



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 października 2020 r.

Poz. 7599

UCHWAŁA NR XXIV / 318 / 2020 RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Robakowie w rejonie ul. Polnej, gmina Kórnik

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 i 1086) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Robakowie w rejonie ul. Polnej, gmina Kórnik, zwany dalej planem, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonego Uchwałą Nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zmianami.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Robakowie w rejonie ul. Polnej, gmina Kórnik”, opracowany w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kórnik, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, lub garażowy albo łączący obie te funkcje;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej lub innego obiektu odniesienia, przy której dopuszcza się sytuowanie budynków i wiat;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku na minimum 60 % długości elewacji;
- 6) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp z terenu do drogi publicznej;

- 7) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60 % powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 8) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji w budynkach, zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych zgodnie z Polską Normą;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć zabudowaną część działki budowlanej zajęta przez wszystkie zlokalizowane na działce budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię terenu;
- 10) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji gminnej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych i podobne;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem literowym oraz w niektórych przypadkach liczbą porządkową;
- 12) usługach - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 13) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN**;
- 2) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 3) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS**;
- 4) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-D**;
- 5) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 6) teren infrastruktury technicznej - kanalizacja, oznaczony na rysunku planu symbolem **K**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) w odniesieniu do linii zabudowy:
 - a) sytuowanie budynków i wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przy uwzględnieniu ustaleń w lit. b i c, przy czym przy lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych i wiat obowiązujące linie zabudowy należy traktować jak nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) z zachowaniem przepisów odrębnych, przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy na danym terenie mogą być sytuowane:
 - schody zewnętrzne prowadzące na parter budynku lub do pomieszczeń podziemnych,
 - balkony, tarasy, podjazdy,
 - ganki, zadaszenia, wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,5 m od lica ściany budynku,
 - c) dla budynków zlokalizowanych na działkach narożnych dopuszczenie usytuowania budynków względem wybranej obowiązującej linii zabudowy, przy czym pozostałe obowiązujące linie zabudowy należy traktować jak nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 2) zachowanie odległości budynków od granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczo-garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) w odniesieniu do budynków istniejących dopuszcza się:

- a) zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków, w tym budynków zlokalizowanych przed wyznaczonymi liniami zabudowy, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu,
 - b) zachowanie dotychczasowej geometrii dachów przy rozbudowie budynków istniejących;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych na terenie **ZP** oraz w obszarach wyznaczonych jako powierzchnia biologicznie czynna.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu działek położenia w całości obszaru objętego planem w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław Gniezno” oraz nr 144 „Dolina kopalna Wielkopolska” zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zapewnienie dostępu do wód, pozwalającego na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku na terenach **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) ogrodzenia ażurowe, wzbogacone zielenią;
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń:
 - a) o wysokości większej niż 1,85 m,
 - b) wykonanych z prefabrykatów betonowych, z wyłączeniem podmurówki do 0,5 m n.p.t.,
 - c) pełnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji reklam, wyłącznie w zakresie:
 - a) szyldów o powierzchni nie większej niż 1 m² lokalizowanych na elewacjach budynków lub na ogrodzeniu;
 - b) szyldów w formie liter przestrzennych lub neonów o wysokości nie większej niż 0,8 m, montowanych na budynkach;
 - c) reklam lokalizowanych na słupach ogłoszeniowych,
- 4) formę i stonowaną kolorystykę szyldów i reklam harmonizującą z elewacją obiektu budowlanego.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych wolnostojących o powierzchni nie większej niż 3 m² i wysokości do 3 m.

§ 9.1. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: **1MN**, **2MN** i **3MN** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na każdej działce budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a,
 - b) zieleni na terenie **3MN**, w strefie oznaczonej na rysunku planu,
 - c) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji na każdej działce budowlanej:

- a) jednego budynku gospodarczo-garażowego jako budynku wolnostojącego lub przybudowanego do innego budynku,
 - b) usług nieuciążliwych w lokalach użytkowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) 1 kondygnacji podziemnej,
 - d) basenów, oczek wodnych o łącznej powierzchni do 50 m²,
 - e) wiat garażowych lub ogrodowych o łącznej powierzchni do 40 m²,
 - f) dojsć i dojazdów,
 - g) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45° w odcieniach czerwieni, brązu, szarości albo czarne, kryte dachówką, blachą albo materiałem dachówkopodobnym, przy czym dopuszcza się:
- a) uzupełniająco pokrycia ze szkła lub innych materiałów transparentnych,
 - b) dachy płaskie dla budynków gospodarczo-garażowych, wiat lub parterowych części budynków mieszkalnych;
- 4) poziom parteru nowych budynków nie wyższy niż 0,8 m nad poziomem terenu;
- 5) wysokość zabudowy dla:
- a) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 9 m,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 5,5 m,
 - c) wiat do 4 m;
- 6) szerokość elewacji frontowej nie większą niż 22 m;
- 7) powierzchnię zabudowy:
- a) działki budowlanej do 30%,
 - b) budynku gospodarczo-garażowego do 60 m²;
- 8) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,1 do 0,9;
- 9) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 40% działki budowlanej;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 800 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek dla obiektów infrastruktury technicznej, dojsć i dojazdów lub powiększenia przyległej nieruchomości.

2. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem **ZP** ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną jako park wiejski;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ciągów pieszych albo pieszo-rowerowych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) plenerowych urządzeń turystycznych,
 - d) wybiegów dla psów,
 - e) zbiorników wodnych o powierzchni do 1000 m²,
 - f) sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) wysokość obiektów budowlanych do 6 m;

4) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu.

3. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolami **1WS** i **2WS** ustala się:

- 1) zachowanie stawu na terenie **1WS** i rowu na terenie **2WS**, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń wodnych,
 - b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

4. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem **KD-D** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) urządzeń infrastruktury drogowej odpowiadającej ustalonej klasie technicznej drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

5. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem **KDW** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) urządzeń infrastruktury drogowej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie:
 - a) wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni,
 - b) lokalizacji:
 - obiektów małej architektury,
 - miejsc postojowych.

6. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej - kanalizacja, oznaczonego symbolem **K** ustala się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności przepompowni ścieków;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość obiektów budowlanych nie większą niż 3,5 m.

§ 10. 1. W granicach opracowania planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. Obszar objęty planem obejmuje koncesja nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Kórnik-Środa” – ważna do dnia 19.07.2021 r.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości, przy zachowaniu:
 - a) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek zgodnie z parametrami ustalonymi w § 9 lub wyznaczoną powierzchnią terenu,

- b) minimalnej szerokości frontu nowo wydzielonych działek – 20 m, przy czym parametr ten nie dotyczy działek budowlanych przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
- c) kąta położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszego niż 60°.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy sieci, w szczególności poza obszar lokalizacji budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz uwzględnienia lokalnych warunków gruntowo-wodnych przy lokalizacji kondygnacji podziemnych;
- 3) do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych zachowanie pasów wolnych od zabudowy wzdłuż linii SN 15kV o szerokości 15 m - po 7,5 m od osi linii na każdą stronę;
- 4) w pasach wolnych od zabudowy zakazuje się lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) budowli, takich jak maszty oraz budowli zagrożonych wybuchem,
 - c) zadrzewień o wysokości kolidującej z linią elektroenergetyczną;
- 5) dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasów, o których mowa w pkt. 3 zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zgłoszenia i oznakowania lokalizacji obiektów budowlanych, stanowiących przeszkody lotnicze o wysokości równej lub wyższej niż 50 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem lotniczym zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zakaz lokalizacji budynków na terenach: **K, WS, ZP, KD-D i KDW**.

§ 13. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla drogi publicznej oznaczonej symbolem **KD-D** – klasę dojazdową;
- 2) szerokość drogi publicznej i drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) obsługę komunikacyjną terenów z drogi publicznej oznaczonej symbolem **KD-D**, w tym poprzez drogę wewnętrzną i dojazdy;
- 4) z zastrzeżeniem pkt 5 lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług,
- 5) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) zachowanie istniejących sieci z dopuszczeniem przebudowy oraz rozbudowy,
- 3) zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi oraz zgodnie z §12 pkt. 3 - 5;
- 5) powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 6) lokalizację sieci infrastruktury technicznej w wyznaczonych na rysunku planu pasach drogowych oraz na terenie infrastruktury technicznej - kanalizacja z dopuszczeniem lokalizacji na pozostałych terenach.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej.

3. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do planowanej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszczenie, do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego, odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości,
- 3) dla lokalizacji przepompowni ścieków na terenie innym niż oznaczony symbolem **K** dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 70 m² oraz zachowanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, określonych w § 9 ust. 6.

4. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) powierzchniowe odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów dróg do planowanej sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem:
 - a) zastosowania nawierzchni przepuszczających wody opadowe i roztopowe oraz lokalizację studni chłonnych,
 - b) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do istniejącego rowu otwartego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach **MN** i **ZP** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich.

5. Dopuszcza się budowę sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia.

6. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:

- 1) zasilanie odbiorców z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nn 0,4 kV, z dopuszczeniem słonecznych paneli energetycznych o mocy nie większej niż 100 kW lokalizowanych na dachach budynków, wkomponowanych w architekturę budynków;
- 2) lokalizację nowych odcinków sieci elektroenergetycznej jako kablowych, podziemnych;
- 3) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych średniego napięcia na linie kablowe, podziemne, w szczególności na odcinkach kolidujących z zabudową, przy czym dla linii skablowanych nie obowiązują wyznaczone na rysunku pasy wolne od zabudowy;
- 4) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych słupowych lub małogabarytowych wolno stojących;
- 5) dla lokalizacji stacji małogabarytowej:
 - a) dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 35 m²,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość obiektów budowlanych nie większą niż 3,5 m;
- 6) dla usytuowania urządzeń elektrycznych, w tym stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie ustalonych na rysunku planu linii zabudowy.

7. W zakresie stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach **MN** dopuszczenie lokalizacji wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zasilanie z sieci gazowej, elektroenergetycznej, ciepłej;
- 2) dopuszczenie stosowania: oleju opałowego, energii odnawialnej, w tym z biomasy, pompy ciepła lub słonecznych paneli energetycznych o mocy nie większej niż 100 kW na dachach budynków, wkomponowanych w architekturę budynków;
- 3) stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustalenia planu dotyczące lokalizacji ogrodzeń, szyldów i reklam zachowują moc do czasu podjęcia przez Radę Miasta i Gminy uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10 %.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.






Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Kórnik
(-) Adam Lewandowski

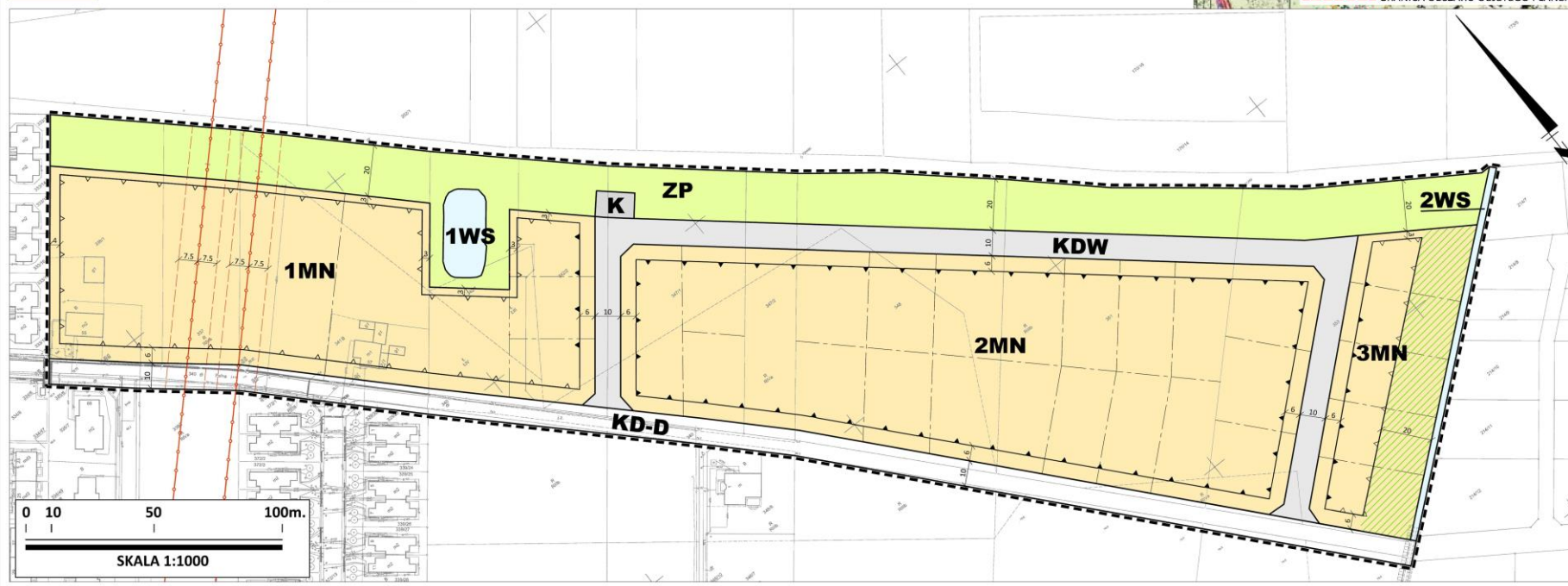
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W ROBAKOWIE W REJONIE UL. POLNEJ, GMINA KÓRNIK

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIV/318/2020.....RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK Z DNIA 30.09.2020 r.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO, POZ., Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KÓRNIK
SKALA 1: 20000

LEGENDA:

	Granica obszaru objętego planem (dla czytelności rysunku odsunięta o 1 m)		ZP Teren zieleni urządzonej		Strefa zieleni
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych		Pas wolny od zabudowy wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych
	Obowiązujące linie zabudowy		KD-D Teren drogi publicznej klasy dojazdowej		Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	Nieprzekraczalne linie zabudowy		KDW Teren drogi wewnętrznej		Proponowane podziały na działki budowlane
	MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		K Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja		



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXIV / 318 / 2020
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 30 września 2020 roku

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Robakowie w rejonie ulicy Polnej, gmina Kórnik

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Kórnik rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Robakowie w rejonie ulicy Polnej, gmina Kórnik został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 lipca 2020 r. do 28 lipca 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik. W dniu 15 lipca 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Termin składania uwag wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 sierpnia 2020 r.

§ 2. W ustawowym terminie nie została wniesiona żadna uwaga, w związku z czym Rada Miasta i Gminy Kórnik nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXIV / 318 / 2020
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 30 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Robakowie w rejonie ul. Polnej, gm. Kórnik inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Kórnik rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

- 1) Zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzi będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i telekomunikacyjnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z przepisami o odpadach. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym;
- 3) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy uchwał budżetowych Miasta i Gminy Kórnik;
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Miasta i Gminy Kórnik;
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.