

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR VI/.../2024
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i 721) oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXX/343/2013 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 stycznia 2013 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat adiacenckich dokonuje się następującej zmiany:

- § 2 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Ustala się stawkę opłaty adiacenckiej w wysokości 1 % różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością nieruchomości po ich wybudowaniu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie również do zdarzeń powstałych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

UZASADNIENIE
do uchwały nr VI.../2024
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat. Dotychczas obowiązująca uchwała ówczesnej Rady Miejskiej w Kórniku została podjęta na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i w § 2 uchwały ustalono wysokość opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

W związku z istniejącą sytuacją społeczno-gospodarczą kraju, która przekłada się na kondycję finansową przeciętnego gospodarstwa domowego, podjęto decyzję o zmianie stawki procentowej opłaty adiacenckiej infrastrukturalnej, z 50% na 1% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Z uwagi na zasadę równości mieszkańców wprowadzono w uchwale zapis, który obejmuje zmienioną wysokość udziału mieszkańców w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej, w inwestycjach zrealizowanych również przed datą wejścia w życie niniejszej uchwały. Brak takiej regulacji ewidentnie spowodowałaby w stosunkowo krótkim czasie nierówną sytuację mieszkańców gminy w zakresie wysokości opłaty adiacenckiej infrastrukturalnej. Nie ma obecnie żadnej ostatecznej decyzji w przedmiocie ww. opłaty adiacenckiej infrastrukturalnej i nie dokonano z tego tytułu żadnej wpłaty do budżetu gminy. Wprowadzona regulacja zdecydowanie polepszy sytuację prawną mieszkańców, w zakresie wysokości opłaty w oparciu o dotychczasową stawkę opłaty i zarazem nie pogorszy to sytuacji pozostałych adresatów ewentualnej decyzji w tym zakresie.

Należy zaznaczyć że, zgodnie z zasadą wyrażoną w art 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Z treści art. 5 ww. ustawy wynika, że przepisy art. 4 nie wyłączają możliwości nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie. W wyroku z dnia 25 września 2000 r. Trybunał Konstytucyjny uznał, że działanie prawa wstecz nie oznacza naruszenia art. 2 Konstytucji, o ile tak wprowadzone przepisy polepszają sytuację prawną niektórych adresatów danej normy prawnej i zarazem nie pogarszają sytuacji prawnej pozostałych jej adresatów (K 26/99, OTK 2000, nr 6, poz. 186). Praktyka wejścia w życie przepisów z mocą wsteczną znajduje swoje oparcie w powoływanym art. 5 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych oraz w § 51 ust. 1 rozporządzenia z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (dalej „ZTP”), który nie tylko wprost dopuszcza możliwość stosowania takiego przepisu, ale również formułuje jego wzór. W przepisach dotyczących zasad redagowania projektów aktów wykonawczych nie ma odpowiednika § 51 ZTP. Na podstawie zasad wyrażonych w § 143 ZTP należy zatem przyjąć, że zasady wyrażone w tym przepisie stosuje się odpowiednio w stosunku do rozporządzeń, aktów prawa wewnętrznego obowiązującego i aktów prawa miejscowego.

Wobec powyższego biorąc pod uwagę wszystkie argumenty faktyczne, ekonomiczne, prawne i społeczne, a przede wszystkim wskazaną powyżej zasadę sprawiedliwości społecznej, uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski