

MDh

PP
25/03/24

Prusinowo 24/03/2024



Urząd Miasta i Gminy Kórnik

Wydział Planowania Przestrzennego

W nawiązaniu do pisma z dnia 15 marca 2024 nr sprawy WB1-PP.6724.1.6.2024 o opisanie zamierzenia inwestycyjnego. Budynek mieszczący się w Prusinowo pod numerem 6. Budynek zakupiłem w lutym 2023r, składa się on z dwóch niezależnych lokali z osobnymi wejściami. Na parterze prowadzę działalność gospodarczą sklep spożywczy a na pierwszym piętrze znajdowała się kiedyś świetlica wiejska. Piętro budynku chciałbym przekształcić na mieszkanie do czego niezbędna jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na teren mieszkaniowo-usługowy. Budynek nie wymaga przebudowy i jakiś specjalnych inwestycji, dojazd i dojście wyłożone kostką poz-bruk, pozostała część terenu pod zieleń niską. Cały teren ogrodzony, wjazd na posesję przez bramę i tam swobodne miejsce na parkowanie przynajmniej dwóch samochodów. Do budynku doprowadzona jest sieć wodociągowa i energii elektrycznej. Ogrzewanie z własnej kotłowni piecem na paliwo stałe, piec trzeciej klasy. Odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpornego. Woda opadowa z dachu, podjazdu odprowadzana na teren działki za pomocą rynien i rur spustowych. Budynek z jednej strony graniczy z drogą dojazdową a z pozostałych stron zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny rolne.

Załączam mapkę z zaznaczonym budynkiem i proponowanymi miejscami parkingowymi.



BUDYNEK PROSINOWO 6 62-035 KORUJĄ

1. MIEJSCA PARKINGOWE (2 MIEJSCA)
2. DRAMA WTAZIDOWA NA POSESZE
3. WEJŚCIE DO LOKALU NA PIĘTRZE

3D