

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA  
KOMISJI INFRASTRUKTURY, ROZWOJU I POLITYKI PRZESTRZENNEJ  
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK  
z dnia 20 czerwca 2024 roku

Posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miasta i Gminy Kórnik odbyło się 20 czerwca 2024 roku, w godzinach 13.00 – 16.28, w sali posiedzeń ratusza bnińskiego.

W spotkaniu uczestniczyło 13 członków Komisji.

Obecni:

1. Anna Maria Andrzejewska
2. Krzysztof Bajoński
- ~~3. Maciej Brylewski~~
4. Michał Buchwald
- ~~5. Wojciech Fieduk~~
6. Jarosław Janowski
7. Marta Kowalczyk
8. Dorota Łuczak
- ~~9. Robert Maliński~~
10. Magdalena Pawlaczyk
11. Jerzy Rozmiarek
12. Małgorzata Skrzypczak
- ~~13. Sebastian Stein~~
14. Piotr Szczepaniak
15. Helena Świdurska
16. Jerzy Walczyk
17. Adam Zydróż

W posiedzeniu wzięli także udział: wiceburmistrz Sebastian Wlazły, wiceburmistrz Bronisław Dominiak, kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Mariusz

Stodolniak, zastępca kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Joanna Łuszczuk, kierownik Wydziału Eksploatacji Infrastruktury Technicznej Anna Borowiak, kierownik Wydziału Inwestycji Joanna Grzybowska, urbanista Miłosz Sura, inwestorzy i mieszkańcy gminy.

**1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad:**

Przewodniczący Komisji Adam Zydrón otworzył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej. Powitał zebranych. Komisja miała kworum i mogła podejmować prawomocne decyzje. Przypomniał, że uczestników spotkania obowiązuje Klauzula informacyjna w związku z rejestracją nagrań komisji Rady Miasta i Gminy Kórnik, a dokument stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
  - a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Radzewo, w rejonie ulicy Kowalskiej – etap I
  - b) nadania nazwy skwerowi w miejscowości Kórnik
  - c) nadania nazwy ulicy w miejscowości Borówiec
  - d) nadania nazwy ulicy w miejscowości Konarskie
4. Zaopiniowanie wniosków o opracowanie / zmianę mpzp:
  - a) zmiana mpzp Prusinowo dz. 85/1
  - b) zmiana mpzp Dachowa dz. 13/8
  - c) zmiana mpzp Kamionki dz. 1005/1, 1005/2
  - d) zmiana mpzp Robakowo dz. 342/1
  - e) zmiana mpzp Prusinowo dz. 24/2, 25/1, 26/1
  - f) zmiana mpzp Kromolice dz. 17/17
  - g) zmiana mpzp Bnin dz. 451/3
  - h) zmiana mpzp Żerniki dz. 70/3
  - i) zmiana mpzp Gądky - dz. 61/1, 70/1, 70/2, 68, 67
  - j) zmiana mpzp Szczytniki dz. 308, 309
  - k) opracowanie mpzp Koninko dz. 62, 63, 64/3, 64/2
5. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

6. Przedstawienie prezentacji pt. Ocena aktualności dokumentów planistycznych gminy Kórnik oraz analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Przedstawienie założeń nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

a) zapoznanie się z pismami sołectwa Czołowo,

b) zapoznanie się z pismem ws. opracowywanego mpzp.,

c) zapoznanie się z projektem mpzp dla części obrębu Błażejewko, w rejonie ulic Leśnej, Zaniemyskiej i jeziora Bnińskiego,

d) zapoznanie się z pismem Starostwa Poznańskiego,

e) omówienie dokumentacji projektowej budowy ścieżki pieszo-rowerowej od m. Dachowa do m. Szczodrzykowo w ciągu ul. Nowina.

9. Zakończenie posiedzenia.

Ze względu na rozpoczęcie posiedzenia Komisji z godzinnym opóźnieniem (poprzednia Komisja zakończyła się o godz. 12:42), przewodniczący Komisji zaproponował zdjęcie z porządku obrad pkt 6 i 7, z informacją, że zostaną one omówione na kolejnym posiedzeniu.

#### **Głosowano w sprawie**

zdjęcie z porządku obrad pkt 6 i 7

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

#### **Wyniki imienne**

ZA (12)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Sebastian Stein

### **Głosowano w sprawie**

przyjęcia porządku obrad z przyjętą zmianą.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

### **Wyniki imienne**

ZA (12)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Sebastian Stein

Przyjęty porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
  - a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Radzewo, w rejonie ulicy Kowalskiej – etap I
  - b) nadania nazwy skwerowi w miejscowości Kórnik
  - c) nadania nazwy ulicy w miejscowości Borówiec
  - d) nadania nazwy ulicy w miejscowości Konarskie
4. Zaopiniowanie wniosków o opracowanie / zmianę mpzp:
  - a) zmiana mpzp Prusinowo dz. 85/1
  - b) zmiana mpzp Dachowa dz. 13/8
  - c) zmiana mpzp Kamionki dz. 1005/1, 1005/2
  - d) zmiana mpzp Robakowo dz. 342/1
  - e) zmiana mpzp Prusinowo dz. 24/2, 25/1, 26/1
  - f) zmiana mpzp Kromolice dz. 17/17
  - g) zmiana mpzp Bnin dz. 451/3
  - h) zmiana mpzp Żerniki dz. 70/3

i) zmiana mpzp Gądki - dz. 61/1, 70/1, 70/2, 68, 67

j) zmiana mpzp Szczytniki dz. 308, 309

k) opracowanie mpzp Koninko dz. 62, 63, 64/3, 64/2

5. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

6. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

a) zapoznanie się z pismami sołectwa Czołowo,

b) zapoznanie się z pismem ws. opracowywanego mpzp.,

c) zapoznanie się z projektem mpzp dla części obrębu Błażejewko, w rejonie ulic Leśnej, Zaniemyskiej i jeziora Bnińskiego,

d) zapoznanie się z pismem Starostwa Poznańskiego,

e) omówienie dokumentacji projektowej budowy ścieżki pieszo-rowerowej od m.

Dachowa do m. Szczodrzykowo w ciągu ul. Nowina.

7. Zakończenie posiedzenia.

*Do obradujących dołączył radny Jarosław Janowski.*

*Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 13 członków Komisji.*

**2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.**

Nie zgłoszono uwag do projektu protokołu z dnia 23.05.2023r., stanowiącego załącznik do protokołu.

### **Głosowano w sprawie**

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

### **Wyniki imienne**

ZA (13)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

**3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:**

**a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Radzewo, w rejonie ulicy Kowalskiej – etap I**

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawił kierownik Mariusz Stodolniak. Poinformował, że obszar opracowania stanowi ponad 2 ha. Teren w całości przeznaczony został pod grunty rolne. Podczas trwania procedury planistycznej miało miejsce jedno wyłożenie do publicznego wglądu, podczas którego złożone zostały 3 uwagi, które zostały przez burmistrza odrzucone. Uwagi przedstawione zostały w załączniku nr 2 do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy na obszarze opracowania znajdują się grunty chronione. Kierownik Mariusz Stodolniak poinformował, że działka nr 433/3 stanowi grunty chronione III klasy.

Przewodniczący Adam Zydróż przypomniał o sytuacji wyłączenia użytku drogowego z III klasy bez zgody Ministra Rolnictwa. Pismo Komisji z dnia 24.08.2023r. w tej sprawie kierowane było do Starosty Poznańskiego.

Radny Krzysztof Bajoński zapytał o powód opracowania omawianego projektu uchwały. Przewodniczący Adam Zydróż wyjaśnił, że w 2017 roku podjęta została uchwała o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. W studium omawiany obszar stanowi grunty rolne. Celem Komisji poprzedniej kadencji rady było podwyższenie pokrycia planistycznego terenu gminy. Wyraził opinię, że należy dokończyć procedurę planistyczną, a nie wydawać decyzje o warunkach zabudowy, które nie muszą być zgodne ze studium, co wywołuje często chaos przestrzenny. Zauważył, że uchwalenie planu zabezpieczy grunty rolne przed nieplanowaną w studium zabudową. Kierownik Mariusz Stodolniak dodał, że dla omawianego terenu toczą się postępowania administracyjne, w celu ustalenia warunków zabudowy na kilkadziesiąt budynków. Dla omawianego terenu wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy na podstawie których dokonano podziału.

Radna Helena Świdurska wskazała, że dla omawianych gruntów zostały wydane pozwolenia na budowę, w związku z powyższym zaproponowała udzielenie głosu mieszkańcom.

Przedstawiciel inwestorów działających przy ul. Kowalskiej w Radzewie wskazał, że dla części działek wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy, co przedstawił na

przyniesionej przez siebie mapie. Poinformował, że inwestor w tym roku uzyskał decyzje o pozwoleniach na budowę na terenie, gdzie obecnie ma zostać uchwalony mpzp. Uwagi dotyczące tego tematu złożone przez inwestora do procedury planistyczne zostały przez burmistrza odrzucone. Inwestorzy uważają, że jest to niesłuszna decyzja i uderza ponad miarę w ich interesy. Poprosił o przesunięcie w czasie opiniowania planu lub odrzucenie go w całości.

Radny Michał Buchwald wyraził opinię, że temat wymaga głębszej dyskusji i przeanalizowania. Przewodniczący Adam Zydróż wyjaśnił, że plan miejscowy musi być zgodny ze studium. Rada ma władztwo planistyczne i może w sytuacji, gdy została wydana decyzja o warunkach zabudowy uchwalić plan zgodnie ze studium. Przy czym gmina, może być narażona na odszkodowania.

Przedstawiciel inwestor poinformował, że w trakcie konsultacji społecznych, które odbyły się w Radzewie, kierownik Mariusz Stodolniak zapewniał, że dla terenów objętych decyzjami o warunkach zabudowy gmina nie uchwała mpzp. Przedstawił historię uchwalenia mpzp, wcześniejszy etap. Kierownik Mariusz Stodolniak wyjaśnił, że decyzje o warunkach zabudowy są wydawane dla terenu i są promesą do dalszego procedowania do pozwolenia na budowę lub wydania decyzji podziałowej. Posługując się mapą przedstawioną przez inwestora przedstawił historię podziału terenu, dla którego wydane zostały warunki zabudowy. Wyraził opinię, że ze względu na podział nieruchomości, wydane warunki zabudowy zostały skonsumowane. W zeszłym miesiącu Starostwo Powiatowe wydało decyzję pozwolenia na budowę nie patrząc na decyzje podziałowe, tylko na cały teren, w związku z powyższym zostały wydane „zintensyfikowane” pozwolenia na budowę. Obecnie wydane odmowne decyzje o warunkach zabudowy znajdują się w SKO i istnieje prawdopodobieństwo, że decyzje o warunkach zabudowy będą musiały zostać wydane ze względu na sąsiedztwo.

Radny Krzysztof Bajoński zaproponował spotkanie inwestora z przedstawicielami Urzędu, w celu wypracowania rozwiązania dla omawianej sytuacji. A następnie przedstawienie radnym projektu mpzp.

Radny Michał Buchwald zapytał na ile działek na początku zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy. Przedstawiciel inwestora poinformował, że na cztery działki. Kierownik Mariusz Stodolniak przedstawił obszar na który wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy wzdłuż ul. Kowalskiej oraz obszar na który zostały złożone wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Wyraził opinię, że są to zabiegi

inwestora zmierzające do intensyfikacji zabudowy, a wydane decyzje o warunkach zabudowy zostały skonsumowane podczas podziału terenu. Wskazał, że należy się liczyć z tym, że jeśli nie zostanie uchwalony mpzp na omawianym terenie, to powstanie na nim nowe osiedle mieszkaniowe. Przedstawiciel inwestora przedstawił proces wydania decyzji pozwolenia na budowę przez starostwo, wskazując że dyrektor Wydziału Nadzoru Architektoniczno-Budowlanego w starostwie stwierdziła, że decyzje podziałowe wydane przez burmistrza są obarczone wadą. Inwestor chce zmienić obecne granice geodezyjne i dostosować je dawnym granicom geodezyjnym (chce działki scalić i powiększyć). Kierownik Mariusz Stodolniak wskazał, że plan miejscowy nie niweluje wydanych decyzji pozwolenia na budowę, które mogą zostać nadal zrealizowane. Przedstawiciel inwestora przedstawiał argumenty za wyłączeniem z obszaru opracowania terenów wskazanych w złożonych uwagach. Kolejny przedstawiciel inwestora wskazał, że od roku inwestor prosi gminę o spotkanie i dialog w tym temacie. Są skłonni do podjęcia rozmów. Odniósł się do wydanych decyzji podziałowych, gdzie uprawniony geodeta wyznaczył teren na który zostały wydane decyzje. Odnośnie intensywności zabudowy wyjaśnił, że w decyzji o warunkach zabudowy wskazane jest ile maksymalnie można wybudować budynków. Inwestor nie chce zrealizować więcej budynków niż zostało wydanych w pierwotnych decyzjach o warunkach zabudowy. Przedstawił historię wydania odmownej decyzji ustalającej warunki zabudowy.

Kierownik Mariusz Stodolniak poprosił przedstawicieli inwestora o deklarację, co zostanie zrealizowane na omawianym terenie. Sprostował swoją wcześniejszą wypowiedź odnośnie chęci zintensyfikowania zabudowy przez inwestora wskazując, że może nastąpić intensyfikacja zabudowy. Przedstawiciel inwestora wyjaśnił, że ułożenie budynków przy pozwoleniach na budowę, które przedstawił radnym nie wynika z chęci zagęszczenia zabudowy, wynika natomiast z potrzeby zachowania odpowiedniej odległości od istniejących granic działek.

Radny Krzysztof Bajoński zaproponował, by inwestor podczas spotkania z Wydziałem Planowania Przestrzennego przedstawił docelowy plan zagospodarowania, a następnie ustalono co Urząd MiG jest w stanie zaakceptować. Na podstawie tych ustaleń powinien zostać wykonany projekt mpzp.

Przewodniczący Adam Zydroń przypomniał, że miało miejsce spotkanie z inwestorem działającym na innym terenie, który na piśmie oświadczył, że nie zrealizuje danej inwestycji, a efekt jest inny. Kierownik Mariusz Stodolniak uzupełnił,



że gmina objęła kierunek uchwalania planów miejscowych zgodnie ze studium. Przypomniał, że inwestorzy przedstawiali swoje zdanie podczas posiedzeń Komisji. Przedstawiciel inwestora wskazał radnym teren na który wydane zostały warunki zabudowy z wadą prawną, czego inwestor nie wiedział w trakcie zakupu terenu. Poinformował, że dowodem „dobrej wiary” inwestora jest to, że nie pozwał gminy o stracone kwoty i nie zamierza tego robić. Jednak podczas rozmów na Komisji rok temu inwestorzy czuli, że ich interesy nie zostały w całości zrozumiane. Poinformował, że nie wie ile jeszcze jego przełożonym dobrej wiary i chęci współpracy z gminą wystarczy.

Radna Marta Kowalczyk zapytała, czy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy z 2011 roku zostały już wybudowane budynki. Inwestor poinformował, że jeszcze nie, ale w zeszłym miesiącu na podstawie tej decyzji inwestor uzyskał pozwolenia na budowę. Obecnie inwestor nie wykorzystał w pełni wydanych warunków zabudowy, dlatego po scaleniu działek chce wystąpić o kolejne pozwolenia na budowę. W momencie uchwalenia planu pod rolę, nie będą mogli się wybudować (wykorzystać pozostałego terenu).

Kierownik Mariusz Stodolniak zapytał, czy gdyby został uchwalony plan dla połowy działek (teren który nie był objęty decyzjami o warunkach zabudowy), to inwestor będzie usatysfakcjonowany. Przedstawiciel inwestora udzielił odpowiedzi twierdzącej tak.

Radny Jerzy Walczyk złożył wniosek formalny, by radni przystąpili do głosowania nad projektem mpzp.

Radna Marta Kowalczyk zapytała, czy w związku z ostatnią wypowiedzią, inwestor mógłby się z Urzędem MiG porozumieć w tej kwestii. Inwestor zadeklarował chęć spotkania. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły poprosił o zaopiniowanie projektu mpzp. Podjęto dyskusję nad ewentualną możliwością zintensyfikowania zabudowy na terenie na który wydane zostały warunki zabudowy. Przedstawiciel inwestora odczytał radnym sentencję decyzji o warunkach zabudowy. Zakończono dyskusję i przystąpiono do głosowania.

Po zapoznaniu się z wykazem uwag przystąpiono do głosowania.

### **Głosowano w sprawie**

podtrzymania stanowiska burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag

### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 6, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne

ZA (7)

Anna Maria Andrzejewska, Jarosław Janowski, Jerzy Rozmiarok, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (6)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Helena Świdurska

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Sebastian Stein

Przystąpiono do wyrażenia opinii nad projektem uchwały.

**Głosowano w sprawie**

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Radzewo, w rejonie ulicy Kowalskiej – etap I

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 6, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne

ZA (7)

Anna Maria Andrzejewska, Jarosław Janowski, Jerzy Rozmiarok, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (6)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Helena Świdurska

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Sebastian Stein

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

**b) nadania nazwy skwerowi w miejscowości Kórnik**

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawiła zastępca kierownika Joanna Łuszczuk.

**Głosowano w sprawie**

nadania nazwy skwerowi w miejscowości Kórnik

**Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne**

ZA (13)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Sebastian Stein

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

**c)** nadania nazwy ulicy w miejscowości Borówiec

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawiła zastępca kierownika Joanna Łuszczuk.

**Głosowano w sprawie**

nadania nazwy ulicy w miejscowości Borówiec

**Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne**

ZA (13)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Sebastian Stein

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

**d)** nadania nazwy ulicy w miejscowości Konarskie

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawiła zastępca kierownika Joanna Łuszczuk.

**Głosowano w sprawie**

nadania nazwy ulicy w miejscowości Konarskie

**Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne**

ZA (13)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Sebastian Stein

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

**4.** Zaopiniowanie wniosków o opracowanie / zmianę mpzp:

**a)** zmiana mpzp Prusinowo dz. 85/1

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A.

Po zapoznaniu się z wnioskiem inwestora przystąpiono do wyrażenia opinii.

**Głosowano w sprawie**

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dla zmiany mpzp Prusinowo dz. 85/1

**Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne

ZA (13)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Sebastian Stein

Wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji.

**b) zmiana mpzp Dachowa dz. 13/8**

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Wskazał, że dla miejscowości Dachowa jest koncepcja wykonania kanalizacji. Zgodnie z przepisami osoby podłączone do szamba, jeśli w drodze będzie kanalizacja mają obowiązek się do niej podłączyć, natomiast jeśli posiadają przydomowe oczyszczalnie ścieków nie mają takiego obowiązku.

Po zapoznaniu się z wnioskiem inwestora przystąpiono do wyrażenia opinii.

**Głosowano w sprawie**

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dla zmiany mpzp Dachowa dz. 13/8

**Wyniki głosowania**

ZA: 2, PRZECIW: 10, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne

ZA (2)

Dorota Łuczak, Helena Świdurska

PRZECIW (10)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Jerzy Rozmiarek

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Sebastian Stein

Wniosek uzyskał negatywną opinię Komisji.

**c)** zmiana mpzp Kamionki dz. 1005/1, 1005/2

Wnioski o zmianę mpzp stanowiące załączniki do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Udzielono głosu wnioskodawcy, który poinformował, że chce wybudować dom jednorodzinny na własne potrzeby. Radny Jerzy Walczyk zaproponował przystąpienie do opracowania mpzp dla szerszego terenu, gdzie nie ma planu wraz z omawianym obszarem. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły uzupełnił, że można przystąpić do procedury, ale po zmianie studium.

Po zapoznaniu się z wnioskiem inwestora oraz propozycją radnego Jerzego Walczyka przystąpiono do wyrażenia opinii.

#### **Głosowano w sprawie**

przystąpienia do sporządzenia mpzp dla obszaru między ul. Sielską i Piotrowską wraz z wnioskowaną zmianą mpzp dla dz. 1005/1, 1005/2, 1005/3 w Kamionkach

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

#### **Wyniki imienne**

ZA (13)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Sebastian Stein

Wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji.

**d)** zmiana mpzp Robakowo dz. 342/1

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A.

Po zapoznaniu się z wnioskiem inwestora przystąpiono do wyrażenia opinii.

**Głosowano w sprawie**

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dla zmiany mpzp Robakowo dz. 342/1

**Wyniki głosowania**

ZA: 0, PRZECIW: 10, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne**

ZA (0)

PRZECIW (10)

Anna Maria Andrzejewska, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Krzysztof Bajoński, Jerzy Rozmiarek, Helena Świdurska

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Sebastian Stein

Wniosek uzyskał negatywną opinię Komisji.

**e)** zmiana mpzp Prusinowo dz. 24/2, 25/1, 26/1

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A.

Po zapoznaniu się z wnioskiem inwestora przystąpiono do wyrażenia opinii.

**Głosowano w sprawie**

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dla zmiany mpzp Prusinowo dz. 24/2, 25/1, 26/1

**Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne**

ZA (13)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Sebastian Stein

Wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji.

**f) zmiana mpzp Kromolice dz. 17/17**

Wnioski o zmianę mpzp stanowiące załączniki do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Współwłaścicielka terenu poprosiła o umożliwienie wykonania dobudowy.

Po zapoznaniu się z wnioskiem inwestora przystąpiono do wyrażenia opinii.

**Głosowano w sprawie**

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dla zmiany mpzp Kromolice dz. 17/17

**Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne**

ZA (13)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Sebastian Stein

Wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji.



**g) zmiana mpzp Bnin dz. 451/3**

Wnioski o zmianę mpzp stanowiące załączniki do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Obecna na posiedzeniu właścicielka działki przedstawiła zapisy planu, wskazując że są one tak sprecyzowane, że uniemożliwiają jej racjonalne wykorzystanie terenu.

Po zapoznaniu się z wnioskiem inwestora przystąpiono do wyrażenia opinii.

**Głosowano w sprawie**

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dla zmiany mpzp Bnin dz. 451/3

**Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne**

ZA (13)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Sebastian Stein

Wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji.

**h) zmiana mpzp Żerniki dz. 70/3**

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Podjęto dyskusję nad ewentualną lokalizacją ronda w omawianym rejonie. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak przedstawił temat układu drogowego w rejonie omawianego zamierzenia inwestycyjnego. Poinformował, że odbędzie się spotkanie z GDDKiA w miesiącu lipcu, na którym poruszony zostanie temat ewentualnej budowy ronda.

Po zapoznaniu się z wnioskiem inwestora przystąpiono do wyrażenia opinii.

**Głosowano w sprawie**

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dla zmiany mpzp Żerniki dz. 70/3

**Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne**

ZA (13)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Sebastian Stein

Wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji.

*Posiedzenie opuściła radna Magdalena Pawlaczyk.*

*Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 12 członków Komisji.*

i) zmiana mpzp Gądky - dz. 61/1, 70/1, 70/2, 68, 67

Wnioski o zmianę mpzp stanowiące załączniki do protokołu przedstawił kierownik Mariusz Stodolniak oraz wiceburmistrz Sebastian Wlazły. Omówiono wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A.

Po zapoznaniu się z wnioskiem inwestora przystąpiono do wyrażenia opinii.

**Głosowano w sprawie**

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dla zmiany mpzp Gądky - dz. 61/1, 70/1, 70/2, 68, 67

**Wyniki głosowania**

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

**Wyniki imienne**

ZA (12)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk,  
Sebastian Stein

Wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji.

**j)** zmiana mpzp Szczytniki dz. 308, 309

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Wnioskodawca poprosił o zmianę planu w zakresie przesunięcia linii zabudowy bliżej drogi, gdyż obecnie wrysowana jest 30 m od drogi. Radny Jerzy Walczyk zauważył, że jest to kolejny wniosek dotyczący ul. Szczelinka i zmiany linii zabudowy. Przypomniał, że wnioski w tym zakresie do tej pory były przez Komisję opiniowane negatywnie.

Po zapoznaniu się z wnioskiem inwestora przystąpiono do wyrażenia opinii.

#### **Głosowano w sprawie**

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dla zmiany mpzp Szczytniki dz. 308, 309

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

#### **Wyniki imienne**

ZA (12)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Jarosław Janowski,  
Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Piotr  
Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk,  
Sebastian Stein

Wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji.

**k)** opracowanie mpzp Koninko dz. 62, 63, 64/3, 64/2

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły zaproponował, by wjazd i zjazd zrealizowany został po wybudowaniu drogi wojskowej (odbywał się z drogi wojskowej, a nie z istniejącego układu komunikacyjnego).

Po zapoznaniu się z wnioskiem inwestora przystąpiono do wyrażenia opinii.

#### **Głosowano w sprawie**

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dla opracowania mpzp Koninko dz. 62, 63, 64/3, 64/2

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

#### **Wyniki imienne**

ZA (12)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarok, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Sebastian Stein

*Radny Jerzy Walczyk zgłosił, że błędnie oddał głos „przeciw” i poinformował, że głosuje „za”.*

Wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji.

**5.** Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

Zapoznano się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

Radna Anna Maria Andrzejewska zapytała o wniosek dotyczący budowy 23 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących w miejscowości Konarskie. Kierownik Wydziału Mariusz Stodolniak przedstawił zakres wnioskowanej inwestycji.

*Posiedzenie opuścił radny Jerzy Walczyk.*

*Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 11 członków Komisji.*

**6. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.**

**a) zapoznanie się z pismami sołectwa Czołowo**

Zapoznano się z pismami sołectwa Czołowo z dnia 04.06.2024r. w sprawie utwardzenia połączeń drogi gminnej asfaltowej z drogą gminną utwardzoną (Osiedle Międzylesie w kierunku wsi Konarskie) oraz sfinansowania poszycia dachowego świetlicy wiejskiej w Czołowie. Pisma stanowią załączniki do protokołu. Nie podjęto dyskusji.

**b) zapoznanie się z pismem ws. opracowywanego mpzp.**

Zapoznano się z pismem w sprawie opracowywanego mpzp z dnia 22.05.2024r.

Pismo stanowi załącznik do protokołu.

Nie podjęto dyskusji.

**c) zapoznanie się z projektem mpzp dla części obrębu Błażejewko, w rejonie ulic Leśnej, Zaniemyskiej i jeziora Bnińskiego.**

Projekt planu stanowiący załącznik do protokołu przedstawił kierownik Mariusz Stodolniak oraz projektant Miłosz Sura. Wskazano, że wytyczenie drogi KD-D miało na celu stworzenie alternatywnej drogi do istniejącej drogi powiatowej. Projektant planu zauważył, że jednym z zdiagnozowanych problemów na omawianym obszarze jest brak komunikacji pomiędzy starą częścią wsi Błażejewo, a nową częścią obecnie rozbudowywanego Błażejewka. Omówił zaprojektowany układ drogowy, który przejmie ruch lokalny. Wskazał na potrzebę zabezpieczenia wzdłuż drogi powiatowej terenu pod drogę pieszo – rowerową. Poinformował, że wprowadzone tereny zieleni urządzonej zabezpieczą dostęp do jeziora. Kierownik Mariusz Stodolniak dodał, że Zarząd Dróg Powiatowych odmawia uzgodnień dotyczących włączenia w drogę powiatową nowych dróg wewnętrznych. Kierownik Joanna Grzybowska wskazała, że ze względu na istniejące wąskie połączenia drogowe utrudniona była realizacja kanalizacji sanitarnej.

Przewodniczący Komisji zapytał o powierzchnię zaprojektowanych dróg publicznych. Urbanista poinformował, że nie jest na ten moment w stanie udzielić informacji, natomiast przekaże ją przez Wydział Planowania Przestrzennego do czasu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Radny Krzysztof Bajoński wyraził opinię, że powinna powstać ścieżka pieszo – rowerowa wzdłuż drogi powiatowej od Bnina do Błażejewka ze względu na aspekt bezpieczeństwa. Zauważył, że projektowanie równoległej drogi o szerokości 12 m spowoduje generowanie ruchu drogowego przez miejscowość. Wyraził opinię, że prostopadłe drogi do drogi powiatowej są bezpieczne i generują tylko ruch lokalny. Poinformował, że w jego opinii oraz mieszkańców z którymi rozmawiał wprowadzenie równoległej drogi do drogi powiatowej nie ma sensu. Zaproponował ewentualnie wprowadzenia ruchu pieszo-rowerowego bez ruchu samochodowego. Poprosił o przemyślenie jego propozycji.

Projektant wskazał, że projektowana droga nie ma na całej szerokości 12 m, ze względu na przewężenia wynikające z uwarunkowań terenowych. Poinformował, że nie wyobraża sobie procedowania planu bez wprowadzenia drogi KD-D. Podkreślił, że uruchomione kolejne tereny pod zabudowę nie mogą być obsługiwane przez tzw. sięgacze odchodzące od drogi powiatowej.

Radny Krzysztof Bajoński zapytał, czy wprowadzone zostały w projekcie planu dodatkowe włączenia do drogi powiatowej. Projektant planu poinformował, że musi to sprawdzić, w tym momencie nie udzielił odpowiedzi.

*Posiedzenie opuścił radny Jerzy Rozmiarek.*

*Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 10 członków Komisji.*

Radny Krzysztof Bajoński poprosił o przekazanie radnym planu ścieżek pieszo-rowerowych. Kierownik Joanna Grzybowska wskazała, że zarządzenie nr 53/2021 Burmistrza MiG Kórnik z dnia 29.06.2021r., dotyczące przyjętej koncepcji rozbudowy ścieżek rowerowych w gminie Kórnik dostępne jest na stronie internetowej Miasta i Gminy Kórnik w zakładce BIP. Przewodniczący Adam Zydróż zauważył, że dokument ten nie został przedstawiony do uchwalenia Radzie MiG Kórnik.

Kierownik Mariusz Stodolniak kończąc temat omawianego projektu planu miejscowego wskazał, że projekt zostanie wyłożony do publicznego wglądu i poddany pod dyskusję społeczną.

**d)** zapoznanie się z pismem Starostwa Poznańskiego.

Wiceburmistrz Sebastian Wlazły przedstawił pismo Starostwa Poznańskiego z dnia 10.06.2024r. informujące o kontroli, która odbyła się w starostwie w zakresie

organizacji ruchu funkcjonującej na drogach publicznych gminnych i powiatowych na terenie powiatu poznańskiego. Pismo stanowi załącznik do protokołu.

*Posiedzenie opuściła radna Anna Maria Andrzejewska.*

*Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 9 członków Komisji.*

**e)** omówienie dokumentacji projektowej budowy ścieżki pieszo-rowerowej od m. Dachowa do m. Szczodrzykowo w ciągu ul. Nowina.

Kierownik Joanna Grzybowska omówiła projekt dotyczący rozbudowy drogi gminnej w zakresie ścieżki pieszo-rowerowej, którego zakres rozpoczyna się w miejscowości Dachowa w ciągu ul. Nowina a kończy się przy drodze wojewódzkiej w miejscowości Szczodrzykowo. Głównym celem ścieżki jest skomunikowanie mieszkańców w tym uczniów mieszkających w Dachowie ze Szkołą Podstawową w Szczodrzykowie. Dokumentacja stanowi załącznik do protokołu. Kierownik Wydziału Inwestycji poinformowała, że część ścieżki zaprojektowana została na terenach prywatnych, co wiąże się z potrzebą wykupu gruntów. Dla tej realizacji projektowane jest również oświetlenie, ścieżka będzie asfaltowa. Poinformowała, że dokumentacje projektowe, dostępne są w Wydziale Inwestycji i zachęciła radnych do kontaktu, w celu ich przedstawienia na miejscu.

Radny Jarosław Janowski zapytał co stało na przeszkodzie, by ścieżka została zaprojektowana po drugiej stronie drogi. Kierownik Joanna Grzybowska wyjaśniła, że w każdym przypadku trzeba byłoby wykonać przejście na drugą stronę ul. Klonowej, gdzie ruch dzieci jest dość duży. Ze względów bezpieczeństwa wybrany wariant jest lepszy. Radny zapytał, czy planowane jest dalsze połączenie ścieżki w ul. Klonowej. Kierownik Joanna Grzybowska wyjaśniła, że nie ma jeszcze takich planów. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły wyraził opinię, że wcześniej powinna zostać wykonana ścieżka do Błażejewka.

## **7. Zakończenie posiedzenia.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodniczący Adam Zydróż zakończył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

przewodniczący Komisji

/-/ Adam Zydróż

Protokołowała Joanna Grzegorowska