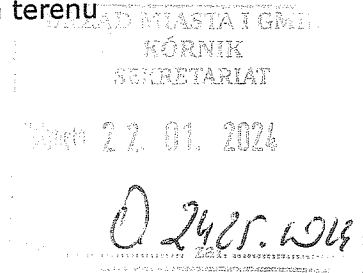


**Temat:** Fwd: Fwd: Koninko - koncepcja zagospodarowania terenu

**Nadawca:** budownictwo <budownictwo@kornik.pl>

**Data:** 2024-01-19, 15:48

**Adresat:** UM Kórnik <kornik@kornik.pl>



PP  
22.01.2024

Proszę o dekretację na PP>

--- Treść przekazanej wiadomości ---

**Temat:** Fwd: Koninko - koncepcja zagospodarowania terenu

**Data:** Fri, 19 Jan 2024 14:22:00 +0100

**Nadawca:**

**Adresat:** [budownictwo@kornik.pl](mailto:budownictwo@kornik.pl)

ng  
23.01.2024

Szanowna Pani,

w nawiązaniu do wczorajszej rozmowy przesyłam koncepcję zagospodarowania terenu oraz opis założeń do planowanej inwestycji.

Koncepcja, założenia i złożony wniosek do UGiM Kórnik o sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy działek, obręb Koninko nr :

- 62 ( 62/2, 62/3 po podziale w zawiązku z wydaną decyzją Starosty Poznańskiego nr 29/2023 )
- 63
- 64/2 ( 64/6 , 64/7 po podziale w zawiązku z wydaną decyzją Starosty Poznańskiego nr 29/2023 )
- 64/3

Przyjęte założenia do planowanej inwestycji poniżej :

Przedmiot opracowania:

- Zespół przemysłowo - magazynowo - usługowy z zapleczem socjalnym i infrastrukturą towarzyszącą

Zagospodarowanie terenu:

- zjazd na teren inwestycji:
  - 2 zjazdy od strony północnej, z projektowanej drogi powiatowej (dla pojazdów ciężarowych)
  - 3 zjazdy od strony wschodniej, z istniejącej drogi gminnej (1 dla pojazdów ciężarowych oraz 2 dla samochodów osobowych)
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: szczelne zbiorniki retencyjne i/lub rozsączanie na terenie inwestycji
- zaopatrzenie w wodę: ze zbiorczej sieci wodociągowej lub indywidualne ujęcie wody
- źródło ogrzewania: paliwo gazowe (z sieci lub zbiorników) lub urządzenia niepowodujące emisji substancji do powietrza
- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych: do sieci kanalizacji sanitarnej lub do szczelnych bezodpływowych zbiorników
- 2 hale
- zbiornik ppoż
- pompownia
- portiernie
- agregaty prądotwórcze
- zbiorniki na gaz
- instalacja fotowoltaiczna na dachu

Projektowane hale:

- magazyny wysokiego składowania
- produkcja lekka (montaż, kompletacja)
- hurtowa sprzedaż artykułów przemysłowych i spożywczych
- obsługa logistyczna, spedycja i dystrybucja towarów
- chłodnie / mroźnie
- zaplecza socjalne
  - węzły sanitarne
  - pomieszczenia do przygotowywania i spożywania posiłków
  - zespoły szatniowe
  - pomieszczenia administracyjne
  - pomieszczenia porządkowe
  - pomieszczenia techniczne

Informacje w zakresie funkcjonowania zakładu:

- przewidywane zatrudnienie - przyjęto około 1500 osób
- przewidywany tryb pracy - 24/7, 3 zmiany
- ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych - przyjęto około 200 m.p.
- ilość miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych - przyjęto około 20 m.p.

--  
Pozdrawiam

(48)

— Załączniki: —

---

RZUTY, PRZEKROJE_594x1400.pdf	1,5 MB
PZT_594X841.pdf	1,3 MB