



Kórnik, dnia 8 marca 2024r.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
Pl. Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Dotyczy: WB1-PP.6724.1.4.2024

W odpowiedzi na pismo z dnia 21 lutego 2024r. dotyczące uzupełnienia wniosku o zmianę planu miejscowego przedkładam koncepcję nowego zagospodarowania terenu w wersji opisowej i graficznej.

Opis aktualnego stanu zagospodarowania działki:

Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz zabudowaniami rolniczymi (wiaty, budynki gospodarcze itp.). Wewnętrzny dziedziniec działki stanowi dojazd do poszczególnych zabudowań znajdujących się na działce, nie jest to obszar utwardzony ale zarazem nie jest to obszar biologicznie czynny gdyż stanowi teren komunikacji. Obecnie sposób zabudowy działki nie wpisuje się ustanowiony na danym terenie plan miejscowy pod względem powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej.

Planowane inwestycji na przedmiotowej działce:

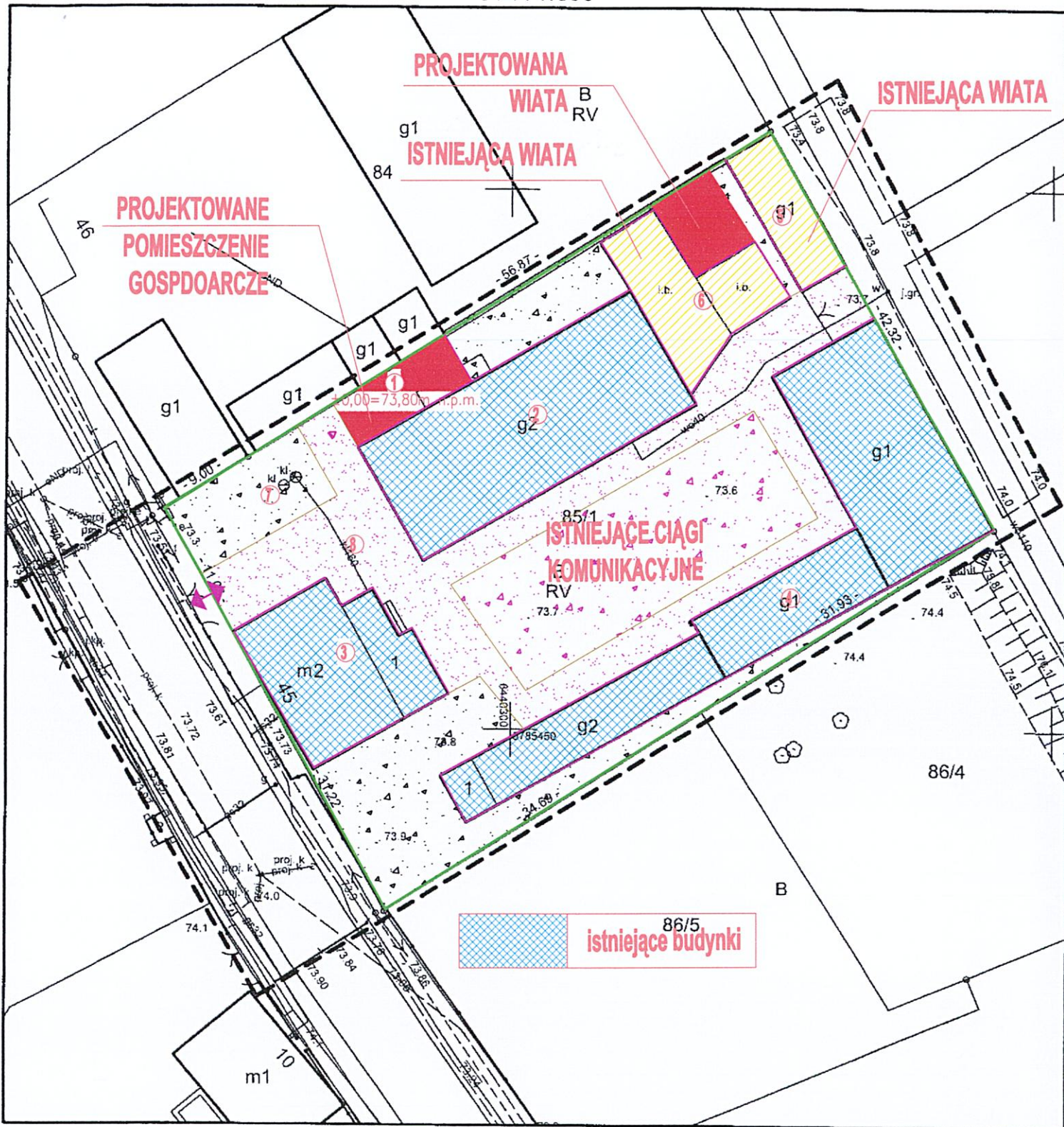
Obecnie planuję na przedmiotowej działce wykonać budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy ok 60m² oraz wiatę o powierzchni ok 60m². Nad obiektami tymi planuję wykonać dachy płaskie, wysokość tych obiektów poniżej wysokości istniejących budynków na przedmiotowej działce. W przyszłości dopuszczam również zabudowę wiat oznaczonych na rysunkach.

Obecnie obowiązujący plan miejscowy praktycznie wyklucza mają działkę z możliwości jej zabudowy (powierzchnia zabudowy istniejąca wynosi ok 43% wobec dopuszczonych w planie miejscowym 40% powierzchni zabudowy). Wobec powyższego zmiana planu wydaje się w pełni uzasadniona.

Z poważaniem

Załącznik

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500



Miejscowość : Prusinowo
Jednostka : 302109_5, Gmina Kórnik
Obręb : 302109_5.0016, Prusinowo
Układ współrzędnych : 2000
Układ wysokości : PL-KRON86-NH
Służebności : nie badano
Stan aktualny na dzień : 19.05.2023 r.

inż. **Jakub Kołowratkiewicz**
geodeta uprawniony
Lp. upraw. nr 24021

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Marek Mieloch
62-023 Gądki, Borówiec, ul. Główna 25
tel. 61 817 13 18, kom. 601 542 014
NIP: 785-118-64-39, REGON: 631046232

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemienia znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany, w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKG.GZZ.4071.5477.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA POWIATU POZNAŃSKIEGO
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Mieloch Marek 62-023 Borówiec, ul. Główna 25 601 542 014 NIP:7851186439 REGON: 631046232
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 2 z dnia 29.06.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jakub Kołowratkiewicz Nr uprawnień 24021