

Projekt

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR IV/.../2024
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. ¹⁾) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 0,0167 ha położonej w miejscowości Kórnik oznaczonej w ewidencji gruntów nr 961/1.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1, na okres do 3 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

UZASADNIENIE
do uchwały nr IV/.../2024
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Kórnik

Działka nr 961/1 o powierzchni 0,7760 ha położona w miejscowości Kórnik, stanowi własność Miasta i Gminy Kórnik. Część nieruchomości o powierzchni 0,0167 ha jest już dzierżawiona. Dotychczasowy dzierżawca jest zainteresowany kontynuacją dzierżawy. Wydzierżawienie ww. gruntu pozwoli gminie na prawidłowe gospodarowanie nieruchomościami gminnymi, a także na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wydzierżawiane są w drodze przetargu na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata, jednakże rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski