

Uchwała nr XVII/253/2003  
Rady Miejskiej w Kórniku  
z dnia 26 listopada 2003r.

Uchwała ogłoszona  
Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp.  
Nr 22 poz. 624  
z dnia 25.02.2004r.

## w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej siedliskowej w Kamionkach – działka nr 36L/8

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Dz.U. Nr 62, poz. 558, Dz.U. Nr 113, poz. 984, Dz.U. Nr 214, poz. 1806) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz art. 85 ust. 2 z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Kórniku uchwala co następuje:

### ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1. 1. Plan obejmuje działkę o nr ewidencyjnym 36L/8 w Kamionkach, gm. Kórnik.

2. Granice obowiązywania planu, o którym mowa w ust. 1 określono na rysunku planu zatytułowanym „ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej siedliskowej w Kamionkach, działka nr 36L/8”, w skali 1:500, będącym integralną częścią planu i stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Celem niniejszego planu jest:

- zachowanie i ochrona walorów przyrodniczych terenu;
- wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej siedliskowej;
- utrwalenie ładu przestrzennego.

### ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

#### § 2. Przeznaczenie terenu

Na obszarze objętym planem wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedliskowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **Ms**.

### **§ 3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu**

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **Ms**, zabudowę siedliska – budynek mieszkalny jednorodzinny oraz zabudowania gospodarcze, należy sytuować zgodnie z projektowanymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, indywidualnie wyznaczonymi na rysunku planu. W miejscach gdzie nie zostały wyznaczone linie zabudowy – zabudowę należy kształtować w oparciu o przepisy prawa budowlanego.
2. Maksymalny procent zabudowy działki ustala się w wysokości 25%.
3. Zakazuje się realizacji na działce więcej niż jednego budynku mieszkalnego.
4. Ustala się wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego, do dwóch kondygnacji ze stromym dachem, a wysokość dachu nie może być większa niż jest to konieczne do pomieszczenia jednej kondygnacji.
5. W przypadku realizacji garażu, może on być obiektem wolnostojącym, zblokowanym lub wbudowanym w bryłę główną budynku. Rodzaj dachu i pokrycie należy zharmonizować z bryłą główną budynku mieszkalnego.
6. Wysokość budynków gospodarczych: jedna kondygnacja ze stromym dachem. Wygląd i wysokość budynków gospodarczych należy zharmonizować i podporządkować bryle głównej budynku mieszkalnego.

### **§ 4. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane**

1. Możliwy jest wyłącznie taki podział terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Ms**, w którym jedna działka zachowa dostęp do ul. Piotrowskiej, a druga dostęp do istniejącej po stronie południowej działki, drogi oznaczonej na rysunku planu numerem geodezyjnym 83/2.
2. Zakazuje się wydzielania działki o powierzchni mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup>.
3. Ustala się obowiązek wydzielania terenu o szerokości min. 4,0 m, po południowej stronie działki wzdłuż istniejącego rowu, służącego jako strefa ochronna rowu i ciąg spacerowy.

### **§ 5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów**

1. Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizowania obiektów nie związanych z funkcją określoną w §2, pkt 1;
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Ms**, ustala się minimalną powierzchnię przeznaczoną pod zieleń tzn. biologicznie czynną w wysokości 30%.
3. Ustala się obowiązek zapewnienia parkowania pojazdów samochodowych na działce własnej.

### **§ 6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

1. Przewiduje się wyposażenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Ms**, w przewody rozdzielcze sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, której szczegółowy przebieg określą każdorazowo wydane warunki przez poszczególnych gestorów sieci.



2. Nakazuje się lokalizację infrastruktury technicznej pomiędzy pasem drogowym ulicy Piotrowskiej, a wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy.
3. Wody deszczowe z połąci dachowych obiektów znajdujących się na działce należy zagospodarować w obrębie działki właściciela.
4. Ustala się obowiązek stosowania do celów grzewczych wyłącznie paliw spełniających wymogi ochrony powietrza atmosferycznego.
5. Zakazuje się prowadzenia napowietrznych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

### **ROZDZIAŁ III** **Przepisy końcowe**

**§ 7.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Maciej Marciniak

Uzasadnienie  
do uchwały nr XVII/253/2003  
Rady Miejskiej w Kórniku  
z dnia 26.11.2003 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
zabudowy mieszkaniowej siedliskowej w Kamionkach – działka nr 36L/8**

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej siedliskowej w Kamionkach – działka nr 36L/8, przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XLIV/563/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 kwietnia 2002 roku.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przewidziana w art. 18 ust. 2 w/w ustawy.

Wobec wyczerpania procedury, przewidzianej ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, przedłożono Radzie Miejskiej w Kórniku miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej siedliskowej w Kamionkach – działka nr 36L/8, gm. Kórnik - w celu uchwalenia.

Burmistrz  
  
Jerzy Lechnerowski

MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1: 500

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ SIEDLISKOWEJ W KAMIONKACH – DZIAŁKA NR 36L/8

SKALA 1:500

**Ms**

## OBJAŚNIENIA

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I SPOSÓBIE ZAGOSPODAROWANIA
-  PROJEKTOWANA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, SIEDLISKOWEJ
-  LINIE WYMIAROWE
-  STREFA OCHRONNA RÓWU CIĄG PIESZY SPACEROWY

ZMIANĘ PLANU OPRACOWANO NA PODSTAWIE  
UCHWAŁY NR.....  
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK  
Z DNIA.....

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR. **XVII/258/2003**  
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK Z DNIA.....  
OGŁOSZONY W DZ. U. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR.....  
POZ..... Z DNIA.....

ZESPÓŁ PROJEKTOWY  
mgr inż. arch. Stanisław Jaskowiak / upr. nr 854/88  
mgr inż. arch. Małgorzata Kępczora / upr. nr 133/PW/84  
mgr inż. arch. Euzbieta Janus / upr. nr 341/BS/Pw

KERG : 1711-193 / 2002  
Województwo wielkopolskie  
Powiat poznański  
Gmina - Kórnik  
Obręb - Kamionki  
Arkusz : 2 Sekcja: 423.312.24'  
Detalika : 36L/8  
Ks. wiecz. : 28662  
Powierzchnia : 0.6304ha  
Właściciel: Pawlucyk Bogumiła Maria

Stan aktualny na dzień 21.12.2002

REPRODUKUCJA WZBROJONA  
WITOLD LEWANDOWSKI  
geodeta uprawnień  
nr upraw. 4920  
60-887 Poznań, Ok. Ślubińskiego 33/15  
tel. 61-24-19-78



**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
*Maciej Marciniak*