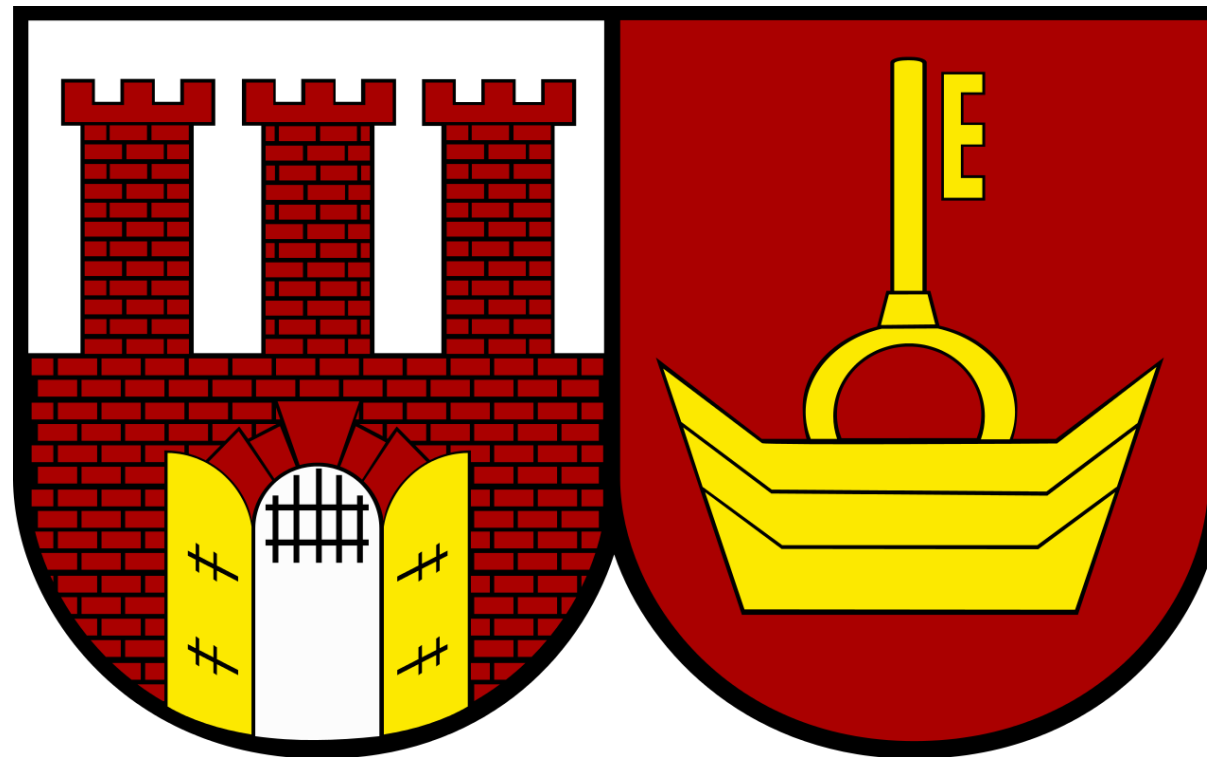
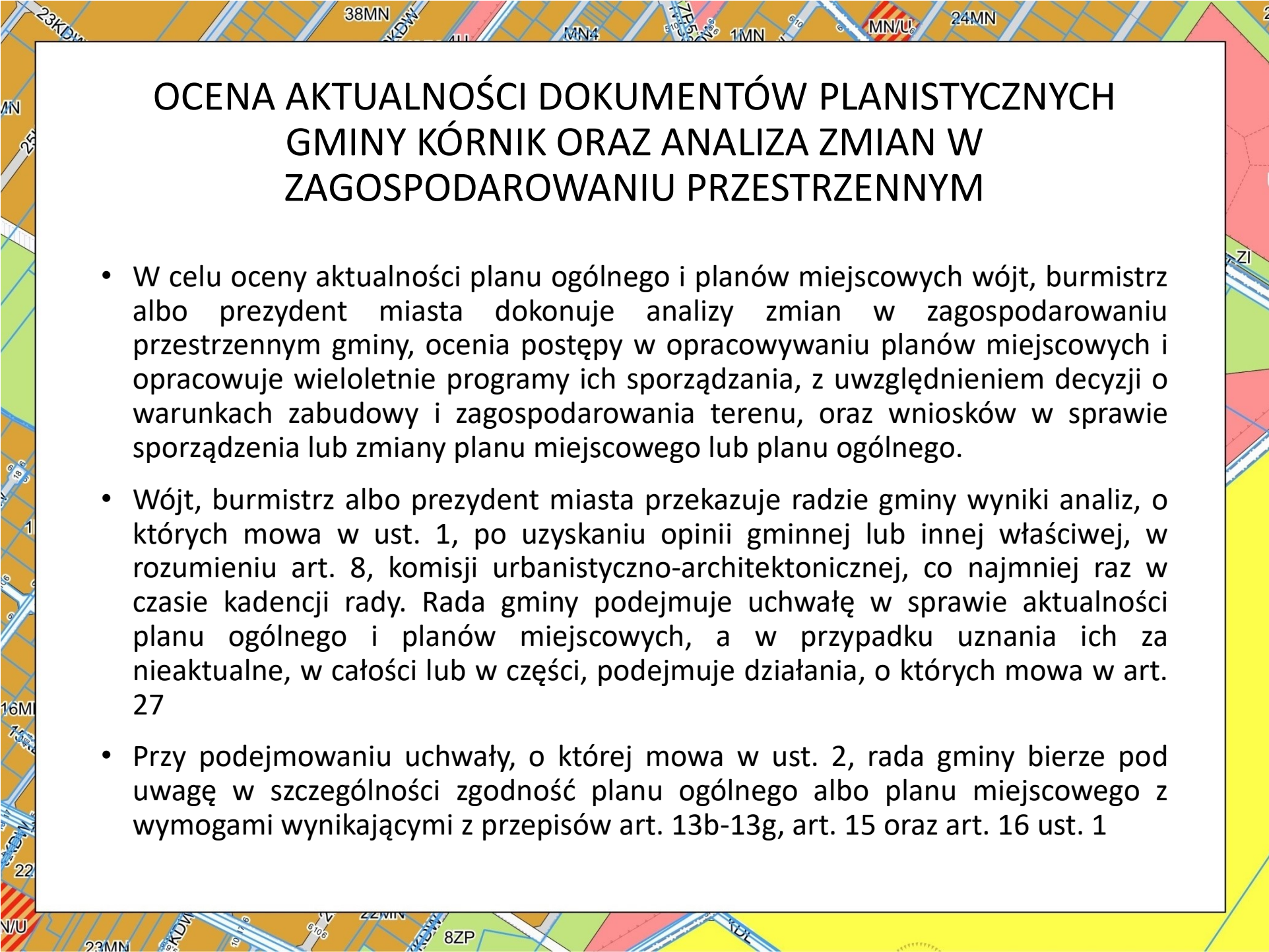


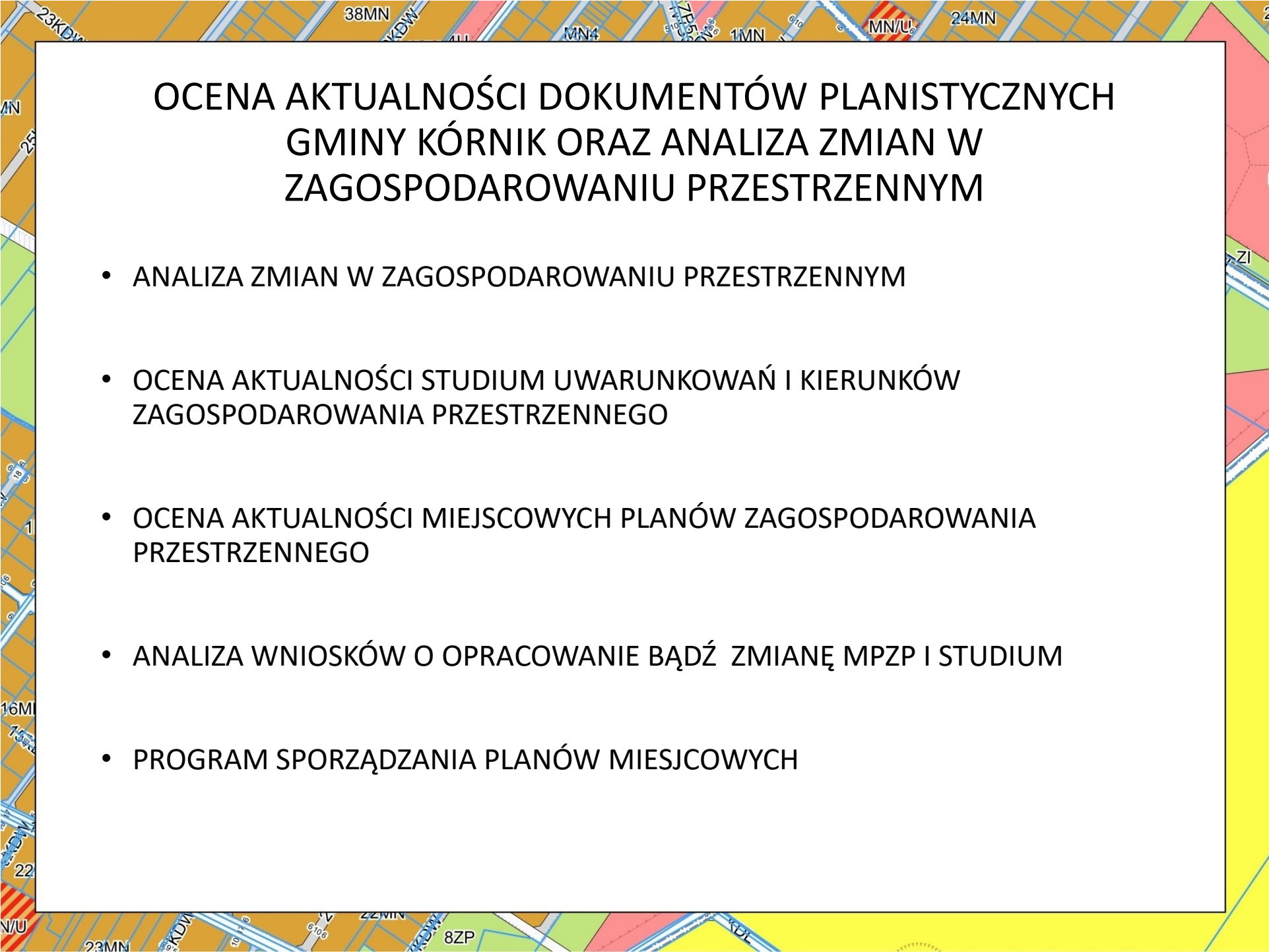
OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH GMINY KÓRNIK ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM





OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH GMINY KÓRNIK ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

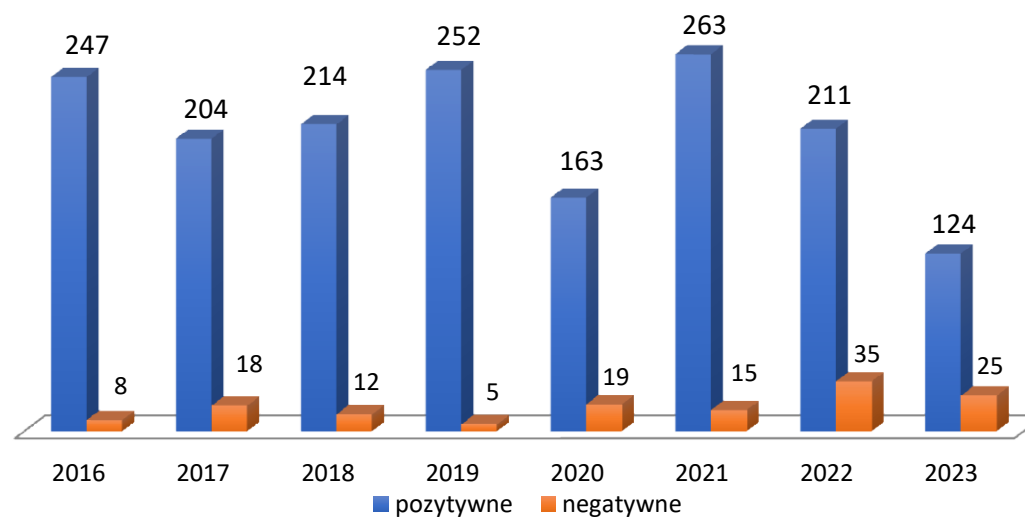
- W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.
- Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27
- Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b-13g, art. 15 oraz art. 16 ust. 1



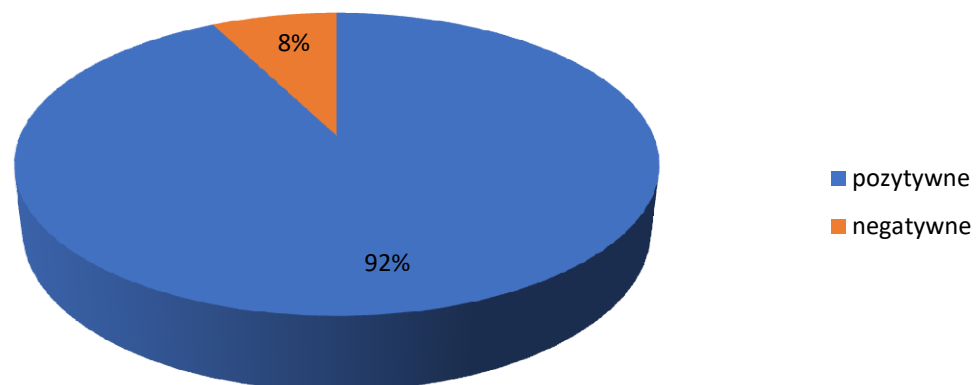
OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH GMINY KÓRNIK ORAZ ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

- ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
- OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- ANALIZA WNIOSKÓW O OPRACOWANIE BĄDŹ ZMIANĘ MPZP I STUDIUM
- PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

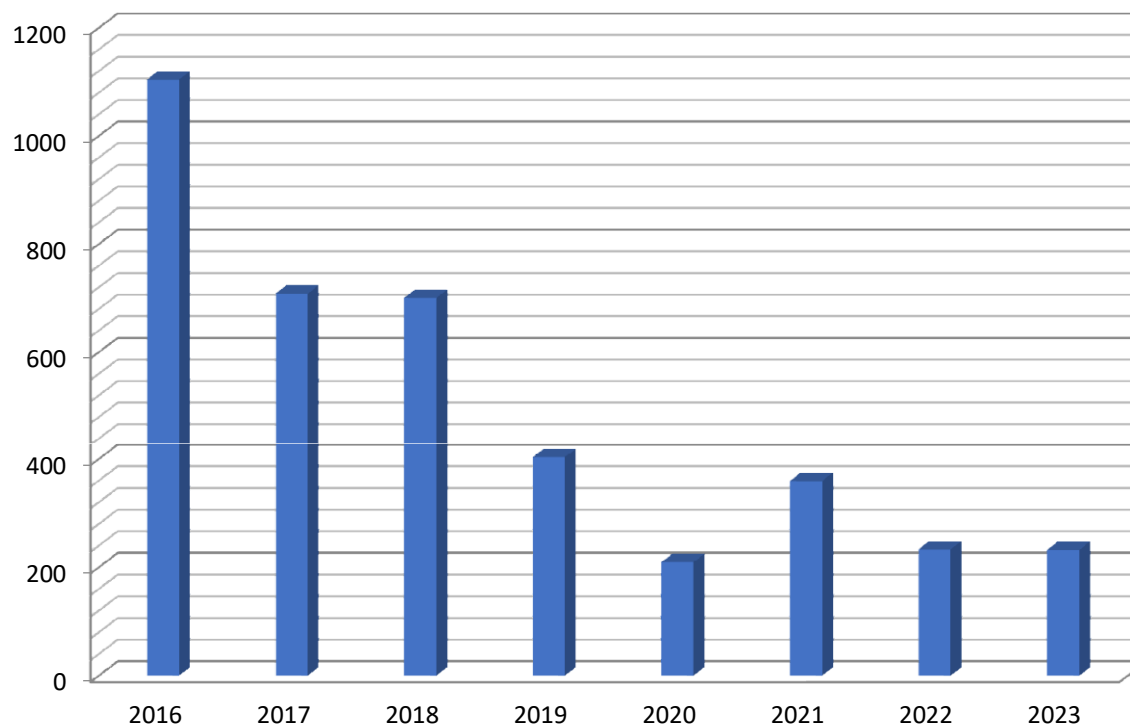
Wydane decyzje o warunkach zabudowy



Wydane decyzje o warunkach zabudowy w latach 2016-2023

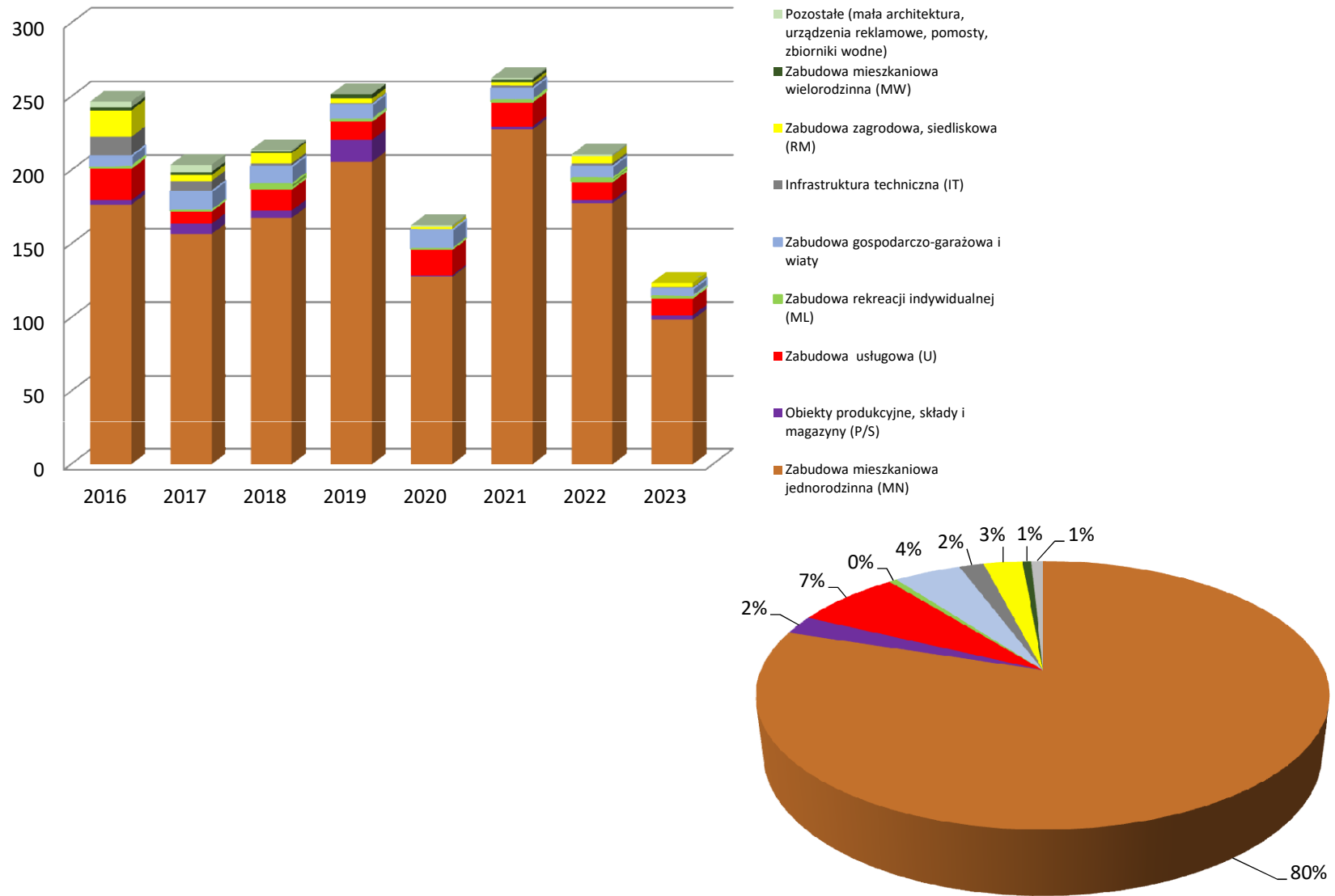


Ilość budynków mieszkalnych, które mogą powstać na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy

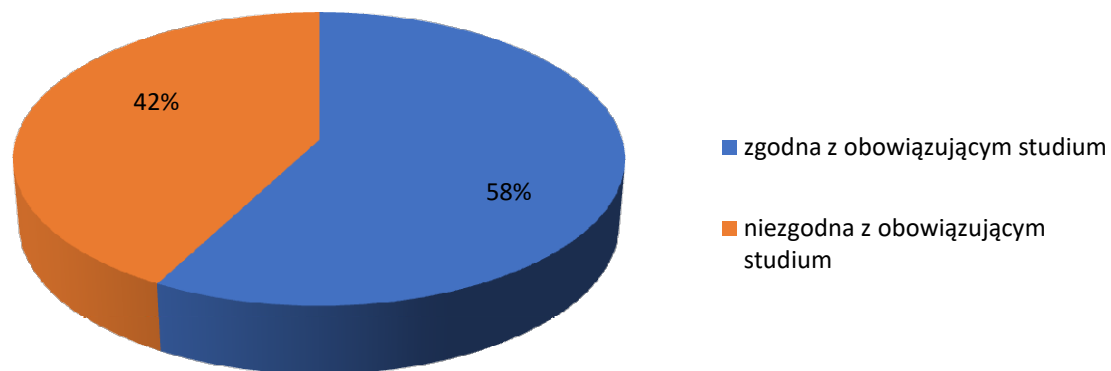


Rok	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ilość budynków mieszkalnych, które mogą powstać na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy	1105	709	701	404	210	360	234	233

Decyzje o warunkach zabudowy w podziale na funkcje w latach 2016-2023

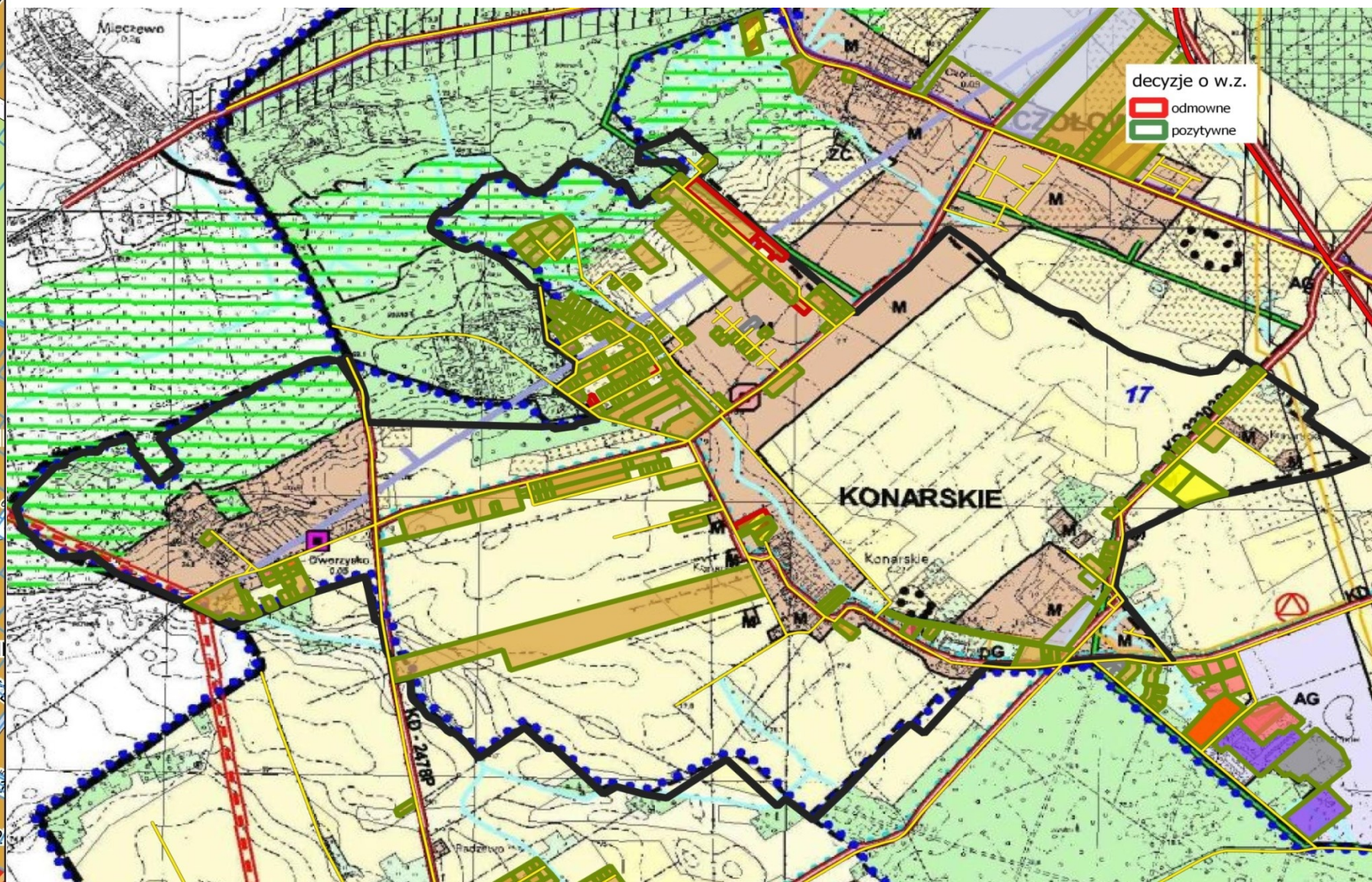


Analiza zgodności wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2020 – 2023 z zapisami studium

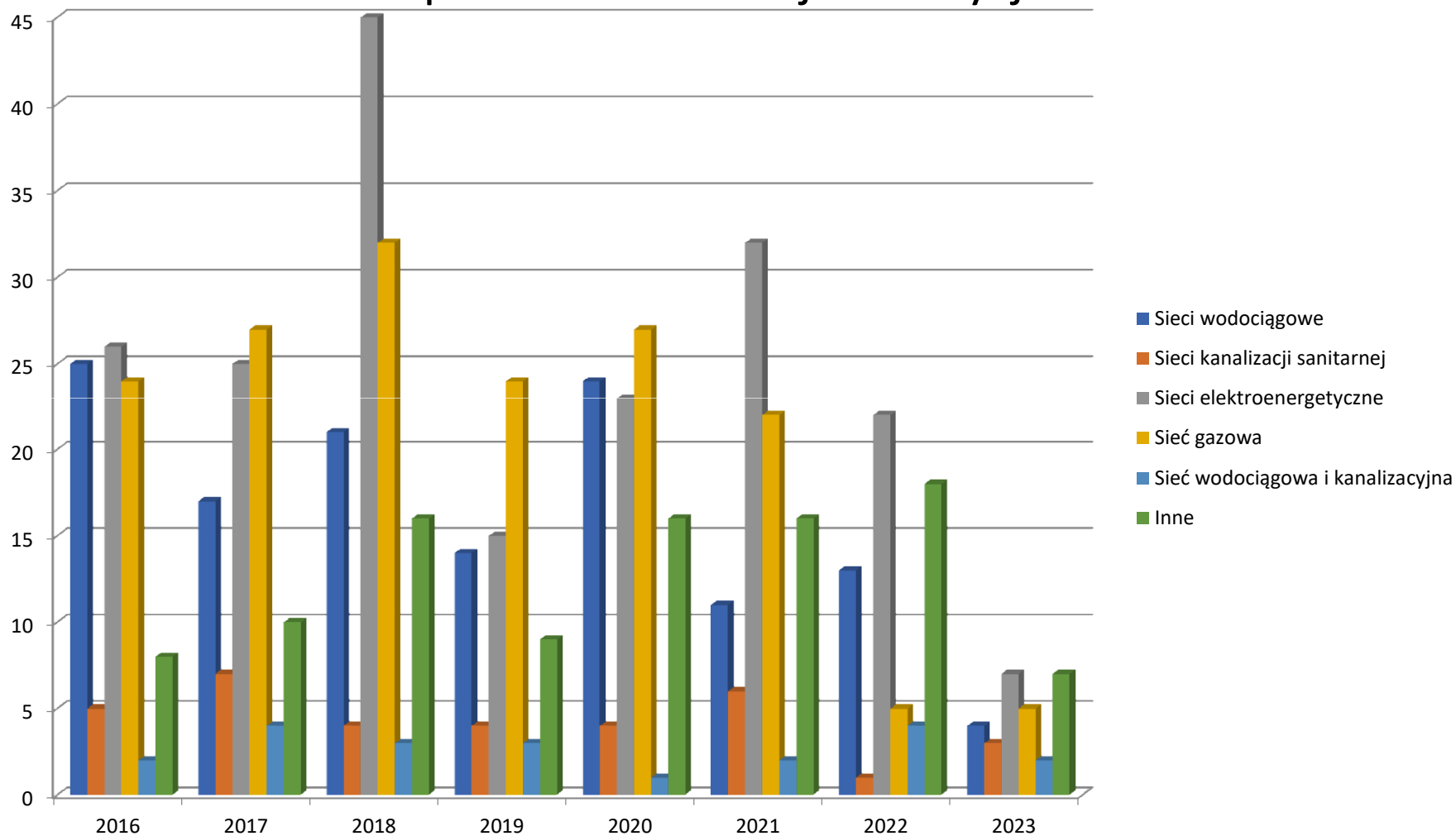


decyzja	2020	2021	2022	2023
zgodna z obowiązującym studium	102	168	105	65
niezgodna z obowiązującym studium	60	95	108	58

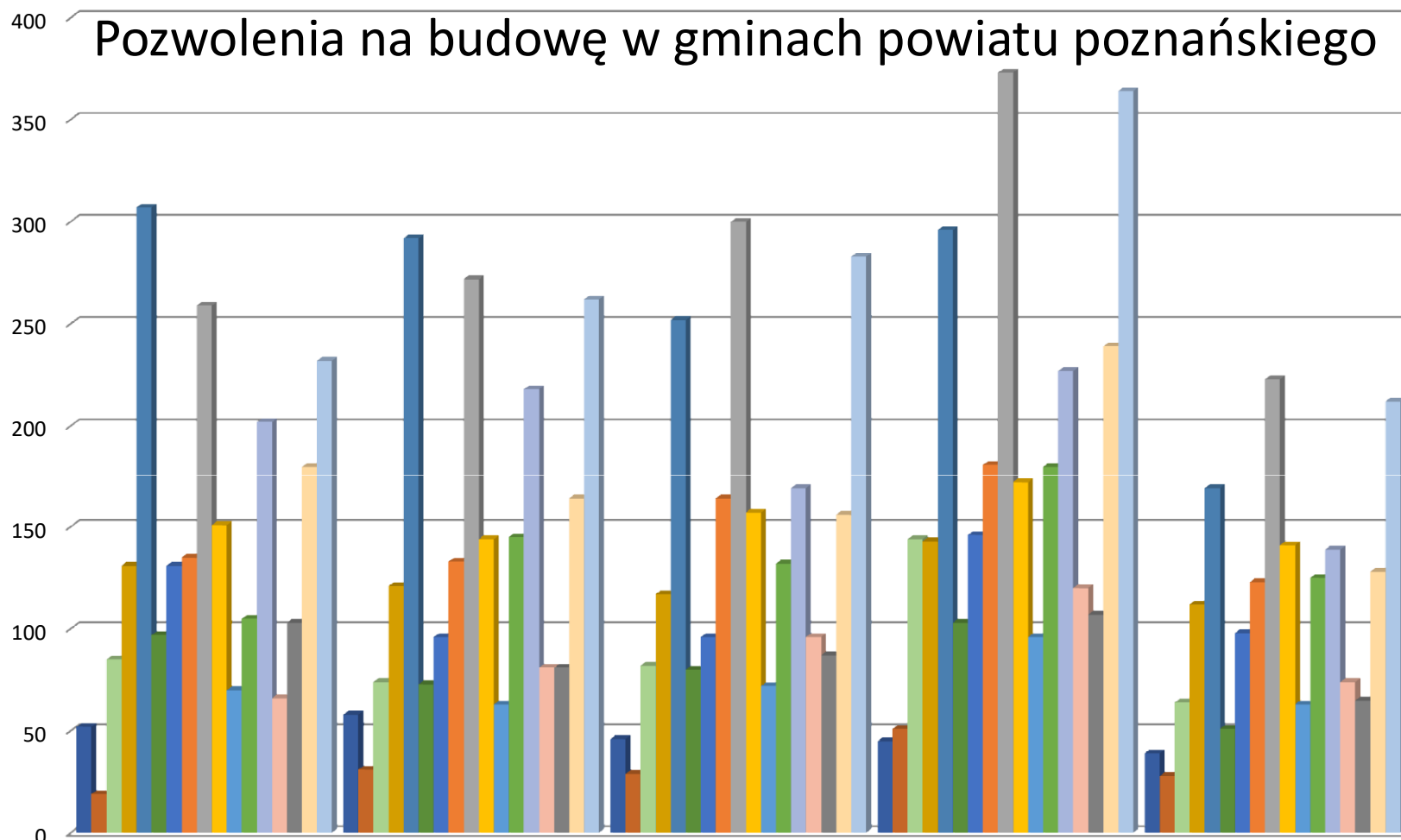
Wydane decyzje o warunkach zabudowy na tle zapisów obowiązującego studium

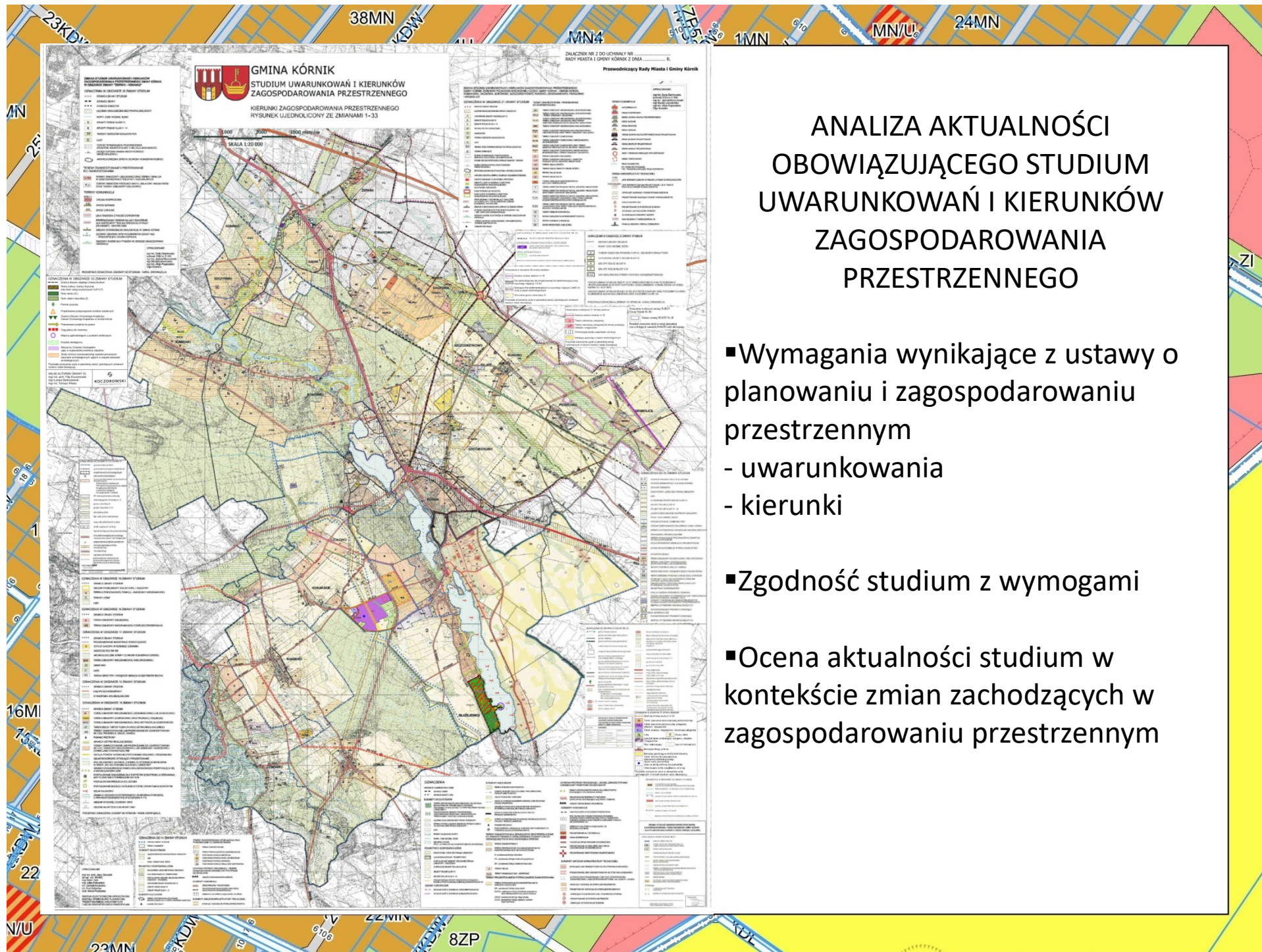


Decyzje inwestycji celu publicznego w okresie 2016-2023 w podziale na rodzaj inwestycji



Pozwolenia na budowę w gminach powiatu poznańskiego

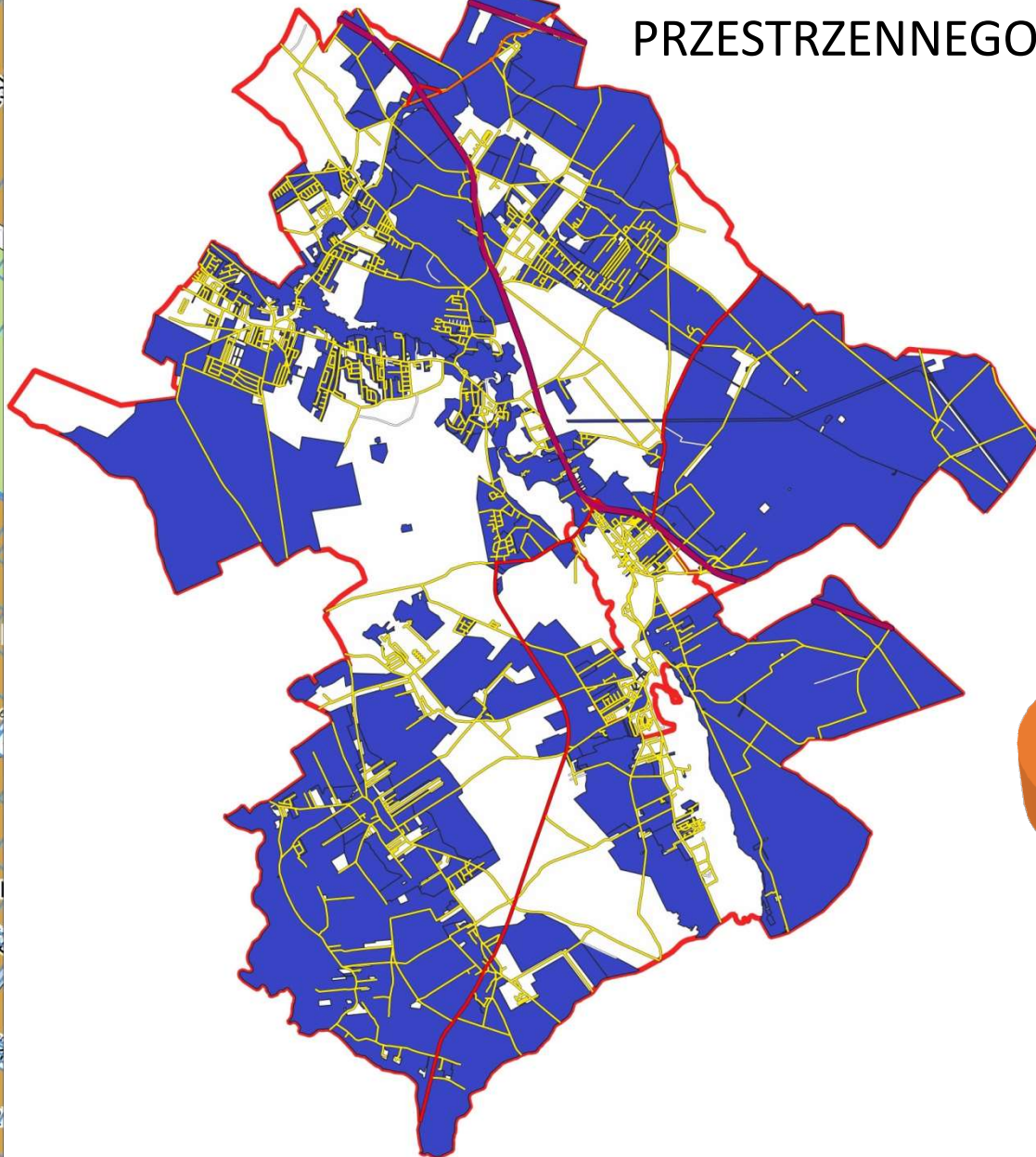




ANALIZA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

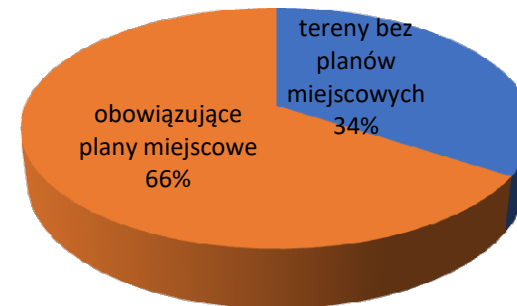
- Wymagania wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - uwarunkowania
 - kierunki
- Zgodność studium z wymogami
- Ocena aktualności studium w kontekście zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym

OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

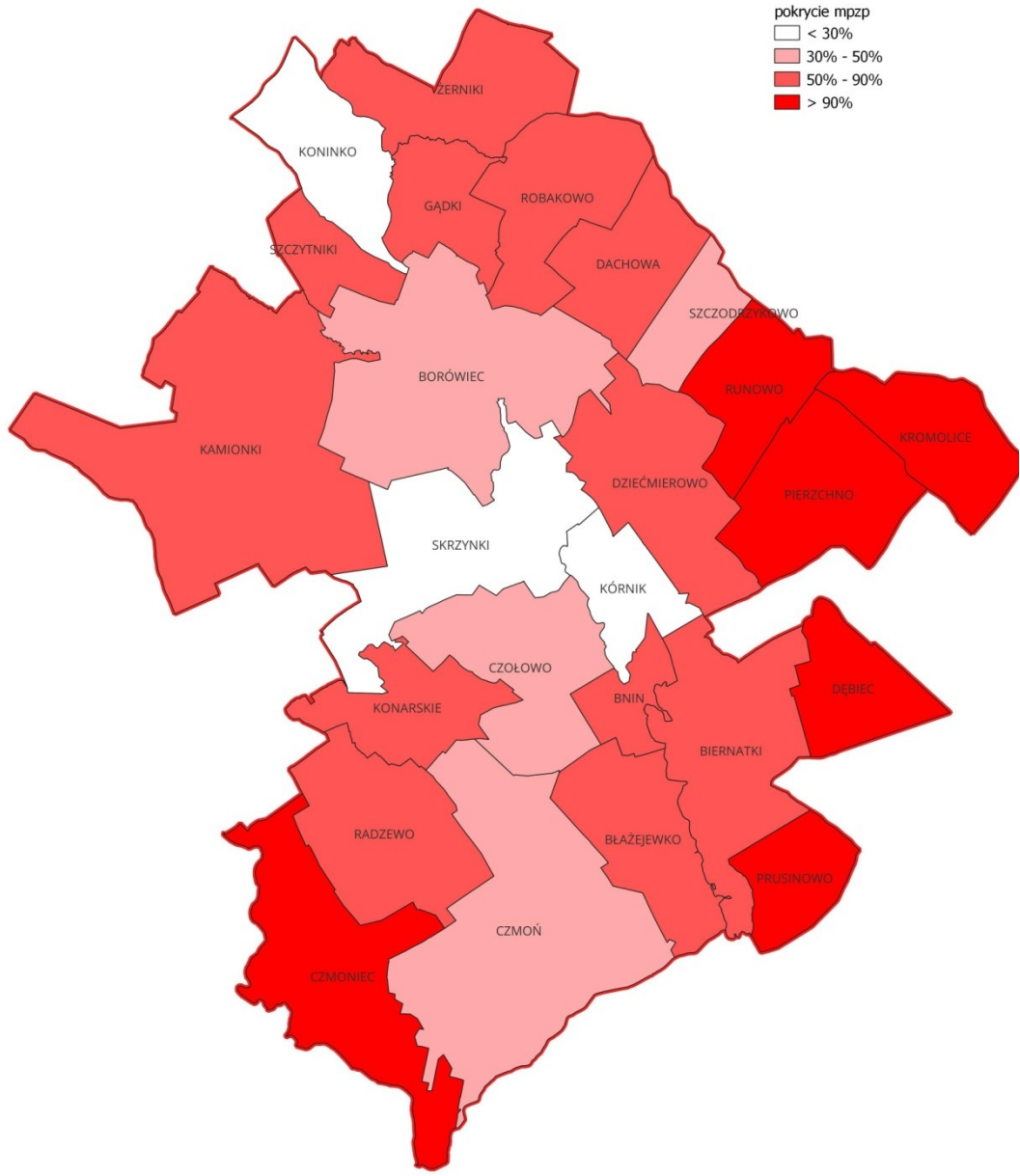


Analiza rejestru
obowiązujących planów
miejscowych.

Zasięg i stopień pokrycia
mpzp



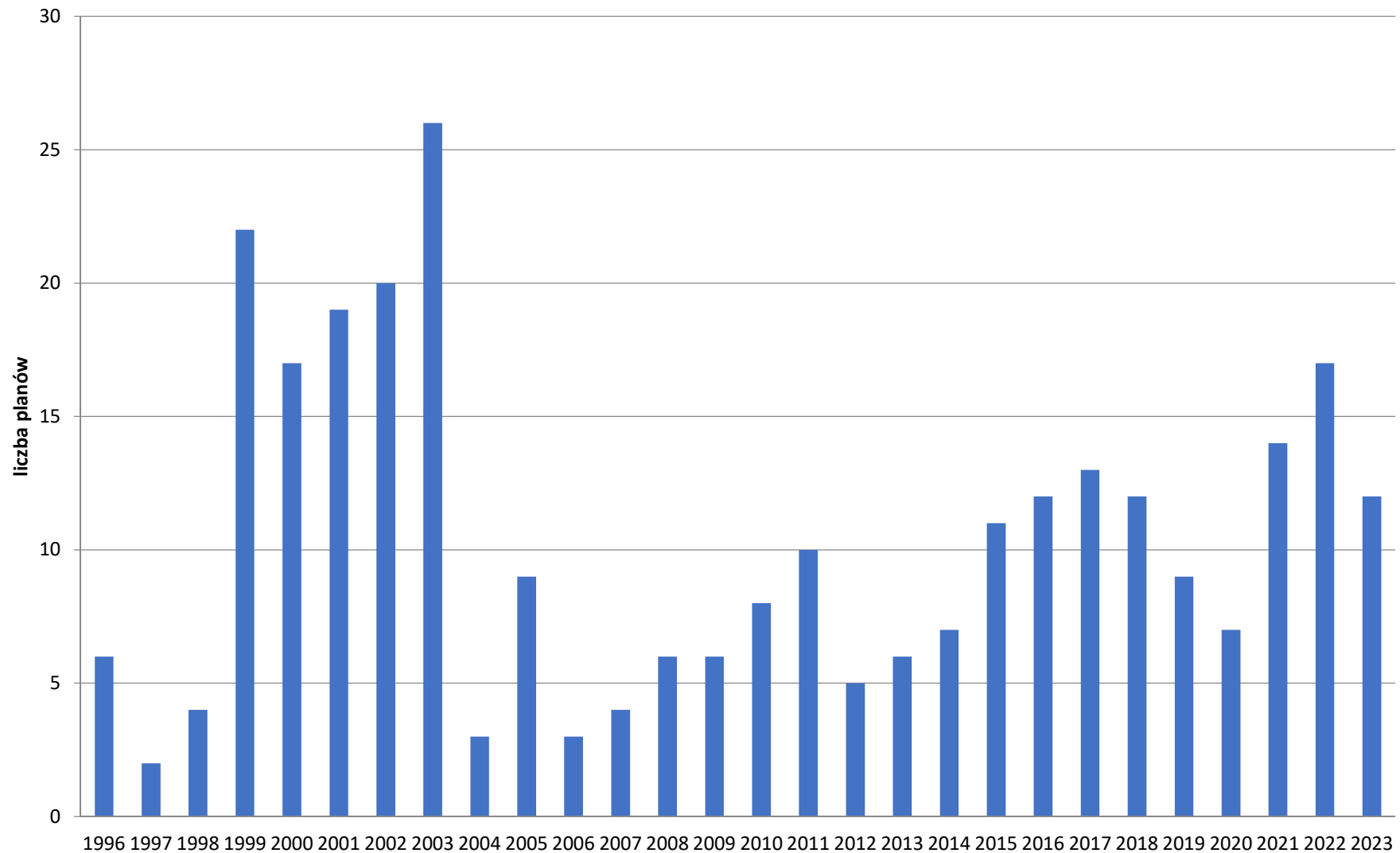
STOPIEŃ POKRYCIA MPZP (OBRĘBY)



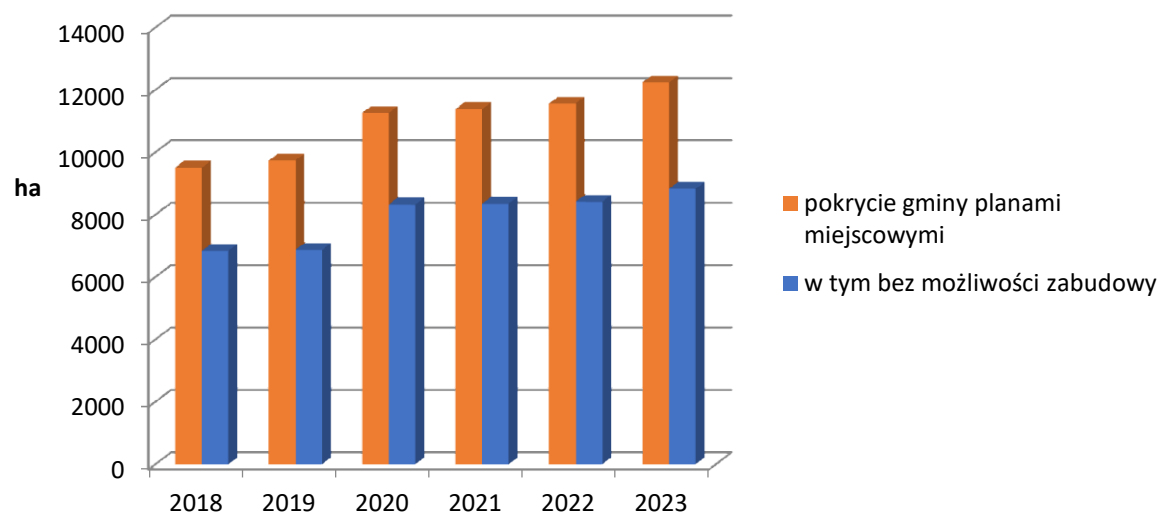
pokrycie mpzp
 □ < 30%
 □ 30% - 50%
 □ 50% - 90%
 □ > 90%

Obręb	Powierzchnia obrębu (ha)	Powierzchnia obrębu objęta mpzp (ha)	%
Biernatki	965,4	712,8	73,8
Błażejewko	630,9	449,7	71,3
Bnin	227,1	133	58,6
Borówiec	1505,4	734,9	48,8
Czumniec	1083,7	1046,3	96,5
Czmoń	1716,9	704,5	41
Czozowo	800,9	333,5	41,6
Dachowa	524,4	406	77,4
Dębiec	437,4	437,3	99,9
Dziećmierowo	871,1	493,2	56,6
Gądki	400,6	315	78,6
Kamionki	2094,3	1495,5	71,4
Konarskie	491,4	306,6	62,4
Koninko	547,9	146,6	26,8
Kórnik	371,2	85,9	23,1
Kromolice	545,4	514,3	94,3
Pierzchno	762,6	758,1	99,4
Prusinowo	351,5	349,9	99,5
Radzewo	810,9	719,2	88,7
Robakowo	685,7	512	74,6
Runowo	499,2	471,4	94,4
Skrzyńki	1055	287,8	27,3
Szczodrzykowo	289,9	133,2	45,9
Szczytniki	271,2	160,4	59,1
Żerniki	674	545,3	80,9

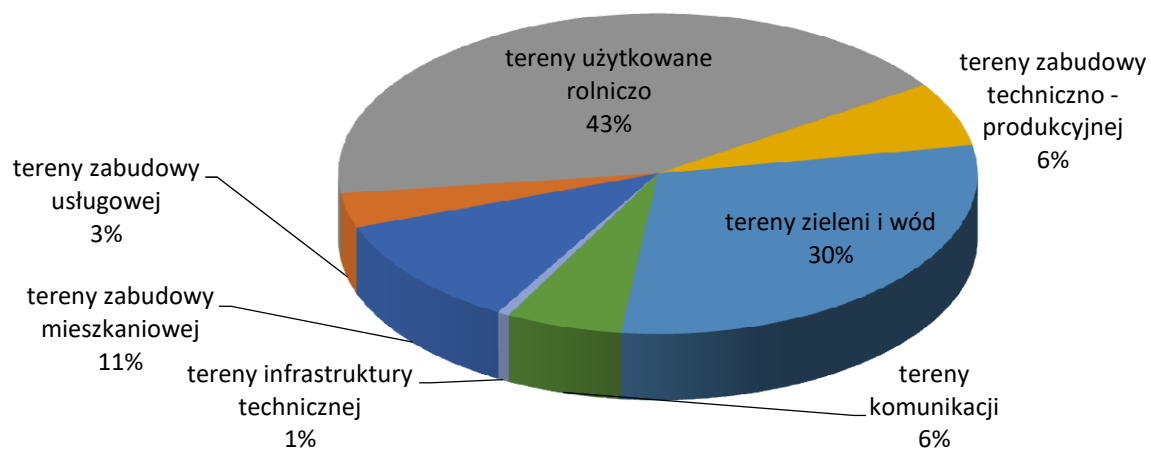
LICZBA UCHWALONYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO



Pokrycie gminy planami miejscowymi

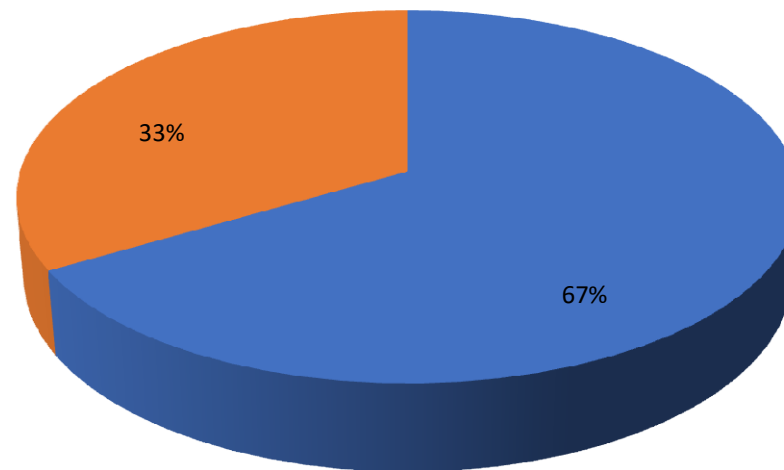


Procentowy udział terenów w planach miejscowych - stan na 31 grudnia 2023 r.



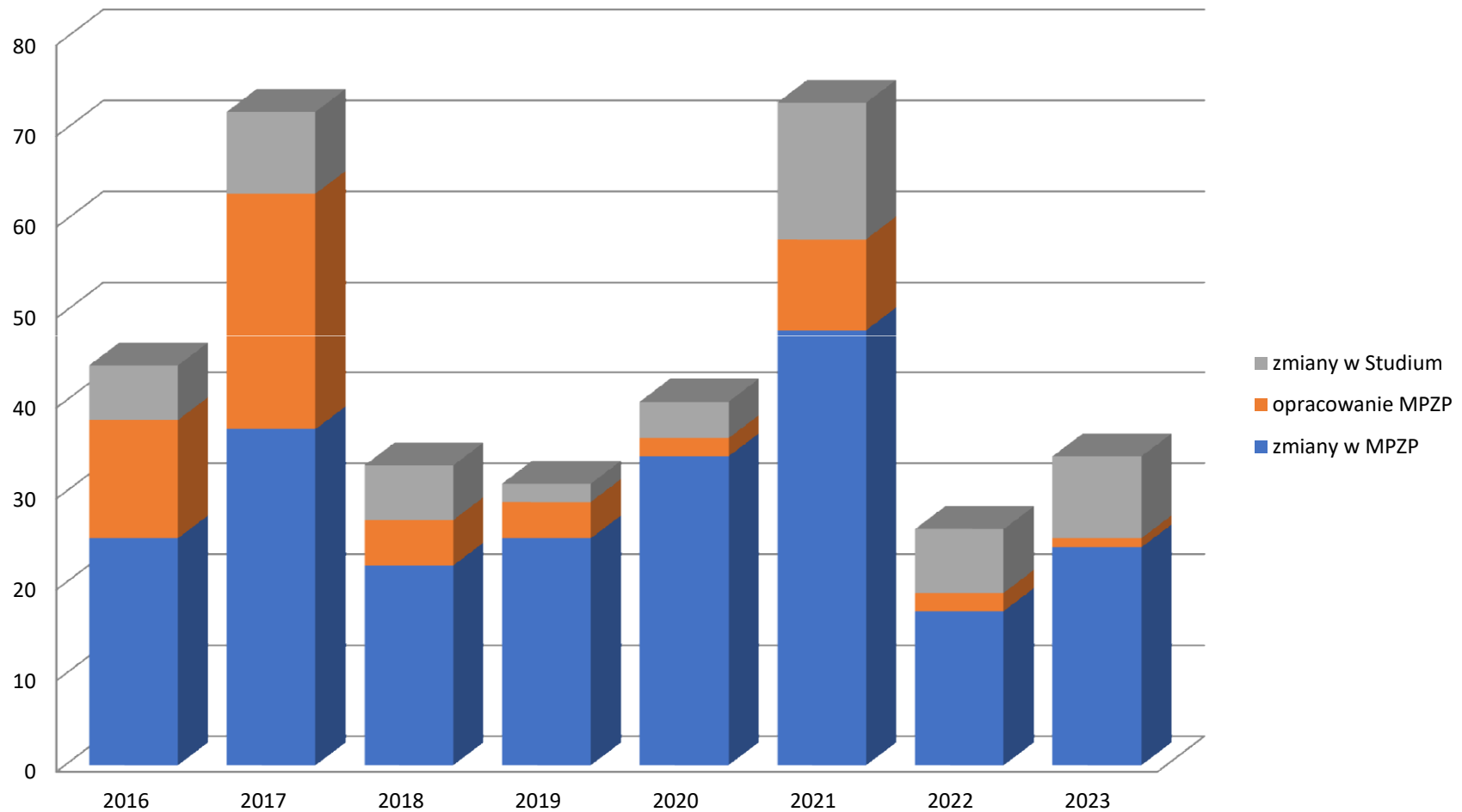
OCENA AKTUALNOŚCI MPZP

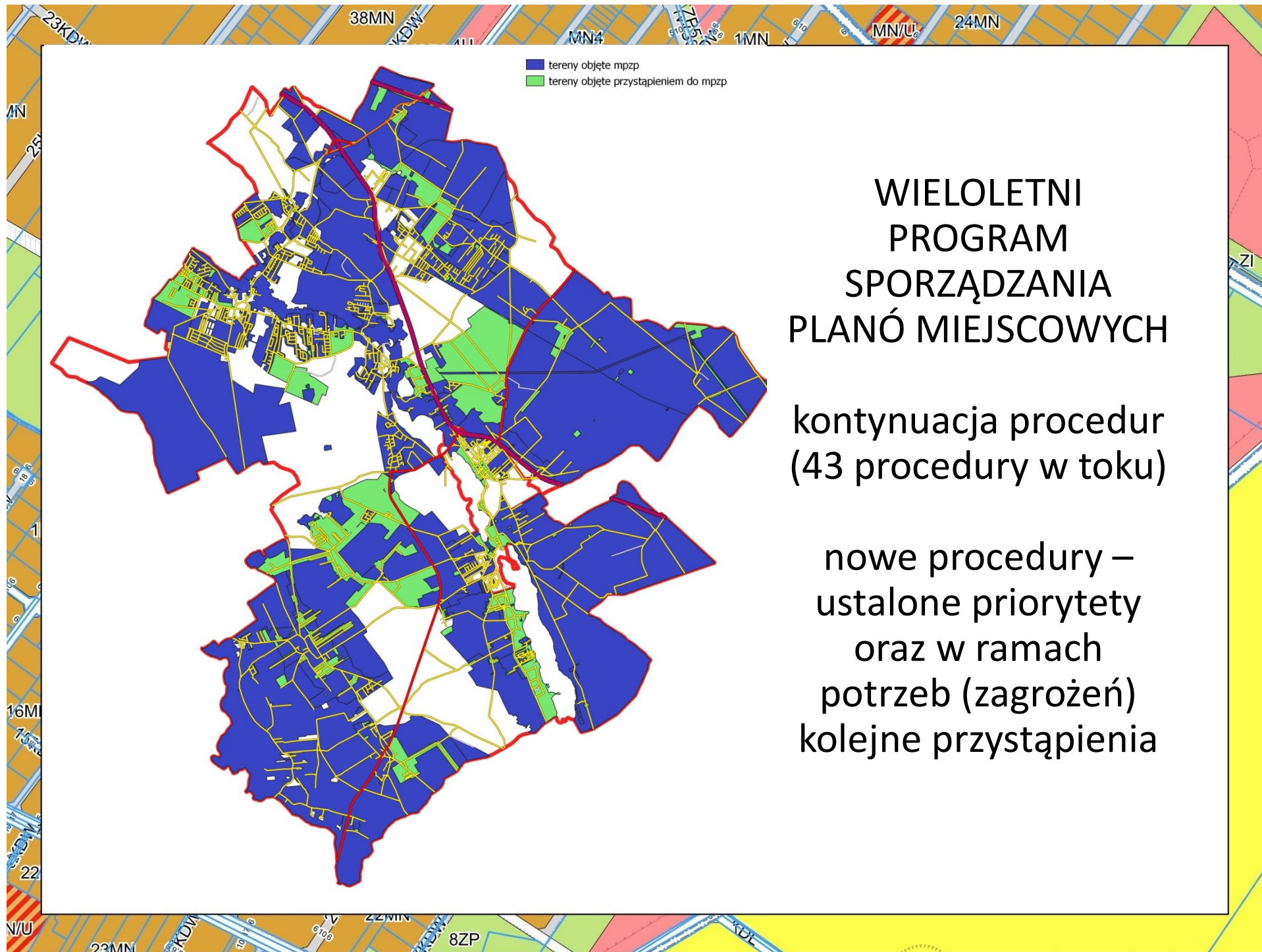
Lp.	Nr uchwały	Data uchwalenia	Nazwa aktu	Zakres obowiązywania	Powierzchnia obszaru obowiązywania [ha]	Planowane zmiany (przystąpienia)	Podstawa prawna	Zgodność planu z obowiązującym studium (rysunek)	Brak wypełnienia wymogów art. 15 ust. 2 pkt. 6 (wskaźniki)	Brak wypełnienia wymogów art. 15 ust. 3 pkt. 9 (reklamy)	Ocena aktualności zapisów	Wnioskowe zmiany	Ocena stopnia realizacji ustaleń planu i możliwości zagospodarowania (potrzeba podjęcia uchwały w sprawie zmiany obowiązującego mpzp)
1	XXVIII/185/1996	1996-07-09	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej Gądky – Robakowo		6,75		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, nieaktualność planu w zakresie układu drogowego		NIE - teren zagospodarowany w pełni
2	XXXIII/213/1996	1996-11-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej Borówiec 1 (działki nr 233, 247/12)	zmieniona uchwałą nr IX.84/07 z 30.05.2007 r. (kanalizacja)	7,85		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstem z	X	TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian



■ uchwały aktualne
 ■ uchwały nieaktualne

WNIOSKI O ZMIANĘ / OPRACOWANIE DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH W LATACH 2016 – 2023





WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

kontynuacja procedur
(43 procedury w toku)

nowe procedury –
ustalone priorytety
oraz w ramach
potrzeb (zagrożeń)
kolejne przystąpienia

REKOMENDACJE

- Dokończenie procedowanej zmiany studium.
- Dokończenie procedowanych mpzp.
- Sukcesywne dalsze opracowywanie planów (dla terenów nieobjętych mpzp) celem zabezpieczenia ustalonych kierunków w studium.
- Stopniowe w miarę możliwości i potrzeb aktualizowanie mpzp uchwalonych na podstawie „starej ustawy”.
- Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ