

WB1-PP.6724.1.4.2024

URZĄD MIASTA I GMINY
KÓRNIK
KANCELARIA OGÓLNA
05581.2024
Wpłynęło 16.02.2024

Kórnik, dnia 8 luty 2024r.

PROSZE WYPEŁNIAĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

Wnioskodawca:

Pełnomocnik (jeśli w sprawie nie występuje – skreślić):

HD
19.02

Imię i nazwisko:

Imię i nazwisko:

Adres:

PR
Kórnik

Telefon:

Nr sprawy WB1-PP.6724.1.....20.....
(wypełnia UMiG Kórnik)

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
Wydział Planowania Przestrzennego
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

**WNIOSEK
O OPRACOWANIE LUB ZMIANĘ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zwracam się z prośbą o ~~opracowanie~~ / zmianę* miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym **85/1** położonej w **PRUSINOWIE** obręb geodezyjny **PRUSINOW GMINA KÓRNIK**

Planowane przeznaczenie działki:

Proszę o korektę maksymalnej powierzchni zabudowy terenu dla przedmiotowej działki (obecnie w planie miejscowym widnieje zapis o max powierzchni zabudowy 40% należy tu zauważyć że w chwili obecnej działka ta jest już zabudowana na poziomie 43% czyli w momencie uchwalania planu działka automatycznie była wyłączona z jakiegokolwiek zabudowy w późniejszym terminie), obecnie przy określonym wskaźniku zabudowy na działce nie mogę poczynić żadnych inwestycji – świadczy o tym postanowienie i decyzja o odmowie udzielenie pozwolenia na rozbudowę jednego z budynków na działce (w załączeniu kopia postanowienia i decyzji. Proszę o zwiększenie powierzchni zabudowy do poziomu 60% . Proszę również zmianę minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej która w planie miejscowym jest określona na min 40%. Ta wartość również była przekroczona w momencie uchwalania planu. Wynika to z faktu iż Starostwo Powiatowe tereny

* Proszę niepotrzebne skreślić

które stanowią dojazdy do budynków i dojścia do nich nie kwalifikuje jako tereny biologicznie czynne – potwierdzenie stanowiska starostwa stanowi postanowienie. Proszę o zmianę minimalnego wskaźnika zieleni do poziomu min 25%. Proszę również dopuścić istniejące budynki pokryte blachą. Plan miejscowy zakazuje sytuowania budynków z blachy. Z uwagi na charakter zabudowy – gospodarstwo rolne – takie budynki na mojej działce już istnieją i istniały w momencie uchwalania planu miejscowego. W starostwie na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę zwrócono uwagę że takie budynki istnieją i należy doprowadzić je do zgodności z planem (choć wniosek nie dotyczył budynków pokrytych blachą),

W załączeniu przedkładam¹:

- dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem, jeżeli z wnioskiem występuje Pełnomocnik;
- koncepcja nowego zagospodarowania w wersji graficznej i tekstowej (tj. szczegółowy opis zamierzenia inwestycyjnego, określenie parametrów nowej zabudowy itd.)

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 roku, str. 1) zwanego dalej „ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych”, informuję, że:

- a) Administratorem danych jest Miasto i Gmina Kórnik reprezentowane przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z siedzibą: Urząd Miasta i Gminy Kórnik, 62-035 Kórnik, Plac Niepodległości 1.
- b) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest poprzez nr telefonu – 61 8170-411 wew. 672, adres poczty elektronicznej: abi@umig.kornik.pl lub pisemnie na adres siedziby Urzędu wskazany pod lit. a.
- c) Dane osobowe będą przetwarzane w celu lub są niezbędne dla:
 - realizacji zadań ustawowych na podstawie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy Ordynacja podatkowa i innych przepisów prawa niezbędnych do realizacji zadań ustawowych;
 - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze lub wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- d) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres nie dłuższy niż jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania danych osobowych oraz w celach archiwalnych na zasadach określonych według obowiązującej instrukcji kancelaryjnej.
- e) Posiada Pani/Pan prawo do: żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania a także prawo do przenoszenia praw.
- f) Podanie danych osobowych może być obligatoryjne na mocy przepisu prawa, niepodanie danych w zakresie wymaganym przez Administratora może skutkować odmową podjęcia współpracy przez Administratora.
- g) Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
- h) Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny dla realizacji celów przetwarzania

¹ Proszę odpowiednio zaznaczyć