

Kórnik 27.08.2024 r

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski

Interpelacja w sprawie wyjaśnienia opóźnień w procedowaniu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kórnik

Zwracam się do Pana Burmistrza z interpelacją dotyczącą wyjaśnienia opóźnień w procedowaniu Studium Uwarunkowań i Kierunków Przestrzennego Zagospodarowania gminy Kórnik. Studium to jest kluczowym dokumentem planistycznym, który wyznacza kierunki rozwoju przestrzennego gminy i ma ogromne znaczenie dla jej mieszkańców oraz inwestorów. W związku z tym jego terminowe i rzetelne opracowanie jest niezwykle istotne.

Z moich informacji wynika, że prace nad studium napotykają na liczne trudności, co skutkuje znacznymi opóźnieniami. Jest to powód do niepokoju, zwłaszcza w kontekście rosnących potrzeb rozwojowych gminy oraz oczekiwań mieszkańców, którzy z niecierpliwością oczekują na finalizację tego dokumentu.

W związku z powyższym, proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. **Jakie są przyczyny opóźnień w procedowaniu Studium Uwarunkowań i Kierunków Przestrzennego Zagospodarowania gminy Kórnik?** Proszę o przedstawienie szczegółowych informacji na temat problemów, które wpłynęły na wydłużenie procesu opracowywania tego dokumentu.
2. **Jakie działania zostały podjęte w celu przyspieszenia prac nad studium?** Proszę o informację, jakie kroki podjęto lub planuje się podjąć, aby zminimalizować dalsze opóźnienia.
3. **Czy opóźnienia w procedowaniu studium mogą mieć wpływ na realizację planów inwestycyjnych w gminie?** Proszę o wyjaśnienie, czy obecna sytuacja może w jakikolwiek sposób wpłynąć na tempo realizacji inwestycji, zarówno tych planowanych przez gminę, jak i przez podmioty prywatne.
4. **Jakie są przewidywane terminy zakończenia prac nad studium?** Proszę o wskazanie, na jakim etapie znajdują się prace oraz jakie są aktualne przewidywania dotyczące terminu ukończenia dokumentu.
5. **Czy planowane są konsultacje społeczne związane z aktualizacją studium?** Proszę o informację, czy w najbliższym czasie planowane są spotkania z mieszkańcami gminy w celu omówienia postępów prac nad studium oraz ewentualnych zmian w jego treści.

Proszę o udzielenie wyczerpującej odpowiedzi na powyższe pytania w możliwie najkrótszym terminie.

Na podstawie informacji otrzymanych z Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Kórnik przedstawiam chronologicznie działania „Urzędu” nad zmianą SUIKZP:

1. Przystąpienie do sporządzenia SUIKZP gminy Kórnik, ze zmianą obejmującą obszar obrębów: Czołowo, Konarskie, Radzewo, Czmoniec, Czmoń i Błażejewko – uchwała Rady Miasta i Gminy Kórnik XXII/278/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. zbieranie wniosków w terminie do dnia 8 sierpnia 2016 r.
2. Przystąpienie do sporządzenia SUIKZP gminy Kórnik, ze zmianą obejmującą północny zachód gminy tj. obszar obrębów: Koninko, Szczytniki, Kamionki, Bnin oraz części obrębów Żerniki, Gądko, Borówiec, Skrzynki, Kórnik, Biernatki -jezioro i Dziecmierowo na zachód od trasy S11 – uchwała Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XXVII/326/2016 z dnia 26 października 2016 r.- możliwość składania wniosków w terminie od dnia 9 czerwca 2017 r. do dnia 24 lipca 2017 r. Dodatkowo dnia 8 czerwca 2017 r., w szkole w Kamionkach odbyły się konsultacje poprzedzające etap składania wniosków.
3. Dnia 21 maja 2020 r. projekt Studium został zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.
4. Dnia 15 czerwca 2020 r. projekt zmiany SUIKZP wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do instytucji celem uzyskania opinii i uzgodnień.
5. Dnia 10 września 2020 r. na posiedzeniu Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej w strażnicy OSP Kórnik została przedstawiona Radnym analiza dokonanych zmian w projekcie Studium.
6. 23 grudnia 2020 r. nastąpiło etapowanie procedury – wysłano projekt Studium do opinii i uzgodnień – wyodrębniono część obrębu Błażejewko – złożyłem w tej sprawie interpelację ponieważ zmiana Studium dla tego terenu była warunkiem przekazania nieodpłatnie gminie Kórnik przez KOWR terenów w Błażejewku (przekazania tego przez KOWR zostało zrealizowane).
7. Wyłożenie projektu Studium w części dotyczącej obrębu Błażejewko nastąpiło w terminie od 15 marca 2021 r. do 6 kwietnia 2021 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 29 marca 2021 r. za pomocą środków porozumiewania się na odległość (online) na platformie Zoom. Uwagi można było składać w nieprzekraczalnym terminie do 28 kwietnia 2021 r.
8. Uchwała XXXII/442/2021 RMiG Kórnik z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie SUIKZP gminy Kórnik ze zmianą dotyczącą części wsi Błażejewko – dla terenu i okolic dawnego ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego, gmina Kórnik.
9. 23 września 2021 r. ponownie przekazano pismo do Kancelarii Urbanistycznej Filip Kaczorowski z prośbą o przekazanie wyjaśnień w kwestii ostatecznego terminu przekazania projektu SUIKZP wraz z prośbą o możliwie najszybsze dokończenie procedury planistycznej oraz o korektę nieścisłości zawartych w przedmiotowym dokumencie.
10. 1 lutego przekazano pismo do Kancelarii Urbanistycznej Filip Kaczorowski z prośbą o przekazanie wyjaśnień w kwestii ostatecznego terminu przekazania projektu SUIKZP wraz z prośbą o możliwie najszybsze dokończenie procedury planistycznej oraz o korektę nieścisłości zawartych w przedmiotowym dokumencie.
11. 24 lutego 2022 r. ponowne uzgodnienie projektu Studium z poszczególnymi instytucjami, które negatywnie uzgodniły oraz zaopiniowały projekt.

12. Wyłożenie projektu Studium w dniach od 23 maja 2022 r. do 8 lipca 2022 r.
Dyskusja publiczna odbyła się 20 czerwca 2022 r w Sali OSP w Kórniku.
Do dnia 1 sierpnia 2022 r. można było składać uwagi.
13. W wyznaczonym terminie do dnia 1 sierpnia 2022 r. wpłynęły 352 pisma z uwagami do projektu Studium Złożone uwagi są obecnie redagowane w formie tabelarycznej, analizowane i rozstrzygane.

Pragnę przypomnieć, że po nowelizacji Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium będzie obowiązywało tylko do końca 2025 roku. W związku z powyższym mam pytanie odnośnie kosztów jakie do tej pory poniosła gmina związanych z uchwaleniem Studium (w jaki sposób została podpisana umowa z Pracownią Urbanistyczną).

Kolejne pytanie: jeżeli gmina nie przygotuje uchwały dla Radnych odnośnie procedowanego Studium i nie dojdzie do uchwalenia zmiany Studium to czy gmina będzie musiała jeszcze zapłacić Pracowni Urbanistycznej jakieś środki finansowe?.

Ponadto uchwalenie zmiany Studiumjest bardzo istotne dla mieszkańców, którzy złożyli wnioski i uwagi do Studium a na podstawie tych zapisów będą chcieli dalej wnioskować o zmianę mpzp.

Przedłużająca się procedura uchwalenia zmiany Studiumprzyczynia się do strat finansowych właścicieli, którzy są w „zawieszeniu” i nie mogą zrealizować swoich zamierzeń inwestycyjnych.

Proszę o wyjaśnienia w tej sprawie ponieważ jest to bardzo ważny temat dla wielu mieszkańców gminy Kórnik.

Radny Miasta i Gminy Kórnik

Adam Zydrón /



