

Projekt

z dnia 11 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VI/.../2024**  
**RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK**  
z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy najmu nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Kórnik obręb Bnin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu o powierzchni użytkowej 38,57 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku położonym w miejscowości Kórnik obręb Bnin, przy ul. Rynek 17, znajdującego się na działce opisanej numerem ewidencyjnym 282/1, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00019603/5.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu opisanego w § 1, na okres do 5 lat.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały nr VI/.../2024**  
**Rady Miasta i Gminy Kórnik**  
z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy najmu nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Kórnik obręb Bnin**

Przedmiotowy lokal jest obecnie najmowany na placówkę Poczty Polskiej. Obecna umowa musi zostać rozwiązana z uwagi na śmierć właściciela firmy. Przez ostatnie 2 lata placówkę poczty prowadził wnuk zmarłego jako zarządca sukcesyjny. Przez cały okres ww. lokal jest wynajmowany zgodnie z przeznaczeniem pod agencję pocztową wraz z usługami towarzyszącymi. Najemca wyraża zamiar dalszego wynajmowania lokalu, a pięcioletnia umowa pozwoli na kontynuację świadczonych usług pocztowych, które są niezbędne społeczności lokalnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wynajmowane są w drodze przetargu na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata, jednakże rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski