

Projekt

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VI/.../2024**  
**RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK**  
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie nieruchomości służebnością drogi koniecznej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Robakowo, gmina Kórnik**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w związku z § 2 pkt 1 Uchwały Rady Miasta i Gminy Kórnik Nr XLII/603/2022 z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości, ich wydzierżawiania lub najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata, a także gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz bonifikat od cen sprzedaży nieruchomości gminnych (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2022 r. poz. 2868), Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie służebnością przechodu i przejazdu nieruchomości położonej w obrębie Robakowo, gmina Kórnik, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 246/3 o łącznej powierzchni 0,2147 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00048288/2 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 254 położonej w obrębie Robakowo, gmina Kórnik.

**§ 2.** Opisana w § 1 służebność będzie miała charakter nieodpłatny oraz będzie obowiązywała na czas nieoznaczony.

**§ 3.** Granice służebności o której mowa w § 1 określa załącznik, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

Robakowo



Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały nr VI / 2024**  
**Rady Miasta i Gminy Kórnik**  
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie nieruchomości służebnością  
drogi koniecznej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Robakowo, gmina  
Kórnik**

Przepis art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) stanowi, że „jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna). Przeprowadzenie drogi koniecznej nastąpi z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości nie mającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić.”

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 254 położona w obrębie Robakowo, gmina Kórnik nie posiada odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, umożliwiającego wjazd do budynków mieszkalnych i gospodarczych znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości. Faktyczny dostęp do zabudowań odbywa się poprzez nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Kórnik, opisaną w ewidencji gruntów i budynków jako działka 246/3. Działka zgodnie z ewidencją stanowi tereny kolejowe, na której znajduje się m.in. dojazd do zabudowań znajdujących się na dz. nr 254. W związku z powyższym ustanowienie nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na części dz. 246/3 zapewni każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 254 odpowiedni dostęp do drogi publicznej.

Ze względu na to, iż do kompetencji Rady Miasta i Gminy Kórnik należy wyrażenie zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu, przedkładam projekt stosownej uchwały.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski