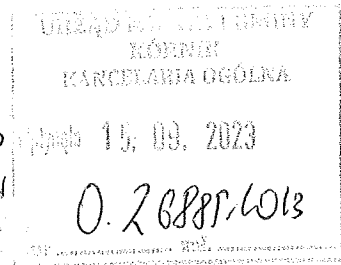


My 14. 02. 25. 2023



RP  
Asp



KANCELARIA RADCY PRAWNEGO

Poznań, dnia 12 września 2023 roku

Sz. P.

Przemysław Pacholski

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Plac Niepodległości 1  
62-035 Kórnik

Wnioskodawcy:

zastępowani przez r.pr. ...

(adres do doręczeń w stopce pisma)

### WNIOSEK O ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 342/1, arkusz mapy 6, obręb Robakowo, objętej księgą wieczystą KW nr

Szanowny Panie Burmistrzu,

działając w imieniu i na rzecz współwłaścicieli nieruchomości położonej w Robakowie, przy ul. Polnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 342/1, arkusz mapy 6, obręb Robakowo, objętej księgą wieczystą KW nr , w oparciu o udzielone mi pełnomocnictwo zwracam się z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Robakowie w rejonie ul. Polnej, gmina Kórnik, przyjętego

Kancelaria Radcy Prawnego

Strona 1

2

uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XXIV/318/2020 z 30 września 2020 r. w zakresie działki nr 342/1 poprzez:

- 1. zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych na teren o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i teren zieleni urządzonej.**

### UZASADNIENIE

Działka nr 342/1, której współwłaścicielami są Moi Mocodawcy znajduje się na obszarze posiadającym mieszane przeznaczenie tj.: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; tereny zieleni urządzonej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych; teren drogi publicznej dojazdowej.

Na obszarze oznaczonym symbolem 1WS zlokalizowany jest staw, który został wykopany przez wcześniejszych właścicieli nieruchomości w celach rekreacyjnych.

Obecnie staw ten jest częściowo wyschnięty i zarośnięty, nie ma żadnych walorów przyrodniczych czy też krajobrazowych, podczas uchwalania aktualnie obowiązującego planu nie stwierdzono również, aby stanowił on ostoję dla zwierząt, czy też stanowił urządzenie melioracyjne, staw napełniany jest wyłącznie wodami opadowymi i roztopowymi.

Wyraźnego zasygnalizowania wymaga, iż rejon ul. Polnej w Robakowie w większości przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zaś ów staw, który zlokalizowany jest pośrodku planowanej zabudowy jednorodzinnej, którego powierzchnia wynosi 541 m<sup>2</sup> - nie wpasowuje się w parametry wprowadzonej linii zabudowy, odbiega od przeważającego przeznaczenia planistycznego oraz powoduje, iż nieprzekraczalna linia zabudowy jest niejednolita. Przedmiotowy staw stwarza również zagrożenie dla przyszłych mieszkańców tych rejonów.

W tym miejscu zasygnalizowania wymaga, iż w dniu 27 sierpnia 2023 r. w miejscowości Pieczkowo w powiecie średzkim doszło do tragicznego zdarzenia – utonięcia w częściowo wyschniętym stawie zlokalizowanym pośrodku zabudowy mieszkaniowej.

Moi Mocodawcy mając na uwadze bliskość planowanej zabudowy jednorodzinnej oraz zagrożenie, które może on powodować podjęli działania zmierzające do zasypiania stawu, jednakże od złożonego zgłoszenia wniesiony został sprzeciw przez Nadzór Wodny w Poznaniu. W sprzeciwie tym wskazano, na zapisy miejscowego planu, który uniemożliwia zdaniem Nadzoru Wodnego jego zasypianie, czy też przebudowę mającą polegać na jego częściowym zasypaniu.

Podnieść również należy, iż ów staw częściowo uniemożliwia Moim Mocodawcą zrealizowanie planowanej inwestycji mającej polegać na budowie sześciu domów jednorodzinnych z ogrodami.

Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 1 WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna oraz teren zieleni urządzonej pozwoli Moim Mocodawcą na zrealizowanie w pełni, planowanej inwestycji, doprowadzi do zachowania jednolitej nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz zlikwiduje zagrożenie jakie może powodować zarośnięty i częściowo wyschnięty staw.

Jednocześnie mając na uwadze treść przepisów wprowadzanych przez ustawę z 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), a w szczególności art. 51 ww. ustawy, który stanowi, o konieczności podjęcia uchwały w przedmiocie ogólnego planu gminy do dnia 31 grudnia 2025 r. – w noszę o uwzględnienie niniejszego wniosku w toku prac planistycznych nad planem ogólnym gminy.

#### **Załączniki:**

- 1) pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej;
- 2) sprzeciw Nadzoru Wodnego;
- 3) wydruk z systemu informacji przestrzennej;
- 4) wypis z rejestru gruntów;
- 5) wyrys z mapy ewidencyjnej;
- 6) zaświadczenie o przeznaczeniu;
- 7) dokumentacja fotograficzna stawu.

Poznań, dnia 12.04.2025

PROSZĘ WYPEŁNIAĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

Wnioskodawca:

Imię i nazwisko:

Pełnomocnik (jeśli w sprawie nie występuje – skreślić):

Imię i nazwisko:

r.pr.

Adres:

.....  
.....

Adres:

Kancelaria Radcy Prawnego

Telefon: .....

Nr sprawy *WBI-PP.6724.1.....20.....*  
(wypełnia UMiG Kórnik)

**Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik**  
**Wydział Planowania Przestrzennego**  
**Plac Niepodległości 1**  
62-035 Kórnik

**WNIOSEK  
O OPRACOWANIE LUB ZMIANĘ  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zwracam się z prośbą o ~~opracowanie~~ / zmianę\* miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 342/1 położonej w Gminie Kórnik obręb geodezyjny Robakowo.

Planowane przeznaczenie działki:

Przedmiotowa działka obecnie ma przeznaczenie mieszane tj. znajduje się na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; tereny zieleni urządzonej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych; teren drogi publicznej dojazdowej.

Planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegać ma na zmianie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem IWS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych na teren o przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną i teren zieleni urządzonej.

W załączeniu przedkładam<sup>2</sup>:

\* Proszę niepotrzebne skreślić

<sup>2</sup> Proszę odpowiednio zaznaczyć

X dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem, jeżeli z wnioskiem występuje Pełnomocnik;  
X koncepcja nowego zagospodarowania w wersji graficznej i tekstowej (tj. szczegółowy opis zamierzenia inwestycyjnego, określenie parametrów nowej zabudowy itd.)

### KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogółe rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 roku, str. 1) zwanego dalej „ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych”, informuję, że:

- a) Administratorem danych jest Miasto i Gmina Kórnik reprezentowane przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z siedzibą: Urząd Miasta i Gminy Kórnik, 62-035 Kórnik, Plac Niepodległości 1.
- b) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest poprzez nr telefonu – 61 8170-411 wew. 672, adres poczty elektronicznej: [abi@umig.kornik.pl](mailto:abi@umig.kornik.pl) lub pisemnie na adres siedziby Urzędu wskazany pod lit. a.
- c) Dane osobowe będą przetwarzane w celu lub są niezbędne dla:
  - realizacji zadań ustawowych na podstawie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy Ordynacja podatkowa i innych przepisów prawa niezbędnych do realizacji zadań ustawowych;
  - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze lub wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- d) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres nie dłuższy niż jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania danych osobowych oraz w celach archiwalnych na zasadach określonych według obowiązującej instrukcji kancelaryjnej.
- e) Posiada Pani/Pan prawo do: żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania a także prawo do przenoszenia praw.
- f) Podanie danych osobowych może być obligatoryjne na mocy przepisu prawa, niepodanie danych w zakresie wymaganym przez Administratora może skutkować odmową podjęcia współpracy przez Administratora.
- g) Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
- h) Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny dla realizacji celów przetwarzania określonych powyżej lub zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa. Państwa dane osobowe mogą zostać ujawnione wyłącznie podmiotom, z którymi zostały zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, jak również podmiotom i osobom na ich prawnie uzasadnione żądanie zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.

podpis Wnioskodawcy / Pełnomocnika