

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR VI/.../2024
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości położonych w Gądkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. ¹⁾)

Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości położonych w Gądkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 68 o powierzchni 0,3401 ha (W-RV 0,3401), 71/1 o powierzchni 0,0115 ha (WPsVI 0,0115) i 71/3 o powierzchni 0,2293 ha (W-ŁV 0,1947, W-PsVI 0,0346).

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości opisanych w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

¹⁾ Zmiany ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

UZASADNIENIE
do uchwały nr V/.../2024
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości położonych w Gądkach

Nieruchomości stanowią grunty niezabudowane, stanowiące rów melioracyjny. Działki nie mogą stanowić tzw. samodzielnej działki budowlanej. Teren nieruchomości o nieregularnym kształcie i zróżnicowanym nachyleniu terenu. Z dokumentacji planistycznej wynika, że dla terenu na którym zlokalizowane są nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr XL/453/2005 zgodnie z którym, nieruchomości w przeważającej części przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oraz tereny zieleni bez prawa zabudowy. Ww. działki dzielą nieruchomości rolne należące do Fundacji Zakłady Kórnickie.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
Przemysław Pacholski