

10. Wniosek nr 6/2023 Kromolice 17/17.

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *dla obszarów wsi Kromolice, Pierzchno, Celestynowo, Runowo i części wsi Dziecmierowo, gm. Kórnik – etap II* (Uchwała Nr XL/577/2022 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 stycznia 2022 r., opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1751 z dnia 04 marca 2022 r.) w zakresie zmiany przeznaczenia terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 17/17 obręb Kromolice. Komisja uzyskała informację, że w 2010 r. zmieniono klasyfikację użytku rolnego klasy III zabudowanego BRIII na teren zabudowany i zurbanizowany B, czyli w przypadku zmiany planu nie byłoby potrzeby uzyskanie zgody administracyjnej na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolne i nieleśne. Komisja rekomenduje realizację inwestycji na działce w oparciu o ustalenia obowiązującego planu, który pozwala na realizację budynków o funkcji mieszkaniowej w ramach zagrody rolniczej. Niezależnie Komisja rekomenduje uwzględnienie wniosku, jednak w przyszłości, gdy będzie więcej przesłanek i wniosków uzasadniających podjęcie prac planistycznych nad zmianą obowiązującego planu.