

Władysław
Zamoyski

PP
10/06/24

AD
11.06.2024

FZK/213/2/23



Kórnik, dnia 4 czerwca 2024 roku

Sz.P.

Przemysław Pacholski
Pl. Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Skarżysy Powie Boniostan,

W nawiązaniu do rozmowy przeprowadzonej w dniu 9 maja bieżącego roku przez Pana Burmistrza oraz Wiceburmistrza Sebastiana Wlazłego z Członkiem Zarządu Fundacji Zakłady Kórnickie, Zbigniewem Kaliszem w sprawie zakresu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Gądkach dla planów inwestycji spółki Siemens Mobility i otrzymanym wówczas pisemnym stanowiskiem komisji Urbanistyczno – Architektonicznej Rady Miasta i Gminy Kórnik w tej sprawie, uprzejmie informuję co następuje:

1. Spółka Siemens Mobility w chwili obecnej nie jest w stanie ustosunkować się do stanowiska Komisji z powodu braku projektu lokalizacji budynku, oraz nie jest gotowa by wskazać przebiegu torów kolejowych, ponieważ „z uwagi na uwarunkowania terenu i morfologię terenu mogą one ulegać korekcie”. Inwestor proponuje ponadto objęcie oznaczeniem graficznym całości terenów przez które mają potencjalnie przebiegać tory kolejowe i związana z nimi infrastruktura (tereny: 3ZN, 6ZN, 28TZ, 3KDL, 4PU i 5PU.).
2. Spółka Siemens Mobility wnosi również o dodatkowe zmiany w zapisach miejscowego planu w zakresie zmiany do załącznika graficznego MPZP polegające na usunięciu „obszaru ograniczonego użytkowania” z rowu posadowionego na działce o numerze ewidencyjnym 68 w obszarze planowanej inwestycji, zgodnie z załączonym szkicem.
3. Ponadto Inwestor wnosi o wyznaczenie na terenie 28TZ nowej linii zabudowy, która powinna przebiegać 10 metrów od granicy terenu 28TZ na jego obszarze i łączyć się z liniami na terenie 5PU, zgodnie z załączonym szkicem.