

**Wnioskodawca:**  
Sunewmed+ Sp. z o.o.  
ul. Przemysłowa 16  
62-023 Żerniki

Poznań, 14.09.2023r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik**  
plac Niepodległości 1  
62-035 Kórnik

### **Wniosek**

#### **o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

#### **Dane nieruchomości:**

adres: Sunewmed+ Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 16, 62-023 Żerniki  
obręb ewidencyjny: Żerniki 302109\_5.0023  
numer działki: 70/3

#### **Obecne przeznaczenie terenu w planie miejscowym:**

Teren zabudowy usługowej albo obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (1U/P)

#### **Wnioskowane przeznaczenie, planowane parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Charakter zabudowy nie ulega zmianie. Wnioskowaną zmianą jest przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy wg załączonej mapki.

#### **Planowana obsługa komunikacyjna oraz sposób realizacji miejsc postojowych na działce adekwatny do funkcji:**

Bez zmian.

#### **Uzasadnienie do wniosku:**

Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy ma na celu uzyskanie wielu istotnych korzyści zarówno dla właścicieli działki, jak i dla lokalnej społeczności oraz środowiska naturalnego.

Dzięki przesunięciu nieprzekraczalnej linii zabudowy będzie możliwe zaplanowanie nowej zabudowy o funkcji zgodnej z zapisem planu. Wpłyne to korzystnie na rozwój prowadzonej działalności gospodarczej co przełoży się bezpośrednio na większe wpływy do budżetu miasta oraz pozwoli zwiększyć zatrudnienie lokalnej społeczności. W planowanej inwestycji zostaną zastosowane energooszczędne rozwiązania wraz zapewnieniem wszystkich ekologicznych i architektonicznych standardów. Planowana inwestycja rozbudowy ma na celu również rewitalizację i zwiększenie terenów zielonych w porównaniu do stanu obecnego.

Mając na uwadze powyższe argumenty, prosimy o rozważenie naszej prośby o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy działki wg mapy w załączniku.

Dziękujemy za uwzględnienie naszego wniosku i jesteśmy do dyspozycji w celu udzielenia dodatkowych informacji lub wyjaśnień.

**SUNEW** med+ Wochna Sp. k.  
ul. Przemysłowa 16, 62-023 Żerniki  
tel.: +48 501 641 337  
biuro@sunew.pl | www.sunew.pl  
KRS 0000810137 | NIP 777 335 48 96 | REGON 384678256

Z poważaniem

*K. Karłowicz - Rybczyk*