

- 35) § 8 ust. 9 pkt 7 – przeredagować na minimalną powierzchnię działki równą istniejącej działce;
 - 36) § 8 ust. 9 pkt 8 – drugie „parkingowych” zmienić na „parkingowe” albo na „miejsce do parkowania”;
 - 37) § 8 ust. 10 pkt 8 – przeredagować na minimalną powierzchnię działki równą istniejącej działce;
 - 38) § 8 ust. 11 pkt 1 – poprawić odwołanie;
 - 39) § 8 ust. 11 pkt 4 – przeredagować, treść pkt 4 zmienić na: „dopuszczenie lokalizacji bez konieczności zmiany przeznaczenia terenu (albo: „przy zachowaniu ustalonego przeznaczenia terenu”), a dalej wymienić obiekty i urządzenia z ppkt lit. a-c, dodać urządzenia turystyczne i drogi dojazdowe do gruntów leśnych;
 - 40) § 8 ust. 12 pkt 1 – wyjaśnić, jakiego rodzaju zagospodarowanie i użytkowanie;
 - 41) § 8 ust. 12 pkt 2 – dodać „wiat i altan”;
 - 42) § 8 ust. 2 pkt 3 lit. a – usunąć „w tym dojazdów do użytków rolnych”;
 - 43) § 8 ust. 13 pkt 2 – uściślić zakres dopuszczenia skanalizowania (na jakiej długości, w jakich miejscach);
 - 44) § 8 ust. 16-18 – uzupełnić o dopuszczenie zieleni na drogach publicznych;
 - 45) § 8 ust. 17 pkt 1 – „zbiorczej” zmienić na „lokalnej”.
4. Po analizie, przedstawieniu i omówieniu wniosków o zmiany planów miejscowych¹, Komisja zajęła stanowisko, co do ich uwzględnienia bądź odrzucenia przez Burmistrza Kórnik.

5. Wniosek nr 4. Prusinowo 85.1.

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów: Biernatki, Dębiec i Prusinowo – etap I* (uchwała Nr XXVII/369/2020 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 30 grudnia 2020 r.; opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 26 stycznia 2021 r. poz. 802) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania dla zabudowy zagrodowej na działce nr 85/1 obręb Prusinowo, w szczególności zwiększenia do 60 % maksymalnej powierzchni zabudowy i zmniejszenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej poniżej 40%. Mimo, że wnioskodawca dysponuje innymi nieruchomościami w sąsiedztwie, gdzie mógłby zrealizować swoje zamiary inwestycyjne, Komisja uznaje wniosek za zasadny. Planowana rozbudowa istniejącego gospodarstwa pozwoli na uzyskanie skupionej, ergonomicznie korzystnej przestrzeni wewnątrz gospodarstwa ułatwiającej jego obsługę.

Komisja rekomenduje uwzględnienie wniosku przy okazji podjęcia uchwały o zmianie ww. planu w całości lub w większym zakresie.

6. Wniosek nr 6. Prusinowo 26-24.

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów: Biernatki, Dębiec i Prusinowo – etap I* (uchwała Nr XXVII/369/2020 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 30 grudnia 2020 r.; opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 26 stycznia 2021 r. poz. 802) w zakresie zmiany przeznaczenia terenu zabudowy usługowej 2U na teren zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.


¹ Numeracja wniosków wprowadzona przez Urząd Miasta i Gminy Kórnik

Komisja rekomenduje uwzględnienie wniosku przy okazji podjęcia uchwały o zmianie ww. planu w całości lub w większym zakresie.

7. Komisja, w związku z zamiarem podjęcia przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Kórnik omówiła wstępnie, z jakimi problemami wiązać się będzie procedura planistyczna. Przewodnicząca Komisji przedstawiła ogólny zarys metodyki i etapy sporządzenia planu ogólnego.
8. Na tym protokół zakończono.

przewodnicząca Komisji

Joanna Grocholewska


mgr inż. arch. Joanna Grocholewska
ARCHITEKT I URBANISTA
UPR. URBAN. NR 1890
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR 2-357

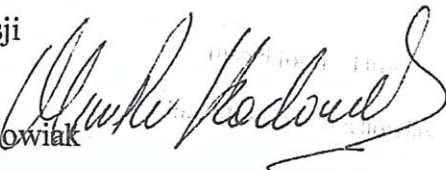
sekretarz Komisji

Maria Mielcarek-Cielewicz



członek Komisji

Mirosław Stachowiak



członek Komisji

Bartosz Wierciach

mgr **Bartosz Wierciach**

urbanista
upr. ZOIU Z-564

