

Projekt

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR IV/.../2024
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości położonej w Radzewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.¹⁾) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości położonej w Radzewie oznaczonej w ewidencji gruntów nr 387/3 o powierzchni 0,0109 ha (B 0,0053 ha, N 0,0056 ha).

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

¹⁾Zmiany ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

UZASADNIENIE

**do uchwały nr IV/ /2024
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 26 czerwca 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości położonej w Radzewie

Działka nr 387/3 położona w miejscowości Radzewo w strefie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej Radzewa przy ulicy Św. Mikołaja 102. Działka przeznaczona jest do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek 145 i 146 o łącznej powierzchni 0,0400 ha, zabudowanych budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkami gospodarczymi, z których część znajduje się na gruncie przeznaczonym do sprzedaży. Uznać należy, że zasadne byłoby zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zbyć w trybie bezprzetargowym na zagospodarowanie nieruchomości przyległej.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski