

Projekt

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR IV/.../2024**  
**RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK**  
z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy gruntów sołeckich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.<sup>1)</sup>) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntów sołeckich na cele rolne.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy gruntów sołeckich, na czas trwania kadencji sołtysa 2024 - 2029, pomiędzy Miastem i Gminą Kórnik, a osobą pełniącą obowiązki sołtysa w danej kadencji.

**§ 3.** W przypadku rezygnacji sołtysa z dzierżawy gruntu sołeckiego, dzierżawa nastąpi zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

---

<sup>1)</sup> Zmiany ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały nr IV/     /2024**  
**Rady Miasta i Gminy Kórnik**  
z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy gruntów sołeckich**

Sołtysi to osoby, które przede wszystkim, reprezentują wieś wobec władz lokalnych i innych instytucji. Ponadto zajmują się gromadzeniem informacji o problemach i potrzebach mieszkańców. Koordynują działania na wsi, takie jak przygotowywanie i zwoływanie zebrań, występowanie z wnioskami dotyczącymi potrzeb sołectwa i jego mieszkańców oraz prowadzenie działalności interwencyjnej w tym zakresie. Wykonywanie powierzonych mu przepisami prawa zadań z zakresu administracji publicznej, organizowanie i koordynowanie przedsięwzięć i inicjatyw społecznych mających na celu poprawę warunków życia społeczności sołeckiej, informowanie mieszkańców sołectwa, w sposób zwyczajowo przyjęty, o wszystkich sprawach istotnych dla gminy i sołectwa, współpraca z organami gminy a także gospodarowanie majątkiem sołectwa. W ramach tego gospodarowania sołtysom przysługuje pierwszeństwom dzierżawieniu gruntów rolnych, znajdujących się na terenie sołectwa, zgodnie z art. 33 pkt 2 Statutu Sołectwa.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski