

## ANALIZA

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie geodezyjnym Czmoń dla działek o numerach ewidencyjnych 391, 392/7 oraz dla części działek o numerach ewidencyjnych 392/6 i 392/4, gmina Kórnik

### *1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:*

Na terenie objętym przedmiotową uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 391, 392/1, 392/4, 392/5, 392/6, 392/7, obręb geodezyjny Czmoń, gmina Kórnik – zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XIX/228/2012 z dnia 28 marca 2012 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 15.05.2012 r. poz. 2257/. Niniejszą uchwałą objęto tereny oznaczone w obowiązującym planie miejscowym symbolami RL – opisane jako tereny dolesień oraz 1KDW – teren drogi wewnętrznej.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu wprowadzenie na przedmiotowym terenie możliwości lokalizacji farmy fotowoltaicznej. Uchwalenie planu miejscowego dopuszczającego lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii będzie możliwe niezależnie od treści obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w procedurze uchwalania planu wyłączony zostanie obowiązek stwierdzenia przez radę gminy, że plan nie narusza ustaleń studium. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje z inicjatywy Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik.

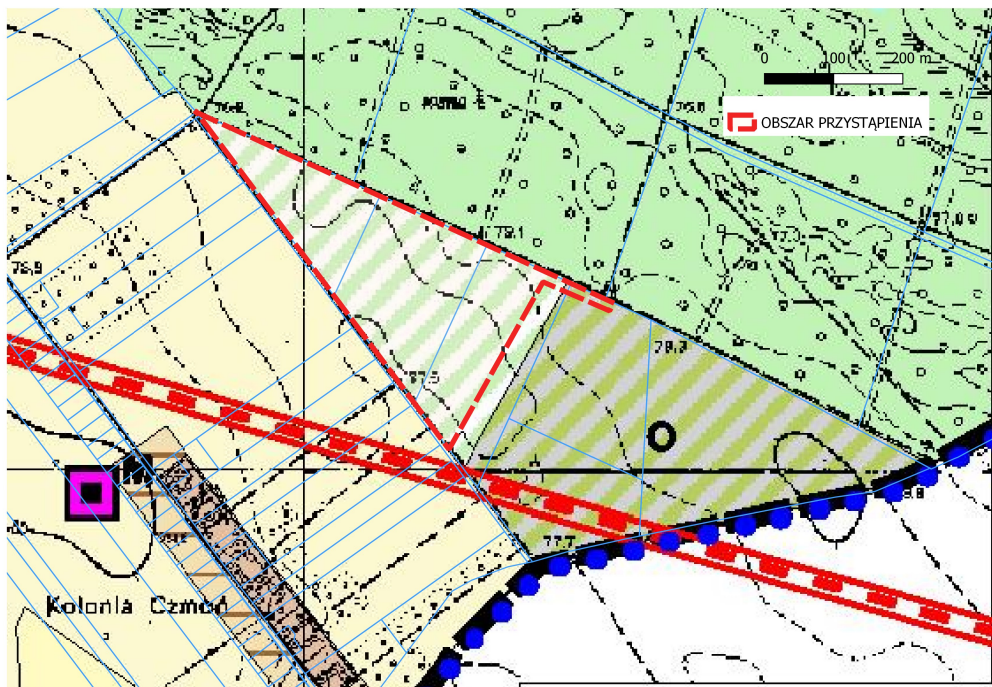
Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje powierzchnię 8,28 ha.



*Obszar oznaczony symbolami RL oraz 1KDW, obręb Czmoń, gmina Kórnik*

## **2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:**

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), od dnia wejścia w życie nowelizacji, przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, z wyłączeniem obowiązków sporządzenia przez burmistrza projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium gminy oraz stwierdzenia przez radę gminy, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium – w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (i ich stref ochronnych).



## **3. Zakres niezbędnych ustaleń:**

Zakres ustaleń planu obejmie problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

## **4. Materiały geodezyjne**

Dla potrzeb opracowania planu miejscowego zostaną zamówione podkłady map zasadniczych w formie określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski