WB III. 6744. 7.34. 2023

MD
05 GRU. 2023

Poznań, dnia 2023.123.14

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK SEKRETARIAT
Wpłynęło 04. 12. 2023
0.36651.2023

Sz. Pan Burmistrz

Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski

Plac Niepodległości 1

62-035 Kórnik.

Dot: Wniosek o zmianę częściowego planu zagospodarowania działek nr. 308 i 309 w Szczytnikach.

Zwracam się z prośbą o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego dla działek o nr. 308 i 309 położonych w Szczytnikach przy ul. Szczelinka ,polegającą na zmianie linii zabudowy.

W obowiązującym planie linia zabudowy określona została na odległości ok. 30 m od ulicy, na końcowej części działek. Sąsiednia działka natomiast zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, zlokalizowanym w odległości ok. 8 m. od ulicy Szczelinka.

Niezrozumiałym jest dla mnie wyznaczenie linii zabudowy tak daleko od ulicy, gdyż nie nawiązuje ona do żadnych istniejących budynków.

W związku z tak poprowadzoną linią zabudowy koszty inwestycji (budowy domów) zostały zwielokrotnione ze względu na odległości, na które trzeba poprowadzić przyłącza wszystkich mediów, a także utwardzenia dojazdu do budynków.

Proszę więc o przesunięcie linii zabudowy dla moich działek nr. 308 i 309 na odległość w jakiej znajduje się sąsiedni budynek na działce nr.310.

Z poważaniem