

6. Po analizie, przedstawieniu i omówieniu wniosków o zmiany planów miejscowych¹, Komisja zajęła stanowisko, co do ich uwzględnienia bądź odrzucenia przez Burmistrza Kórnik.

7. Wniosek nr 33.Koninko 62, 63, 64/2, 64/3.

Wniosek złożony przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Uslugowe „RAL” Sp. z o.o. w Poznaniu dotyczy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 62, 63, 64/2 i 64/3 obręb Koninko o łącznej powierzchni 20,12 ha w celu ustalenia przeznaczenia terenu pod zabudowę przemysłowo-magazynową i zmiany przebiegu projektowanego układu drogowego w obrębie obszaru opracowania planu. Komisja rekomenduje uwzględnienie wniosku, jednak z zastrzeżeniem, że z uwagi na etap projektowanego układu komunikacyjnego – Zezwolenie realizacyjne inwestycji drogowej, w sporządzanym planie trzeba będzie uwzględnić ten projekt. Nie ma też potrzeby jego korekty, bowiem dla obsługi przyszłego terenu przemysłowego można wykorzystać jazd z ulicy Drukarskiej, zgodnie ze studium.

6. Wniosek nr 34.Szczytniki 308, 309.

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany mpzp miasta i gminy Kórnik dla terenu wsi Szczytniki – działki nr ewid. 13/4 i 13/5, 193/8 i 193/9 (uchwała Nr LIII/570/2006 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 marca 2006 r. opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 13 października 2006 r. Nr 159, poz. 3742) w zakresie zmiany linii zabudowy na działkach nr 308 i 309 obręb Szczytniki. Ustalona w planie linia zabudowy wynikała z przyjętych w czasie sporządzania planu wymagań zachowania określonej odległości sytuowania budynków od granicy lasu, którą obecnie przyjmuje się zgodnie z przepisami zmienionego rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Komisja rekomenduje częściowe uwzględnienie wniosku, tj. w zakresie przesunięcia linii zabudowy, jednak przy zachowaniu istniejących podziałów i tylko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Komisja zaleca sporządzenie zmiany planu dla większego obszaru – co najmniej dla działek wzdłuż ulicy Szczelinka.

7. Wniosek nr 1.Kamionki 1005.1 i 2 i nr 2.Kamionki 1005.1 i 2.

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany mpzp terenu zabudowy mieszkaniowej siedliskowej – dz. nr 36L/8 w Kamionkach (uchwała Nr XXII/253/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 26 listopada 2003 r., opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 25 lutego 2004 r. Nr 22, poz. 6240 w zakresie:

- 1) zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy siedliskowej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną na dz. 36L/8;
- 2) zmiany parametrów zabudowy na wysokość zabudowy do 10,5 m i dwie pełne kondygnacje bez określania poziomu ścianki kolankowej;
- 3) zmiany nachylenia dachu na 12%-30%.

Komisja rekomenduje uwzględnienie wniosku i sporządzenie zmiany planu w celu jednoznacznych zapisów dotyczących przeznaczenia terenu i uszczegółowienia parametrów.

8. Wniosek nr 3.Dachowa 13.8.

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany mpzp dla obszaru zlokalizowanego na północ od ulicy Poznańskiej oraz w rejonie ulicy Okrężnej, obręb Dachowa, gmina Kórnik (uchwała Nr L/689/2018 Rady Miasta i Gminy Kórnik z 28 września 2018 r., opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 08 października 2018 r.) w zakresie dopuszczenia na dz. 13/8 obręb Dachowa przydomowej oczyszczalni ścieków. Teren objęty wnioskiem położony jest w zasięgu planowanej kanalizacji sanitarnej. Ponadto przedmiotowa działka o pow.

¹ Numeracja wniosków wprowadzona przez Urząd Miasta i Gminy Kórnik

1600 m² jest zbyt mała, aby można było usytuować na niej przydomową oczyszczalnię ścieków, która wymaga przestrzeni dla rozsączkowania i zachowania określonych odległości od granic działek sąsiednich i budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej zagospodarowanie i odprowadzanie ścieków bytowych z przedmiotowej działki należy prowadzić przy wykorzystaniu zbiornika bezodpływowego (szamba). W związku z powyższym Komisja rekomenduje nieuwzględnienie wniosku.

9. Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Komisji

Joanna Grocholewska


mgr inż. arch. Joanna Grocholewska
ARCHITEKT I URBANISTA
UPR. URBAN. NR 1660
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-257

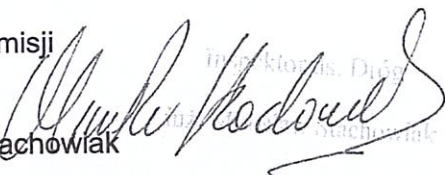
Sekretarz Komisji

Maria Mielcarek-Cielewicz



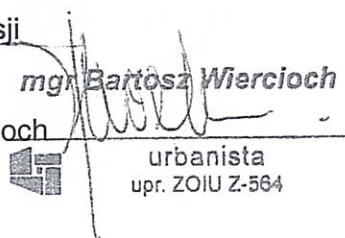
Członek Komisji

Miroslaw Stachowiak


mgr inż. Miroslaw Stachowiak
ARCHITEKT I URBANISTA
UPR. URBAN. NR 1660
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-257

Członek Komisji

Bartosz Wiercioch


mgr Bartosz Wiercioch
urbanista
upr. ZOIU Z-564