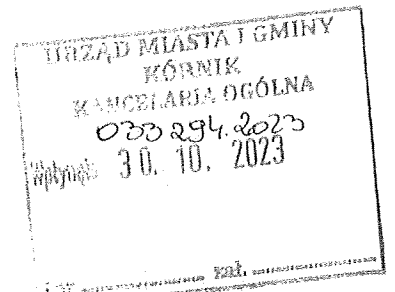


RP
31/10/23
PW



KANCELARIA RADCY PRAWNEGO

MD
2.M

Poznań, dnia 24 października 2023 roku

Wydział Planowania Przestrzennego

Urząd Miasta i Gminy Kórnik

Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Wnioskodawcy:

- 1)
- 2)
- 3)

zastępowani przez

(adres do doręczeń w stopce pisma)

ODPOWIEDŹ NA WEZWANIE

Działając w imieniu i na rzecz współwłaścicieli nieruchomości położonej w Robakowie, przy ul. Polnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 342/1, arkusz mapy 6, obręb Robakowo, objętej księgą wieczystą KW nr , w oparciu o udzielone mi pełnomocnictwo, które znajduje się w aktach sprawy nr WB1-PP.6724.1.29.2023, w związku z wezwaniem do uzupełnienia wniosku o koncepcję nowego zagospodarowania w wersji graficznej i tekstowej (tj. szczegółowego opisu zamierzenia inwestycyjnego) oraz wskazania dojazdu do planowanej inwestycji wraz z propozycją ewentualnego układu komunikacyjnego, wskazuję, iż Moi Mocodawcy nie dysponują jeszcze szczegółową koncepcją zamierzonej inwestycji.

Wnioskowana zmiana dotyczy obszaru na którym położony jest staw, który Moi Mocodawcy chcą zasypać m.in. z uwagi na kwestie związek z bezpieczeństwem, jak i planowaną inwestycją – dopiero po zasypaniu stawu Moi Mandanci chcą przystąpić do pozyskania szczegółowych dokumentów.

Wszelkie parametry wnioskowanych zmian są identyczne jak dla działki nr 342/2 tj. minimalna powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej wyniesie 800 m²; na nowo wydzielanej działce powstanie jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, na działce dopuszczalne będzie zlokalizowanie jednego budynku gospodarczo-garażowego jako budynku wolnostojącego lub przybudowanego do innego budynku, usług nieuciążliwych w lokalach użytkowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, 1 kondygnacji podziemnej, basenów, oczek wodnych o łącznej powierzchni do 50 m², wiat garażowych lub ogrodowych o łącznej powierzchni do 40 m², dojsć i dojazdów, obiektów i sieci infrastruktury technicznej; w ww. budynkach mieszkalnych dopuszcza się dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45° w odcieniach czerwieni, brązu, szarości albo czarne, kryte dachówką, blachą albo materiałem dachówkopodobnym, przy czym dopuszcza się: uzupełniająco pokrycia ze szkła lub innych materiałów transparentnych, dachy płaskie dla budynków gospodarczo-garażowych, wiat lub parterowych części budynków mieszkalnych; poziom parteru nowych budynków nie wyższy niż 0,8 m nad poziomem terenu; wysokość zabudowy dla: budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 9 m, budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 5,5 m, wiat do 4 m; szerokość elewacji frontowej nie większą niż 22 m; powierzchnię zabudowy: działki budowlanej do 30%,) budynku gospodarczo-garażowego do 60 m²; intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,1 do 0,9; udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 40% działki budowlanej.

Odnośnie kwestii związanej z dojazdem do planowanej inwestycji wskazuję, iż dojazd do nowo wydzielanych działek miałby się odbywać drogą wewnętrzną zlokalizowaną pomiędzy działkami nr 342/1 i 342/2., od ul. Polnej.

W załączeniu przedkładam dwa załączniki graficzne przedstawiające koncepcję nieruchomości po zasypaniu stawu.

W przypadku konieczności udzielenia dalszych wyjaśnień, bądź przedłożenia jakiegokolwiek innej dokumentacji, proszę o informację.

Z poważaniem

Załączniki:

- 1) Załączniki graficzne

