. W tym zakresie ustalają między innymi zakaz lokalizacji: tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z wyłączeniem szyldów na elewacjach frontowych budynków lub na ogrodzeniach, dopuszczonych na terenach zabudowy usługowej, ogrodzeń pełnych, wyższych niż 2 m, z wyłączeniem ogrodzeń boisk sportowych, ogrodzeń wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych, graniczących z terenami

dróg publicznych i wewnętrznych. Dla dopuszczonych planem na terenach zabudowy usługowej sztyldów, masztów flagowych, tablic informacyjnych, określono ich maksymalną powierzchnię i wysokość. Na obszarze objętym planem wyznaczono teren infrastruktury technicznej - gazownictwa, na których dopuszczono lokalizację budowli o wysokości nie większej niż 10m. Ustalenia planu dopuszczają lokalizację na terenach rolniczych, budowli rolniczych o wysokości do 2,5m, zgodnie z pozostałymi zapisami projektu mpzp.

Biorąc pod uwagę określone parametry dla wymienionych wyżej obiektów kubaturowych i potencjalnie mogących wpływać negatywnie na krajobraz elementów dysharmonizujących lokalną przestrzeń, nie zakłada się ich istotnego niekorzystnego wpływu na lokalne walory krajobrazu.

W tym miejscu należy wspomnieć o ustaleniu dotyczącym zachowanie istniejącej elektroenergetycznej sieci przesyłowej - napowietrznej linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 2x400kV + 2x220kV relacji Plewiska - Kromolice z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy na wielotorową i wielonapięciową z zachowaniem obszaru oddziaływania inwestycji w granicach oznaczonego na rysunku planu pasa technologicznego oraz pozostałych ustaleń planu. Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna stanowi istotny element techniczny w przestrzeni. Mając na uwadze usytuowanie niewielkiego jej fragmentu na obszarze objętym planem nie zakłada się negatywnego wpływu na lokalny krajobraz w wyniku realizacji ustaleń niniejszego planu. Zakłada się, że linie energetyczne spowodują fragmentację i utechniczanie fizjonomii krajobrazu, jednak przekształcenia dopuszczone planem - przebudowy i rozbudowy na wielotorową i wielonapięciową (z zachowaniem obszaru oddziaływania inwestycji w granicach oznaczonego na rysunku planu pasa technologicznego oraz pozostałych ustaleń planu), ograniczą się do zmian krajobrazu już zmodyfikowanego przez działalność człowieka.

W tym miejscu należy wspomnieć, że obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik, obejmującego wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełniących funkcję korytarzy ekologicznych. Biorąc powyższe pod uwagę w odniesieniu do planowanych inwestycji na obszarze planu, także infrastruktury technicznej, szczególnie istotne jest dla ochrony walorów krajobrazu uwzględnienie przepisów odrębnych (przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody) wynikających z położenia obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik.

Mając na uwadze powyższe, przewiduje się, że docelowa realizacja ustaleń projektu mpzp w zakresie lokalizacji elementów wpływających na kształtowanie ładu przestrzennego i krajobrazu, wpłynie korzystnie na zachowanie lokalnych walorów krajobrazowych pomimo wprowadzenia nowej zabudowy, obiektów budowlanych i instalacji OZE na terenach dotychczas niezabudowanych ze względu także na skalę tych inwestycji w stosunku do powierzchni obszaru objętego planem. Ustalenia projektu planu w pełni realizują wymogi Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, które omówiono w rozdz. 5 niniejszego opracowania.

6.3 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Z uwagi na uwarunkowania, które dotyczą obszaru objętego projektem planu - obecność w obszarze wód powierzchniowych (w postaci cieków i rowów) oraz położenia w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 - Subzbiornik Inwrocław - Gniezno oraz częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 - Dolina Kopalna Wielkopolska, konieczne było wprowadzenie do projektu planu rozwiązań uwzględniających ochronę zasobów oraz jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Dla zminimalizowania ryzyka niekorzystnych oddziaływań w tym zakresie szczególną uwagę należy zwrócić na sposób zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, intensywność zabudowy czy prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej.

Ochrona wód podziemnych w obrębie jednolitych części wód polega m.in. na unikaniu niekorzystnych zmian ich stanu ilościowego i jakościowego, zachowaniu równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych i utrzymaniu lub osiągnięciu ich dobrego stanu ilościowego i chemicznego. W związku z powyższym, w kontekście ochrony zasobów wód

podziemnych pożądanym jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód.

W analizie potencjalnych oddziaływań na zasoby wód podziemnych należy wziąć pod uwagę zakres i skalę zmian funkcjonalno-przestrzennych, przewidzianych na obszarze projektu planu, których realizacja doprowadzi do zmian udziału powierzchni biologicznie czynnych i powierzchni umożliwiających infiltrację wód. Dla ochrony jakości wód istotne będzie prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej dla zminimalizowania ryzyka niekorzystnych oddziaływań na środowisko.

Analizując ustalenia omawianego projektu planu podkreślić należy zachowanie większości obszaru w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania. Nowa zabudowa została natomiast dopuszczona na terenach sąsiadujących z zabudową istniejącą.

Realizacja niektórych inwestycji, których lokalizacja została przewidziana na obszarze objętym granicami omawianego projektu mpzp, może stanowić potencjalną przyczynę pojawienia się negatywnych oddziaływań, zarówno w odniesieniu do lokalnych zasobów wód powierzchniowych, jak i podziemnych.

Prowadzenie prac budowlanych, niezbędnych do zrealizowania nowej zabudowy, jak również budowy, rozbudowy i modernizacji sieci infrastruktury technicznej, budowy lub przebudowy dróg, wymaga ingerencji w powierzchnię ziemi i warunki gruntowe, a co za tym idzie, w sposób pośredni oddziałuje również na kształtowanie lokalnych warunków wodnych.

Powiększanie areału powierzchni zabudowanych związane jest ze wzrostem udziału powierzchni trwale uszczelnionych oraz pojawieniem się nowych obiektów, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem ścieków bytowych i komunalnych. Skutkiem podejmowania tego rodzaju działań jest ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych a to wpływa na ograniczenie zasilania wód podziemnych, przyspieszenie tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych oraz zwiększenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na skutek niewłaściwego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej.

W projekcie planu ustala się zagospodarowanie lub odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi (z wykluczeniem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kolejowych urządzeń odwadniających).

Na obszarze planu nie występuje kanalizacja deszczowa. Fragment kanalizacji deszczowej występuje poza obszarem planu na odcinku około 93 m w rejonie ul. Leśnej i Kwiatowej w Dziećmierowie.

Zgodnie z § 28 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Należy jednak pamiętać, że obowiązujące obecnie przepisy prawa uniemożliwiają wprowadzenie jednoznacznego wymogu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach działek budowlanych, na których lokalizowana jest zabudowa, przy jednoczesnym dostępie do sieci kanalizacji deszczowej.

Na obszarze planu wskazano tereny dróg i teren o powierzchni około 0,3 ha, na którym dopuszczono lokalizację zieleni urządzonej lub parkingu i określono minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej. Zgodnie z § 17 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych, wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej między innymi parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Oznacza to, że z terenów parkingu i dróg wody opadowe i roztopowe wymagają oczyszczenia przed wprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej. Ocenę, czy są spełnione warunki przeprowadza się na podstawie dokonywanych, co najmniej dwa razy w roku, przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających zgodnie z

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1 cytowanego rozporządzenia mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, bez oczyszczania. W przypadku odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy usługowej (projekt planu dopuszcza wysokość budynków nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne oraz nie większą niż 12m dla dachu płaskiego oraz nie większą niż 15m dla dachu stromego) zgodnie z ustawą prawo wodne mogą być odprowadzone do kanalizacji deszczowej bez oczyszczania.

W odniesieniu do terenów, na które nie powstają zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe, podłączenie do kanalizacji deszczowej powoduje utratę znacznej części tych wód, gdyż systemem kanalizacji jest odprowadzana do rzek, a następnie do morza. Takie działanie jest niecelowe i niekorzystne dla obszaru planu - wpłynie na obniżenie poziomu wód gruntowych, zmniejszenie ich zasobności i nadmierne przesuszanie gruntu oraz pogłębi problemy odprowadzenia wód podczas nawalnych opadów (podtopienia, cofki, susza). Pozostawienie wód opadowych i roztopowych poza kanalizacją deszczową, jeśli wody te spełniają warunki wymagane przepisami odrębnymi (wskazanymi wyżej) z ekologicznego punktu widzenia a także zapewnienia skuteczności odprowadzenia nadmiaru wód opadowych i roztopowych w warunkach ekstremalnych (mając na uwadze zmiany klimatu), uznaje się za rozwiązanie najkorzystniejsze dla ochrony środowiska, w tym dla utrzymania równowagi w stosunkach wodnych.

Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się by realizacja ustaleń planu zagospodarowanie lub odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi spowodowała znaczące, negatywne oddziaływania na stan wód podziemnych. Z pewnością zachowanie powierzchni przesiąkalnych sprzyja możliwości zagospodarowania wód opadowych w granicy działki budowlanej, a dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń służących do retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych służy ograniczaniu odprowadzania ich do sieci kanalizacji deszczowej. Zatem ustalenia projektu planu sprzyjają zatrzymaniu możliwie największej ilości wód w terenie i zapewnieniu możliwie stabilnych warunków hydrogeologicznych środowiska w obszarze opracowania. Biorąc pod uwagę brak kanalizacji deszczowej na obszarze planu i jej niewielki odcinek przy granicy planu należy zagospodarować wody opadowe i roztopowe na terenie. Temu celowi będzie sprzyjać realizacja ustaleń odnośnie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 40% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy usługowej i na terenie zieleni urządzonej lub parkingu. Roślinność odgrywa ważną rolę w cyklu hydrologicznym terenów, pozwala na zwiększenie powierzchni chłonnej dla wód opadowych i roztopowych, a w konsekwencji również na ograniczenie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk takich jak „deszcze nawalne”. Zieleń zapobiega erozji gleby, a przez to spowalnia odpływ powierzchniowy. Dodatkowo dzięki temu, że pobiera i magazynuje wilgoć, wspomaga też retencję gruntową i glebową i uczestniczy w procesie infiltracji wody opadowej do wód gruntowych. Poza tym, woda zatrzymuje się na powierzchni roślin, co pozwala w pewnym stopniu zmniejszyć wielkość opadu, który następnie albo spada na ziemię z opóźnieniem, albo wchłaniany jest częściowo przez samą roślinę albo z niej odparowuje. Zachowanie dużych powierzchni przepuszczalnych uważa się za konieczność, zwłaszcza w kontekście obecnie już obserwowanych zmian klimatu i coraz częściej obserwowanych zjawisk ekstremalnych, takich jak „deszcze nawalne”.

Skalę negatywnego oddziaływania na zasoby wód podziemnych ograniczają również ustalenia zapewniające ochronę istniejącej zieleni i zwiększające udział powierzchni porośniętych zielenią w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę. Wśród tych ustaleń projektu planu należy wskazać dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej na terenach zabudowy usługowej. Ponadto istotne są ustalenia zachowania lub dopuszczenia zieleni urządzonej na terenach dróg a także zachowanie zadrzewień i zakrzewień oraz dopuszczenie lokalizacji nowych zadrzewień na terenach rolniczych. Należy podkreślić zachowanie na obszarze projektu planu terenów lasów. Zachowanie i zwiększenie udziału terenów porośniętych roślinnością, a w

szczegółności roślinnością wysoką, będzie wpływało korzystnie na ograniczenie tempa spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych z obszaru opracowania.

W kontekście oddziaływań na zasoby wodne należy podkreślić, że lokalizacja nowej zabudowy, a więc obiektów budowlanych oddziałujących najbardziej na uwarunkowania gruntowo-wodne, dopuszczona została tylko na terenach zabudowy usługowej, na których maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może być większa niż 35%, przy czym dla usług towarzyszących nie więcej niż 15%.

Ponadto, mając na uwadze konieczność ograniczenia negatywnych oddziaływań na zasoby wodne, zwłaszcza w kontekście obecnie już obserwowanych zmian klimatu i coraz częściej obserwowanych zjawisk ekstremalnych, należy również dołożyć wszelkich starań, aby część opadu została zagospodarowana w zasięgu powierzchni biologicznie czynnych zachowanych w granicach działek budowlanych, które będą w stanie opóźnić odpływ wód opadowych, odciążać system kanalizacji deszczowej i częściowo zredukować przepływ w odborniku w przypadku opadów ekstremalnych (jak deszcze nawalne). Należy jednocześnie podkreślić, że zachowanie powierzchni przepuszczalnych dla wód z opadów stanowi obecnie jedno z podstawowych działań planistycznych służących adaptacji do zmian klimatu w obrębie terenów zurbanizowanych, ponieważ to właśnie od rodzaju pokrycia powierzchni ziemi zależy wielkość spływu wód opadowych.

W tym zakresie istotne jest ustalenie na terenach wskazanych pod zabudowę usługową zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (40% powierzchni działki budowlanej), a więc powierzchni zapewniającej infiltrację wód opadowych i roztopowych a także dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej. Udział powierzchni biologicznie czynnej, jak już wspomniano, na terenach zabudowy usługowej będzie zależał od rodzaju nawierzchni zastosowanych przy realizacji naziemnych obiektów sportowych i rekreacyjnych oraz stanowisk postojowych i parkingowych.

Zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej powoduje szereg korzyści, takich jak: ograniczenie spływu powierzchniowego, zasilanie wód gruntowych, filtrowanie zanieczyszczeń i obniżanie temperatury powierzchni. Zastosowanie tego typu rozwiązań można też ograniczyć potrzebę budowy innych obiektów i urządzeń służących retencji lub zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych na terenie, np. zbiorników retencyjnych. Jednocześnie należy podkreślić, że do projektu planu wprowadzono dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń służących do retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie, w tym: stawów i zbiorników wodnych na terenach rolniczych (z wyłączeniem stref kontrolowanych sieci gazowej) i zachowanie cieków wodnych i rowów otwartych na terenach rolniczych.

Na obszarze opracowania nakazuje się również zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego i urządzeń drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy sieci. Zagadnienia związane z utrzymaniem melioracji wodnych reguluje ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne. Przestrzeganie powyższego zapisu w projekcie planu (i przepisów odrębnych), pozwoli uniknąć istotnego zachwiania dotychczasowych warunków wodnych, jak również ograniczy ryzyko zniszczenia istniejącego na analizowanym obszarze systemu melioracyjnego np. w wyniku realizacji nowych inwestycji budowlanych. Wpływ systemu melioracyjnego na warunki gruntowo-wodne został szczegółowo omówiony w rozdz. 6.1 niniejszej Prognozy ...

Dla ograniczenia możliwości wystąpienia istotnych oddziaływań na lokalne zasoby wód powierzchniowych i podziemnych korzystne będzie utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania znacznych połaci terenów, funkcjonujących obecnie jako pola uprawne i użytki zielone. Ograniczenie możliwości lokalizacji budynków na terenach rolniczych sprzyjać będzie utrzymaniu dotychczasowych warunków gruntowo-wodnych. Projekt planu dopuszczając budowle rolnicze na terenach rolniczych zakazuje jednocześnie ich lokalizacji w wyznaczonych na rysunku planu pasach zieleni krajobrazowo-ochronnej, w celu zminimalizowania ryzyka niekorzystnych oddziaływań tych inwestycji na jakość wód. Jako pozytywne w tym zakresie należy także uznać ustalenia nakazu wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych. W tym zakresie obowiązuje Program działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu przyjęty

Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 lutego 2020 r. w sprawie przyjęcia wyżej wymienionego Programu ...

Prognozuje się, iż możliwość wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnych warunków gruntowo-wodnych związane będzie przede wszystkim z możliwością realizacji nowych inwestycji w granicach wskazanych pod zabudowę terenów zabudowy usługowej **1U** i **2U**. Realizacja ustaleń na terenie usługowym związana będzie ze wzrostem powierzchni trwale uszczelnionej oraz pojawieniem się nowych obiektów, których funkcjonowanie związane będzie z generowaniem ścieków. W celu ograniczenia lub wyeliminowania możliwych niekorzystnych zjawisk takich, jak uszczuplenie powierzchni zapewniającej możliwość infiltracji wód opadowych i roztopowych (a w konsekwencji ograniczenie zasilania wód podziemnych), przyspieszenie tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych (np. parkingów, placów) oraz zwiększenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w efekcie prowadzenia niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej w projekcie planu ustalono:

- nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla projektowanych nawierzchni utwardzonych;
- nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem do czasu budowy kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Jednocześnie zakazano lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach budowlanych. Dopuszczenie w projekcie mpzp możliwości stosowania zbiorników do gromadzenia ścieków jako rozwiązania tymczasowego, wynika z aktualnego braku dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej w zasięgu obszaru planu. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe reguluje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Należy natomiast podkreślić, iż odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych nie jest najbardziej korzystnym z punktu widzenia ochrony środowiska rozwiązaniem, gdyż stwarza potencjalne ryzyko przedostania się substancji biogenych do środowiska gruntowo-wodnego. Docelowe odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej zniweluje zagrożenia związane z przedostawaniem się substancji niebezpiecznych do gruntu, a w konsekwencji do wód podziemnych, na skutek niewłaściwego sposobu gromadzenia i odprowadzania ścieków powstających na terenach zabudowy. Wystąpienie sytuacji awaryjnych będących następstwem np. nieszczelności zbiorników bezodpływowych na ścieki może skutkować uwolnieniem nieczystości do gleby. Patogenne składniki ścieków dwójakiego rodzaju - materiał zakaźny (wirusy, bakterie, pasożyty) potrafi przetrwać w glebie kilka tygodni a nawet miesięcy, natomiast toksyczne związki chemiczne (azotyny, pochodne siarki i chloru, detergenty, metale ciężkie, kwasy) może powodować trwałe zatrucie agresywną chemią i będzie utrzymywało się latami. Nieszczelne zbiorniki bezodpływowe potencjalnie może powodować negatywne zmiany w swoim bezpośrednim sąsiedztwie a w przypadku gleb przepuszczalnych i delikatnego spadku terenu ścieki mogą przemieszczać się pod powierzchnią na większe odległości a w konsekwencji powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych. Dla uniknięcia ryzyka zanieczyszczenia ściekami gleby i wód w wyniku ewentualnych nieszczelności lub awarii zbiorników bezodpływowych niezbędne jest kontrolowanie ich szczelności i prawidłowej eksploatacji.

Zagadnienia związane z odprowadzaniem ścieków reguluje ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku poprzez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest

wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

Pośrednio korzystny wpływ na zminimalizowanie możliwości zanieczyszczenia wód podziemnych będzie miało przestrzeganie zapisu regulującego prowadzenie gospodarki odpadami na analizowanym terenie – ustalającego gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, jak również przestrzeganie zapisów uniemożliwiających lokalizację na przedmiotowym obszarze inwestycji zagrażających środowisku w szczególnie wysokim stopniu – zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego infrastruktury technicznej, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenie **2U**, gospodarowania wodą w rolnictwie.

Prowadzenie gospodarki odpadami we właściwy sposób, pozwoli na ograniczenie możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych substancjami niebezpiecznymi, pochodzącymi z niewłaściwie zagospodarowywanych odpadów, natomiast wprowadzenie zakazu realizacji wspomnianych zakładów i przedsięwzięć ograniczy ryzyko skażenia wód na skutek wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz ich zanieczyszczenia na skutek emisji znacznych ilości substancji niebezpiecznych dla środowiska.

W projekcie mpzp ze względu na usytuowanie obszaru analizowanego w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” oraz częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – „Dolina Kopalna Wielkopolska” ustalono nakaz uwzględnienia w sposobie zagospodarowania przepisów odrębnych (ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne) wynikających z położenia obszaru planu.

Mając powyżej na uwadze wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać konieczność ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, tak aby planowany sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowił dla nich zagrożenia, wszelkie działania związane z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji powinny zapewniać eliminację potencjalnych zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, celem zachowania właściwych parametrów fizykochemicznych wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi tj. ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Temu celowi sprzyjają ustalenia planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zagospodarowania odpadów. Ponadto należy podkreślić ustalenia odnośnie zaopatrzenia w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej lub zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne i ocenić je jako korzystne dla ochrony ilościowej wód podziemnych. Na obszarze objętym planem ze względu na dostępność do sieci wodociągowej nie zachodzi potrzeba korzystania z indywidualnych ujęć wody powodujących przekształcenia w naturalnych warunkach wodnych, obniżenie zwierciadła wody podziemnej na ujęciu i w jego otoczeniu.

Do rozwiązań istotnych z punktu widzenia ograniczenia możliwości drastycznego zmniejszenia ilości wód zasilających lokalne zasoby wód powierzchniowych i podziemnych należy szczegółowe określenie parametrów zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów. Dla terenu przeznaczonego pod zabudowę projekt mpzp określa minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działki budowlanej. Na terenach zabudowy usługowej ustalono powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 5000m², maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 35%, przy czym dla usług towarzyszących nie więcej niż 15% oraz udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki. Realizacja tych ustaleń pozwoli uniknąć sytuacji, w której na skutek nadmiernego uszczelnienia powierzchni ziemi oraz ograniczenia udziału powierzchni umożliwiających swobodną infiltrację wód, wystąpiłoby zjawisko znacznego ograniczenia zasilania wód powierzchniowych i podziemnych wodami opadowymi i roztopowymi, co w konsekwencji mogłoby doprowadzić do obniżania poziomu lustra w ciekach oraz obniżenia poziomu zalegania wód gruntowych.

W ustaleniach projektu wprowadzono zapisy o powiązaniu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zachowanie dostępu do sieci, oraz dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

Dla ochrony zasobu wód podziemnych istotne jest ograniczenie poboru wody z ujęć do celów innych niż potrzeby bytowe wymagające wody dobrej jakości.

Zakłada się, że nowe obiekty zaopatrywane będą w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej co zminimalizuje ryzyko negatywnych oddziaływań na kształtowanie zasobów wód podziemnych, wynikających z nadmiernej ich eksploatacji np. w wyniku poboru wody z licznych indywidualnych ujęć wody. Należy brać pod uwagę, że w przypadku eksploatacji indywidualnych ujęć wód podziemnych naturalne warunki wodne ulegają przekształceniu, występuje obniżenie zwierciadła wody podziemnej na ujęciu i w jego otoczeniu (tworzy się lej depresji) – a więc mogą pogorszyć się stosunki wodne na działkach sąsiednich, co może wpłynąć negatywnie np. na uprawy i zieleń a także na poziom wód powierzchniowych.

Zgodnie z ustawą Prawo wodne na obszarach ochronnych zbiorników wód podziemnych w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją (a przede wszystkim ich jakości) należy zapobiegać lub ograniczać antropopresję, powodującą pogorszenie stanu chemicznego wód. Ochrona jakościowa powinna także uwzględniać ograniczenia ilościowe w przypadkach zagrożenia dla jakości wód wywołanego zmianą pola hydrodynamicznego (dopływem wód o niekorzystnym składzie chemicznym) oraz ograniczenia w zakresie zmian stopnia naturalnej izolacji zbiornika od wód o niekorzystnym składzie chemicznym. Ponadto należy uwzględnić ochronę ilościową (zasobową) zbiorników polegającą na wykorzystaniu zasobów wodnych zgodnie z przyjętymi priorytetami i hierarchią użytkowników wód, to znaczy z zachowaniem priorytetu dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę do spożycia i zaspokojenia niezbędnych potrzeb gospodarczych (w tym wymagających wody wysokiej jakości). W związku z położeniem przedmiotowego obszaru w zasięgu występowania najkorzystniejszych struktur wodonośnych, mając na uwadze zapewnienie racjonalnego zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w wodę z zasobów podziemnych należy pozytywnie ocenić ustalenia planu odnośnie zaopatrzenia w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej (lub zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne).

W tym miejscu trzeba zaznaczyć, że obszar opracowania ma dostęp do sieci wodociągowej. W grudniu 2021 r. długość czynnej sieci wodociągowej na terenie gminy Kórnik wynosiła 294,4 km (dane GUS), W 2021 r. siecią wodociągową na terenie gminy dostarczono 1 723,1 tys. m³ wody, w tym gospodarstwach domowych 1 346,7 tys. m³, co stanowi 78,2 %.

Zgodnie z Programem ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Kórnik na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 na terenie poszczególnych miejscowości gminy występują następujące ujęcia wód: Jaryszki, Runowo, Pierchno, Kromolice, Kamionki, Dziećmierowo, Dębiec, Dworzyska, Konarskie, Czmoń, „SOKOŁÓW” S.A. w Robakowie oraz Obserwatorium w Borówcu. Miasto Kórnik zaopatrywane jest w wodę z czterech stacji wodociągowych : Dębiec, Kórnik, Dziećmierowie i Konarskie.

Na terenie gminy Kórnik aktualnie AQUANET S.A. realizuje inwestycję o znaczeniu strategicznym polegającą na budowie tzw. „Magistrali Kórnickiej”. Cała inwestycja ma zakończyć się w 2024 r. Mając powyższe na uwadze prognozuje się, że ze względu na dostępność sieci wodociągowej istniejącej i planowanej podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę będzie sieć wodociągowa. Ponadto do czasu pełnej realizacji zbiorczej sieci wodociągowej należy wykorzystać istniejące ujęcia wody, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodnego. W sąsiedztwie obszaru objętego planem istnieje ujęcie wody Dziećmierowo o wydajności $Q = 78 \text{ m}^3/\text{h}$ (w odległości ok. 320 m od granicy planu) oraz ujęcie wody dla Obserwatorium w Borówcu (w odległości ok. 200 m od granicy planu).

Na obszarze projektu planu powierzchnię około 270ha zajmują tereny rolnicze na których zachowano rolniczy sposób użytkowania. Do prowadzenia dalszej działalności na tych terenach niezbędna jest woda, której głównym źródłem powinny być opady atmosferyczne. Jednak w związku ze zmianami klimatycznymi występują okresy suszy na skutek czego niezbędne jest uzupełnienie niedoborów.

W regionalizacji klimatyczno-rolniczej R. Gumińskiego na terenie Gminy Kórnik wskazuje się najmniejszy roczny opad poniżej 550 mm.

Zgodnie z informacjami udostępnionymi na stronie <https://woda.cdr.gov.pl/>, zapotrzebowanie na wodę w trakcie sezonu wegetacyjnego wybranych roślin uprawnych waha się w zależności od średniej temperatury w przedziale 300 – 1000 mm (np. pszenica 450-650 mm, ziemniak 500 – 700 mm, słończnik 600 – 1000 mm, pomidor 400 – 800 mm. Strefa klimatyczna posiada zasadniczo wystarczające warunki do produkcji roślinnej, lecz ich rozkład jest

nieregularny i mogą występować okresy suszy. Zatem prowadzenie upraw może wymagać uzupełnienia niedoborów wody, w szczególności w okresach występowania obniżonych opadów. Zakładając, że dodatkowo w sezonie wegetacyjnym należałoby dostarczyć ok. 200 m³ wody na 1 ha, co w skali planu daje rocznie średnio ok. 50 tys. m³ wody (3% rocznego zaopatrzenia w wodę w gminie).

Biorąc pod uwagę zachowanie na terenach rolniczych cieków wodnych, rowów otwartych oraz dopuszczenie lokalizacji stawów i zbiorników wodnych (z wyłączeniem ich lokalizacji w strefach kontrolowanych sieci gazowej) a także urządzeń wodnych można zakładać, że w przypadku potrzeby dodatkowego nawadniania pól w okresach suszy projekt planu umożliwi pobieranie wody z istniejących cieków, rowów lub zbiorników retencyjnych z wykorzystaniem np. urządzeń wodnych do ujmowania wód powierzchniowych. W związku ze zmianami klimatycznymi mając na uwadze racjonalne korzystanie z wód podziemnych może być niezbędny dobór upraw niewymagających realizacji dodatkowego nawadniania lub wymagających nieznacznego nawadniania.

Realizacja dodatkowego nawadniania nie może wpływać na zachwianie równowagi między poborem a zdolnością zasilania wód podziemnych. Należy w tym kontekście zaznaczyć, że zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wody podziemne wykorzystuje się przede wszystkim do zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Dla ochrony stanu ilościowego wód podziemnych niezbędne jest wykorzystanie dla potrzeb rolnictwa (do nawadniania) w pierwszej kolejności wody gromadzonej w istniejących ciekach, rowach lub zbiornikach retencyjnych.

Jednym z działań służących przeciwdziałaniu skutkom suszy wymienionym w „Katalogu działań służących przeciwdziałaniu skutkom suszy”, stanowiącym załącznik nr 4 do „Planu przeciwdziałania skutkom suszy” przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy, jest m.in. „budowa oraz przebudowa urządzeń melioracji wodnych dla zwiększania retencji glebowej” polegająca na „budowie nowych urządzeń melioracji wodnych nawadniająco-odwadniających lub przebudowie istniejących urządzeń melioracyjnych z funkcji odwadniających na nawadniająco-odwadniające. Działanie ma na celu zwiększenie retencji wody w glebie na użytkach rolnych z wykorzystaniem urządzeń melioracji wodnych. Melioracje wodne mają umożliwić bieżące kształtowanie zasobów wodnych i reagowanie na sytuację hydro-meteorologiczną”.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń planu odnośnie gospodarowania wodą z uwzględnieniem przepisów w zakresie ochrony środowiska i przepisów ustawy prawo wodne nie wpłynie znacząco negatywnie na zasoby wody podziemnej.

Mając na uwadze ustalenia projektu planu (zakładając ich pełną realizację) oraz występujące na obszarze opracowania gleby (omówione w rozdz. 2.9), których struktura w sposób naturalny stanowi zabezpieczenie przed ryzykiem zanieczyszczenia wód podziemnych (słabo przepuszczalne i nieprzepuszczalne) można prognozować, że określony cel środowiskowy dla JCWPd nr 60 (utrzymanie dobrego stanu) nie będzie zagrożony w wyniku realizacji niniejszego planu. Zakłada się, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na stan wód powierzchniowych zlewni JCWP Głuszynki i nie wpłynie niekorzystnie na osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

6.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W projekcie planu w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa ustalono nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych wynikających z położenia obszaru planu w granicach w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław - Gniezno oraz częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska; w granicach terenu objętego koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie »Kórnik - Środa« nr 32/96/p z 19.07.1996 r., ważna do 19.07.2024 r. Odnośnie zagospodarowania terenów w zasięgu GZWP uwzględnić należy przepisy ustawy z

dnia 20 lipca 2017 r prawo wodne a odnośnie terenu objętego koncesją - przepisy ustawy z dnia 9czerwca2011 r. prawo geologiczne i górnictwo.

W rozdziale 6.3 niniejszej Prognozy ... zawarto ocenę oddziaływań na zasoby wód podziemnych, w tym na zasoby GZWP nr 143 i GZWP nr 144.

Ustalenie planu dotyczące uwzględnienia położenia obszaru w granicach wyżej wymienionych zasobów naturalnych (powołując się na przepisy odrębne) nakazuje ich ochronę poprzez racjonalne gospodarowanie ich zasobami oraz kompleksowe wykorzystanie, zgodnie z przepisami prawa oraz warunkami wydanych koncesji. Ewentualna eksploatacja złoża ropy naftowej i gazu (dotychczas nie udokumentowanego) nie może powodować przekształceń naruszających równowagę w środowisku oraz uciążliwości na terenach sąsiednich, w tym zwłaszcza na terenach mieszkaniowych i innych związanych ze stałym zamieszkaniami lub przebywaniem ludzi.

Nie przewiduje się znaczącego niekorzystnego oddziaływania w wyniku realizacji ustaleń planu i uwzględnienia przepisów odrębnych dotyczących zasobów naturalnych.

6.5 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta

Znaczące zmiany w lokalnej różnorodności biologicznej związane są zazwyczaj z wprowadzeniem istotnych zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów, prowadzących do bezpośredniego zniszczenia powierzchni siedlisk lub też drastycznych zmian lokalnych warunków siedliskowych, wpływających na zmianę ich charakterystyki. Analizowany projekt mpzp w znacznym stopniu zachowuje dotychczasowy sposób użytkowania obszaru zlokalizowanego w jego granicach, umożliwiając lokalizację zabudowy na niewielkiej części terenu, nawiązującej funkcją i parametrami do zabudowy istniejącej poza planem. Nie wprowadza także znaczących zmian w lokalnym układzie komunikacyjnym, wyznaczonym w oparciu o istniejące tereny komunikacyjne.

Obszar przedmiotowego projektu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik i poza zasięgiem innych terenów o wyjątkowych walorach przyrodniczych, objętych prawną ochroną w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W odległości ponad 1,5 km od północno-wschodniej granicy planu położony jest obszar NATURA 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Średzkiej Strugi.

Dla utrzymania lokalnej różnorodności biologicznej niezwykle istotne zaproponowanie takich funkcji i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, które w możliwie maksymalny sposób uwzględniałyby konieczność ochrony i zachowania terenów, których obecność w sposób najbardziej znaczący wpływa na kształtowanie lokalnej bioróżnorodności, a więc terenów wód powierzchniowych oraz towarzyszących terenów zieleni naturalnej.

Z uwagi na powyższe, wśród najbardziej istotnych zapisów projektu mpzp w zakresie ochrony lokalnej bioróżnorodności, należy wskazać ustalenie uwzględnienia przepisów odrębnych wynikających z położenia obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik. Dla utrzymania wysokiej bioróżnorodności obszaru opracowania równie istotne jest ustalenie zachowania rolniczego sposobu użytkowania terenów rolniczych **R** oraz sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów **ZL**.

Utrzymaniu różnorodności biologicznej sprzyjać będzie także ograniczenie możliwości zmian w zakresie sposobu zagospodarowania i użytkowania zlokalizowanych na obszarze opracowania terenów rolniczych (**1R-10R**), dla których ustala się poza zachowaniem użytkowania rolniczego m.in. zachowanie cieków i rowów otwartych oraz zieleni naturalnej, w tym zadrzewień śródpolnych o charakterze krajobrazowym i nadwodnym oraz całkowicie zakazuje się lokalizacji budynków i wiat. Zachowanie otwartych terenów użytkowanych rolniczo, którym towarzyszą cieki wodne i rowy otwarte (z towarzyszącą im zielenią nadwodną), jest rozwiązaniem niezwykle istotnym dla utrzymania przepustowości terenu pełniącego rolę korytarza ekologicznego oraz miejsc występowania i żerowania wielu gatunków zwierząt, migrujących z sąsiednich terenów. Pozytywnie z punktu widzenia ochrony różnorodności biologicznej należy ocenić dopuszczenie lokalizacji stawów i zbiorników wodnych na terenach rolniczych (z wyłączeniem stref kontrolowanych sieci gazowej) oraz nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym, w szczególności w wyznaczonych na rysunku planu pasach zieleni krajobrazowo-ochronnej.

Poza wspomnianymi wcześniej terenami o największej wartości przyrodniczej i krajobrazowej, w projekcie planu znalazły się tereny, dla których przewiduje się realizację nowych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych. Tereny te, podobnie jak cały obszar planu zlokalizowane są w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik, co wymusiło konieczność zaproponowania takich rozwiązań, których realizacja pozwoliłaby wyeliminować ryzyko znacznego ograniczenia różnorodności biologicznej na całym obszarze. W tym celu na terenach zabudowy usługowej określono maksymalną powierzchnię zabudowy (do 35% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla usług towarzyszących nie więcej niż 15%;), minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działek budowlanych (nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej) oraz ustalono powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 5000 m². Realizacja powyższych zapisów ograniczy możliwość wprowadzania zbyt intensywnej zabudowy oraz wymusi pozostawienie części powierzchni dostępnej dla przedstawicieli lokalnej flory i fauny. Projekt planu wskazuje na północ od zwartej zabudowy wsi Dziećmierowo tereny nowych inwestycji budowlanych (tereny zabudowy usługowej **1U** i **2U**), które mogą skutkować negatywnym oddziaływaniem na lokalną szatę roślinną.

Brak znaczących zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów zlokalizowanych w przeważającej części obszaru projektu planu pozwala założyć, iż na terenach tych nie będą występowały negatywne oddziaływania na lokalną szatę roślinną. Dla znacznych powierzchniowo terenów rolniczych ustalono zachowanie użytkowania rolniczego, cieków wodnych i rowów otwartych, ustalając jednocześnie lokalizację zadrzewień śródpolnych o charakterze krajobrazowym i nadwodnym (dopuszczając jednocześnie nowe zadrzewienia śródpolne, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym w szczególności w wyznaczonych na rysunku planu pasach zieleni krajobrazowo-ochronnej). Realizacja wspomnianych ustaleń projektu mpzp pozwoli zatem na zachowanie charakteru i różnorodności gatunkowej roślinności występującej w obrębie wspomnianych terenów, decydującej w znacznej mierze o różnorodności przedstawicieli flory na całym analizowanym obszarze.

Wystąpienia ewentualnych, niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnej szaty roślinnej spodziewać się należy natomiast na terenie, dla którego przewidziano w projekcie mpzp możliwość lokalizacji nowych inwestycji. Oddziaływania, których bezpośrednią przyczyną będzie realizacja zabudowy na terenie dotąd niezagospodarowanym, związana będzie przede wszystkim z usunięciem zieleni na terenach przeznaczonych bezpośrednio pod lokalizację budynków oraz zniszczeniem roślinności niskiej na terenach wykorzystywanych na etapie realizacji inwestycji (zapewnienie dojazdu sprzętu budowlanego do działek, składowanie materiałów na terenach sąsiadujących z powstającymi budynkami itd.). Długoterminowe oddziaływania związane będą natomiast z ograniczeniem powierzchni dostępnych dla roślinności, wynikającym z trwałego uszczelnienia części terenów (których powierzchnia odpowiadać będzie powierzchni zabudowy). Należy jednak zauważyć, że z uwagi na charakter występującej tu aktualnie roślinności (szkółka ogrodnicza), oddziaływania te nie będą wpływały w sposób znaczący na kształtowanie szaty roślinnej na całym obszarze objętym projektem mpzp. Ponadto, przewiduje się, że na terenie tym pojawi się w przyszłości roślinność ozdobna, nasadzana w celu podniesienia walorów estetycznych wokół zabudowy usługowej, która stanowić będzie pewnego rodzaju rekompensatę strat poniesionych w wyniku lokalizacji nowych budynków.

Przyczyną wystąpienia niekorzystnych oddziaływań mogą być również inwestycje w zakresie przebudowy sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualna przebudowa istniejących dróg publicznych i budowa drogi wewnętrznej.

Przebudowa istniejących elementów układu komunikacyjnego może być związana z koniecznością zwiększenia udziału powierzchni trwale uszczelnionych oraz naruszenia lokalnych warunków gruntowych. W analizowanym przypadku nastąpi konieczność usunięcia roślinności jedynie z terenów przeznaczonych pod rozbudowę lub modernizację poszczególnych elementów pasa drogowego, gdyż przebieg wskazanych w projekcie planu dróg publicznych został wyznaczony w oparciu o przebieg szlaków istniejących. Budowa nowych odcinków dróg, ich modernizacja i rozbudowa będzie wiązała się z usunięciem gruntu rodzimego wraz z roślinnością a następnie uszczelnieniem powierzchni o charakterze trwałym.

Skala niekorzystnych oddziaływań będzie znacznie mniejsza w przypadku inwestycji w zakresie realizacji, modernizacji i przebudowy elementów sieci infrastruktury technicznej, których realizacja związana jest jedynie z czasowym i lokalnym zniszczeniem pokrywy roślinnej. Oddziaływania te wystąpią wyłącznie na etapie realizacji inwestycji, a ich charakter będzie czasowy i w znacznym stopniu odwracalny.

W przypadku terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy oraz innych inwestycji budowlanych, konieczne było zatem wprowadzenie zapisów mających na celu ograniczenie negatywnych skutków realizacji inwestycji budowlanych na kształtowanie lokalnej szaty roślinnej. W tym celu, dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę, określono jej maksymalną powierzchnię oraz ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działki budowlanej lub terenu. Realizacja wspomnianych zapisów, w połączeniu z respektowaniem zapisów odnośnie lokalizacji nowej zieleni krajobrazowo-ochronnej w pasach o szerokości 30m wzdłuż cieków i rowów, zieleni urządzonej, zachowanie zieleni naturalnej (w tym zadrzewień), pozwoli na ograniczenie skali zniszczeń wynikających z realizacji projektowanych inwestycji i trwałego uszczelnienia terenu, a w przypadkach kiedy usunięcie roślinności będzie konieczne, pozwoli na częściowe zrekompensowanie zniszczeń dotychczasowej szaty roślinnej.

Pomimo nieznacznej powierzchni lasów w obszarze opracowania należy podkreślić ich znaczenie i konieczność ochrony dla różnorodności przyrodniczej analizowanego obszaru. Konwencja o różnorodności biologicznej (Rio de Janeiro, 1992r.) zobowiązała do działań na rzecz zachowania bioróżnorodności na terenach nie podlegających ochronie, użytkowanych gospodarczo, w tym w lasach. Lasy pomimo znaczących przekształceń zachowują duży stopień naturalności, cechują się znacznym zróżnicowaniem siedlisk i są ostoją wielu gatunków roślin, grzybów i zwierząt, a także stanowią ważne ogniwo spajające inne ekosystemy i znacząco wpływają na ich stan. Biorąc powyższe pod uwagę, z punktu widzenia ochrony bioróżnorodności, należy pozytywnie ocenić ustalenia projektu planu zachowujące tereny lasów **1ZL** i **2ZL**. Mając powyższe na uwadze należy zakładać, że dopuszczenie na terenach lasów lokalizacji dróg dojazdowych do gruntów leśnych będzie zgodne z zasadami prowadzenia gospodarki leśnej określonej w planie urządzenia lasu a skala oddziaływań na szatę roślinną i zwierzęta nie będzie znacząco niekorzystna.

Pozytywnie ocenić należy ustalenie lub dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej na terenach dróg **KDG**, **KDL**, **KDD** i **KDW** oraz ustalenie zachowania zieleni naturalnej, w tym zadrzewień o charakterze śródpolnym, krajobrazowym i nadwodnym a także dopuszczenie lokalizacji zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym, w szczególności w wyznaczonych na rysunku planu pasach zieleni krajobrazowo-ochronnej, w tym wzdłuż cieków i rowów. Tego rodzaju działania umożliwią wytworzenie nowych powierzchni zagospodarowanych zielenią, wpływających korzystnie nie tylko na kształtowanie lokalnych walorów estetycznych i krajobrazowych ale również utrzymanie w możliwym stopniu różnorodności gatunkowej przedstawicieli lokalnej flory.

Podobnie jak w przypadku opisanych powyżej oddziaływań na kształtowanie lokalnej szaty roślinnej, nie przewiduje się możliwości wystąpienia znacząco niekorzystnych oddziaływań na różnorodność gatunkową zwierząt, pojawiających się w granicach obszaru projektu m.p.zp. Czynnikiem, który w sposób najbardziej znaczący będzie wpływał na zminimalizowanie skali występowania ewentualnych negatywnych oddziaływań, będzie zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów, stanowiących miejsce występowania większości lokalnych przedstawicieli zwierząt, to znaczy otwartych terenów użytkowanych rolniczo, terenów zieleni towarzyszących przepływającym przez analizowany obszar cieków wodnych i rowów otwartych.

Realizacja części ustaleń planu, szczególnie dotyczących nowej zabudowy może skutkować wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań na zwierzęta o stosunkowo niewielkim natężeniu i zasięgu. Zakłada się, że dotyczyć będą one przede wszystkim terenów zabudowy usługowej, dotychczas niezabudowanych. Zjawiska te pojawią się głównie na skutek ograniczenia powierzchni życiowej w wyniku trwałego uszczelnienia powierzchni ziemi, a także czasowego ograniczenia powierzchni dostępnych dla zwierząt w czasie prowadzenia robót budowlanych w zakresie realizacji poszczególnych inwestycji. Zakłada się w związku z powyższym okresowe i ograniczone przestrzennie zniszczenie pokrywy roślinnej i wierzchniej warstwy gleby, skutkujące utratą części siedlisk.

Należy jednak podkreślić, że wskazany w projekcie planu nowe tereny przeznaczone pod zabudowę zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy istniejącej (zwartej struktury wsi Dziećmierowo) i nie dotyczą terenów o największej wartości przyrodniczej.

Czasowy i ograniczony przestrzennie niekorzystny wpływ na zwierzęta, wystąpić może także na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, wymagających prowadzenia prac budowlanych i z intensyfikowania ruchu kołowego (transport materiałów budowlanych). Działania te wiążąc się będą najprawdopodobniej z generowaniem hałasu (silniki pracujących maszyn) oraz zniszczeniem pokrywy roślinnej w obrębie części działek, co skutkować może okresowym ograniczeniem występowania poszczególnych gatunków zwierząt (płoszenie, brak dostępu do bazy pokarmowej). Przewiduje się jednak, że oddziaływania te ustąpią po zakończeniu prac budowlanych i nie będą wpływać w sposób długofalowy na kształtowanie charakteru lokalnej fauny.

Niewielki, okresowy niekorzystny wpływ na świat roślin i zwierząt będzie miała lokalizacja na terenach zabudowy usługowej instalacji wykorzystujących energię odnawialną. Oddziaływania te będą związane z usunięciem pokrywy glebowej wraz z występującą roślinnością w miejscach montażu np. paneli fotowoltaicznych, solarów i pomp ciepła dopuszczonych planem. Potencjalnie miejsca te mogą być siedliskiem drobnych zwierząt. Biorąc pod uwagę skalę tych prac oraz możliwość przywrócenia zieleni na tych terenach po zakończeniu prac budowlanych - montażowych nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na świat zwierząt i roślin.

Zgodnie z projektem planu na terenach zabudowy usługowej mogą powstać instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii takie jak: solary, pompy ciepła lub panele fotowoltaiczne. W przypadku paneli fotowoltaicznych dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych wolnostojących o mocy zainstalowanej nie większej niż 500kW. Mając na uwadze powszechne występowanie ptaków a w obszarze planu ze względu na sprzyjające środowisko ich występowania, należy uwzględnić oddziaływanie urządzeń OZE na ptaki. Jednym ze skutków oddziaływania paneli fotowoltaicznych czy solarów na ptaki, są kolizje ptaków z takimi instalacjami. Instalacje te odbijają nieboskłon lub imitują wodę, co może powodować zderzenia przy próbie lądowania lub lotu [Walston i in. 2016]. Zdarza się również, że ptaki drapieżne w pogoni za ofiarą, wlatują z dużą prędkością w panele, które imitują niebo [Kagan i in. 2014]. Są to jednak rzadkie sytuacje. Nie mniej jednak ze względu na ochronę ptaków należy stosować moduły fotowoltaiczne i solary o powłoce antyrefleksyjnej. Ponadto elektrownie słoneczne, szczególnie montowane na gruncie mogą przyczynić się do powstania alternatywnych miejsc żerowania dla ptaków z rodziny łuszczaków, a także gniazdowania (panele są zakładane na specjalnych stojakach, które mogą być wykorzystywane przez niektóre gatunki do umieszczania swoich gniazd).

Należy także podkreślić, że największą bioróżnorodnością, w tym występowaniem płazów charakteryzują się tereny bezpośrednio sąsiadujące z istniejącymi rowami i ciekami przebiegającymi przez tereny rolnicze. Charakter tych terenów sprzyja występowaniu płazów a na całym obszarze planu występują przedstawiciele awifauny, objętych ochronią.

Ze względu na występujące otwarte rowy melioracyjne i ciek wodne związane z tym duże prawdopodobieństwo występowania płazów w pobliżu wód w pasach zieleni krajobrazowo-ochronnej, w przypadku planowanego koszenia (np. skarp rowów) terminy należy dostosować do okresów migracji płazów, który dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja (migracja wiosenna) oraz od 15 sierpnia do końca października (migracja jesienna). Nie można też wykluczyć obecności płazów w pobliskich ogrodach przydomowych (poza planem), gdzie podczas koszenia traw niezbędne jest działanie na rzecz ochrony tego gatunku. W tym przypadku może być konieczne przenoszenie płazów poza teren ogrodu na tereny położone w pobliżu rowu.

Jednym z zagrożeń zarówno dla płazów, jak i ptaków krajobrazów wiejskich jest koszenie traw i prace polowe w pobliżu cieków i rowów. W przypadku np. koszenie traw w pobliżu cieków należy dla ochrony ptaków lęgowych planować koszenie poza okresem lęgowym ptaków, który przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. Takie działania będą sprzyjały ochronie występujących na tym obszarze gatunków zwierząt.

Ponadto podejmując prace związane z realizacją ustaleń planu należy uwzględnić art. 5 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, w którym zabrania się:

- umyślnego zabijania lub chwytania jakimikolwiek metodami;
- umyślnego niszczenia lub uszkodzenia ich gniazd i jaj lub usuwania ich gniazd;
- wybierania ich jaj dziko występujących oraz zatrzymania tych jaj, nawet gdy są puste;
- umyślnego płoszenia tych ptaków, szczególnie w okresie lęgowym i wychowu młodych, jeśli mogłoby to mieć znaczenie w odniesieniu do celów niniejszej dyrektywy;
- przetrzymywania ptactwa należącego do gatunków, na które polowanie i których chwytanie jest zabronione.

Oceniając wpływ realizacji planu na świat zwierząt, szczególnie gatunków chronionych należy zaznaczyć, że tereny zabudowy usługowej na których mogą być lokalizowane instalacje OZE oddalone są od istniejących wód powierzchniowych na odległość powyżej 400m. Tereny zabudowy usługowej nie stanowią obszaru potencjalnego występowania płazów. Żadne z dopuszczonych urządzeń (solary, pompy ciepła, panele fotowoltaiczne zintegrowane z budynkiem ani panele wolnostojące) nie generują bezpośrednich zagrożeń dla ptaków lub płazów. Mając także na uwadze znaczną odległość terenów lokalizacji instalacji OZE od terenów sprzyjających występowania płazów nie prognozuje się niekorzystnego oddziaływania na te gatunki chronione.

Ponadto na obszarze opracowania planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów a także gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunków zagrożonych wyginięciem (np. znajdujących się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście), lub rzadkich.

Na obszarze objętym planem występują przedstawiciele ptaków i ssaków, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, podlegają ochronie gatunkowej, przy czym część z nich jest objęta ochroną częściową, a część ochroną ścisłą. W związku z powyższym w trakcie realizacji wszelkich inwestycji, również tych stanowiących realizację ustaleń planu miejscowego, należy respektować zakazy i ograniczenia, ustanowione w przepisach odrębnych w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, w tym w ustawie o ochronie przyrody i rozporządzeniu w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Do najważniejszych ustaleń projektu mpzp, których realizacja wpływać będzie korzystnie na utrzymanie różnorodności przedstawicieli lokalnej fauny, należy niewątpliwie ustalenie zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania rozległych obszarowo terenów rolniczych, dla których projekt planu ustala zachowanie użytkowania rolniczego (zakazując jednocześnie lokalizacji budynków i wiat), cieków wodnych i rowów otwartych oraz zieleni naturalnej, w tym zadrzewień o charakterze śródpolnym, krajobrazowym i nadwodnym. Niezwykle istotne dla zachowania różnorodności gatunkowej zwierząt jest również wprowadzenie zapisów odnoszących się do występujących na analizowanym obszarze wód powierzchniowych w postaci cieków i rowów na terenach rolniczych. Ustalenie zachowania cieków wodnych i rowów otwartych a także dopuszczenie lokalizacji stawów i zbiorników wodnych na terenach rolniczych warunkuje możliwość utrzymania występujących tu obecnie populacji rodzimych gatunków, związanych z obecnością siedlisk wodnych i wilgotnych, w tym m.in. gatunków płazów i licznych przedstawicieli bezkręgowców. Zachowanie istniejących cieków i rowów z otaczającą je zielenią naturalną i nowymi zadrzewieniami (dopuszczonymi ustaleniami planu), pozwoli ponadto na utrzymanie korytarzy ekologicznych, umożliwiających migrację zwierząt w granicach przedmiotowego obszaru oraz utrzymanie łączności z obszarami sąsiednimi. Istotnym ustaleniem dla utrzymania drożności korytarzy jest zakaz lokalizacji ogrodzeń (o ustalonych planem parametrach, formie i materiale) na terenach rolniczych w wyznaczonych na rysunku planu pasach zieleni krajobrazowo-ochronnej. Takie rozwiązanie pozytywnie wpłynie na utrzymanie naturalnego korytarza dla migracji zwierząt – bez poprzecznych (w stosunku do koryta cieków i rowów) barier przestrzennych a także będzie pozytywnym elementem lokalnego krajobrazu.

Jak już wspomniano, realizacja części projektowanych inwestycji, związana będzie jednak z występowaniem oddziaływań o negatywnym charakterze. Z uwagi na powyższe, konieczne było wprowadzenie do projektu planu takich ustaleń, których realizacja pozwoliłaby

ograniczyć skalę negatywnych zjawisk, jakie pojawią się w wyniku umożliwienia realizacji projektowanej zabudowy (oraz towarzyszących jej elementów zagospodarowania i sieci infrastruktury technicznej). Wśród najważniejszych rozwiązań wpływających na zminimalizowanie negatywnych oddziaływań należy wymienić ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działek budowlanych oraz określenia maksymalnej powierzchni zabudowy (przy określonej minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki) na terenach zabudowy usługowej. Przestrzeganie wspomnianych ustaleń zapobiegnie zbyt intensywnej zabudowie poszczególnych działek budowlanych i terenów, ograniczając jednocześnie możliwość trwałego uszczelnienia znacznych powierzchni dotychczas biologicznie czynnych stanowiącej potencjalne siedlisko dla przedstawicieli drobnych zwierząt. Wprowadzenie nowych elementów zieleni szczególnie drzew i krzewów stanowiących miejsce występowania, żerowania i rozrodu rodzimych gatunków ptaków ma szczególnie istotne znaczenie z punktu widzenia kształtowania różnorodności lokalnej ornitofauny. W projekcie planu ustalono (w tym zakresie) na terenach rolniczych zachowanie zieleni naturalnej, w tym zadrzewień o charakterze śródpolnym, krajobrazowym i nadwodnym a także dopuszczono lokalizację nowych zadrzewień śródpolnych. Na terenie drogi publicznej **KDG** ustalono lokalizację a na terenach dróg **KDL**, **KDD** i **KDW** dopuszczono lokalizację zieleni urządzonej. Można zakładać, że będzie to zieleń rodzimych gatunków, szczególnie drzew.

Zachowanie odpowiednio dużych powierzchni biologicznie czynnych, zagospodarowanych zielenią może zwiększyć faktyczny potencjał gatunkowy roślinności tych terenów. Warunkiem koniecznym będzie jednak wprowadzenie wartościowszej jakościowo zieleni wysokiej, składającej się z drzew i krzewów. Mając na uwadze ochronę środowiska przyrodniczego należy w przypadku nowych nasadzeń stosować gatunki rodzime, niezagrożające rodzimej bioróżnorodności, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021r. o gatunkach obcych, z której wynika zakaz wprowadzania do środowiska oraz przemieszczania w środowisku gatunków obcych. Należy mieć na względzie, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności. W odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski.

Podsumowując, prognozuje się, iż realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie stanowił przyczyny wystąpienia istotnych, negatywnych oddziaływań na kształtowanie lokalnej bioróżnorodności. Omawiany projekt planu wymaga uwzględnienia lokalizacji obszaru opracowania w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik, wymaga zachowania funkcjonujących tu terenów użytkowanych rolniczo, wymaga zachowania przepływających przez analizowany obszar cieków wodnych i rowów oraz wprowadza szereg ustaleń sprzyjających ograniczeniu możliwości wystąpienia znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska (w tym różnorodność biologiczną) na terenach wskazanych pod zabudowę. Realizacja ustaleń projektu planu, dotyczących sposobu zagospodarowania i użytkowania przedmiotowego obszaru, uwzględniających w dużej części obecny stan zagospodarowania, pozwoli na utrzymanie stosunkowo dużego udziału zieleni i nie spowoduje znaczących zmian w zakresie różnorodności, charakteru oraz zasobności tutejszej flory.

Realizacja części inwestycji przewidzianych zgodnie z ustaleniami omawianego projektu mpzp może skutkować wystąpieniem zjawisk wpływających niekorzystnie na przedstawicieli tutejszej fauny, jednakże skala tych zjawisk nie powinna wpłynąć w sposób trwały na kształtowanie różnorodności gatunkowej zwierząt występujących na całym analizowanym obszarze. Warunkiem koniecznym dla utrzymania różnorodności lokalnej fauny będzie natomiast respektowanie ustaleń projektu mpzp utrzymujących dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania otwartych terenów użytkowanych rolniczo, terenów zieleni naturalnej oraz zachowanie towarzyszących im cieków wodnych i rowów otwartych.

6.6 Oddziaływanie na ludzi

W wyniku realizacji niniejszego planu na obszarze opracowania może powstać zabudowa usługowa z dopuszczeniem lokalizacji usług w zakresie zamieszkania zbiorowego, nauki,

oświaty i kultury. W sąsiedztwie analizowanego projektu planu występuje zabudowa mieszkaniowa. Biorąc powyższe pod uwagę zakłada się, że ewentualne negatywne oddziaływania realizacji planu mogą wystąpić dla mieszkańców zarówno terenu w granicach mpzp, jak i dla mieszkańców zabudowy mieszkaniowej w szczególności sąsiadującej z obszarem objętym granicami projektu.

Niekorzystne oddziaływania związane będą ze zjawiskami występującymi przede wszystkim na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, obejmującymi m.in. czasowy i lokalny wzrost zapylenia (na skutek wykonywania prac ziemnych i budowlanych) oraz wzrost hałasu (związany z pracą sprzętu budowlanego oraz zwiększeniem natężenia ruchu ciężkich pojazdów na terenach inwestycyjnych). Należy jednak zauważyć, że zjawiska te będą miały charakter tymczasowy i odwracalny, a ich zasięg – w większości przypadków – ograniczał się będzie raczej do pojedynczych działek budowlanych i ich najbliższego sąsiedztwa. Prace powinny być prowadzone w ciągu dnia, aby nie stanowiły uciążliwości w godzinach nocnych. Po zakończeniu realizacji poszczególnych inwestycji oddziaływania te ustaną i nie będą przyczyną pojawiania się dyskomfortu w odczuciu mieszkańców terenów sąsiednich.

Zakłada się, że przyczyny występowania istotnych, niekorzystnych oddziaływań na ludzi nie będzie stanowić realizacja projektowanej zabudowy na terenach zabudowy usługowej **1U** i **2U** pod warunkiem pełnej i docelowej realizacji zapisów projektu planu.

Lokalizacja nowych budynków i budowli usługowych (w zakresie usług nauki, oświaty albo kultury, handlu, gastronomii, zamieszkania zbiorowego, tj. internat, hotel, hotel pracowniczy, sportu i rekreacji), związana będzie z oddziaływaniami korzystnymi – na obszarze opracowania pojawią się nowe miejsca pracy oraz zwiększy się dostępność do poszczególnych usług. Dopuszczenia lokalizacji w zasięgu terenów usługowych obiektów sportu i rekreacji, nauki, oświaty, kultury czy handlu zabezpieczy potrzeby mieszkańców gminy.

Umożliwienie lokalizacji tego rodzaju obiektów skutkować może jednocześnie wystąpieniem negatywnych oddziaływań na ludzi – w przypadku lokalizacji obiektów powodujących znaczne uciążliwości w odczuciu mieszkańców terenów sąsiednich (hałas, wzrost natężenia ruchu kołowego w sąsiedztwie itd.). Dopuszczenia lokalizacji w zasięgu terenów usługowych obiektów sportu i rekreacji oraz dopuszczenie lokalizacji ścieżek rowerowych (jako alternatywy dla pojazdów spalinowych) na terenach dróg, umożliwi mieszkańcom ich wykorzystanie dla zdrowego stylu życia.

W celu wyeliminowania możliwości zaistnienia niekorzystnych zjawisk, do projektu planu wprowadzono szereg zapisów ograniczających możliwość lokalizacji na tych terenach inwestycji wpływających szczególnie niekorzystnie na środowisko przyrodnicze i ludzi.

W celu zapewnienia wyższej jakości życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców analizowanego obszaru, niezbędne było także podjęcie działań pozwalających na zachowanie i właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego. Działania te są niezwykle ważne z punktu widzenia ochrony zdrowia ludzi, gdyż rosnące zanieczyszczenie poszczególnych komponentów środowiska (zwłaszcza powietrza i klimatu akustycznego) pogarsza warunki życia, a długotrwałe narażenie na działanie szkodliwych substancji może być czynnikiem wpływającym na wzrost zachorowań na schorzenia związane z postępującym zanieczyszczeniem środowiska. Aby zapobiec możliwości istotnego wzrostu zanieczyszczenia komponentów środowiska, a co za tym idzie pogorszenia jakości życia mieszkańców przedmiotowego terenu, do analizowanego projektu planu wprowadzono zapisy dotyczące m.in.: ochrony i kształtowania jakości powietrza atmosferycznego, zasad prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, sposobu gospodarowania odpadami, kształtowania zieleni na obszarze planu, zasad kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania komfortu akustycznego.

W tym zakresie biorąc pod uwagę położenie obszaru planu w zasięgu oddziaływania lotniska Poznań-Krzesiny ustalono na terenach zabudowy usługowej, w przypadku lokalizacji zabudowy wymagającej komfortu akustycznego uwzględnienie oddziaływania hałasu lotniczego z lotniska Poznań-Krzesiny zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie przewiduje się znacząco niekorzystnego oddziaływania na ludzi hałasu samochodowego wywołanego ruchem pojazdów po drodze ekspresowej S11 (poza planem) biegnącej w znacznej odległości od terenów wymagających ochrony akustycznej wyznaczonych planem.

Biorąc pod uwagę sąsiedztwo terenów zabudowy usługowej, na których może być lokalizowana zabudowa chroniona akustycznie, z drogą wojewódzką nr 434, na terenie **2U** może być konieczne wykonanie pełnego ogrodzenia, stanowiącego jednocześnie ekran

akustyczny. Ponadto dla zminimalizowania ryzyka niekorzystnego oddziaływania hałasu samochodowego na ludzi i przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów wrażliwych akustycznie należy zastosować rozwiązania techniczne i organizacyjne wskazane w rozdziale 6.7 niniejszej Prognozy ... W wyniku realizacji ustaleń planu dotyczących odsunięcia terenów usługowych od krawędzi jezdni drogi nr 434 a także wskazanych linii zabudowy w znacznej odległości od terenu drogi oraz w wyniku naturalnego obniżenia prędkości pojazdów poprzez oznakowanie terenów zabudowanych nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów wymagających ochrony akustycznej, w tym na pobyt ludzi.

Mając na uwadze położenie obszaru projektu planu stycznie do linii kolejowej, w przedmiotowym projekcie nie wskazano przeznaczenia terenów i funkcji wymagających zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku i w budynkach będących w zasięgu oddziaływania hałasu kolejowego.

W projekcie planu w celu ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi wskazano zasięg pasów technologicznych elektroenergetycznej sieci przesyłowej - napowietrznej linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 2x400kV + 2x220kV relacji Plewiska - Kromolice, określono jej szerokość (44m po 22m na stronę od osi linii) w której zakazano lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, rekreacyjną, turystyczną (a także hałd i nasypów, sadzenia roślinności o wysokości powyżej 3 m pod linią i w odległości po 16 m od osi linii w obu kierunkach, naziemnych instalacji fotowoltaicznych).

Pas technologiczny linii elektroenergetycznej to teren wyznaczony przez gestora sieci dla zapewnienia dostępu i obsługi linii elektroenergetycznej i jej urządzeń, umożliwiającą dokonywania napraw w przypadku awarii. Żadne przepisy prawa nie regulują szerokości pasa technologicznego, ani zasad zagospodarowania i zabudowy. W pasie technologicznym lokalizacja zadrzewień, budowli i budynków podlega ograniczeniom dla zapewnienia bezpieczeństwa funkcjonowania linii elektroenergetycznej.

Dla linii elektroenergetycznej sieci przesyłowej najwyższych napięć 2x400kV + 2x220kV relacji Plewiska - Kromolice ustalono nakaz ograniczenia ponadnormatywnego oddziaływania pola elektromagnetycznego do zasięgu pasa technologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi a także uciążliwości akustycznej przekraczającej poziom określony w przepisach odrębnych z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku do zasięgu pasa technologicznego. Istniejąca linia elektroenergetyczna NN przebiega przez wskazany w planie teren rolniczy **7R**, na którym ustalono zachowanie rolniczego sposobu zagospodarowania i przez teren zieleni urządzonej lub parkingu **ZP-KOP** oraz tereny dróg **KDG** i **3KDL**. Tereny te nie wymagają ochrony akustycznej ale w planie ustalono dla linii elektroenergetycznej NN nakaz ograniczenia uciążliwości akustycznej przekraczającej poziom 45dB w porze dziennej i 40dB w porze nocnej, do zasięgu pasa technologicznego. Takie ograniczenie wynika z sąsiedztwa - zewnątrz granica pasa technologicznego linii NN stanowi jednocześnie granicę terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży i terenów domów opieki społecznej, dla których zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dopuszczalny poziom hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne wynosi 45dB w porze dziennej i 40dB w porze nocnej i jest wymagany na granicy terenów wrażliwych akustycznie.

Na wskazanych w planie terenach przez które przebiega linia NN nie przewiduje się lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz miejsc stałego przebywania ludzi. Należy jednak zaznaczyć, że na terenie **ZP-KOP** dopuszczono lokalizację parkingu na którym jest możliwa zwiększona aktywność ludzi. Zgodnie z § 53 rozporządzenia z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, stanowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV. W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi lub innych urządzeń załadunkowo-wyładowczych zachować należy odległość, o której mowa powyżej, mierzoną od najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem. Jeżeli zachodzi potrzeba wykonania w pobliżu linii napowietrznych (w odległości mniejszej od podanej) robót budowlanych przy

użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych, należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z użytkownikiem linii. Praca powinna odbywać się pod nadzorem gestora sieci, nie wyklucza się konieczności czasowego wyłączenia linii.

W pasie technologicznym o szerokości 14 m, tj. po 7 m na stronę od osi linii 15 kV nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych dla miejsc dostępnych dla ludności, stąd na terenach rolniczych przez które przebiega linia nie występuje konieczność wprowadzania dodatkowych ograniczeń.

Zgodnie z ustawą – Prawo ochrony środowiska, ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Na podstawie pomiarów poziomów pól elektromagnetycznych w ramach monitoringu stałego w roku 2021 (źródło: GIOŚ/PMŚ) stwierdzono, że poziomy PEM zmierzone w roku 2021 na terenie województwa wielkopolskiego, w tym w dwóch punktach w mieście Kórnik są dużo niższe od poziomu dopuszczalnego. Na terenie miasta Kórnik – składowa elektryczna $E=1,5V/m$ a wskaźnik $WM_E=0,11$. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku uznaje się za dotrzymane w obszarze pomiarowym (w tym przypadku w woj. wielkopolskim), gdy żadna z wartości WM_E nie przekracza wartości 1. Średnie natężenie pola elektromagnetycznego w województwie wielkopolskim w 2021r. wyniosło $0,71V/m$.

Przez obszar objęty planem przebiegają istniejące sieci gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 i DN200 dla których ustalono ich zachowanie. W planie wyznaczono dla nich strefy kontrolowane o szerokości 76m tj. po 38 m na stronę od osi gazociągu DN500 i o szerokości 6m tj. po 3 m na stronę od osi gazociągu DN200. W planie zachowano także istniejącą infrastrukturę gazową – stację zaworowo upustową ZZU Trzek na terenie **G**, dopuszczając jednocześnie przebudowę i rozbudowę gazociągów i infrastruktury gazowej. Ustalono uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów gazociągów wysokiego ciśnienia, w tym m.in. zabezpieczenie lub przebudowę sieci w przypadku lokalizacji inwestycji drogowych w strefach kontrolowanych. Przeważająca część gazociągu jest zlokalizowana na terenach gruntów rolnych, głównie ornych. Przebieg istniejącego gazociągu nie wyklucza użytkowania rolniczego w trakcie eksploatacji inwestycji. Gazociąg w wielu miejscach przechodzi pod drogami, ciekami i przez obszar w sąsiedztwie terenów kolejowych o szczególnych warunkach i ograniczeniach. Zasady dotyczące lokalizacji gazociągu w tych przypadkach zostały określone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie dla gazociągów wyznacza się strefy kontrolowane na okres ich użytkowania. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej. Eksploatacja gazociągu nie będzie stanowić zagrożenia dla ludzi. Zagrożenie mogłaby stanowić awaria. Należy jednak dodać, że stosowane obecnie rozwiązania, terminowe przeglądy stanu technicznego i zastosowanie systemu monitoringu gazociągu sprawiają, że wystąpienie awarii jest mało prawdopodobne. Ustala się ograniczenie zasięgu stref zagrożenia wybuchem od obiektów gazowych przy ich normalnej pracy do granic terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem G. W wyznaczonych strefach nie planuje się zabudowy.

Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się negatywnego oddziaływania istniejących gazociągów i infrastruktury gazowej na warunki życia i zdrowie ludzi.

W celu ochrony poszczególnych komponentów środowiska przed zanieczyszczeniem (w tym wód i powietrza), które mogłyby stanowić czynnik wpływający negatywnie na ludzi, do projektu planu wprowadzono ustalenia odnoszące się do całego obszaru opracowania, w tym do terenów zabudowy usługowej, w obrębie których ustalono zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na

środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych planem. Ponadto, ustalono nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla: projektowanych nawierzchni utwardzonych oraz gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych, nakaz zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Realizacja powyższych ustaleń w połączeniu z egzekwowaniem zapisów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w przypadku lokalizacji na terenach zabudowy usługowej obiektów zamieszkania zbiorowego, obiektów oświatowych, nauki lub kultury, usług zdrowia i opieki społecznej (z wyłączeniem szpitali) zminimalizuje ryzyko pojawienia się niekorzystnych oddziaływań na zdrowie ludzi.

Jak już wspomniano na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji wykorzystujących OZE takich jak panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne i pompy ciepła. Odnawialne źródła energii stanowią przeciwagę dla nieodnawialnych surowców energetycznych, a przede wszystkim w sposób znaczący eliminują zanieczyszczenie powietrza, wód, powierzchni ziemi a w sposób pośredni ograniczają niekorzystny wpływ na zmiany klimatu. Uruchomienie poszczególnych instalacji będzie wiązało się z wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań o zróżnicowanym natężeniu i zasięgu.

Na etapie montażu wystąpi oddziaływanie na warunki życia ludzi przebywających w sąsiedztwie związane ze zwiększonym ruchem pojazdów, hałasem komunikacyjnym i w wyniku prac budowlanych, zwiększona emisją gazów i pyłów ale uciążliwości te ustaną z chwilą zakończenia prac budowlanych. Na etapie funkcjonowania instalacji wykorzystujących OZE (dopuszczonych planem) na indywidualne potrzeby o charakterze mikro instalacji nie prognozuje się ich znacząco niekorzystnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne i na jakość powietrza atmosferycznego a pośrednio na ludzi. Trzeba także zaznaczyć, że instalacja urządzeń na powierzchni ziemi nie wpłynie negatywnie na bioróżnorodność na obszarze planu ze względu na możliwość ich montażu na gruntach antropogenicznie przekształconych, nie będących terenami cennymi przyrodniczo. Ponadto konstrukcja tych urządzeń nie ogranicza powierzchni biologicznie czynnej. Odnośnie wykorzystania energii geotermalnej jako naturalnego źródła energii, w wyniku realizacji planu nie zakłada się niekorzystnego wpływu na komponenty środowiska. Dopuszczone planem instalacje wykorzystujące OZE nie stanowią źródła hałasu, odpadów i zanieczyszczenia powietrza na etapie ich eksploatacji. Zastosowanie tych rozwiązań będzie korzystne dla zdrowia i jakości życia mieszkańców (znaczna redukcja zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, mniej odpadów).

Obszar planu jest położony w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych oraz w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody w otoczeniu lotniska cywilnego Poznań –Krzesiny. Podstawę prawną w tym zakresie stanowi ustawa z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska. W projekcie planu ustalono nakaz uwzględnienia położenia obszaru planu w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych, przy czym ograniczenia nie dotyczą obiektów budowlanych o wysokości poniżej 15 m n.p.t., oraz w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody w otoczeniu lotniska Poznań-Krzesiny, wyznaczających nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i obiektów naturalnych, które dotyczą wszystkich obiektów i urządzeń, w tym lokalizowanych na dachach, oraz infrastruktury technicznej.

Powołując się na Rejestr Lotniczych Urządzeń Naziemnych, obszar w granicach planu położony jest w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę (zewnątrzną) w której sytuowanie np. obiektów o wysokości powyżej 15 m n.p.t. wymaga uzgodnienia z właściwymi organami. Ponadto obszar planu położony jest w powierzchni ograniczającej przeszkody w otoczeniu lotniska Poznań-Krzesiny, w której określona nieprzekraczalna wysokość obiektów budowlanych i obiektów naturalnych mieści się w przedziale 160 m n.p.t. do 163 m n.p.t.. Ograniczenie to dotyczy wszystkich obiektów i urządzeń, w tym lokalizowanych na dachach,

oraz infrastruktury technicznej.

Prognozuje się, że pełna realizacja ustaleń planu dotyczących zagospodarowania powierzchni ograniczających zabudowę – jej parametry i lokalizację nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na ludzi.

Bezpośredni i korzystny wpływ na poprawę komfortu życia tutejszych mieszkańców będzie miała realizacja zapisów w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustalających powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych, zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dopuszczających prowadzenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej w przypadku nowej zabudowy umożliwi zatem wykorzystanie jako źródła dostarczania ciepła instalacji gazowych. Wpływa to w sposób bezpośredni na ograniczenie możliwości pojawienia się istotnych źródeł emisji niskiej, wpływających na wzrost zanieczyszczeń powietrza. Zapis ten jest istotny z uwagi na konieczność eliminowania niekorzystnych (z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony zdrowia) zjawisk, związanych z przekraczaniem dopuszczalnych stężeń pyłu zawieszonego w powietrzu. Zapis ten nawiązuje do ustaleń zawartych w uchwale antysmogowej (Uchwała nr XXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw) i w Programie Ochrony Powietrza dla strefy wielkopolskiej zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 roku.

Ponadto wprowadzono szereg ustaleń mających wpływ na zaspokojenie potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, takie jak: zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenach dróg publicznych i na terenach zabudowy usługowej.

Reasumując, realizacja inwestycji przewidzianych w analizowanym projekcie mpzp może w pewnym stopniu niekorzystnie wpływać na mieszkańców analizowanego obszaru i terenów sąsiednich na etapie realizacji poszczególnych inwestycji niemniej, pełna i docelowa realizacja wszystkich ustaleń projektu przy jednoczesnym uwzględnieniu obowiązujących przepisów m.in. w zakresie ochrony środowiska pozwoli na utrzymanie lub podniesienie komfortu i jakości życia mieszkańców zabudowy zamieszkania zbiorowego, jak i terenów bezpośrednio sąsiadujących.

6.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Realizacja ustaleń omawianego projektu planu, z uwagi na niewielki zakres zmian w zakresie dotychczasowego sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, nie będzie wiązała się z lokalizacją nowych źródeł hałasu, których funkcjonowanie wpływałoby w sposób znaczący na kształtowanie klimatu akustycznego i niosłoby za sobą ryzyko niedotrzymania obowiązujących standardów akustycznych na wymagających ochrony akustycznej terenach, zlokalizowanych na analizowanym obszarze, jak i w jego sąsiedztwie.

Wśród wskazanych w projekcie planu terenów, ochroną akustyczną w środowisku objęto (na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku), tereny zabudowy usługowej w przypadku lokalizacji obiektów:

- zamieszkania zbiorowego – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- oświatowych – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- domu opieki społecznej – jak dla terenów domów opieki społecznej.

W przypadku lokalizacji na terenach zabudowy usługowej innej zabudowy usługowej nie jest wymagane zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu.

Sporządzenie planu pozwoli na określenie zasad zagospodarowania, ale także na zdefiniowanie zasad kształtowania ochrony środowiska, w tym ochrony akustycznej przede

wszystkim stosownie do przepisu (art.112 ustawy Prawo ochrony środowiska) mówiącego, że „Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez: utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie”. Przepis ten dotyczy także terenów wrażliwych akustycznie położonych w sąsiedztwie potencjalnych źródeł ponadnormatywnego hałasu na obszarze planu. W tym przypadku po południowo-wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 434 (ulicy Dworcowej), poziom hałasu samochodowego nie powinien być wyższy niż dopuszczalny na granicy z terenami wymagającymi komfortu akustycznego.

Projekt planu nie przewiduje wyznaczenia w granicach obszaru planu nowych terenów dróg, stanowiących liniowe źródło hałasu komunikacyjnego o poziomie zagrażającym dotrzymaniu standardów akustycznych na terenach w obszarze planu i w jego sąsiedztwie. Wśród potencjalnych źródeł hałasu samochodowego na obszarze planu wymienić należy drogę wojewódzką nr 434 (**KDG**) przebiegającą na niewielkim odcinku w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych planem terenów zabudowy usługowej i w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej wsi Dziećmierowo poza planem.

Na drodze wojewódzkiej nr 434 na odcinku Kórnik – Kostrzyn roczny ruch pojazdów nie przekracza 3 000 000 pojazdów, a zarządca drogi nie opublikował map akustycznych. Droga nr 434 przebiega w sąsiedztwie terenów zabudowy usługowej **1U** i **2U**, na których może zostać zlokalizowana zabudowa chroniona akustycznie. Dla zminimalizowania ryzyka wystąpienia niekorzystnego oddziaływania hałasu samochodowego teren **1U** jest odsunięty w najbardziej zbliżonym miejscu od krawędzi jezdni drogi nr 434, na odległość 21 m, a linia zabudowy na odległość min. 31 m. W projekcie planu teren **2U** znajduje się w odległości 5 m od krawędzi jezdni, ale linia zabudowy jest odsunięta na odległość kolejnych 20 m. Tereny zabudowy usługowej zlokalizowane są w sąsiedztwie łuku drogi na wjeździe do miejscowości Dziećmierowo od strony północnej. W tym miejscu następuje naturalne obniżenie prędkości pojazdów, dodatkowo wsparte właściwym oznakowaniem terenów zabudowanych. Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się występowania ponadnormatywnego hałasu na terenie **1U**, a na terenie **2U** ewentualne przekroczenia nie będą sięgały na obszar wyznaczonych linii zabudowy. W przypadku lokalizacji zabudowy chronionej akustycznie na terenie **2U** może się okazać konieczne wykonanie pełnego ogrodzenia, stanowiącego jednocześnie ekran akustyczny.

Prognozuje się, że wzrost zagrożeń związanych z ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu samochodowego wystąpić może w przypadku znaczącego wzrostu natężenia ruchu kołowego w ciągu istniejącej drogi wojewódzkiej nr 434 sąsiadującej z terenami na których powstanie zabudowa chroniona akustycznie. Zaznaczyć należy, że znaczna część drogi nr 434 przebiega poza granicami projektu planu. Obniżenie hałasu samochodowego do wartości dopuszczalnych dla sąsiadujących terenów wymagających ochrony akustycznej pochodzącego od toczenia się kół po jezdni można uzyskać stosując tzw. nawierzchnie porowate z asfaltobetonu. Cechą takiej nawierzchni jest jej otwarta struktura pozwalająca na rozproszenie powietrza spod kół do pustych przestrzeni. Beton asfaltowy porowaty charakteryzuje się również odpornością na deformacje i zwiększoną szorstkością. Otwartość struktury cichej nawierzchni sprawia, że niekorzystne zjawisko szumu sprężanego powietrza na styku opona - jezdnia jest w dużym stopniu zredukowane lub nie występuje wcale. Dzięki temu można uzyskać redukcję hałasu wynoszącą nawet 4-5dB. Takie rozwiązanie techniczne jest alternatywą dla stosowanych ekranów dźwiękochłonnych lub rozwiązaniem dodatkowym do podstawowego.

Pozostałe drogi przebiegające przez przedmiotowy obszar charakteryzują się znacznie mniejszym natężeniem ruchu kołowego i nie stanowią przyczyny występowania ponadnormatywnych oddziaływań hałasu na tereny zabudowy usługowej, w przypadku lokalizacji obiektów wymagających ochrony akustycznej.

Mając na uwadze możliwość lokalizacji w granicach terenów zabudowy usługowej funkcji wymagających ochrony akustycznej, analizując stan klimatu akustycznego na obszarze objętym planem należy odnieść się także do źródeł emisji hałasu zlokalizowanych w najbliższym jego sąsiedztwie. Obszar objęty granicami projektu planu sąsiaduje od strony północno-wschodniej z przebiegiem trasy kolejowej nr 272 Poznań Główny-Kluczbork. Natomiast poza obszarem planu od strony południowej przebiega droga ekspresowa S11.

Na podstawie interaktywnej mapy akustycznej linii kolejowych (2022) (w odległości około 350m) wskaźnik długookresowego średniego poziomu dźwięku L_{DWN} (w porze dziennie-wieczornonocnej) jest mniejszy niż 55dB i w odległości około 250m - L_N (w porze nocnej) jest mniejszy niż 50dB. Należy zaznaczyć, że tereny zabudowy usługowej są oddalone od linii kolejowej nr 272 o ponad 800m a od drogi S11 o ponad 1500m.

Na podstawie danych z 2021r. poziom dźwięku od drogi ekspresowej S11osiąga wartość w porze dziennie-wieczornonocnej $L_{DWN} < 62\text{dB}$ a w porze nocnej $L_N < 55\text{dB}$ na niewielkiej południowo-zachodniej części obszaru opracowania projektu planu (załącznik 6 i 7) przy średnio dobowym ruchu pojazdów w ciągu roku - 39287 pojazdach silnikowych ogółem (GDDKiA 2020/2021). Podkreślić należy, że w zasięgu emisji dźwięku od ruchu pojazdów na drodze S11 o podanych wyżej wartościach nie wskazano w analizowanym projekcie planu terenów wymagających ochrony akustycznej. W zasięgu emisji dźwięku od S11 znajdują się tereny rolnicze, które nie wymagają ochrony akustycznej w środowisku.

Biorąc pod uwagę znaczną odległość terenów zabudowy na obszarze planu wymagających ochrony akustycznej a także mapy akustyczne dla drogi S11 z roku 2021 a także odległość i mapy akustyczne dla linii kolejowej (2022) emisja hałasu, której źródłem jest ruch pojazdów w ciągu drogi ekspresowej i ruch pojazdów szynowych po linii kolejowej, nie wpłynie na nie dotrzymanie wymaganych standardów akustycznych dla terenów zabudowy usługowej wskazanych w planie.

Z uwagi na konieczność zapewnienia na terenach zabudowy usługowej komfortu akustycznego projekt planu odnosi się do położenia jego obszaru w zasięgu oddziaływania lotniska Poznań- Krzesiny. Podstawą oceny warunków akustycznych w środowisku od lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny była Mapa akustyczna Poznania 2017, Strategiczna mapa hałasu miasta Poznania 2022 (AkustiX sp. z o.o. oraz LEMITOR Ochrona Środowiska sp. z o.o. sp. k.), opracowanie tekstowe, Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Poznania 2018 i Raportu końcowego z ciągłego monitoringu hałasu wokół lotniska Poznań-Krzesiny. Jednym z instrumentów polityki związanej z ochroną środowiska, w tym ochrona przed hałasem jest tworzenie obszarów ograniczonego użytkowania zgodnie z art. 135 ustawy Prawo ochrony środowiska. Dla lotniska wojskowego w Krzesinach został utworzony pierwszy obszar ograniczonego użytkowania (OOU) - na mocy rozporządzenia Nr 82/03 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2003 r.127. Obszar ten został zmieniony rozporządzeniem Nr 40/07 Wojewody Wielkopolskiego128 z dnia 31 grudnia 2007 r. - zmieniającym rozporządzenie w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Krzesiny w Poznaniu, który następnie unieważniono postanowieniem Naczelnego Sądu Administracyjnego129 z dnia 6 października 2010 r., z powodów proceduralnych. Fakt, że Rozporządzenie Nr 40/07 Wojewody Wielkopolskiego straciło moc obowiązującą nie oznacza, że uciążliwość akustyczna lotniska została zmniejszona lub ograniczona. Obecnie brak jest jednak badań stwierdzających hałaśliwość tego lotniska wojskowego, np. na podstawie przeglądu ekologicznego. Zasięg oddziaływania tego lotniska przedstawiają mapy wchodzące w skład ostatniej Mapy akustycznej miasta 2017.

W zasięgu obszaru ograniczonego użytkowania od lotniska Poznań-Krzesiny, ustanowionego rozporządzeniem Nr 40/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2007r., wyodrębniono trzy strefy. Zgodnie z tym zewnętrzna granica III strefy obszaru ograniczonego użytkowania od lotniska przebiega przez obszar opracowania planu. Granica III strefy wyznacza zasięg ponadnormatywnego hałasu, którego źródłem jest start i lądowanie samolotów wojskowych na wskazanym lotnisku. W obszarze III strefy nie wprowadzono ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, dopuszczono lokalizowanie wszelkiej zabudowy pod warunkiem zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, o czym była już mowa w rozdziale 2.12 niniejszej Prognozy. Na linii wewnętrznej III strefy dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku od operacji naziemnych i pozostałych źródeł hałasu związanych z funkcjonowaniem lotniska był równy 50 dB co oznacza, że w obszarze III strefy poziom hałasu lotniczego jest mniejszy niż 50 db. Biorąc powyższe pod uwagę można stwierdzić, że tereny położone na obszarze planu są poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania hałasu lotniczego z lotniska Poznań- Krzesiny wg danych z rozporządzenia nr 40/07.

Należy również zauważyć, że obecnie niezbędne będą nowe badania hałasu od lotniska

Poznań-Krzesiny, bo od czasu wykonania poprzednich minęło już 5 lat (zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową lotniskiem lub portem) a ponadto z Raportu końcowego z ciągłego monitoringu hałasu wokół lotniska Poznań-Krzesiny wynika, że obecnie możliwe są inne trasy przelotów samolotów wojskowych niż w latach 2007-2017.

Pomimo braku obowiązywania Rozporządzenia Wojewody w zasięgu wyznaczonych stref występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Biorąc pod uwagę zmiany w funkcjonowaniu lotniska w chwili obecnej dla zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania hałasu lotniczego w projekcie planu ustalono na terenach zabudowy usługowej uwzględnienie oddziaływania hałasu lotniczego z lotniska Poznań-Krzesiny, w przypadku lokalizacji zabudowy wymagającej komfortu akustycznego.

Ponadto potencjalnym źródłem hałasu na obszarze analizowanym mogą być linie elektroenergetyczne sieci przesyłowej najwyższych napięć 2x400kV + 2x220kV relacji Plewiska – Kromolice, której fragment przebiega przez teren zieleni urządzonej lub parkingu **ZP/KOP**. W celu zminimalizowania niekorzystnego oddziaływania na lokalny klimat akustyczny w projekcie prowadzono nakaz ograniczenia uciążliwości akustycznej o wartości powyżej 45dB w dzień i 40dB w nocy do zasięgu pasa technologicznego (o szerokości 44m, po 22 m na stronę od osi linii). Należy tu wspomnieć, że w pasie technologicznym zakazano lokalizowania obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, rekreacyjną, turystyczną. Realizacja tych zapisów zminimalizuje lub wykluczy ryzyko niekorzystnego oddziaływania ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska i tym samym negatywnego oddziaływania na ludzi. Na terenie **ZP/KOP** nie dopuszcza się lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi w związku z powyższym nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania hałasu od linii elektroenergetycznych najwyższych napięć na ludzi. Pomijalny wpływ na klimat akustyczny obszaru opracowania ma funkcjonowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.

Jak już wspomniano ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez: utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie. W tym zakresie w projekcie planu ustalono uwzględnienie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określa dopuszczalne poziomy hałasu komunikacyjnego w środowisku, powodowanego m.in. przez drogi samochodowe i linie kolejowe, wyrażone wskaźnikami długookresowego średniego poziomu dźwięku L_{DWN} (w porze dzień-nocno-nocnej) i L_N (w porze nocnej), które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem – wynoszą aktualnie: dla terenów zamieszkania zbiorowego i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – odpowiednio: $L^*_{DWN}=68$ dB i $L^*_N=59$ dB odpowiednio w porze dzień-nocno-nocnej i porze nocnej, a dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej – odpowiednio: $L^*_{DWN}=64$ dB i $L^*_N=59$ dB.

Dla terenów zamieszkania zbiorowego i zabudowy wielorodzinnej dopuszczalne poziomy hałasu samochodowego i kolejowego, mające zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby, wyrażone za pomocą równoważnych poziomów dźwięku dla pory dnia (od godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) oraz pory nocy (od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰) – wynoszą obecnie dla takich rodzajów terenów kolejno: $L^*_{Aeq D/N}=65/56$ dB a dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów opieki społecznej odpowiednio $L^*_{Aeq D/N}=61/56$ dB.

Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określa dopuszczalne poziomy hałasu w przypadku oddziaływania przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych będących źródłem hałasu. Dla wskaźników hałasu mających zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby, dopuszczalne wartości równoważnych poziomów hałasu kształtują się na następujących poziomach wartości: terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym

pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej – $L^*_{Aeq D/N}=55/45$ dB, natomiast dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej, terenów mieszkaniowo-usługowych oraz terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – $L^*_{Aeq D/N}=60/50$ dB, odpowiednio w przedziale czasu odniesienia równym 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym oraz przedziale czasu odniesienia równym 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.

Z kolei, stosowane do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem, w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim dobom w roku oraz wszystkim porom nocy w roku, czyli odpowiednio w porze dziennie-wieczorno-nocnej i porze nocnej, maksymalne dopuszczalne długookresowe średnie poziomy tego rodzaju hałasów wynoszą: $L^*_{DWN} = 55$ dB i $L^*_N = 45$ dB – w przypadku pierwszej grupy terenów zabudowy oraz $L^*_{DWN} = 60$ dB i $L^*_N = 50$ dB – w przypadku drugiej grupy terenów.

W przypadku oddziaływania na środowisko napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują następujące wymagania dotyczące emisji hałasu. Maksymalne dopuszczalne długookresowe średnie poziomy tego rodzaju hałasu wynoszą: dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego – $L^*_{DWN} = 50$ dB i $L^*_N = 45$ dB, w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim dobom w roku oraz przedziale czasu odniesienia równym wszystkim porom nocy a dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży i terenów domów opieki społecznej – $L^*_{DWN} = 45$ dB i $L^*_N = 40$ dB, w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim dobom w roku oraz przedziale czasu odniesienia równym wszystkim porom nocy.

Rozwiązaniem przeciwhałasowym w celu zapewnienia wymaganych poziomów dźwięku w budynkach np. mieszkalnych i związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domach opieki społecznej zgodnie z wymaganiami polskich norm stosowanych w budownictwie, jest stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Takie rozwiązanie w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku należy rozważyć w budynkach z funkcją wymagającą ochrony akustycznej dla zapewnienia wymaganych poziomów dźwięku wewnątrz pomieszczeń zamkniętych, zgodnych z ich przeznaczeniem – na podstawie wymagań polskich norm stosowanych w akustyce budowlanej, przy zapewnieniu jednocześnie wymiany powietrza z otoczeniem (ale nie poprzez np. rozszczelnienie okien).

Stosowanie zasad akustyki architektonicznej dotyczy właściwego ze względów akustycznych rozkładu pomieszczeń w budynkach (nie tylko mieszkalnych, także wymagających szczególnej koncentracji uwagi), który uwzględnia zagrożenia akustyczne zewnętrzne i wewnętrzne w tych budynkach, i odnosi się głównie do projektowanych, nowych budynków lub istniejących budynków podlegających przebudowie funkcji pomieszczeń. Z kolei, stosowanie zasad akustyki budowlanej dotyczy wszystkich budynków wymagających ochrony akustycznej wewnątrz pomieszczeń (przy zamkniętych oknach i drzwiach), narażonych m.in. na ponadnormatywne dla wewnątrz pomieszczeń oddziaływanie akustyczne z zewnątrz, i wiąże się z potrzebą stosowania przegród zewnętrznych w tych budynkach o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, w tym głównie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej, przy zapewnieniu wymiany powietrza z otoczeniem.

Prognozuje się, że poprzez zastosowanie możliwych, wymienionych wyżej rozwiązań technicznych i organizacyjnych znacznie ograniczy się potencjalne negatywne oddziaływanie hałasu samochodowego i lotniczego na terenach wyznaczonych pod zabudowę na obszarze projektu planu.

Biorąc pod uwagę charakter i skalę dopuszczonych na obszarze projektu planu obiektów na terenach usługowych można stwierdzić, że nie jest to działalność emitująca hałas ponad normatywny, uciążliwy dla otoczenia.

Mając jednak na uwadze możliwość emisji hałasu związanego z zastosowaniem tzw. pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu wymagane są – na podstawie rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (w tym m.in. obiekty i urządzenia techniczne elektroenergetyczne, agregaty prądotwórcze, stacje redukcyjne, czerpnie i wyrzutnie wentylatorów, transport wewnętrzny) – maksymalne dopuszczalne długookresowe średnie poziomy tego rodzaju hałasu wynoszą odpowiednio: dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów

opieki społecznej - $L^*DWN = 50$ dB i $L^*N = 40$ dB, oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego - $L^*DWN = 55$ dB i $L^*N = 45$ dB, w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim dobom w roku oraz przedziale czasu odniesienia równym wszystkim porom nocy.

Okresowe, niekorzystne oddziaływania na lokalny klimat akustyczny mogą wystąpić na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, których realizację dopuszcza wspomniany projekt. Ich występowanie związane będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych przy użyciu maszyn budowlanych, których praca wiąże się z generowaniem hałasu a także ze zwiększonym natężeniem ruchu pojazdów ciężkich (np. dostawczych). Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i ograniczony przestrzennie, a ich wystąpienie nie wpłynie w sposób długofalowy na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. Po zakończeniu prac realizacyjnych oddziaływanie to ustanie.

Niewielki wpływ na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego ma użytkowanie terenów gruntów rolnych. Okresowy niekorzystny wpływ na tutejszy klimat akustyczny może mieć prowadzenie zintensyfikowanych prac polowych przy użyciu sprzętu rolniczego (napędzanego silnikami spalinowymi). Zakłada się natomiast, że tego rodzaju zjawiska nie wpływają w sposób długofalowy na kształtowanie tutejszego klimatu akustycznego.

Na obszarze planu nie występują źródła hałasu lotniczego, przemysłowego i kolejowego.

Tereny położone w granicach obszaru projektu mpzp pozostają poza zasięgiem oddziaływania hałasu przemysłowego.

Podsumowując, należy stwierdzić, iż obecność w granicach obszaru opracowania (lub też w jego bezpośrednim sąsiedztwie) fragmentu drogi o istotnym znaczeniu w skali województwa wpływa niekorzystnie na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego na terenach zabudowy zlokalizowanych w bezpośrednim jej sąsiedztwie. Podobnie niekorzystnie wpływać może hałas lotniczy na tereny zabudowy usługowej, w przypadku lokalizacji obiektów wymagający ochrony akustycznej. Realizacja części ustaleń planu będzie możliwa pod warunkiem obniżenia hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych dla wymagających tego terenów i funkcji. Tereny zabudowy usługowej zlokalizowane są poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania hałasu samochodowego od drogi ekspresowej S11, hałasu kolejowego i przemysłowego.

Zakłada się, że realizacja dopuszczonych zapisami projektu mpzp inwestycji (o dość niewielkiej skali), nie będzie stanowić zagrożenia dla dotrzymania standardów akustycznych w granicach terenów wymagających ochrony akustycznej, pod warunkiem pełnej realizacji zapisów omawianego projektu mpzp, a także uwzględnienia stosownych przepisów odrębnych.

6.8 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Analizowany projekt planu nie przewiduje wprowadzenia znaczących zmian w strukturze funkcjonalnej omawianego obszaru, w związku z powyższym prognozuje się, że realizacja zawartych w nim ustaleń nie spowoduje pojawienia się na obszarze mpzp nowych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza atmosferycznego, których funkcjonowanie mogłoby wpłynąć w sposób znaczący na pogorszenie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego.

Wzrost poziomu tzw. emisji powierzchniowej może być związany z realizacją projektowanej zabudowy na terenach **1U** i **2U**, która wymagać będzie zaopatrzenia w ciepło. Lokalizacja nowej zabudowy może stanowić przyczynę wzrostu emisji zanieczyszczeń powstających w wyniku spalania paliw w instalacjach grzewczych, obejmujących substancje tj. SO₂, NO₂, CO, CO₂, czy pyły. Należy jednak zauważyć, że analizowany teren posiada dostęp do sieci gazowej i elektroenergetycznej, co pozwala przypuszczać, że projektowana zabudowa zaopatrywana będzie w ciepło wykorzystując paliwa gazowe (charakteryzujące się znacznie niższymi wskaźnikami emisji) lub też energię elektryczną. W projekcie planu zawarto ustalenia dotyczące powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej w przypadku nowej zabudowy umożliwi zatem wykorzystanie jako źródła dostarczania ciepła instalacji gazowych. Wpływa to w sposób bezpośredni na ograniczenie możliwości pojawienia się istotnych źródeł emisji niskiej,

wpływających na wzrost zanieczyszczeń powietrza. Zapis ten jest istotny z uwagi na konieczność eliminowania niekorzystnych (z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony zdrowia) zjawisk, związanych z przekraczaniem dopuszczalnych stężeń pyłu zawieszonego w powietrzu. Zapis ten nawiązuje do ustaleń zawartych w uchwale antysmogowej (Uchwała nr XXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw) i w Programie Ochrony Powietrza dla strefy wielkopolskiej zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 roku.

W uchwale Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw ustalono ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Zakazano stosowania: węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem; mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem; paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15 %; węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, nie spełniających parametrów jakościowych (wartość opałowa co najmniej 23 MJ/kg, zawartość popiołu nie więcej niż 10%, zawartość siarki nie więcej niż 0,8 %); biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%. Dla kotła, kominka lub pieca na paliwo stałe, dostarczającego ciepło do systemu centralnego ogrzewania, dopuszczono wyłącznie eksploatację instalacji spełniających łącznie następujące warunki: 1) zapewniających minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń, określonych w ust. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe (Dz. Urz. UE L 193, str. 100; z 2016 r. L 346, str. 51); 2) umożliwiających wyłącznie automatyczne podawanie paliwa, za wyjątkiem instalacji zgazowujących paliwo; 3) nieposiadających rusztu awaryjnego oraz elementów umożliwiających jego zamontowanie. Dla kotła, kominka lub pieca na paliwo stałe, który wydziela ciepło poprzez: bezpośrednie przenoszenie ciepła lub bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem ciepła do cieczy lub bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z systemem dystrybucji gorącego powietrza dopuszczono wyłącznie eksploatację instalacji, które spełniają minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń, określone w ust. 1 i 2 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe (Dz. Urz. UE L 193, str. 1; z 2016 r. L 346, str. 51). Dla podmiotów eksploatujących instalacje ustalono obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnianie wymagań określonych w uchwale.

Wzrost emisji zanieczyszczeń może wystąpić w wyniku wzrostu natężenia ruchu kołowego w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, wynikającego z konieczności zapewnienia dojazdu do poszczególnych budynków oraz obsługi obiektów usługowych. Przewiduje się natomiast, że wzrost ten nie będzie stanowił zagrożenia dla dotrzymania standardów jakości powietrza (poza granicami pasa drogowego).

Oddziaływanie na jakość powietrza z terenów komunikacji drogowej wynika głównie z emisji substancji powstających podczas spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie dróg i parkingów. Oddziaływanie to zalicza się do stałych i wpływa bezpośrednio na stan jakości powietrza. Na ograniczenie ryzyka wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń niewątpliwie będzie wpływał fakt, iż w ostatnich latach notuje się zwiększanie udziału pojazdów spełniających wyższe normy emisji EURO (jak również pojazdów elektrycznych) oraz stopniowe wycofywanie z użytku pojazdów nie spełniających tych norm.

Z uwagi na wskazanie w granicach projektu mpzp terenów zabudowy usługowej **1U** i **2U**, możliwe jest pojawienie się w granicach obszaru opracowania nowych, punktowych źródeł emisji pyłów i gazów. Z uwagi na wyznaczenie terenów komunikacyjnych w oparciu o sieć

istniejących dróg, nie przewiduje się natomiast zwiększenia poziomu emisji zanieczyszczeń związanych z lokalizacją nowych, liniowych źródeł emisji (drogi o znacznym natężeniu ruchu kołowego). W planie wskazano dwie nowe drogi klasy lokalnej **3KDL** dla obsługi terenów zabudowy usługowej i **4KDL**. Zakłada się, że fragment drogi wojewódzkiej nr 434 (**KDG**) graniczący z terenami zabudowy usługowej, będzie źródłem emisji zanieczyszczeń od ruchu pojazdów. Dla zminimalizowania przemieszczania się zanieczyszczeń w projekcie planu ustalono lokalizację zieleni urządzonej na terenie drogi publicznej **KDG** a także na terenach dróg o niższej klasie (lokalnej **KDL**, dojazdowej **KDD**) i znacznie mniejszym natężeniu ruchu. Prawdopodobnie zaprojektowane pasy zieleni powinny składać się z roślinności tworzącej wielopiętrowe "zielone ściany" - od niskich krzewów po wysokie drzewa. Będą one pełnić rolę filtra chroniącego przed niektórymi zanieczyszczeniami powietrza oraz pyłem pochodzącym z dróg.

Dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu reguluje rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 kwietnia 2021r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. Zakłada się, że w wyniku realizacji ustaleń planu i uwzględnienia przepisów odrębnych a także zastosowanie rozwiązań technicznych, poziomy dopuszczalne zanieczyszczeń powietrza od drogi **KDG** nie zostaną przekroczone poza pasem drogowym.

Okresowego wzrostu emisji zanieczyszczeń można natomiast spodziewać się na etapie realizacji inwestycji, których lokalizacja została umożliwiona zgodnie z zapisami projektu planu. We wspomnianym przypadku źródłami emisji zanieczyszczeń będą prace ziemne, których prowadzenie związane jest z generowaniem znacznych ilości pyłu oraz silniki spalinowe sprzętu budowlanego, wykorzystywanego podczas realizacji inwestycji. Wielkość emisji substancji gazowych i pyłowych uzależniona będzie od warunków meteorologicznych i fazy realizacji zadania. Na tym etapie inwestycyjnym oddziaływanie na powietrze będzie jednak chwilowe. Okresowo wymienione emisje mogą być dokuczliwe, ale biorąc pod uwagę ich przejściowy charakter należy uznać, że etap ten nie spowoduje długotrwałych negatywnych zmian w jakości powietrza. Należy również zwrócić uwagę, że wielkość emisji zanieczyszczeń na etapie realizacyjnym zależy będzie od organizacji przedsięwzięcia, od tego czy budowę będzie realizować jeden czy wielu wykonawców, czy będzie wykonywana etapami, od ilości i jakości zastosowanego sprzętu budowlanego.

Prognozuje się jednak, że ilość zanieczyszczeń generowanych przez maszyny budowlane nie będzie miała większego znaczenia w kształtowaniu jakości powietrza atmosferycznego, głównie z uwagi na ograniczoną powierzchnię, ograniczony czas przeprowadzania robót budowlanych oraz niewielkie odległości unoszenia cząstek pyłowych.

Pomimo niewielkiego, prognozowanego wzrostu ilości zanieczyszczeń, generowanych na skutek realizacji nowych inwestycji (zgodnych z ustaleniami planu), do projektu mpzp wprowadzono zapisy, których realizacja ma na celu zminimalizowanie ryzyka wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego. Do najważniejszych zapisów w tym zakresie należy ustalenie nakazu uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych (zgodnie z przepisami odrębnymi). Dopuszcza się natomiast lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy większej niż 500 kW, biogazowni i elektrowni wiatrowych. Tego rodzaju działania ocenia się pozytywnie z uwagi na konieczność redukcji ilości emitowanych zanieczyszczeń pyłowych, których stężenia w ostatnich latach przekraczają wartości dopuszczalne (szczególnie w okresie grzewczym). Zgodnie z projektem planu na terenach zabudowy usługowej mogą powstać instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii takie jak: energia słoneczna – solary, geotermia-pompy ciepła, oraz energia elektryczna z sieci lub z paneli fotowoltaicznych. W przypadku paneli fotowoltaicznych dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych wolnostojących o mocy zainstalowanej nie większej niż 500kW.

Odnawialne źródła energii stanowią przeciwwagę dla nieodnawialnych surowców energetycznych, a przede wszystkim w sposób znaczący eliminują zanieczyszczenie powietrza ale także w sposób pośredni ograniczają niekorzystny wpływ na zmiany klimatu. Takie rozwiązania są niezwykle istotne w kontekście umożliwienia dostarczenia ciepła do budynków w sposób minimalizujący skalę emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Podczas eksploatacji urządzeń OZE do powietrza atmosferycznego nie są emitowane zanieczyszczenia w postaci dwutlenku węgla, dwutlenku siarki, tlenku węgla, tlenków azotu i

pyłów. Ponadto urządzenia OZE nie generują odpadów. Należy wspomnieć, że obecna technologia wykonania paneli fotowoltaicznych poprzez zastosowanie specjalnych powłok zabezpieczają panele przed przedostawaniem się toksycznych pierwiastków chemicznych na zewnątrz wykorzystywanych do ich wykonania. W związku z powyższym prognozuje się, że dopuszczone planem urządzenia OZE nie wpłyną znacząco negatywnie na jakość powietrza atmosferycznego. Ustalenia w tym zakresie należy ocenić pozytywnie.

W sposób pośredni, na ograniczenie ryzyka pojawienia się w granicach przedmiotowego projektu obiektów, których funkcjonowanie mogłoby spowodować lokalne przekroczenia obowiązujących standardów jakości powietrza atmosferycznego (punktowych), wpływać będzie respektowanie wprowadzonego dla całego obszaru planu, w tym dla terenów zabudowy usługowej zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego infrastruktury technicznej, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenie **2U**, gospodarowania wodą w rolnictwie. W zakresie ochrony jakości powietrza atmosferycznego za pozytywne należy także uznać ustalenia zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Wśród zapisów projektu planu, których realizacja będzie wpływać w sposób najbardziej korzystny na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego, wskazać należy natomiast wprowadzenie zakazu lokalizacji budynków (i wiat) na terenach rolniczych **R**, ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowy usługowej **U**. Dla możliwości ograniczenia ruchu pojazdów spalinowych w celu przemieszczania się na krótkich odcinakach w sposób bezpieczny, pozytywnie należy ocenić ustalenie lokalizacji ścieżek rowerowych na terenach dróg publicznych.

Projekt planu ustala lub dopuszcza lokalizację zieleni urządzonej na terenach dróg **KDG, KDL, KDD i KDW** oraz zachowanie zieleni naturalnej, w tym zadrzewień o charakterze śródpolnym, krajobrazowym i nadwodnym oraz dopuszczenie lokalizacji nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym na terenach rolniczych **R**. W zakresie kształtowania jakości powietrza istotne jest także zachowanie terenów lasów **ZL** i ustalenie sposobu ich zagospodarowania i użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi oraz prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

Obecność różnorodnej zieleni, a w szczególności roślinności wysokiej sprzyja zmniejszeniu udziału CO₂ w powietrzu atmosferycznym oraz wpływa korzystnie na ograniczenie zasięgu przenoszenia zanieczyszczeń pyłowych. Na utrzymanie korzystnych warunków aerosanitarnych wpływać będzie jednocześnie utrzymanie części terenów jako niezabudowanych, umożliwiających swobodny przepływ mas powietrza co wpłynie pozytywnie na przewietrzanie terenów. Pozytywnie należy także ocenić ze względu na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego wskazanie na rysunku planu pasów zieleni krajobrazowo-ochronnej (z drzewami, krzewami oraz ich skupiskami oraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej) na terenach o innym przeznaczeniu o szerokości 30m od wód powierzchniowych śródlądowych, która poza funkcją ochrony bioróżnorodności, ochroną wód przed zanieczyszczeniami, będzie wpływała na warunki termiczne i wilgotnościowe na obszarze planu.

Reasumując, realizacja ustaleń projektu mpzp dla obszaru położonego na południe od linii kolejowej i na zachód od drogi wojewódzkiej nr 434 – ulicy Dworcowej, obejmującego części obrębów: Dziećmierowo, Borówiec, Dachowa i Szczodrzykowo, gmina Kórnik – etap 1 związana będzie z pojawieniem się w jego granicach nielicznych nowych źródeł emisji, jednakże przewiduje się, że skala oraz charakter planowanych inwestycji nie będą stanowiły zagrożenia dla dotrzymania obowiązujących standardów jakości powietrza atmosferycznego.

6.9 Oddziaływanie na klimat

Wśród najbardziej istotnych czynników, których pojawienie się stanowi przyczynę znaczących zmian lokalnych warunków klimatycznych, wymienia się przede wszystkim: zwiększanie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych, drastyczne zmniejszanie udziału powierzchni biologicznie czynnej, zmniejszanie powierzchni zadrzewionych, zwiększanie liczby źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, umożliwienie stosowania w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania, czy też projektowanie układu

komunikacyjnego w sposób nieuwzględniający konieczności redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Jak już wspomniano wcześniej w obrębie znacznej części obszaru objętego projektem planu nie przewiduje się wprowadzenie zasadniczych zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania. Omawiany projekt mpzp przede wszystkim utrzymuje funkcjonujące obecnie tereny użytkowane rolniczo oraz zachowuje ciek i rowy otwarte na terenach rolniczych, zieleń naturalną, w tym zadrzewienia o charakterze śródpolnym, krajobrazowym i nadwodnym, na terenach rolniczych stanowiących łącznie większą część całego obszaru projektu planu. Utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania tych terenów pozwoli na ograniczenie ryzyka wystąpienia istotnych zmian w lokalnym mikroklimacie, gdyż obecność terenów porośniętych zielenią wpływa korzystnie na warunki aerasanitarne (zwiększenie produkcji O₂, zmniejszenie udziału CO₂ i zanieczyszczeń pyłowych w powietrzu), zwiększenie stopnia wilgotności powietrza oraz lokalne ograniczenie nasłonecznienia. Natomiast zakaz lokalizacji budynków i wiat na tych terenach sprzyjać będzie utrzymaniu warunków przewietrzania na dotychczasowym poziomie. Dla utrzymania warunków mikroklimatycznych równie istotne będzie utrzymanie przepływających przez obszar opracowania cieków wodnych i rowów otwartych oraz zachowanie elementów systemu melioracyjnego oraz dopuszczenie lokalizacji stawów i zbiorników wodnych (z wyłączeniem stref kontrolowanych sieci gazowej) na terenach rolniczych, których obecność wpływa na lokalne zwiększenie wilgotności powietrza, utrzymywanie się zastoisk chłodnego powietrza oraz pojawianie się mgieł i zamglań.

W kontekście ograniczenia skali zmian lokalnego mikroklimatu szczególnie istotne jest zachowanie terenów lasów oraz zachowanie i uzupełnienie zadrzewień a także ustalenie lub dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej na terenach dróg. Realizacja pasa lub grupy drzew nawet w obrębie terenów charakteryzujących się niewielkim udziałem powierzchni biologicznie czynnej (jak tereny dróg) obniża temperaturę powietrza a tym samym wpływa pozytywnie na kształtowanie lokalnych warunków mikroklimatycznych.

Najbardziej istotne przekształcenia, które mogą wpłynąć w sposób niekorzystny na lokalne warunki mikroklimatyczne, dotyczyć będą terenu dotąd stanowiącego teren biologicznie czynny ze znaczną ilością roślin (Szkółki Kórnickie), a przeznaczonego zgodnie z zapisami projektu planu pod lokalizację zabudowy usługowej na terenach **1U** i **2U**. Z uwagi na zaproponowany charakter i parametry planowanej zabudowy, nie przewiduje się jednak wystąpienia oddziaływań o znacząco negatywnym charakterze. Realizacja nowej zabudowy o ograniczonej powierzchni i określonej wysokości maksymalnej, przy jednoczesnym utrzymaniu znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powinna stanowić przyczyny wystąpienia znaczących ograniczeń w możliwości przewietrzania poszczególnych terenów (w odniesieniu do sytuacji obecnej). Dla zmniejszenia skali oddziaływań związanych z pojawieniem się powierzchni trwale uszczelnionych na terenach zabudowy usługowej poza ustaleniem udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 40% powierzchni działki budowlanej, ustalono dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej.

Lokalizacja nowej zabudowy może natomiast przyczynić się do pojawienia się w granicach obszaru objętego projektem nowych źródeł emisji zanieczyszczeń, których funkcjonowanie wpływa również na kształtowanie lokalnego klimatu. Z tego względu, wśród najważniejszych zapisów projektu planu, wpływających na kształtowanie lokalnego klimatu, należy wymienić nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych (zgodnie z przepisami odrębnymi) oraz dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy większej niż 500 kW, biogazowni i elektrowni wiatrowych. Stosowanie systemów grzewczych wykorzystujących paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, należy ocenić jako działania pozytywne z punktu widzenia ochrony jakości powietrza co w sposób pośredni wpływa na jakość lokalnego klimatu. Inwestycje w energię odnawialną skutkują redukcją gazów cieplarnianych, które wpływają niekorzystnie na klimat. Dopuszczenie w planie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym solarów, paneli fotowoltaicznych, pomp ciepła i ich realizacja wpłynie pozytywnie na jakość powietrza, o czym była mowa w poprzednich rozdziałach Prognozy .. a tym samym nie prognozuje się negatywnego wpływu tych urządzeń na klimat lokalny.

W pewnym stopniu, do wyeliminowania ryzyka wprowadzenia na obszar analizowany obiektów i instalacji generujących znaczne ilości zanieczyszczeń, których obecność może wpływać na lokalne warunki mikroklimatyczne, przyczyni się realizacja wprowadzonego dla całego obszaru planu, w tym dla terenów zabudowy usługowej ustalenia zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego infrastruktury technicznej, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenie **2U**, gospodarowania wodą w rolnictwie.

Biorąc pod uwagę niewielką skalę i charakter zmian na obszarze planu, przy pełnej realizacji ustaleń i uwzględnieniu przepisów odrębnych, nie prognozuje się niekorzystnego wpływu planowanego zagospodarowania na lokalny klimat.

6.10 Oddziaływanie na elementy dziedzictwa kulturowego

W przedmiotowym projekcie mpzp dla obszaru położonego na południe od linii kolejowej i na zachód od drogi wojewódzkiej nr 434 – ulicy Dworcowej, obejmującego części obrębów: Dziećmierowo, Borówiec, Dachowa i Szczodrzykowo, gmina Kórnik – etap 1 wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej uwzględniono poprzez wskazanie na rysunku planu stref występowania stanowisk archeologicznych oraz ustalenie ochrony stanowiska archeologicznego wpisanego do ewidencji zabytków (wymienionych w rozdz. 2.2 niniejszej Prognozy ...). Ponadto w projekcie planu ustalono w zasięgu archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu zgodnie z przepisami odrębnymi. W tym zakresie obowiązują ograniczenia i wymagania określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Mając na uwadze powyższe, zakłada się że realizacja przedmiotowego projektu mpzp nie będzie stanowiła przyczyny wystąpienia negatywnych oddziaływań na zlokalizowane w jego granicach elementy dziedzictwa kulturowego.

6.11 Oddziaływanie na dobra materialne

Dobra materialne w znaczeniu szerokim są to wszystkie środki, które mogą być wykorzystywane bezpośrednio lub pośrednio do zaspokajania potrzeb ludzkich. W znaczeniu kodeksu cywilnego są to rzeczy. Natomiast w węższym znaczeniu są to rzeczy spełniające następujące warunki:

- służą zaspokajaniu pewnych potrzeb człowieka – przedmioty spełniające warunki tej grupy nazywane są konsumpcyjnymi dobrami materialnymi,
- służą wykorzystaniu lub wytworzeniu innych dóbr materialnych (konsumpcyjnych) - są to dobra produkcyjne lub kapitałowe.

Jedne i drugie można podzielić na naturalne i wytworzone przez człowieka.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań na istniejące dobra materialne na skutek realizacji ustaleń projektu mpzp dla obszaru położonego na południe od linii kolejowej i na zachód od drogi wojewódzkiej nr 434 – ulicy Dworcowej, obejmującego części obrębów: Dziećmierowo, Borówiec, Dachowa i Szczodrzykowo, gmina Kórnik – etap 1.

Negatywne oddziaływania na istniejące dobra materialne na skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu potencjalnie mogą wystąpić na etapie realizacji inwestycji, związanych z lokalizacją nowych obiektów budowlanych. Ich wystąpienie związane będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, które z uwagi na planowany zakres i skalę, będą wymagały wykonania wykopów ziemnych, prowadzenia intensywnego ruchu pojazdów i maszyn budowlanych, czego potencjalnym efektem może być uszkodzenie nawierzchni w obrębie istniejących dróg, uszkodzenie istniejących sieci infrastruktury technicznej, czy też zwiększeniem zapylenia i hałasu na obszarach sąsiadujących z placami budowy. Niemniej, z uwagi na ich lokalny i ograniczony czasowo charakter, nie będą miały one znaczącego wpływu na dobra materialne zlokalizowane na całym analizowanym obszarze oraz na terenach sąsiednich a to, czy one w ogóle zaistnieją będzie w dużym stopniu zależało od organizacji placu budowy i standardu prowadzenia prac budowlanych.

Wprowadzenie nowego sposobu zagospodarowania i użytkowania w obrębie części obszaru, związane będzie ze wzrostem ilości dóbr materialnych. W przypadku pełnej i docelowej realizacji przedmiotowych ustaleń projektu, na tym obszarze pojawi się przede wszystkim nowa zabudowa usługowa (tereny **1U** i **2U**), uzupełniająca istniejące funkcje zabudowy wsi (nowe obiekty sportu i rekreacji, oświaty, kultury, gastronomii, handlu) i nawiązująca parametrami do zabudowy istniejącej w obrębie wsi Dziećmierowo.

W granicach terenów zabudowy usługowej może zostać zrealizowana zabudowa usługowa, której funkcjonowanie związane będzie najprawdopodobniej ze wzrostem ilości miejsc pracy (np. w obiektach zamieszkania zbiorowego czy w handlu), co w sposób pośredni może przyczynić się do wzrostu ilości dóbr materialnych zatrudnionych w tych obiektach ludzi. Zakładając, że nowe zainwestowanie charakteryzować się będzie wysokimi walorami estetycznymi można przyjąć, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wpływać w sposób negatywny również na dobra materialne w otoczeniu omawianego obszaru. Projekt planu w tym zakresie ustala kolorystykę elewacji budynków i dachów stromych, dopuszcza lokalizację obiektów małej architektury, określa parametry i formę ogrodzeń w celu zabezpieczenia przestrzeni przed lokalizowaniem obiektów o przypadkowej estetyce, mogących wpływać niekorzystnie na postrzeganie przestrzeni a co za tym idzie na obniżenie wartości nieruchomości.

Można oczekiwać podniesienia wartości zabudowy i nieruchomości w wyniku realizacji zarówno inwestycji w zakresie sieci infrastruktury technicznej, jak i kształtowania przestrzeni w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wsi Dziećmierowo. Korzystnego oddziaływania na wartość gruntów i nieruchomości na terenie wsi można oczekiwać w wyniku realizacji ustaleń planu odnośnie zastosowania właściwych parametrów dla istniejących terenów dróg, umożliwiających lokalizację urządzeń drogowych i infrastruktury technicznej dla obsługi przyległych terenów (położonych także poza planem).

Projekt planu uwzględniając prawo własności utrzymuje użytkowanie rolnicze na terenach lokalizacji magistralnej infrastruktury (gazociągi wc i linie przesyłowe elektroenergetyczne NN). Podkreślić także należy znaczenie zachowania dotychczasowego użytkowania gruntów rolnych na znacznej części obszaru objętego przedmiotowym projektem planu oraz terenów leśnych na utrzymanie lub możliwość zwiększenia poziomu produkcji żywności i drewna a jednocześnie zachowanie walorów lokalnego krajobrazu.

Nie przewiduje się zagrożeń dla dóbr materialnych wynikających z naturalnych zagrożeń i katastrof. Analizowany obszar nie jest położony w zasięgu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi czy też terenów zagrożonych ruchami masowymi, a więc w zasięgu wystąpienia zjawisk, które mogłyby powodować negatywne oddziaływania na istniejące (poza obszarem planu) czy też planowane obiekty budowlane.

Podsumowując można stwierdzić, że nie przewiduje się wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań na istniejące dobra materialne na skutek realizacji ustaleń projektu mpzp. Na podstawie analizy ustaleń można natomiast stwierdzić, że w wyniku lokalizacji obiektów na terenach zabudowy usługowej o wskazanych w projekcie planu funkcjach nastąpi wzrost dóbr materialnych.

6.12 Oddziaływanie na obszary ochrony, w tym obszary Natura 2000

Na obszarze analizowanym nie występują tereny o wyjątkowych walorach przyrodniczych, objęte prawną ochroną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, pomnika przyrody, użytku ekologicznego, czy też stanowiska dokumentacyjnego, ustanowione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Obszar projektu planu usytuowany jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu gminy Kórnik, powołanego uchwałą Nr I(1)93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 26 stycznia 1993 r., opublikowanej 29 stycznia 1993 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik. W związku z kolejnymi zmianami ustawy o ochronie przyrody brak jest przepisów wykonawczych, lecz omawiany obszar stał się obszarem chronionego krajobrazu w rozumieniu aktualnie obowiązującej ustawy. Obszary chronionego krajobrazu powołuje się w celu ochrony terenów ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na

możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełniących funkcję korytarzy ekologicznych.

Najbliżej, w odległości około 3 km na wschód od obszaru objętego planem znajduje się teren mający znaczenie dla Wspólnoty – obszar NATURA 2000 Dolina Średzkiej Strugi (PLH300057). W odległości około 9 km na zachód od omawianego obszaru znajdują się: teren mający znaczenie dla Wspólnoty obszar NATURA 2000 specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska (PLB300017) oraz Rogaliński Park Krajobrazowy. W odległości około 17 km na południe znajduje się kolejny teren mający znaczenie dla Wspólnoty - obszar NATURA 2000 Rogalińska Dolina Warty (PLH300012). Wymienione wyżej trzy obszary chronione łączą się na północy z obszarem NATURA 2000 mającym znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Wielkopolska (PLH300010) oraz Wielkopolskim Parkiem Narodowym.

Należy także wspomnieć, że teren gminy Kórnik znajduje się na obszarze ważnym dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji Ostoja Rogalińska i Dolina Średzkiej Strugi i pola koło Bieganowa. W gminie Kórnik znajdują się trzy strefy ochrony ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania bociana czarnego – w obrębie Kamionki oraz w rejonie miejscowości Błaziejewko i Czmoń. Obszary ważne dla ptaków znajdują się w znacznej odległości od granic analizowanego projektu planu.

W celu przeciwdziałania niekorzystnemu zjawisku jakim jest degradacja środowiska przyrodniczego poprzez dzielenie przestrzeni na izolowane obszary, powstała koncepcja łączenia bogatych i dobrze zachowanych ekosystemów korytarzami ekologicznymi. W Polsce opracowane zostały trzy sieci ekologiczne o charakterze ogólnokrajowym. Najbardziej aktualną jest koncepcja spójnej sieci korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć obszarów Natura 2000, opracowana w 2005 r. na zlecenie Ministerstwa Środowiska, zaktualizowana w 2011r. Sieć ta łączy się z korytarzami ekologicznymi w krajach sąsiednich, dzięki czemu stanowi ważne ogniwo w zapewnieniu łączności ekologicznej w skali kontynentalnej. Założeniem merytorycznym wyznaczenia korytarzy było objęcie terenów przeznaczonych dla możliwie największej liczby gatunków i łączących różnorodne siedliska przyrodnicze, zwłaszcza podlegające ochronie w ramach sieci Natura 2000. Opracowana mapa korytarzy stała się praktycznym narzędziem dla ochrony siedlisk i gatunków zagrożonych fragmentacją środowiska. Obszar objęty przedmiotowym projektem planu położony jest poza krajowym korytarzem Dolina Warty.

Biorąc pod uwagę istniejące na obszarze opracowania projektu planu cieki naturalne i rowy oraz wskazanie na rysunku planu pasów zieleni krajobrazowo-ochronnej o szerokości 30m od wód powierzchniowych śródlądowych na terenach o innym przeznaczeniu zakłada się, że elementy te pełnią rolę lokalnego korytarza ekologicznego umożliwiającego migrację zwierząt a poprzez szereg ustaleń planu zachowuje się ich ciągłość.

Ze względu na charakter przewidzianych zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów, a także szereg zapisów wprowadzonych w celu zachowania i ochrony poszczególnych komponentów środowiska, nie przewiduje się wystąpienia istotnych negatywnych oddziaływań na przedmiot ochrony wspomnianych powyżej obszarów oraz ich integralność – wynikających z realizacji ustaleń omawianego projektu planu. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na ograniczenie przestrzeni życiowej oraz dostępności do bazy pokarmowej zamieszkujących te tereny gatunków zwierząt, a także niekorzystnego wpływu na zachowanie siedlisk naturalnych rzadkich gatunków roślin i zwierząt.

Ustalenia projektu planu położonego w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik w zakresie sposobu zagospodarowania umożliwiają ochronę jego walorów (wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełniących funkcję korytarzy ekologicznych) i wprowadzają wymóg uwzględnienia przepisów odrębnych wynikających z położenia obszaru analizowanego.

W tym zakresie należy wymienić zapisy zachowania na znacznej powierzchni rolniczego sposobu użytkowania na których, ustalono zachowanie zieleni naturalnej, w tym zadrzewień o charakterze śródpolnym. Krajobrazowym i nadwodnym, dopuszczenie lokalizacji nowych zadrzewień śródpolnych. Projekt planu zachowuje także tereny lasów. Dla ochrony istotnych dla krajobrazu elementów poza lasami i zadrzewieniami zachowuje się cieki wodne i rowy otwarte na terenach rolniczych.

Pomijając inne funkcje zieleni należy zwrócić także uwagę na wartość dla odbioru krajobrazu jaką stanowić będzie zielenie urządzone (należy zakładać, że będą to w większości drzewa) ustalona lub dopuszczona na terenach dróg.

Mając na uwadze położenie obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, który obejmuje tereny o wyróżniającym się krajobrazie o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych w projekcie planu znalazły się między innymi następujące:

- zachowanie na terenie rolniczym **2R** jako akcentu architektonicznego krzyża o podwójnych ramionach (pandemicznego), na których umieszcza się modlitwy wstawiennicze do świętych. Stanowi on ciekawostkę kulturową i może, cel turystyki poznawczej. Jednym z elementów krajobrazu wsi są kapliczki, figury i krzyże przydrożne, które spełniają różne funkcje: religijne, społeczne, kulturowe.
- na wskazanym pod zabudowę terenie dopuszczono lokalizację usług w zakresie sportu i rekreacji a także obiektów usługowych (sprzyjających rozwojowi turystyki) takich jak: hotel, obiektów gastronomii czy handlu.

Zakłada się, że realizacja nowych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych, nie będzie stanowić zagrożenia dla utrzymania wartości przyrodniczej Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położonych w znacznej odległości terenów o szczególnej wartości przyrodniczej, podlegającej ochronie prawnej, w tym obszarów NATURA 2000.

Umożliwienie na niewielkiej części obszaru planu w sąsiedztwie, stycznie do zwartej zabudowy wsi Dziećmierowo lokalizacji planowanej zabudowy usługowej, w tym w zakresie usług zabezpieczających potrzeby mieszkańców gminy, przy jednoczesnym przestrzeganiu szeregu zapisów w zakresie zasad ochrony środowiska, pozwoli na efektywne gospodarowanie przestrzenią, z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Na obszarze opracowania planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów a także gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunków zagrożonych wyginięciem (np. znajdujących się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście), lub rzadkich. Na obszarze planu występują ptaki (objęte ochroną ścisłą lub częściową) i płazy objęte ochroną gatunkową, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Realizacja ustaleń niniejszego projektu planu nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000, ponieważ są usytuowane w dużym oddaleniu od granic obszaru objętego opracowaniem. Biorąc powyższe pod uwagę prognozuje się, że planowane inwestycje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na południe od linii kolejowej i na zachód od drogi wojewódzkiej nr 434 – ulicy Dworcowej, obejmującego części obrębów: Dziećmierowo, Borówiec, Dachowa i Szczodrzykowo, gmina Kórnik – etap 1 nie będą oddziaływać negatywnie na cele i przedmioty ochrony obszarów NATURA 2000, ich integralność i spójność sieci.

6.13 Oddziaływanie transgraniczne

Ze względu na położenie geograficzne terenu objętego projektem mpzp dla obszaru położonego na południe od linii kolejowej i na zachód od drogi wojewódzkiej nr 434 – ulicy dworcowej, obejmującego części obrębów: Dziećmierowo, Borówiec, Dachowa i Szczodrzykowo, gmina Kórnik – etap 1, znaczne oddalenie od terenów przygranicznych państwa, stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego projektu nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25.02.1991r.

7 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Skutki realizacji postanowień analizowanego mpzp podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym m.in. w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu), Państwowy Instytut Geologiczny, Starosta powiatowy oraz Wójt, Burmistrz lub Prezydent prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze, będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska. Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą natomiast zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach, a także specjalistycznych opracowaniach - określających metodyki referencyjne, odnoszące się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy zaznaczyć, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu..

Proponuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń analizowanego w Prognozie ... projektu mpzp najbardziej korzystne będzie prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska raz w roku. Należy jednak zauważyć, iż zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu powinien być dostosowany do stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych ustaleń projektu mpzp. W przypadku analizowanego obszaru projektu mpzp szczególnie ważne będzie monitorowanie jakości powietrza atmosferycznego, jakości wód powierzchniowych oraz poziomu hałasu generowanego zarówno w zasięgu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie granic obszaru opracowania. Na etapie eksploatacji gazociągu wysokiego ciśnienia monitoring powinien dotyczyć prawidłowego utrzymania wyznaczonej strefy kontrolowanej. W związku z dopuszczeniem w projekcie planu (do czasu budowy kanalizacji sanitarnej) odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych istotne będzie przeprowadzanie okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania i szczelności.

8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Oddziaływania na środowisko występujące w czasie lokalizacji i eksploatacji nowych obiektów i budynków oraz użytkowania terenów niezabudowanych (rolniczych) mogą zostać zminimalizowane poprzez ustalenia niniejszego projektu planu odnośnie: parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów, ochrony wód - poprzez prowadzenie efektywnej gospodarki wodno-ściekowej, ochrony jakości powietrza - poprzez stosowanie paliw ekologicznych do ogrzewania obiektów z zaleceniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii, ustalenia w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, w tym ograniczających niekorzystne oddziaływanie hałasu (lotniczego) na ludzi, modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Można zakładać, że ograniczeniu i zapobieganiu negatywnych oddziaływań na środowisko będzie służyło dodatkowe (poza realizacją ustaleń planu) zastosowanie następujących rozwiązań technicznych i organizacyjnych:

1. w zakresie wpływu na jakość powietrza
 - stosowanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie,
 - zabezpieczenia przed emisją pyłów i gazów,
 - systematyczne sprzątanie placów budowy, miejsc składowania i magazynowania,
 - regularne utrzymywanie czystości dróg, parkingów,
2. w zakresie wpływu na klimat akustyczny
 - ograniczenie prac budowlanych do godzin dziennych,
 - ograniczenie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym,
 - ograniczenie liczby pojazdów ciężarowych obsługujących teren inwestycji,
 - ograniczenie prędkości poruszania się pojazdów w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (zlokalizowanej poza granicami planu),
 - stosowanie tłumików do samochodów ciężarowych,
 - zastosowanie cichej nawierzchni na drogach publicznych i parkingach z zastosowaniem nawierzchni ścieralnej o odpowiednich parametrach akustycznych,
3. w zakresie ochrony bioróżnorodności, świata zwierząt i roślin, krajobrazu
 - ograniczenie terminu niezbędnej wycinki lub przesadzenia drzew do okresu poza lęgowego,
 - stosowanie do nasadzeń przydrożnych i na terenach zieleni urządzonej głównie zieleni wysokiej – gatunków rodzimych,
4. w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby
 - stosowanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie – wyeliminowanie wycieków substancji ropopochodnych i przedostawania się ich do gruntu i wód,
 - podczas realizacji inwestycji organizacja bazy sprzętowej na szczelnych nawierzchniach,
 - zachowanie drożności urządzeń melioracyjnych i drenarskich,
 - w przypadku powstania zbiorników bezodpływowych na nieczystości regularna kontrola ich szczelności oraz kontrola systematycznego wywozu.

9 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP

Możliwość rozważania odmiennego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się w granicach analizowanego projektu mpzp została znacząco ograniczona poprzez zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, określające wiodący i uzupełniający kierunek zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsiach Dziećmierowo, Runowo, Pierchno i Kromolice, w części dotyczącej lokalizacji napowietrznej czterotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 2 x 400 kV + 2 x 220 kV po trasie istniejącej linii wysokiego napięcia 220 kV Plewiska - Konin, Uchwała Nr L/627/2002 z dnia 10 października 2002r. (Dz. Urz. W. Wlkp. nr 174 z 20 grudnia 2002 r., poz. 5347). Projekt planu utrzymuje użytkowanie rolnicze na terenach lokalizacji magistralnej infrastruktury (gazociągi wc) oraz jako rezerwę dla przyszłych rozstrzygnięć dotyczących szczegółowego przebiegu drogi publiczna klasy GP, łączącej drogę S11 (na węźle Kórnik Północ) z autostradą A2 i S5 (na węźle Poznań Wschód) oraz linii kolei dużych prędkości.

Biorąc pod uwagę kierunki zagospodarowania wskazane w Studium ... i to, że większość obszaru objętego niniejszym planem stanowią grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych, w tym klasy III wymagających ochrony, nie rozważano rozwiązań alternatywnych do przyjętych w niniejszym planie.

10 WNIOSKI I STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z dziewięciu części.

W pierwszej omówiono podstawy formalno - prawne, metody i zasadność jej sporządzenia.

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od linii kolejowej i na zachód od drogi wojewódzkiej nr 434 – ulicy Dworcowej, obejmującego części obrębów: Dziećmierowo, Borówiec, Dachowa i Szczodrzykowo, gmina Kórnik – etap 1.

Niniejszy projekt opracowany jest na podstawie uchwały Nr XXXV/487/2021 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 25 sierpnia 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na południe od linii kolejowej i na zachód od drogi wojewódzkiej nr 434 – ulicy Dworcowej, obejmującego części obrębów: Dziećmierowo, Borówiec, Dachowa i Szczodrzykowo, gmina Kórnik.

W uchwale Nr XXXV/487/2021 dopuszczono opracowanie planu w częściach. Z uwagi na dużą powierzchnię planu i różnorodną problematykę, w tym znaczny udział gruntów rolnych klasy III w granicach planu, które wymagają uzyskania zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne, Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zdecydował o podziale planu na dwa etapy. Obszar etapu 1 ma powierzchnię około 296,4ha.

Na części przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsiach Dziećmierowo, Runowo, Pierzchno i Kromolice, w części dotyczącej lokalizacji napowietrznej czterotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 2 x 400 kV + 2 x 220 kV po trasie istniejącej linii wysokiego napięcia 220 kV Plewiska - Konin, Uchwała Nr L/627/2002 z dnia 10 października 2002r. (Dz. Urz. W. Wlkp. nr 174 z 20 grudnia 2002 r., poz. 5347).

Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji kierunków zagospodarowania na środowisko przyrodnicze przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza, klimatu lokalnego, klimatu akustycznego. Prognoza ma również na celu przeanalizowanie oddziaływania realizacji ustaleń mpzp na obszary chronione, w tym obszary NATURA 2000, na jakość życia ludzi, na dobra materialne i na elementy dziedzictwa kulturowego. Zakres i stopień szczegółowości Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu mpzp został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu.

W drugim rozdziale prognozy przeanalizowano jakość powietrza atmosferycznego oraz wód podziemnych (JCWPd nr 60), zwracając jednocześnie uwagę na odnotowywane w strefie wielkopolskiej_2 przekroczenia dopuszczalnych stężeń benzo(a)pirenu (BaP), pyłu zawieszonego PM10. Jak wynika z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, jednolite części wód podziemnych JCWPd 60 – GW600060 oceniono stan ilościowy, jak i chemiczny jako dobry. Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w zasięgu zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Głuszynka - RW6000251857489). Stan jakości wód dla JCWP Głuszynki oceniono jako zły. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Obszar objęty projektem nie jest zagrożony występowaniem zjawisk powodziowych, położony jest poza zasięgiem obszaru zagrożenia powodzią.

Warunki akustyczne w środowisku w obszarze opracowania – w zakresie oddziaływania hałasu kolejowego, czyli najbliższych zlokalizowanych potencjalnych źródeł hałasu komunikacyjnego od linii kolejowej nr 272 Poznań –Kluczbork, oceniono na podstawie aktualnej Interaktywnej mapy akustycznej wg danych z 2022r. Tereny wymagające ochrony akustycznej położone są poza oddziaływaniem ponadnormatywnego hałasu kolejowego.

W zakresie oddziaływania hałasu samochodowego ze względu na brak opracowanych map akustycznych dla drogi wojewódzkiej nr434 i drogi powiatowej nr 2477P określono przewidywane oddziaływanie na tereny wrażliwe akustycznie na obszarze opracowania i w jego sąsiedztwie biorąc pod uwagę wielkości natężenie ruchu w ciągu doby, ukształtowanie i

zagospodarowanie terenów przyległych, ustalenia planu dla zminimalizowania oddziaływania hałasu na terenach wymagających ochrony akustycznej. Zwrócono uwagę na potrzebę oceny wpływu lotniska Poznań-Krzesiny na klimat akustyczny. Na obszar projektu planu nie występują źródła hałasu przemysłowego, lotniczego i kolejowego.

Na terenie objętym projektem planu występują obiekty i dobra kultury objęte ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Występują udokumentowane stanowiska archeologiczne stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków pod numerami AZP 55-29/11, AZP 55-29/54, AZP 55-29/55, AZP 55-29/57, AZP 55-29/58, AZP 55-29/63, AZP 55-29/65, AZP 55-29/101, AZP 55-29/102, AZP 55-29/103, AZP 55-29/104, AZP 55-29/105, AZP 55-29/106, AZP 55-29/107, AZP 55-29/108, AZP 55-29/111, AZP 55-29/116.

Obszar projektu planu usytuowany jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu gminy Kórnik.

Na obszarze planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową natomiast występują przedstawiciele ptaków i ssaków, które podlegają ochronie gatunkowej, przy czym część z nich jest objęta ochroną częściową, a część ochroną ścisłą.

W trzecim rozdziale Prognozy przedstawiono istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu. Na analizowanym obszarze nie występują tereny o wyjątkowych walorach przyrodniczych, objęte prawną ochroną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, pomnika przyrody, użytku ekologicznego, czy też stanowiska dokumentacyjnego, ustanowione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na obszarze opracowania zaobserwowano gatunki zwierząt objęte ochroną gatunkową. W związku z powyższym, w trakcie realizacji wszelkich inwestycji, również tych stanowiących realizację ustaleń planu miejscowego, należy respektować zakazy i ograniczenia, ustanowione w przepisach odrębnych w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, w tym w ustawie o ochronie przyrody i rozporządzeniu w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Obszar projektu planu położony jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik. Na omawianym obszarze występują obszary chronione na podstawie innych przepisów takie jak: lasy, grunty rolne, główne zbiorniki wód podziemnych. Na omawianym obszarze nie występuje ujęcie wody.

Wskazano także problem ochrony środowiska dotyczący całej strefy wielkopolskiej_2 związany z przekraczaniem dopuszczalnych poziomów stężeń pyłu PM10 oraz bezno(a)pirenu w powietrzu atmosferycznym. Stąd też konieczne jest podejmowanie szeregu działań – w tym działań planistycznych – mających na celu ograniczenie lub też wyeliminowanie źródeł ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Na obszarze planu występują gleby klasy III, które w planie zachowują dotychczasowy sposób użytkowania jako tereny rolnicze i w procedurze sporządzania planu nie będą wymagały uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

W tej części zwrócono uwagę na położenie obszaru planu w sąsiedztwie lotniska Poznań-Krzesiny.

Czwarty rozdział poświęcono omówieniu celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązaniu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik. Głównym założeniem analizowanego projektu planu jest określenie przeznaczenia terenu oraz zasad zabudowy i zagospodarowania w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik. Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Określono potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu: brak obowiązującego planu miejscowego, opracowanego dla danego terenu, powoduje utrudnienia w określeniu zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, kształtowanie ładu przestrzennego obszaru oraz skuteczną ochronę poszczególnych komponentów lokalnego środowiska przyrodniczego, wiąże się również z ryzykiem wprowadzania sposobu zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów w sposób niekontrolowany, niosący za sobą negatywne skutki

zarówno w odniesieniu do kształtowania ładu przestrzennego, jak i ochrony walorów przyrodniczych oraz elementów środowiska naturalnego. Brak z góry określonych ram, dotyczących intensywności, parametrów i form nowej zabudowy, może skutkować pojawieniem się w granicach obszaru projektu mpzp terenów zagospodarowanych w sposób zbyt intensywny, nie uwzględniających lokalnych uwarunkowań. Brak uwzględnienia szerszego kontekstu w sposobie zagospodarowania poszczególnych terenów może doprowadzić do znacznego uszczuplenia powierzchni biologicznie czynnej, a co za tym idzie zachwiania panujących tu dotychczas warunków gruntowo-wodnych. Istnieje również zagrożenie wprowadzania funkcji generujących dla obszaru planu oraz jego otoczenia znacznej ilości zanieczyszczeń, przy jednoczesnym braku zastosowania rozwiązań, pozwalających na ograniczanie negatywnego oddziaływania antropopresji na środowisko.

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania.

Projekt planu składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Miasta i Gminy Kórnik oraz z części graficznej – rysunku projektu planu, sporządzonego w skali 1:2 000.

W zakresie przeznaczenia terenów projekt planu ustala tereny zabudowy usługowej **U**, tereny rolnicze **R**, tereny lasów **ZL**, tereny dróg publicznych **KDG**, **KDL**, **KDD**, tereny dróg wewnętrznych **KDW**, tereny zieleni urządzonej lub parkingu **ZP/KOP**, tereny infrastruktury technicznej – gazownictwa **G**.

W projekcie planu ustalono maksymalne powierzchnie zabudowy działki budowlanej na poszczególnych terenach, udział powierzchni biologicznie czynnych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, powierzchnię nowo wydzielanych działek.

Projekt planu zawiera szereg ustaleń w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, między innymi takie, jak:

- zakaz lokalizacji: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, infrastruktury technicznej, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenie 2U, gospodarowania wodą w rolnictwie;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, biogazowni i elektrowni wiatrowych;
- nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla: projektowanych nawierzchni utwardzonych; gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych;
- nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- na terenach zabudowy usługowej nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych w przypadku lokalizacji obiektów:
 - zamieszkania zbiorowego - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - oświatowych – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - domu opieki społecznej – jak dla terenów domów opieki społecznej.

W wyniku sporządzenia mpzp możliwe będzie m.in.:

- wprowadzenie nowej zabudowy na terenach stycznych do zwartej struktury wsi Dziećmierowo, w oparciu o istniejący i uzupełniony układ komunikacyjny,
- wprowadzenie nowej zabudowy na terenach wyznaczonych w studium,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dotycząca projektu
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA POŁUDNIE OD LINII KOLEJOWEJ I NA ZACHÓD
OD DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 434 - ULICY DWORCOWEJ, OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW:
DZIEĆMIEROWO, BORÓWIEC, DACHOWA I SZCZODRZYKOWO, GMINA KÓRNIK - Etap 1

- wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, określenie gabarytów zabudowy nawiązujących do otoczenia, ustalenie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów, minimalnej powierzchni działki budowlanej,
- zachowanie elementów trwałych krajobrazu – enklaw lasu, rowów i cieków,
- zachowanie dotychczasowego użytkowania gruntów rolnych i leśnych,
- ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod zabudowę,
- określenie gabarytów i maksymalnej wysokości zabudowy nawiązujących do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie,
- uwzględnienia w zagospodarowaniu działek położenia obszaru planu w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – „Subzbiornik Inwrocław - Gniezno” oraz częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – „Dolina Kopalna Wielkopolska”,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,
- nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wyznaczenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej,
- wprowadzenie zapisów regulujących: wyposażenie obszaru w obiekty infrastruktury technicznej, odprowadzenie ścieków, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, oraz zagospodarowanie odpadów,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego infrastruktury technicznej, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenie 2U, gospodarowania wodą w rolnictwie,
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- wprowadzenie na terenach o innym przeznaczeniu pasów zieleni krajobrazowo-ochronnej o szerokości 30 m wzdłuż cieków i rowów,
- nakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ze względu na położenie obszaru objętego projektem w otoczeniu lotniska Poznań-Krzesiny ustala nakaz uwzględnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, położenia obszaru planu w zasięgu:

- powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych, przy czym ograniczenia nie dotyczą obiektów budowlanych o wysokości poniżej 15 m n.p.t.,
- oznaczonych na rysunku planu powierzchni ograniczających przeszkody w otoczeniu lotniska Poznań-Krzesiny wyznaczających nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i obiektów naturalnych, które dotyczą wszystkich obiektów i urządzeń, w tym lokalizowanych na dachach, oraz infrastruktury technicznej.

Mając na uwadze położenie w otoczeniu lotniska ustalono także:

- w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze stosowanie przepisów odrębnych,
- na terenach zabudowy usługowej w przypadku lokalizacji zabudowy wymagającej komfortu akustycznego uwzględnienie oddziaływania hałasu lotniczego z lotniska Poznań-Krzesiny zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu (na rysunku planu) oznaczono planowaną orientacyjną oś drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, gdyż szczegółowy przebieg drogi nie jest jeszcze znany. W uchwale w tym zakresie nie zawarto żadnych ustaleń odnoszących się do tej drogi i wskazujących jakiegokolwiek podstawy do jej realizacji. Zastosowane oznaczenie i zastosowane zapisy planu jednoznacznie wskazują, że ustalenie ma charakter informacyjny, a nie wiążący, co szczegółowo opisano w uzasadnieniu do uchwały. Należy podkreślić, że wszystkie pozostałe drogi zostały w planie wyznaczone liniami rozgraniczającymi, jako odrębne tereny o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania.

Zapisy projektu zabezpieczają dalsze funkcjonowanie istniejących gruntów rolnych i leśnych oraz określają możliwości lokalizacji zabudowy usługowej na terenach U. Projekt planu utrzymuje ustalony dotychczas przebieg ulic (zapewniając dla nich właściwe parametry dla lokalizacji urządzeń drogowych i infrastruktury technicznej) oraz uzupełnia go o nową drogę lokalną dla obsługi terenu zabudowy usługowej. W planie utrzymuje się użytkowanie rolnicze na terenach lokalizacji magistralnej infrastruktury (gazociągi wysokiego ciśnienia i linie przesyłowe elektroenergetyczne NN) oraz jako rezerwę terenu dla przyszłych rozstrzygnięć dotyczących szczegółowego przebiegu drogi publicznej klasy GP, łączącej drogę S11 (na węźle Kórnik Północ) z autostradą A2 i S5 (na węźle Poznań Wschód) i linii kolei dużych prędkości.

W tej części Prognozy po analizie ustaleń planu w kontekście zapisów w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik uznano je za zbieżne z kierunkami przeznaczenia, zasadami zagospodarowania oraz użytkowania wskazanymi dla przedmiotowego obszaru w obowiązującym Studium.

W piątym rozdziale prognozy przeanalizowano zapisy odnoszące się do celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, istotne z punktu widzenia omawianego projektu mpzp. Odniesiono się między innymi do następujących dokumentów:

- Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzoną we Florencji dnia 20 października 2000 r.,
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy ,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. zwana Ramową Dyrektywą Wodną (RDW),
- Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020),
- Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,
- Polityka ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej
- Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r.
- Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego do roku 2030
- Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej,
- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Kórnik 2017-2025,
- Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Kórnik na lata 2022-2026.

Wskazano, że najistotniejsze cele ochrony środowiska zdiagnozowane na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i lokalnym takie jak: ochrona gruntów, ochrona jakości powietrza atmosferycznego i klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w tym ochrona zasobów wody oraz ochrona krajobrazu, jakości klimatu akustycznego zostały uwzględnione w projekcie analizowanego planu w sposób właściwy i wyczerpujący.

Rozdział szósty w całości poświęcono omówieniu potencjalnych oddziaływań realizacji ustaleń mpzp na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Wskazano również ustalenia projektu, których realizacja służyć będzie ochronie środowiska przyrodniczego oraz ograniczeniu negatywnego oddziaływania na środowisko.

Realizacja ustaleń mpzp powodować będzie oddziaływania na środowisko przyrodnicze o zróżnicowanym charakterze i intensywności. Negatywne oddziaływania na środowisko wystąpią na terenach, na których realizowane będą nowe inwestycje budowlane, drogowe czy infrastrukturalne. Zmiany wynikające z realizacji analizowanego planu będą obserwowane długofalowo w zakresie podstawowych elementów środowiska. Do trwałych lub długoterminowych oddziaływań na środowisko zaliczono: ingerencję w rzeźbę terenu (wykopy, niwelacje terenu) i warunki gruntowo-wodne (m.in. zagęszczenie podłoża), zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych oraz pogorszenie warunków infiltracyjnych gruntu w miejscach realizacji zabudowy, dojazdów, miejsc postojowych, zwiększenie odpływu wód opadowych i roztopowych za pośrednictwem kanalizacji deszczowej, usunięcie części istniejącej zieleni w miejscach realizacji nowej zabudowy i elementów towarzyszących

zabudowie, nieznaczne zwiększenie emisji (zanieczyszczeń powietrza i hałasu) w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy.

Realizacja ustaleń w zakresie ochrony i kształtowania środowiska i przyrody pozwoli na ograniczenie skali negatywnych oddziaływań na środowisko, jakie pojawią się w konsekwencji wprowadzenia na tereny nowego sposobu zagospodarowania i użytkowania. Warunkiem niezbędnym dla ograniczania negatywnych skutków dla środowiska będzie jednak precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń planu miejscowego, zwłaszcza tych w zakresie ochrony środowiska oraz restrykcyjne przestrzeganie przez inwestorów przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z przepisów odrębnych, zwłaszcza w zakresie prawidłowego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, ochrony jakości powietrza, ochrony przed hałasem, a także ochrony i kształtowania zieleni.

Istotnym warunkiem zachowania prawidłowego funkcjonowania środowiska będzie przestrzeganie zapisów określających maksymalną powierzchnię zabudowy działek budowlanych, utrzymanie, określonego w projekcie planu, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek budowlanych na poszczególnych terenach oraz wprowadzanie nowej zieleni urządzonej i zieleni krajobrazowo-ochronnej, zachowanie zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym. Wprowadzana zieleni powinna składać się z jak największej ilości drzew i krzewów, złożonych głównie z gatunków rodzimych, dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych. Skład gatunkowy, gęstość nasadzeń i fizjonomia zieleni powinny być dostosowane do pełnionych funkcji, zarówno środowiskotwórczych, sanitarnych, jak i estetycznych.

Nie przewiduje się również, by realizacja projektu planu spowodowała znaczące, negatywne oddziaływania na stan wód podziemnych. Z pewnością zachowanie powierzchni przesiąkalnych sprzyja możliwości zagospodarowania wód opadowych w granicy działki budowlanej, a dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń służących do retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych służy ograniczaniu odprowadzania ich do sieci kanalizacji deszczowej. Zatem ustalenia projektu planu sprzyjają zatrzymaniu możliwie największej ilości wód w terenie i zapewnieniu możliwie stabilnych warunków hydrogeologicznych środowiska w obszarze opracowania. Realizacja zabudowy i zagospodarowanie terenu wykorzystujące proekologiczne ustalenia planu, minimalizuje prawdopodobieństwo wywołania znaczących negatywnych oddziaływań w stosunku do zasobów i jakości wód podziemnych.

Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami projektu mpzp, mimo zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, nie wpłynie w sposób znaczący na zmiany w składzie gatunkowym szaty roślinnej oraz nie spowoduje prawdopodobnych zmian ilościowych poszczególnych populacji zwierząt, nie powinna doprowadzić do znaczącego zmniejszenia różnicowania gatunkowego flory i fauny w granicach całego terenu objętego projektem planu. Ewentualne zmiany bioróżnorodności flory i fauny, wywołane realizacją ustaleń planu, biorąc pod uwagę obecny, dość ograniczony dobór gatunków roślin, poprzez urozmaicenie gatunkowe zieleni urządzonej towarzyszącej nowej zabudowie, mogą przyczynić się do nieznacznego wzbogacenia gatunkowego szaty roślinnej terenu i związanych z nimi zmian w składzie gatunkowym jego fauny. Realizacja ustaleń planu z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przyrody i ochrony środowiska nie wpłynie w sposób znacząco negatywny na występujące na obszarze planu chronione gatunki zwierząt.

Analizując oddziaływanie na powietrze w prognozie zwrócono uwagę, że projekt planu nakazuje uwzględnienie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wpływa to w sposób bezpośredni na ograniczenie możliwości pojawienia się źródeł emisji niskiej, wpływających na wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza. W przypadku realizowanej zabudowy projekt planu dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (takich jak panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne i pompy ciepła), z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy większej niż 500 kW, biogazowni i elektrowni wiatrowych, co ogranicza możliwość lokalizacji na analizowanym obszarze obiektów stanowiących istotne źródło zanieczyszczeń powietrza. Negatywne skutki realizacji planu mogą, w ograniczonym zasięgu przestrzennym i czasowym, wystąpić jedynie w trakcie realizacji nowej zabudowy. Zapisy w zakresie ochrony środowiska są wystarczające dla ochrony jakości powietrza na tym terenie i pozwolą na zminimalizowanie ewentualnych

niekorzystnych oddziaływań.

Analizując warunki mikroklimatyczne analizowanego obszaru należy zwrócić uwagę na jego korzystne położenie i sposób zagospodarowania – płaskie ukształtowanie terenu, zabudowa niska, brak obiektów wysokich, znaczne powierzchnie terenów otwartych bez zabudowy, stwarza korzystne warunki przewietrzania analizowanego obszaru i tym samym zapobiega utrzymaniu się niekorzystnych warunków aerosanitarnych. Należy też zauważyć, że realizacja projektu planu nie spowoduje, zmiany rzeźby terenu, a proponowana lokalizacja niskiej zabudowy dobrze wkomponuje się w otoczenie i obecny układ urbanistyczny zwartej zabudowy wsi. W prognozie stwierdzono, że projekt planu wprowadza ustalenia w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, jak też i zasad ochrony środowiska, które przyczynią się do powstania zabudowy i ukształtowania przez nią warunków mikroklimatycznych nie odbiegających od tych, jakie ukształtowały się pośród zabudowy otaczającej obszar opracowania.

W prognozie stwierdzono, że w granicach obszaru projektu planu w wyniku realizacji ustaleń szczegółowych, sformułowanych m.in. w dziedzinie kształtowania klimatu akustycznego w środowisku i w budynkach – warunki akustyczne w środowisku będą korzystne dla planowanych funkcji terenów. W projekcie planu, ochroną akustyczną w środowisku objęto (na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) tereny zabudowy usługowej w przypadku lokalizacji w ich granicach obiektów wrażliwych akustycznie.

W związku z powyższym w projekcie planu – w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku – ustalono zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach zabudowy usługowej w przypadku lokalizacji obiektów: zamieszkania zbiorowego – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, oświatowych – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domu opieki społecznej – jak dla terenów domów opieki społecznej.

Ponadto w projekcie planu ze względu na przebiegające przez obszar opracowania sieci infrastruktury technicznej wskazano pasy technologiczne dla elektroenergetycznych sieci najwyższych napięć, średnich napięć i niskich napięć, określono strefy kontrolowane gazociągów wysokiego ciśnienia.

W projekcie planu uwzględniono położenie obszaru planu w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych, przy czym ograniczenia nie dotyczą obiektów budowlanych o wysokości poniżej 15 m n.p.t., oznaczonych na rysunku planu powierzchni ograniczających przeszkody w otoczeniu lotniska Poznań-Krzesiny wyznaczających nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i obiektów naturalnych, które dotyczą wszystkich obiektów i urządzeń, w tym lokalizowanych na dachach, oraz infrastruktury technicznej. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustalono na terenach 1U i 2U w przypadku lokalizacji zabudowy wymagającej komfortu akustycznego uwzględnienie oddziaływania hałasu lotniczego z lotniska Poznań-Krzesiny zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakres wprowadzonych do projektu mpzp zapisów dotyczących ochrony poszczególnych elementów środowiska uznaje się za właściwy i wystarczający. Należy jednak zaznaczyć, iż warunkiem zachowania dotychczasowego stanu i prawidłowego funkcjonowania środowiska w obrębie terenów zlokalizowanych w granicach omawianego obszaru, będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń projektu mpzp i restrykcyjne przestrzeganie przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

Z punktu widzenia ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności środowiska gruntowo-wodnego, niezwykle istotne są również ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. W tym zakresie wymienić należy:

- nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód (zgodnie z przepisami odrębnymi) dla: projektowanych nawierzchni utwardzonych i gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych;
- nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych (zgodnie z przepisami odrębnymi);
- zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego i urządzeń drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy sieci (zgodnie z przepisami odrębnymi);

- zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych (zgodnie z przepisami odrębnymi) z wykluczeniem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kolejowych urządzeń odwadniających;
- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu budowy kanalizacji odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach budowlanych.

Ponadto ustalenia projektu planu zakazują lub ograniczają możliwość lokalizacji na terenach elementów zagospodarowania, dysharmonizujących walory krajobrazowe.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określono dopuszczalne poziomy hałasu komunikacyjnego – samochodowego i kolejowego oraz lotniczego.

Dopuszczalne poziomy hałasu komunikacyjnego w środowisku, powodowanego m.in. przez drogi samochodowe i linie kolejowe, wyrażone wskaźnikami długookresowego średniego poziomu dźwięku L_{DWN} (w porze dzieńno-wieczorno-nocnej) i L_N (w porze nocnej), które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem – wynoszą aktualnie: dla terenów zamieszkania zbiorowego i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – odpowiednio: $L^*_{DWN}=68$ dB i $L^*_N=59$ dB odpowiednio w porze dzieńno-wieczorno-nocnej i porze nocnej, a dla terenów domów opieki społecznej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – odpowiednio: $L^*_{DWN}=64$ dB i $L^*_N=59$ dB.

Biorąc pod uwagę położenie obszaru analizowanego w sąsiedztwie lotniska Poznań-Krzesiny w projekcie planu ustalono uwzględnienie oddziaływania hałasu lotniczego z lotniska Poznań-Krzesiny, w przypadku lokalizacji zabudowy wymagającej komfortu akustycznego.

Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określa dopuszczalne poziomy hałasu w przypadku oddziaływania przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych będących źródłem hałasu. Dla wskaźników hałasu mających zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem lotniczym, w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim dobom w roku oraz wszystkim porom nocy w roku, czyli odpowiednio w porze dzieńno-wieczorno-nocnej i porze nocnej, maksymalne dopuszczalne długookresowe średnie poziomy tego rodzaju hałasów wynoszą: $L^*_{DWN} = 55$ dB i $L^*_N = 45$ dB – dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej oraz $L^*_{DWN} = 60$ dB i $L^*_N = 50$ dB – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego.

W przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach przeznaczonych pod zabudowę w prognozie stwierdzono konieczność zapewnienia wymagań akustycznych w środowisku poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych obniżających hałas do poziomów dopuszczalnych. W zakresie ochrony przed hałasem może być niezbędne zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach o funkcji wrażliwej akustycznie.

Stwierdzono również, że obszar projektu planu nie będzie skażony hałasem przemysłowym, podobnie jak to jest obecnie.

W prognozie stwierdzono, że w wyniku realizacji ustaleń planu nie należy spodziewać się negatywnych oddziaływań na ludzi obecnie użytkujących obszar opracowania, jak też na ludzi zamieszkujących tereny w jego otoczeniu. Proponowane zmiany zagospodarowania powinny umożliwić realizację zabudowy wpisującej się w sposób optymalny w układ funkcjonalno-przestrzenny wsi Dziećmierowo, ze stosunkowo dużym udziałem zieleni i z odpowiednią obsługą komunikacyjną oraz infrastrukturą techniczną, zapewniającą odpowiedni komfort użytkownika terenu.

Docelowa realizacja nowej zabudowy stycznie do zwartej zabudowy wsi, nawiązująca parametrami zabudowy do istniejącej zabudowy w najbliższym otoczeniu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na krajobraz.

Realizacja projektu planu przyczyni się do przyrostu dóbr materialnych w wyniku powstania nowej zabudowy i zagospodarowania terenów w otoczeniu nowej zabudowy, między innymi

przez rozbudowę obsługujących ją sieci infrastruktury technicznej (np. istotnej dla ochrony środowiska sieci kanalizacji sanitarnej). W prognozie zwrócono uwagę na przewidywany wzrost dóbr materialnych wynikający z powstania nowych miejsc pracy w wyniku możliwości realizacji obiektów usługowych w zakresie: gastronomii, handlu, usług zdrowia, sportu i rekreacji, usług hotelarskich.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny o wyjątkowych walorach przyrodniczych, objęte prawną ochroną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, pomnika przyrody, użytku ekologicznego, czy też stanowiska dokumentacyjnego, ustanowione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Obszar planu położony jest w całości w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik. W planie ustalono uwzględnienie przepisów odrębnych wynikających z położenia obszaru opracowania w granicach OCHK w gminie Kórnik. W prognozie stwierdzono, że biorąc pod uwagę charakter przewidzianych zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów, a także szereg zapisów wprowadzonych w celu zachowania i ochrony poszczególnych komponentów środowiska, nie przewiduje się wystąpienia istotnych negatywnych oddziaływań na przedmiot ochrony obszarów o najwyższych wartościach przyrodniczych usytuowanych poza obszarem planu, oraz ich integralność – wynikających z realizacji ustaleń omawianego projektu planu. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na ograniczenie przestrzeni życiowej oraz dostępności do bazy pokarmowej zamieszkujących te tereny gatunków zwierząt.

Na obszarze opracowania planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów a także gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunków zagrożonych wyginięciem (np. znajdujących się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście), lub rzadkich. Na obszarze objętym planem występują przedstawiciele ptaków i ssaków, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, podlegają ochronie gatunkowej, przy czym część z nich jest objęta ochroną częściową, a część ochroną ścisłą. W związku z powyższym w Prognozie podkreślono, że w trakcie realizacji wszelkich inwestycji, również tych stanowiących realizację ustaleń planu miejscowego, należy respektować zakazy i ograniczenia, ustanowione w przepisach odrębnych w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, w tym w ustawie o ochronie przyrody i rozporządzeniu w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

W siódmej części odniesiono się do zagadnień związanych z analizą skutków realizacji postanowień planu miejscowego w zakresie oddziaływania na środowisko, która może polegać na analizie wyników pomiarów i ocen uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Analiza wyników pomiarów, uzyskanych w ramach PMS, musi dotyczyć obszaru objętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na południe od linii kolejowej i na zachód od drogi wojewódzkiej nr 434 – ulicy Dworcowej, obejmującego części obrębów: Dziećmierowo, Borówiec, Dachowa i Szczodrzykowo, gmina Kórnik – etap 1.

W prognozie zwrócono uwagę na konieczność przeprowadzania okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania i szczelności oraz ich prawidłowej eksploatacji i spełnienia wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W prognozie podkreślono, że na etapie eksploatacji gazociągu wysokiego ciśnienia monitoring powinien dotyczyć prawidłowego utrzymania wyznaczonej strefy kontrolowanej.

W rozdziale ósmym wskazano rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. W prognozie poza realizacją ustaleń planu ograniczających i zapobiegających negatywnym oddziaływaniami na

środowisko, wskazanym w poprzednich rozdziałach, wskazano zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych w zakresie wpływu na jakość powietrza, na klimat akustyczny, ochrony bioróżnorodności, świata zwierząt i roślin, krajobrazu, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

W rozdziale dziewiątym prognozy stwierdzono, że nie rozważano rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu ze względu na znaczne ograniczenie wynikające z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik.

Obszar objęty granicami projektu planu, położony jest na południe od linii kolejowej i na zachód od drogi wojewódzkiej nr 434 - ulicy Dworcowej, obejmuje część obrębów: Dziećmierowo, Borówiec, Dachowa i Szczodrzykowo, w gminie Kórnik. Do sporządzenia niniejszego projektu przystąpiono w celu określenia przeznaczenia terenu oraz zasad zabudowy i zagospodarowania w nawiązaniu do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik.

Z uwagi na powyższe, w omawianym projekcie planu wyznaczono:

- tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U** i **2U**;
- tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R-10R**;
- tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL**, **2ZL**;
- tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDG**, **1KDL-4KDL**, **1KDD**, **2KDD**;
- teren drogi wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KDW**;
- teren zieleni urządzonej lub parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem: **ZP/KOP**;
- teren infrastruktury technicznej - gazownictwo, oznaczony na rysunku planu symbolem: **G**.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie stwierdzono występowanie udokumentowanych i zarejestrowanych zasobów w postaci złóż naturalnych. Analizowany obszar położony jest w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 143 i nr 144 w obszarze wysokiej ochrony OWO. Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w zasięgu zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Głuszynka - RW6000251857489). Stan jakości wód dla JCWP Głuszynki oceniono jako zły, zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych (dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego).

Jak wynika z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, jednolite części wód podziemnych JCWPd 60 - GW600060 oceniono stan ilościowy, jak i chemiczny jako dobry.

Dobry stan chemiczny i ilościowy JCWPd, oznacza dobry stan wód podziemnych. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu takich wód, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu. Realizacja ustaleń projektu planu w zakresie ochrony wód, znacznie ogranicza możliwość zanieczyszczenia GZWP oraz JCWP i JCWPd. Realizacja ustaleń projektu mpzp nie wpłynie na nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. Obszar objęty projektem nie jest zagrożony występowaniem zjawisk powodziowych, położony jest poza zasięgiem obszaru zagrożenia powodzią. Na obszarze planu nie występują ujęcia wody pitnej. Obszar planu nie jest zlokalizowany w zasięgu stref ochronnych ujęć wody.

Realizacja ustaleń projektu planu, nie będzie stanowić zagrożenia dla dotrzymania standardów akustycznych w obrębie terenów wymagających ochrony akustycznej zlokalizowanych poza obszarem planu. Na obszarze projektu planu wskazano tereny zabudowy usługowej z możliwością lokalizacji usług wymagających ochrony akustycznej. W związku z tym, w projekcie planu sformułowano ustalenia w zakresie kształtowania klimatu akustycznego w środowisku, w przypadku lokalizacji obiektów: zamieszkania zbiorowego, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego; oświatowych, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domu opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej. Na obszarze planu nie występują źródła hałasu kolejowego, lotniczego i przemysłowego.

W projekcie planu zachowano tereny użytkowane rolniczo (z ciekami wodnymi i rowami otwartymi), tereny leśne. Na obszarze planu występują grunty rolne klasy III, ale pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym i nie wymagają w procedurze sporządzania przedmiotowego mpzp uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia. Na obszarze planu zachowano dotychczasowe przeznaczenie rolnicze jako rezerwę dla przyszłych rozstrzygnięć dotyczących szczegółowego przebiegu drogi publicznej klasy GP, łącząca drogę S11 (na węźle Kórnik Północ) z autostradą A2 i S5 (na węźle Poznań Wschód) oraz linii kolei dużych prędkości w pasie wzdłuż istniejącej linii kolejowej nr 272 Poznań Główny – Kluczbork. Niniejszy projekt planu nie stanowi podstawy do realizacji tych dwóch inwestycji.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu przyczyni się na części obszaru do zmian w lokalnym krajobrazie. Zmiany te dotyczą przede wszystkim terenu zabudowy usługowej (dotychczas Szkółek Kórnickich), na którym możliwa będzie lokalizacja obiektów kubaturowych o określonych planem parametrach. Na znacznej części obszaru planu zachowano użytkowanie rolnicze. Zachowano cieki wodne, rowy otwarte i zieleń w tym zadrzewień o charakterze śródpolnym, krajobrazowym i nadwodnym, Ustalono także nowe zadrzewienia śródpolne, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym, w szczególności w wyznaczonych na rysunku planu pasach zieleni krajobrazowo-ochronnej i możliwość lokalizacji zieleni urządzonej na terenach dróg i terenach zabudowy usługowej.

Na terenie zabudowy usługowej w wyniku lokalizacji obiektów kubaturowych nastąpi trwałe uszczelnienie części gruntów dotychczas niezabudowanych, lecz nie będą to zmiany znaczące i wpływające niekorzystnie na cały obszar opracowania.

Pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie stanowić przyczyny pojawienia się w granicach przedmiotowego obszaru nowych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, których funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do pogorszenia jego jakości na przedmiotowym obszarze i w jego sąsiedztwie. Warunkiem koniecznym utrzymania takiej sytuacji będzie respektowanie przepisów odrębnych odnoszących się do konieczności zachowania odpowiednich standardów jakości powietrza atmosferycznego, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych zgodnie z uchwałą Sejmiku Wielkopolskiego nr XXXIX/941/17 (tzw. uchwałą antysmogową).

Realizacja ustaleń projektu nie wpłynie na zmianę warunków kształtujących mikroklimat na obszarze analizowanym. Realizacja inwestycji planowanych w projekcie mpzp może w pewnym stopniu niekorzystnie wpływać na mieszkańców analizowanego obszaru na etapie realizacji poszczególnych obiektów, budynków i urządzeń, jednak nie będzie to oddziaływanie trwałe, ustąpi po zakończeniu prac inwestycyjnych. W dalszej perspektywie w wyniku działań zgodnych z zapisami projektu planu i przepisami odrębnymi nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na ludzi. Pełna realizacja ustaleń planu, w szczególności zabudowy usługowej, pozwoli na podniesienie komfortu i jakości życia oraz wpłynie na wzrost dóbr materialnych mieszkańców wsi Dziećmierowo oraz zabezpieczy potrzeby mieszkańców gminy w zakresie usług nauki, oświaty, zdrowia, sportu i rekreacji.

Realizacja ustaleń mpzp nie narusza zasad ochrony elementów dziedzictwa kulturowego.

Realizacja projektu planu (ze względu na znaczną odległość obszaru) nie będzie negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony obszarów NATURA 2000, ich integralność i spójność sieci.

Realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25.02.1991r.

Wśród najbardziej istotnych zapisów z punktu widzenia ograniczenia ryzyka wystąpienia niekorzystnych zmian w środowisku wskazać należy natomiast szereg zapisów, zapewniających ochronę najistotniejszych elementów środowiska przyrodniczego oraz minimalizujących lub ograniczających ewentualne negatywne skutki realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Obejmują one między innymi zapisy ustalające:

- tereny rolnicze z zachowaniem zieleni naturalnej o charakterze śródpolnym, krajobrazowym i nadwodnym, cieków wodnych i rowów otwartych oraz dopuszczenie lokalizacji stawów i zbiorników wodnych (z wyłączeniem stref kontrolowanych sieci

gazowej), nowych zadrzewień śródpolnych o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym;

- ustalenie lub dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej na terenach dróg publicznych i wewnętrznych oraz terenach zabudowy usługowej;
- uwzględnienie przepisów odrębnych wynikających z położenia obszaru planu: w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik, w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 - „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” oraz częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 - „Dolina Kopalna Wielkopolska”, w granicach terenu objętego koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Kórnik - Środa” nr 32/96/p z 19.07.1996 r., ważna do 19.07.2024 r.;
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej i powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 35%, przy czym dla usług towarzyszących, nie więcej niż 15% na terenach zabudowy usługowej;
- na terenach zabudowy usługowej wysokość budynków nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne oraz nie większą niż 12 m dla dachu płaskiego oraz nie większą niż 15m dla dachu stromego, budowli nie większą niż 15m;
- na terenach rolniczych (poza strefami kontrolowanymi sieci gazowej) dopuszczenie lokalizacji budowli rolniczych o wysokości do 2,5m w odległości określonej planem od terenów dróg publicznych na obszarze planu i poza jego granicami, terenu o symbolu G;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego infrastruktury technicznej, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenie 2U, gospodarowania wodą w rolnictwie;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych (zgodnie z przepisami odrębnymi);
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, biogazowni i elektrowni wiatrowych.

Z punktu widzenia ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności środowiska gruntowo-wodnego, niezwykle istotne są również ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. W tym zakresie wymienić należy:

- nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód (zgodnie z przepisami odrębnymi) dla: projektowanych nawierzchni utwardzonych i gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych;
- nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych (zgodnie z przepisami odrębnymi);
- nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych (zgodnie z przepisami odrębnymi);
- zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego i urządzeń drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy sieci (zgodnie z przepisami odrębnymi);
- zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych (zgodnie z przepisami odrębnymi) z wykluczeniem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kolejowych urządzeń odwadniających;
- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach budowlanych.

Ponadto ustalenia projektu planu zakazują lub ograniczają możliwość lokalizacji na terenach elementów zagospodarowania, dysharmonizujących walory krajobrazowe.

Ponadto w projekcie planu zawarto szereg ustaleń mających na celu ochronę zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia ze względu na położenie obszaru planu w zasięgu oddziaływania lotniska Poznań-Krzesiny. W tym zakresie należy wymienić ustalenia:

- na terenach zabudowy usługowej w przypadku lokalizacji zabudowy wymagającej komfortu akustycznego uwzględnienie oddziaływania hałasu lotniczego z lotniska Poznań-Krzesiny (zgodnie z przepisami odrębnymi);
- nakaz uwzględnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, położenia obszaru planu w zasięgu:
 - powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych, przy czym ograniczenia nie dotyczą obiektów budowlanych o wysokości poniżej 15 m n.p.t.;
 - oznaczonych na rysunku planu powierzchni ograniczających przeszkody w otoczeniu lotniska Poznań-Krzesiny wyznaczających nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i obiektów naturalnych, które dotyczą wszystkich obiektów i urządzeń, w tym lokalizowanych na dachach, oraz infrastruktury technicznej.

Ponadto w projekcie planu ze względu na przebiegające przez obszar opracowania sieci infrastruktury technicznej wskazano pasy technologiczne dla elektroenergetycznych sieci przesyłowych (napowietrznych) najwyższych i średnich napięć (na rysunku planu), określono strefy kontrolowane gazociągów wysokiego ciśnienia w zagospodarowaniu których, ustalono uwzględnienie wymagań i ograniczeń technicznych zgodnie z zapisami w planie i z przepisami odrębnymi.

Zakres wprowadzonych do projektu mpzp zapisów dotyczących ochrony poszczególnych elementów środowiska uznaje się za właściwy i wystarczający. Należy jednak zaznaczyć, iż warunkiem zachowania dotychczasowego stanu i prawidłowego funkcjonowania środowiska w obrębie terenów zlokalizowanych w granicach omawianego obszaru, będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń projektu mpzp i restrykcyjne przestrzeganie przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

Szczególnie należy podkreślić ochronny charakter projektu planu ze względu na znaczne powierzchnie gruntów wysokiej klasy bonitacyjnej – IIIa i IIIb, które ustaleniami planu zostały zachowane jako grunty w użytkowaniu rolniczym.

Ustalenia przedmiotowego projektu mpzp, poza zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, uwzględniają jednocześnie cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, w tym w szczególności zapisy: Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, przyjętej we Florencji 20 października 2000 r., a ratyfikowanej przez Polskę 27 września 2004 r., Programie ochrony środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030, Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Kórnik 2017-2025, Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Kórnik na lata 2022-2026, Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020).

Do niniejszej prognozy dołączono załączniki graficzne:

Załącznik 1 Lokalizacja obszaru opracowania w granicach gminy Kórnik

Załącznik 2 Lokalizacja obszaru opracowania na tle podziału hydrograficznego

Załącznik 3 Ewidencja gruntów w granicach obszaru objętego opracowaniem

Załącznik 4 Kompleksy glebowo-rolnicze na obszarze opracowania

Załącznik 5 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle obszarów cennych przyrodniczo

Załączniki 6 i 7 Zasięgi oddziaływania hałasu samochodowego w porze dziennie-wieczornonocnej (LDWN) i w porze nocnej (LN) od drogi ekspresowej S11 – stan w roku 2021

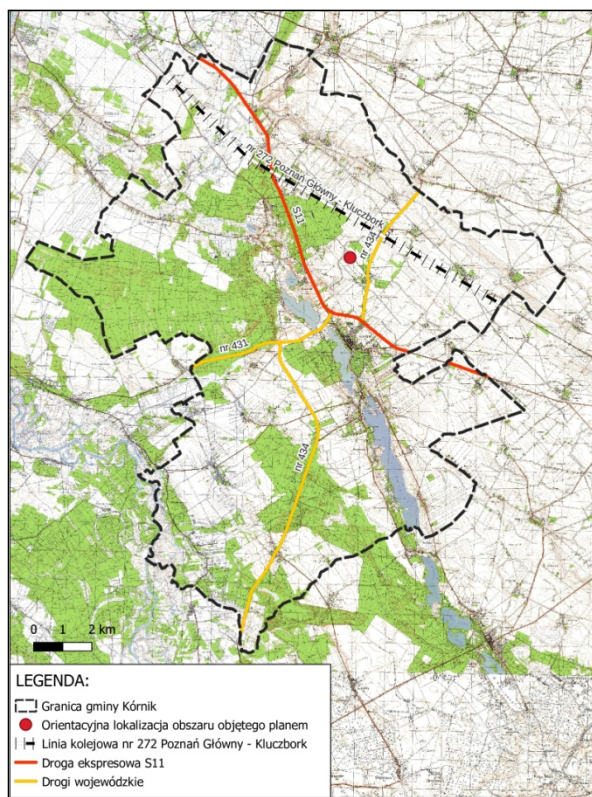
Załącznik 8 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik 9 Dokumentacja fotograficzna

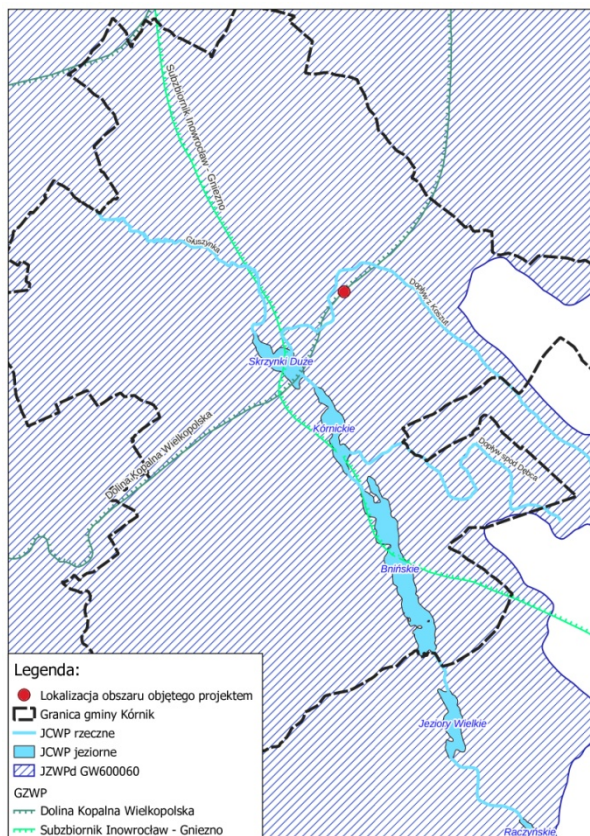
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dotycząca projektu
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA POŁUDNIU OD LINII KOLEJOWEJ I NA ZACHÓD
OD DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 434 - ULICY DWORCOWEJ, OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW:
DZIEĆMIEROWO, BORÓWIEC, DACHOWA I SZCZODRZYKOWO, GMINA KÓRNIK - Etap 1

11 ZAŁĄCZNIKI

Załącznik 1 Lokalizacja obszaru opracowania w granicach gminy Kórnik

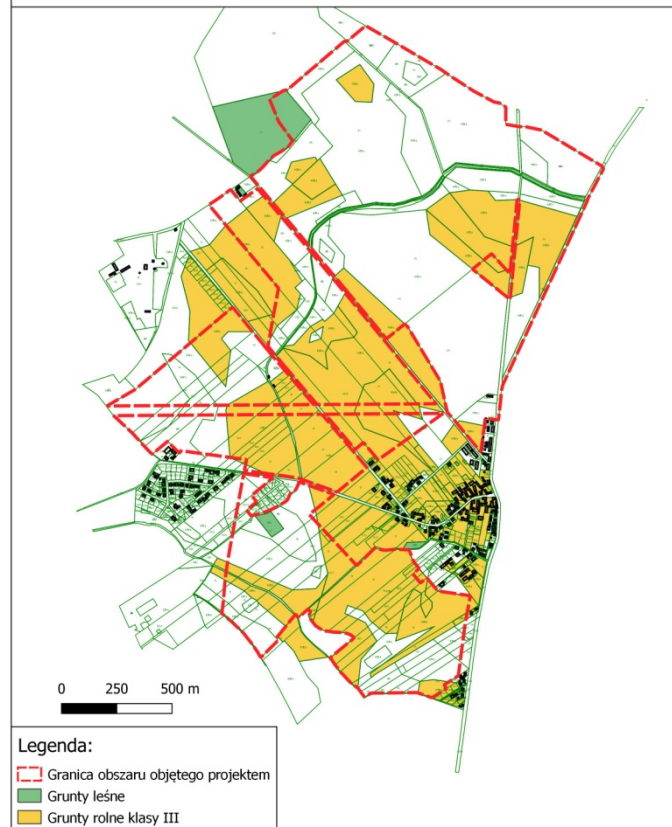


Załącznik 2 Lokalizacja obszaru opracowania na tle podziału hydrograficznego

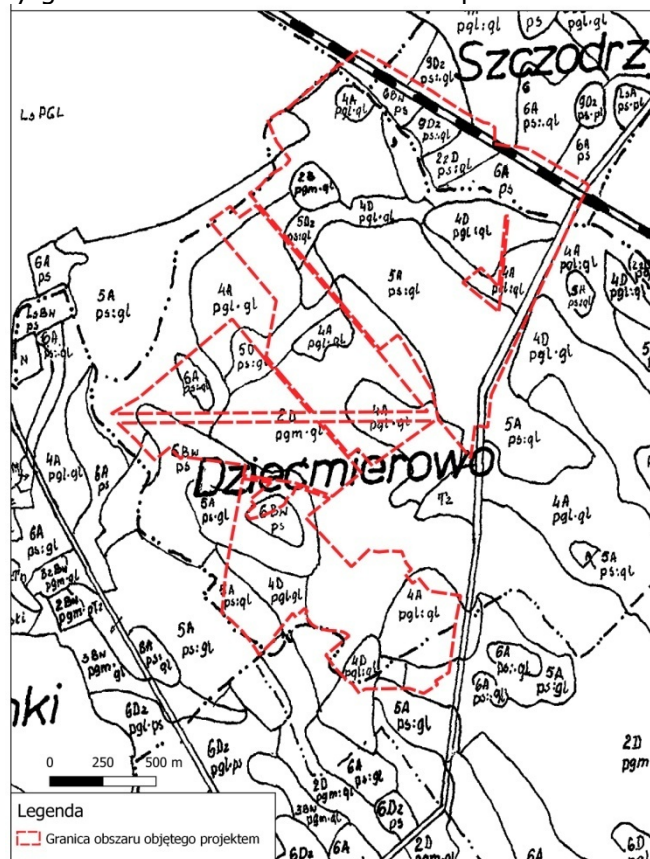


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 dotycząca projektu
 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA POŁUDNIU OD LINII KOLEJOWEJ I NA ZACHÓD
 OD DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 434 - ULICY DWORCOWEJ, OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI OBREBÓW:
 DZIEĆMIEROWO, BORÓWIEC, DACHOWA I SZCZODRZYKOWO, GMINA KÓRNIK - Etap 1

Załącznik 3 Ewidencja gruntów w granicach obszaru objętego opracowaniem

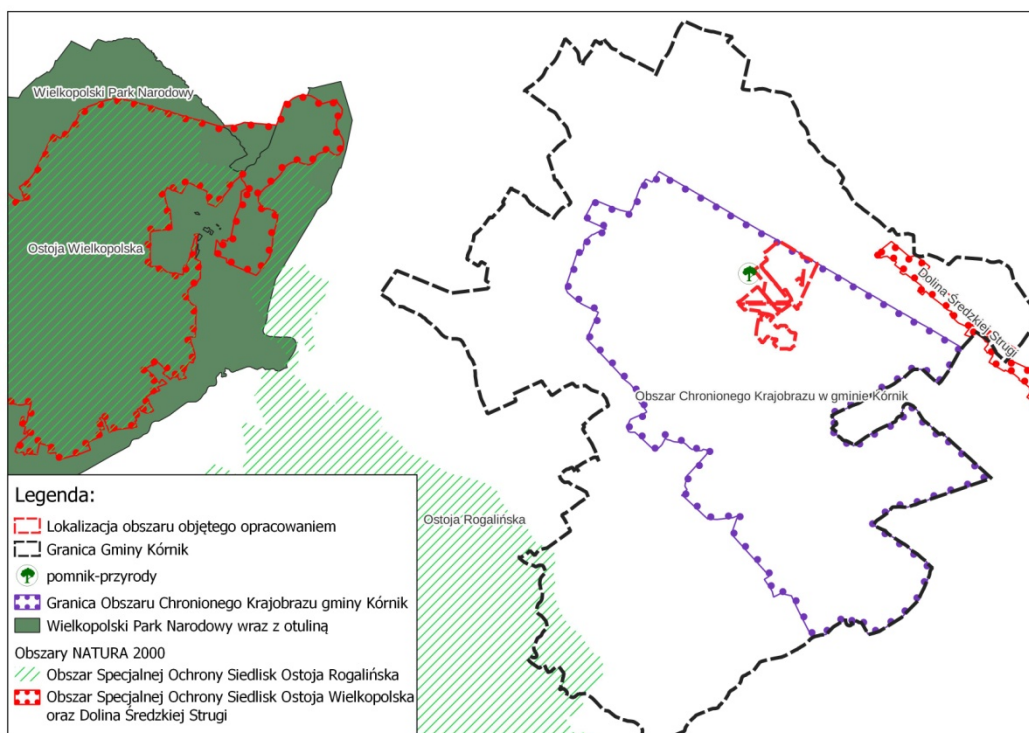


Załącznik 4 Kompleksy glebowo-rolnicze na obszarze opracowania

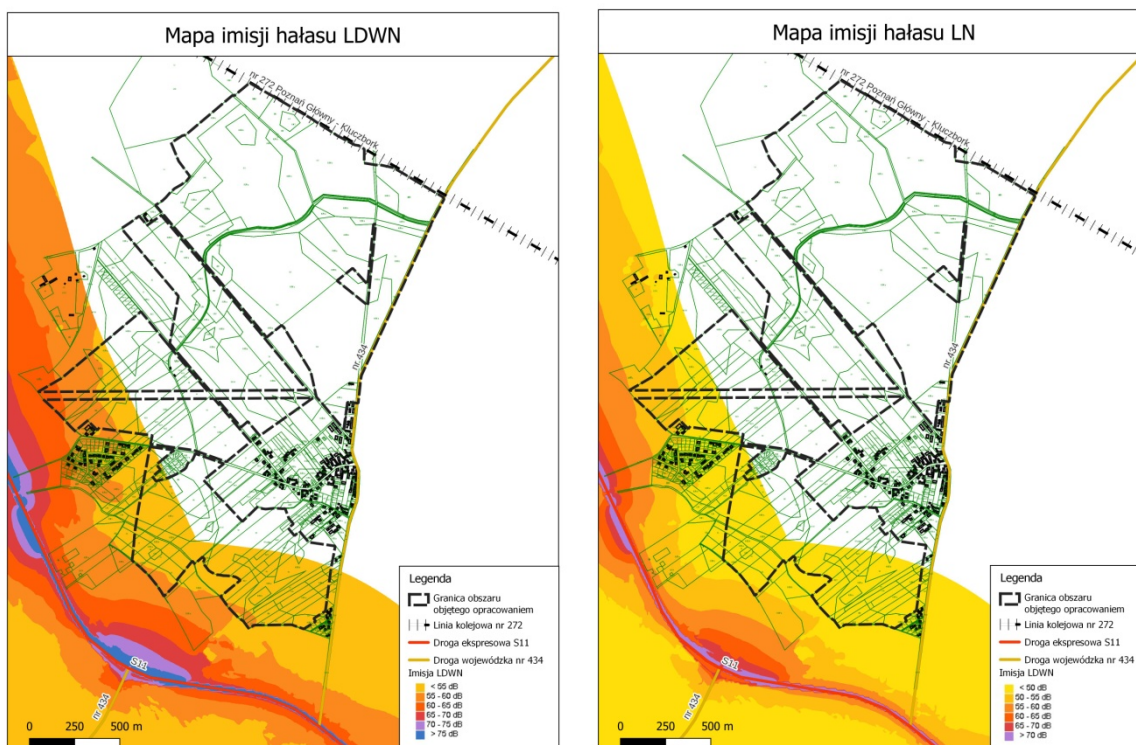


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dotycząca projektu
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA POŁUDNIU OD LINII KOLEJOWEJ I NA ZACHÓD
OD DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 434 – ULICY DWORCOWEJ, OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW:
DZIEĆMIEROWO, BORÓWIEC, DACHOWA I SZCZODRZYKOWO, GMINA KÓRNIK – Etap 1

Załącznik 5 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle obszarów cennych przyrodniczo

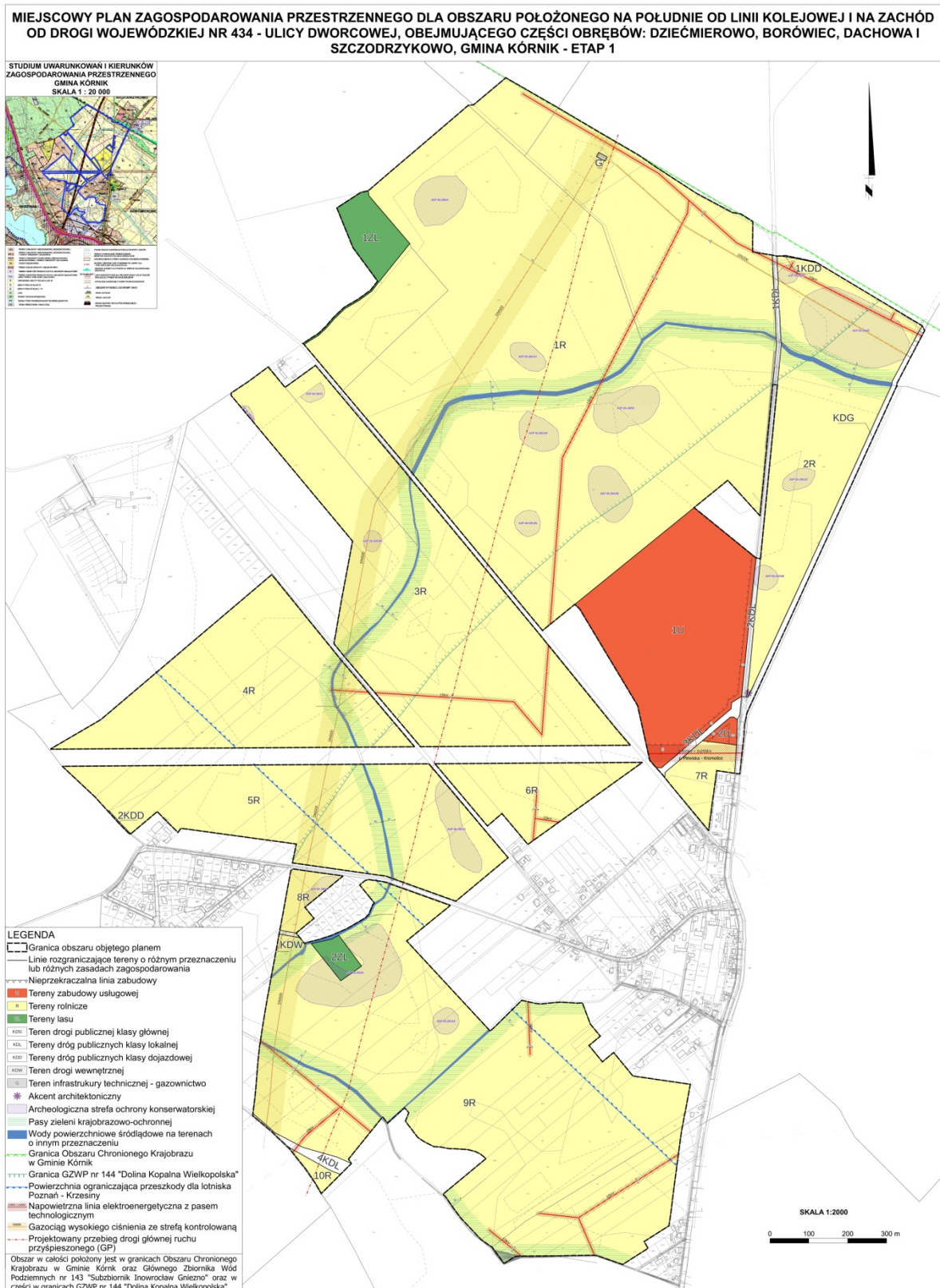


Załącznik 6 i 7 Zasięgi oddziaływania hałasu samochodowego w porze dzieńno-wieczornonocnej (LDWN) i w porze nocnej (LN) od drogi ekspresowej S11 – stan w roku 2021



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dotycząca projektu
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA POŁUDNIU OD LINII KOLEJOWEJ I NA ZACHÓD
OD DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 434 - ULICY DWORCOWEJ, OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW: DZIEĆMIEROWO, BORÓWIEC, DACHOWA I
SZCZODRZYKOWO, GMINA KÓRNIK - Etap 1

Załącznik 8 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Załącznik 9 Dokumentacja fotograficzna

Fot. 1 i 2 Tereny użytkowane rolniczo



Fot. 3 i 4 Linia elektroenergetyczna NN nad terenem Szkółek Kórnickich



Fot. 5 Zadrzewienia śródpolne i nadwodne na terenach użytkowanych



Fot. 6 Linia elektroenergetyczne NN nad drogą wojewódzką nr 434



Fot. 8 Krzyż pandemiczny –
akcent architektoniczny na
terenie rolniczym oraz ścieżka
rowerowa przy drodze nr 434



Fot. 7 Istniejąca linia kolejowa nr 272
Poznań Główny – Kluczbork przy
północnej granicy planu



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dotycząca projektu
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA POŁUDNIE OD LINII KOLEJOWEJ I NA ZACHÓD
OD DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 434 - ULICY DWORCOWEJ, OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW:
DZIEĆMIEROWO, BORÓWIEC, DACHOWA I SZCZODRZYKOWO, GMINA KÓRNIK - Etap 1

Poznań, dnia 27 lipca 2022r.
Poznań, dnia 04 stycznia 2023r.
Poznań, dnia 13 marca 2023r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Niniejszym oświadczam, że jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na południe od linii kolejowej i na zachód od drogi wojewódzkiej nr 434 – ulicy Dworcowej, obejmującego części obrębów: Dziećmierowo, Borówiec, Dachowa i Szczodrzykowo, gmina Kórnik – etap 1 oraz spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Elżbieta Piotrowska

PROJEKTANT - URBANISTA
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-467