

Dz. U. z 13.10.2006 r
Nr 159 poz. 3742

**RADA MIEJSKA
w Kórniku**

**Uchwała Nr LIII/570/2006
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 29 marca 2006 r.**

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla terenu wsi Szczytniki – działki nr ewid. 13/4 i 13/5, 193/7, 193/8 i 193/9.

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i uchwały Rady Miejskiej w Kórniku nr XXX/345/2004 z dnia 25 sierpnia 2004r., Rada Miejska w Kórniku uchwała, co następuje :

§1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla terenu wsi Szczytniki – działki nr ewid. 13/4 i 13/5, 193/7, 193/8 i 193/9 zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/160/99 Rady Miejskiej w Kórniku z dn. 28.10.1999r., zwaną dalej zmianą planu.

Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest wprowadzenie następującego ustalenia: § 12 ust. 1 pkt. 1 lit. b – uchwały wymienionej w § 1 niniejszej uchwały, wprowadza się ustalenie: „Do czasu zrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość pobudowania na działkach, szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewczego.”

2. Obszar objęty uchwałą dotyczy działek wymienionych w § 1 ust. 1, oznaczonych na rysunku planu miejscowego granicą zatwierdzenia planu.

3. Zmiana planu miejscowego składa się z tekstu zmiany planu miejscowego (treść uchwały) rysunku planu miejscowego wskazującego na usytuowanie przedmiotowego obszaru planu miejscowego, o którym mowa w §1.ust.1, stanowiącego zał. nr 1 do uchwały oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik stanowiącego zał. nr 2 do uchwały.

4. Niniejsza zmiana planu miejscowego jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik.

5. Zgodnie z art. 14. ust. 8 cytowanej w preambule ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego. Zgodnie z art. 27 powyższej ustawy zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim był on uchwalony.

§ 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze objętym planem miejscowym znajdują się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską. Ustala się obowiązek przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem

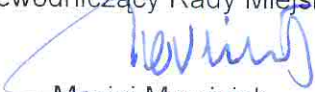
Zabytków wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej



— Maciej Marciniak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LIII/570/2006
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 29 marca 2006 r.

Przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została sporządzona w następstwie braku realizacji projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej. Aby umożliwić przyszłym i obecnym inwestorom uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz pobudowanie zbiorników na ścieki bytowe należy doprowadzić do zgodności zamierzenia inwestycyjnego – w tym wypadku budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W tym celu wprowadzono zapis „Do czasu zrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość pobudowania na działkach, szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewczego.”

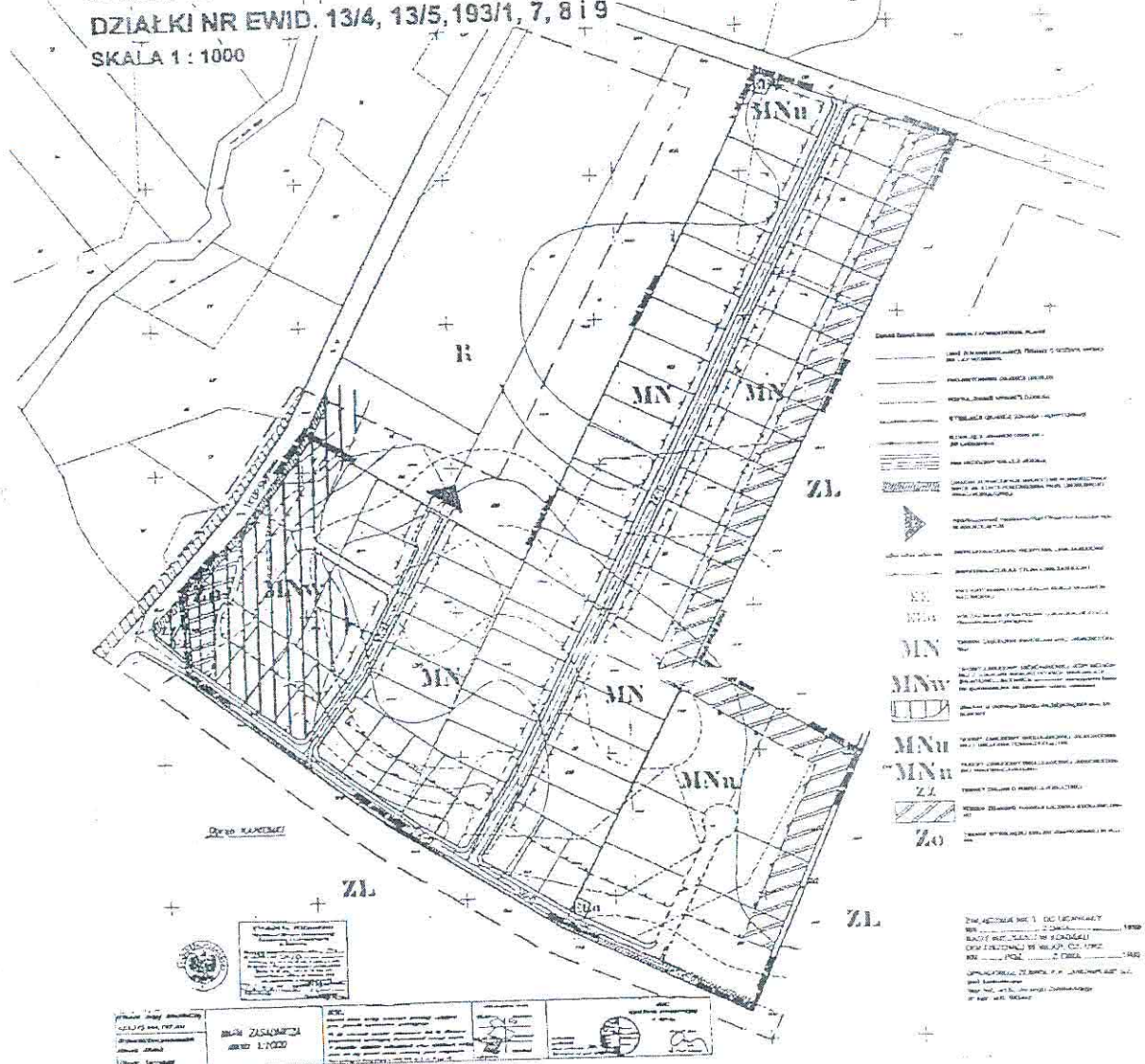
Burmistrz


Jerzy Lechnerowski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/570/2006
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 29 marca 2006 roku

13/34 FAX

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI SZCZYTNIKI - GMINA KÓRNIK
DZIAŁKI NR EWID. 13/4, 13/5, 193/1, 7, 8 i 9
SKALA 1:1000**



ZAKRES
DOKUMENTY NR

Handwritten signature and stamp
Marek Marcinik



Przewodniczący Rady Miejskiej
Wojciech
Korczyński / Marcinak