

ANALIZA

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Gądk, w rejonie ulic: Magazynowej, Towarowej i Leśnej, gmina Kórnik

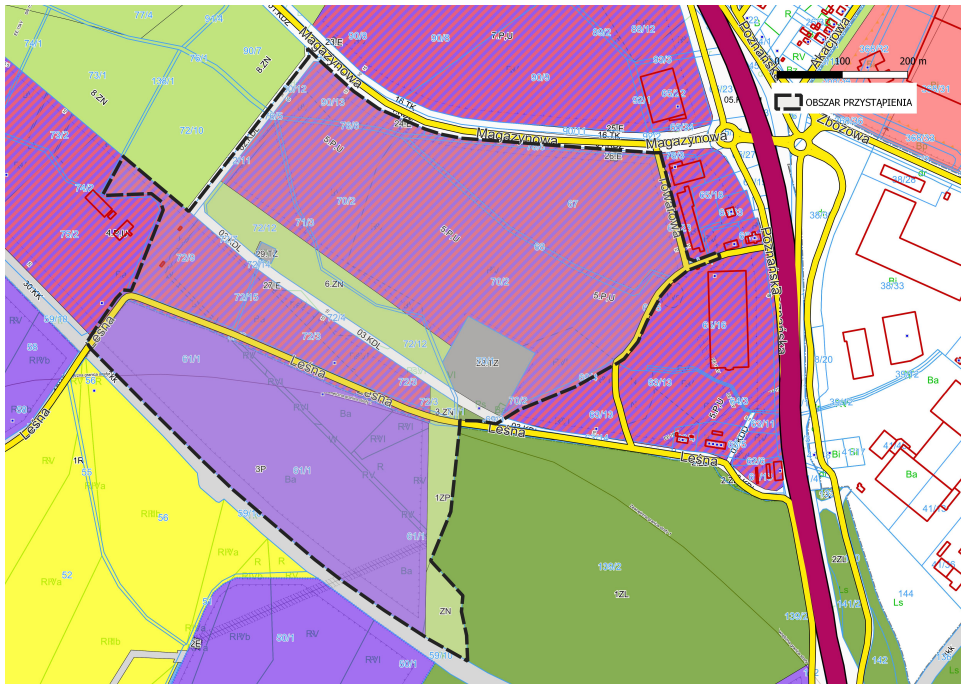
1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz aktualizację zapisów obowiązującego na przedmiotowym terenie prawa miejscowego. Uchwała została wywołana na wniosek Fundacji Zakłady Kórnickie w związku z potrzebą realizacji bocznic kolejowej na przedmiotowym terenie.

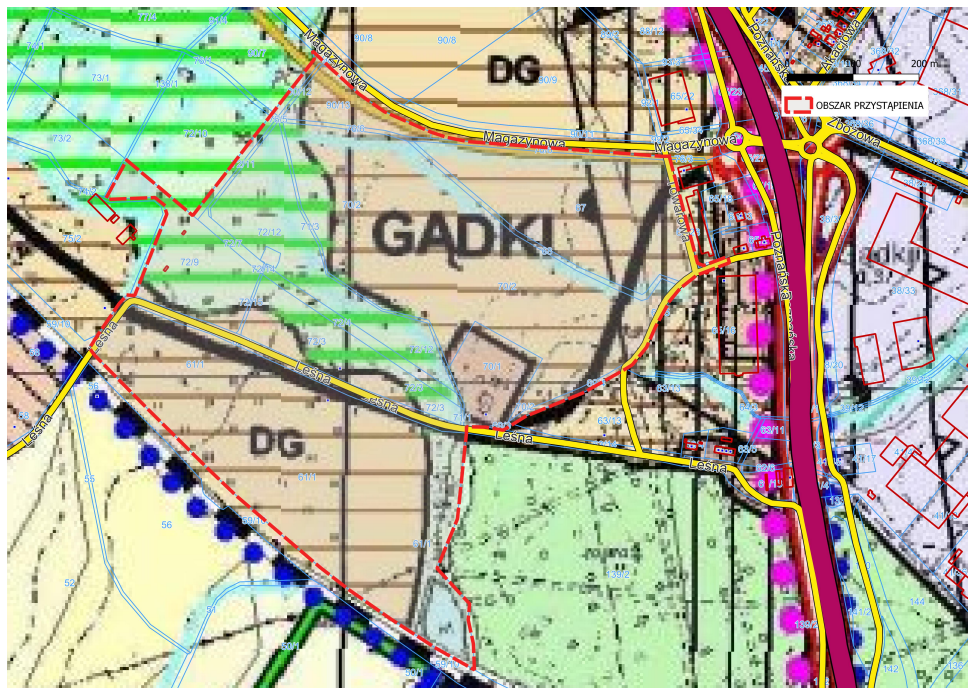
Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje powierzchnię około 43 ha.

Na terenie objętym przedmiotową uchwałą obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w rejonie Żernik, Koninka i Gądek – zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XL/453/2005 z dnia 27 kwietnia 2005 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 108 z dnia 18.07.2005 r. poz. 2995/ oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego w Borówc, obejmującego obszary obrębów: Borówiec, Szczytniki, Gądk, Koninko i Robakowo w gminie Kórnik – zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr IV/22/2018 z dnia 28 grudnia 2018 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 11.01.2019 r. poz. 614/.



2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

W przedmiotowej sprawie częściowo istnieje zgodność pomiędzy przewidywaną funkcją terenu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a kierunkiem zagospodarowania przestrzeni wyznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik, zatwierdzonym uchwałą LV/450/1998 z dnia 6 czerwca 1998 r. ze zm.



3. Zakres niezbędnych ustaleń:

Zakres ustaleń planu obejmie problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

4. Materiały geodezyjne

Dla potrzeb opracowania planu miejscowego zostaną zamówione podkłady map zasadniczych w formie określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski