

**UCHWAŁA NR LXVI/983/2024
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK**

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. W wyniku przeprowadzonej przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdza się:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik ze zmianą dotyczącą części wsi Błażejewko – dla terenu i okolic dawnego ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego, gmina Kórnik, zatwierdzone uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XXXII/442/2021 z dnia 26 maja 2021 r. należy uznać w części za nieaktualne. Zgodnie z wynikami analizy stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, studium zawiera niedostateczne regulacje w zakresie analizy chłonności i bilansu terenów.

2. Plany miejscowe opisane w załączniku do niniejszej uchwały (tabela nr 8) uznaje się w części za nieaktualne, w szczególności procedury które powstały w oparciu o zapisy nieobowiązującej na dzień dzisiejszy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. – brak zgodności z art. 15 i 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Zapisy tych uchwał są w większości nieprecyzyjne i stanowią główne przyczyny problemów interpretacyjnych tut. organu. Większość miejscowych planów obowiązujących w gminie Kórnik należy uznać jednak za aktualne i spełniające wymogi obowiązującej na dzień dzisiejszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Rekomendacje w zakresie harmonogramu prac nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, zawarte są w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. "Ocena aktualności dokumentów planistycznych gminy Kórnik oraz analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym" stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XVI/190/2015 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 grudnia 2015 r. wraz z załącznikiem.

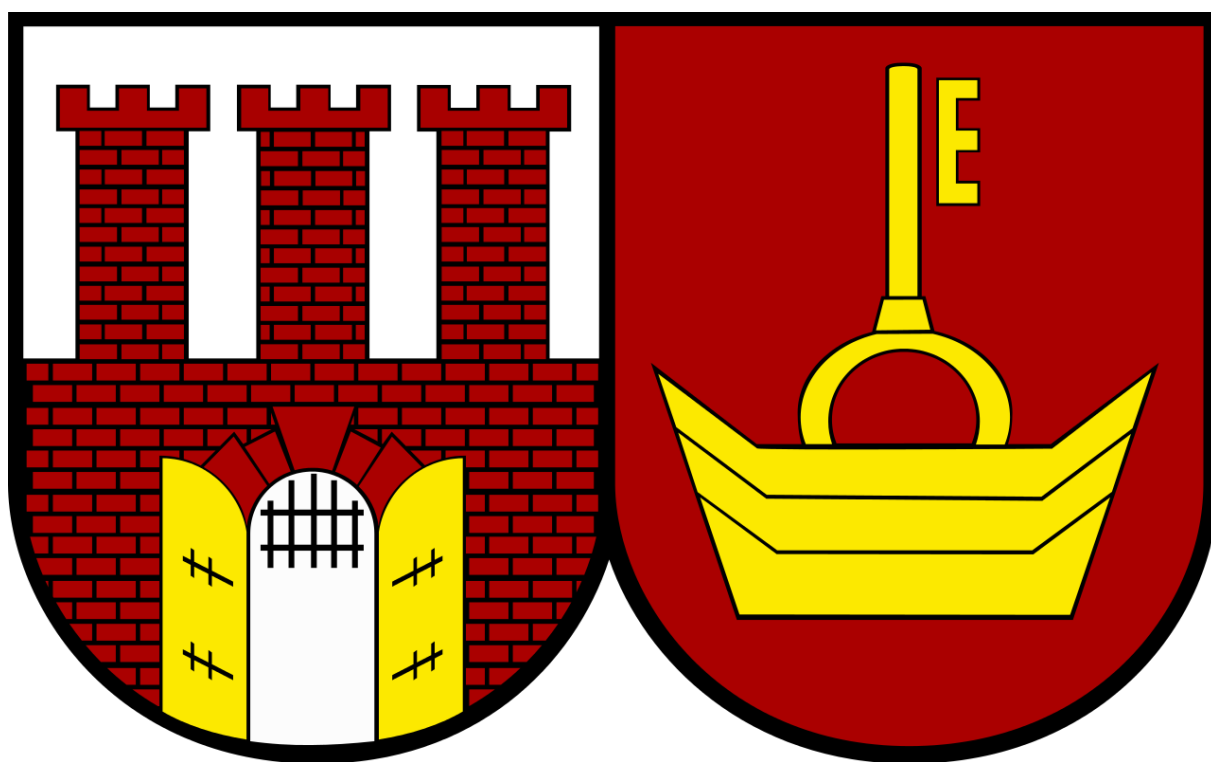
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Kórnik

Adam Lewandowski

**OCENA AKTUALNOŚCI
DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH
GMINY KÓRNIK ORAZ ANALIZA ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM**



*Analiza sporządzona na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)*

Kórnik, luty 2024 r.

SPIS TREŚCI

1. Wprowadzenie	3
2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.....	5
2.1. Analiza rejestrów decyzji o warunkach zabudowy	5
2.2. Analiza rejestrów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	15
2.3. Ocena zgodności decyzji o warunkach zabudowy ze Studium	17
2.4. Analiza wydanych pozwoleń na budowę	23
3. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	24
4. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	40
4.1. Analiza rejestru obowiązujących planów miejscowych	40
4.2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	48
5. Analiza wniosków o opracowanie bądź zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wniosków o opracowanie zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik.....	85
6. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych - harmonogram prac – kontynuacja i nowe przystąpienia.....	88
7. Podsumowanie i rekomendacje	98

1. Wprowadzenie

Mając na uwadze wejście w życie z dniem 24 września 2023 roku ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, zmianie uległa treść między innymi art. 32 ust. 1 ustawy, który obecnie otrzymał brzmienie: 1. *„W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.”*

Jednym z głównych założeń zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest likwidacja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz utworzenie zupełnie nowego rodzaju dokumentu planistycznego: planu ogólnego, który w odróżnieniu od studium funkcjonować będzie jako akt prawa miejscowego.

W dotychczasowym brzmieniu art. 32 ustawy zarówno analiza, o której mowa w ust. 1 jak i wyniki przedstawiane na sesji Rady Miasta i Gminy Kórnik (ust. 2), dotyczyły oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zgodnie z nową treścią ww. przepisu zastąpione zostało planem ogólnym. Tym samym w związku z likwidacją instytucji studium, która nastąpić ma z dniem 1 stycznia 2026 roku, ustawodawca zrezygnował z oceny aktualności studium. Niemniej w związku z faktem, iż „Ocena aktualności dokumentów planistycznych gminy Kórnik oraz analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym” dotyczy okresu obejmującego lata 2016 – 2023 i przeprowadzona została w okresie kiedy obowiązywały przepisy ustawy uwzględniające także studium, oraz brak na dzień dzisiejszy planu ogólnego dla gminy Kórnik to dla zachowania pełnej treści oraz czytelności przyjmowanych w ramach analizy ustaleń, wyniki analizy obejmować będą ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik.

Zatem zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu do 24 września 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Burmistrz, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do

ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Ww. ocena jest obligatoryjna i dokonywana okresowo, przynajmniej raz w trakcie trwania kadencji. Po przygotowaniu analizy, wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przekazywane są do Rady Miasta i Gminy, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. W wyniku tego, Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych. Przy podejmowaniu uchwały Rada Gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium i planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ocena aktualności Studium oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy przy uwzględnieniu rejestrów decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji celu publicznego powinna wskazać obszary koncentracji działań planistycznych, w tym dokumenty planistyczne wymagające aktualizacji oraz obszary dla których powinno się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w szczególności tam, gdzie może być nasilenie presji inwestycyjnej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy na terenach wyłączonych z zabudowy w studium (decyzji pozostających w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy), w celu jej ograniczenia lub wyeliminowania.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kórnik, została sporządzona na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych oraz dokumentacji i analiz sporządzonych w ramach obserwacji i badań własnych. Przy opracowywaniu dokumentu wykorzystano metodę analizy porównawczej obejmującej ocenę zgodności obowiązującego studium oraz obowiązujących planów miejscowych z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa. W ujęciu tabelarycznym przedstawiono wyniki analizy, w której sprawdzono zgodność poszczególnych aktów planistycznych z wymogami ustawy. Każdy z obowiązujących planów został oceniony pod kątem zgodności z zapisami dokumentu nadrzędnego, jaki jest studium. Dodatkowo dokonano oceny realizacji planów i oceny ich aktualności w aspekcie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (ocena stopnia zainwestowania przestrzeni na podstawie zapisów danego aktu), z uwzględnieniem m. in. wydanych decyzji na podstawie specustawy (ZRiD), ewentualnej sprzeczności w zapisach danego aktu, problemów w interpretacji oraz składanych wniosków o zmianę zapisów danego aktu planowania przestrzennego. Bazując na doświadczeniach w opracowywaniu planów

miejscowych oraz studium, dokonano analizy jakościowej i aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych.

Dane ilościowe oraz przestrzenne dotyczące wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zostały wykorzystane w trakcie analiz zmian zachodzących w przestrzeni gminy. Wyniki analizy ruchu inwestycyjnego zostały pokazane w postaci zestawień tabelarycznych (analiza dynamiczna) oraz w postaci graficznej, poprzez pokazanie lokalizacji wydawanych decyzji dla poszczególnych miejscowości.

Analizą objęto okres od początku 2016 roku do końca 2023 roku. Wyniki analizy stanowią załącznik do uchwały Rady Miasta Gminy Kórnik w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kórnik przeprowadzono na podstawie wydanych decyzji o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2016 – 2023 oraz zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Rozdział 4. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego). Pomimo stale rosnącej wielkości pokrycia planami miejscowymi terenu gminy Kórnik, duża część inwestycji realizowana jest właśnie na podstawie decyzji administracyjnych, wydawanych w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 32 ust. 1, art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy ruchu budowlanego na terenie gminy Kórnik w okresie od 1 stycznia 2016 do 31 grudnia 2023 r. Analizę ruchu budowlanego sporządzono na podstawie danych z rejestru wydawanych decyzji dotyczących warunków zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych.

2.1. Analiza rejestrów decyzji o warunkach zabudowy

Przepis art. 4. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) stanowi, iż w przypadku braku planu miejscowego ustalenie przeznaczenia terenu i określenie sposobów jego zainwestowania oraz rozmieszczenie

inwestycji celu publicznego następuje, w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

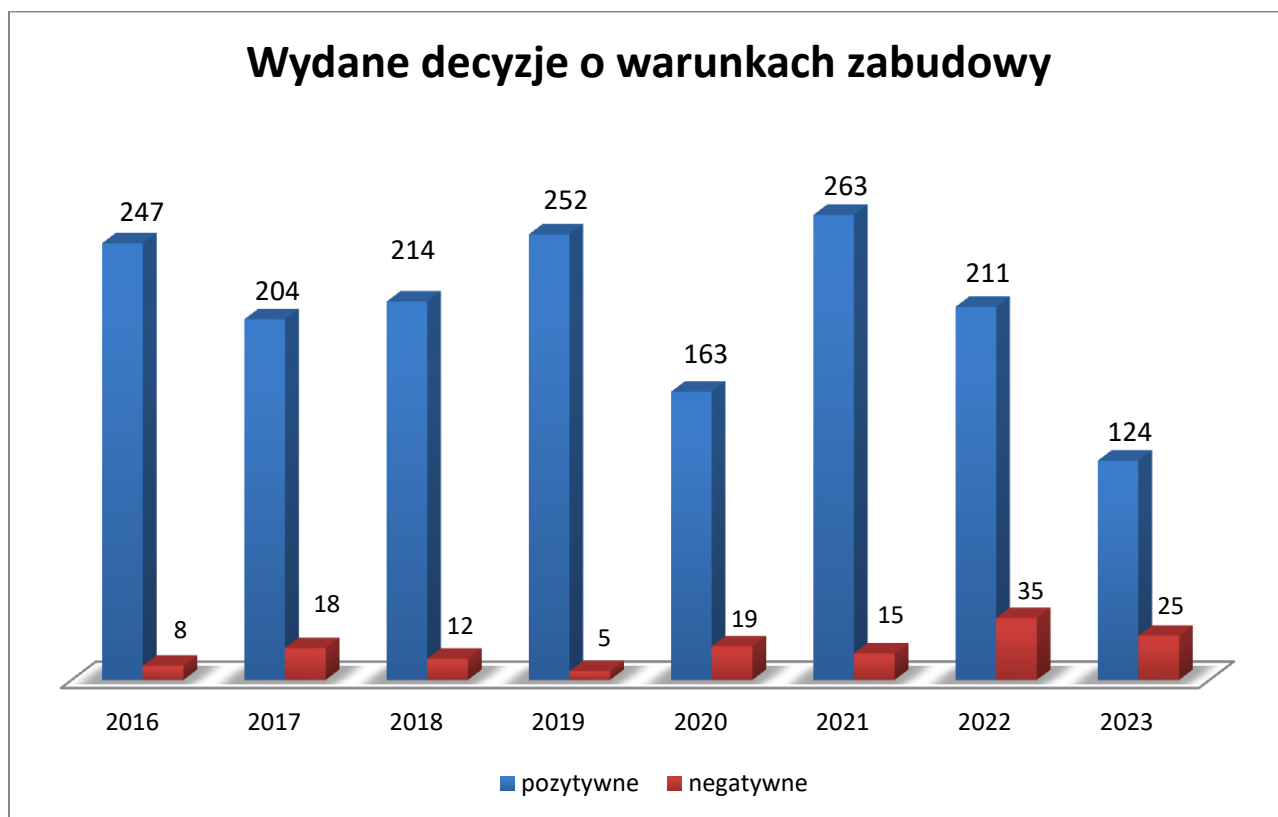
Zgodnie z przepisami ustawy, Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym (art. 57 ust. 2) oraz rejestr wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (art. 67 ust. 1).

Dostępne dane wynikające z rejestru decyzji stanowią dokumentację będącą przedmiotem analiz w tym zakresie. W niniejszym rozdziale znajdują się zestawienia, stworzone w oparciu o te rejestry.

W celu ukazania rzeczywistego ruchu budowlanego wyłączono z analizy decyzje dotyczące zmian decyzji, przeniesień decyzji, decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy.

Poniższy wykres zawiera zestawienie - wydanych w analizowanym okresie (lata 2016 – 2023) decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

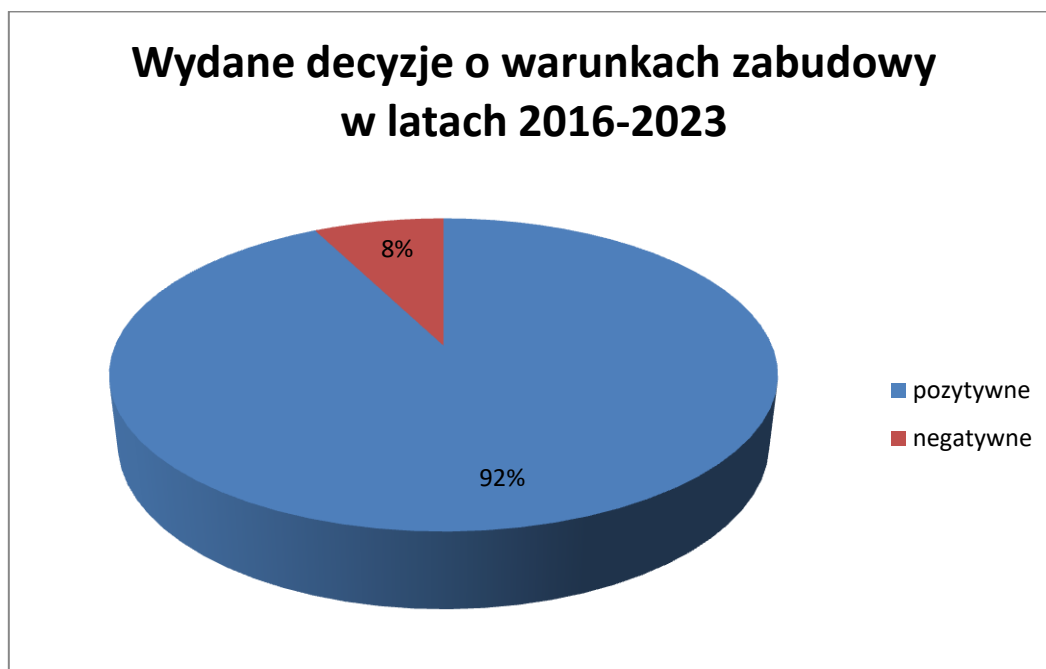
Wykres nr 1: Zestawienie ilościowe wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2016 – 2023



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rejestru decyzji

W badanym okresie na terenie Miasta i Gminy Kórnik wydano łącznie 1815 decyzji administracyjnych w sprawie ustalenia warunków zabudowy, z czego 137 spraw zostało zakończonych wydaniem decyzji odmawiającej ustalenia warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, zaś 1678 zakończyło się wydaniem decyzji pozytywnej. Liczba wydanych decyzji w kolejnych latach znacznie się różni, co wynika ze zmieniającej się koniunktury na rynku budowlanym i inwestycyjnym, sytuacji spowodowanej pandemią COVID-19, oraz objęciem kolejnych terenów planami miejscowymi. Średnio, rocznie na terenie gminy wydawane jest 226 decyzji o warunkach zabudowy. W badanym okresie najwięcej decyzji wydano w 2021 r. (278 decyzji), najmniej w 2023 r. (149 decyzji). Obecnie notuje się sukcesywny, niewielki, spadek wydawanych rokrocznie decyzji.

Wykres nr 2: Odsetek wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2016 – 2023 w podziale na wynik przeprowadzonego postępowania



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rejestru decyzji

W badanym okresie ponad 90% decyzji zakończyło się wydaniem decyzji ustalającej warunki zabudowy. Tylko 8% zakończonych postępowań, skończyło się wydaniem decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy. Najczęstszą przyczyną odmowy wydania decyzji o warunkach zabudowy jest brak spełnienia punktu 1 art. 61 ust. 1, czyli tzw. „zasady dobrego sąsiedztwa”. Z treści tej zasady wynika konieczność kontynuacji funkcji i dostosowania nowej zabudowy do parametrów zabudowy już istniejącej na danym terenie. Część z planowanych inwestycji zakończonych wydaniem decyzji odmownej, planowanych było na gruntach klas chronionych, a zatem odmowa wydania decyzji podyktowana była brakiem spełnienia warunku „odrobnienia” działki.

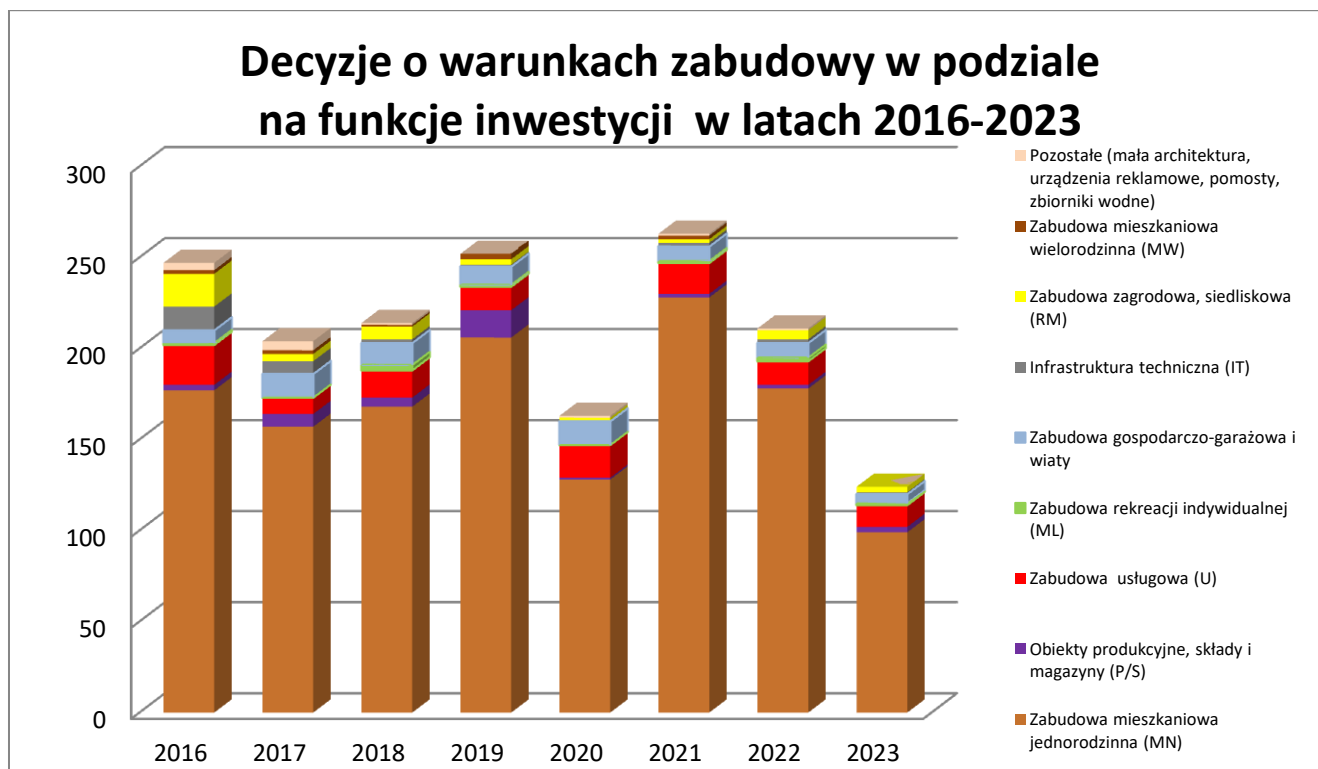
Teren gminy poddany jest presji inwestycyjnej z uwagi na korzystne położenie względem miasta Poznania, dobre połączenie komunikacyjne, występowanie atrakcyjnych terenów rekreacyjnych. Powyższe przyczynia się do stałego rozwoju gospodarczego gminy Kórnik. W latach 2016 - 2023 z pośród 1678 wydanych decyzji pozytywnych, najczęściej decyzje o warunkach zabudowy dotyczyły realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (nowe inwestycje, rozbudowa istniejących budynków, zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów lub ich części).

Tabela nr 1: Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2016 – 2023 w podziale na funkcje

Rodzaj zabudowy	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN)	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny (P/S)	Zabudowa usługowa (U)	Zabudowa rekreacji indywidualnej (ML)	Zabudowa gospodarczo-garażowa i wiaty	Infrastruktura techniczna (IT)	Zabudowa zagrodowa, siedliskowa (RM)	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW)	Pozostałe (mała architektura, urządzenia reklamowe, pomosty, zbiorniki i wodne)	Suma	
zakres czasowy	2016	177	3	22	1	7	13	18	2	4	247
	2017	157	7	9	0	13	7	4	2	5	204
	2018	168	5	15	3	12	2	7	1	1	214
	2019	206	15	13	1	10	1	3	3	0	252
	2020	128	1	18	0	13	0	2	0	1	163
	2021	228	2	17	1	8	2	2	2	1	263
	2022	178	2	13	2	8	2	5	0	1	211
	2023	99	3	12	1	5	1	3	0	0	124
Łącznie	1341	38	119	9	76	28	44	10	13	1678	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rejestru decyzji

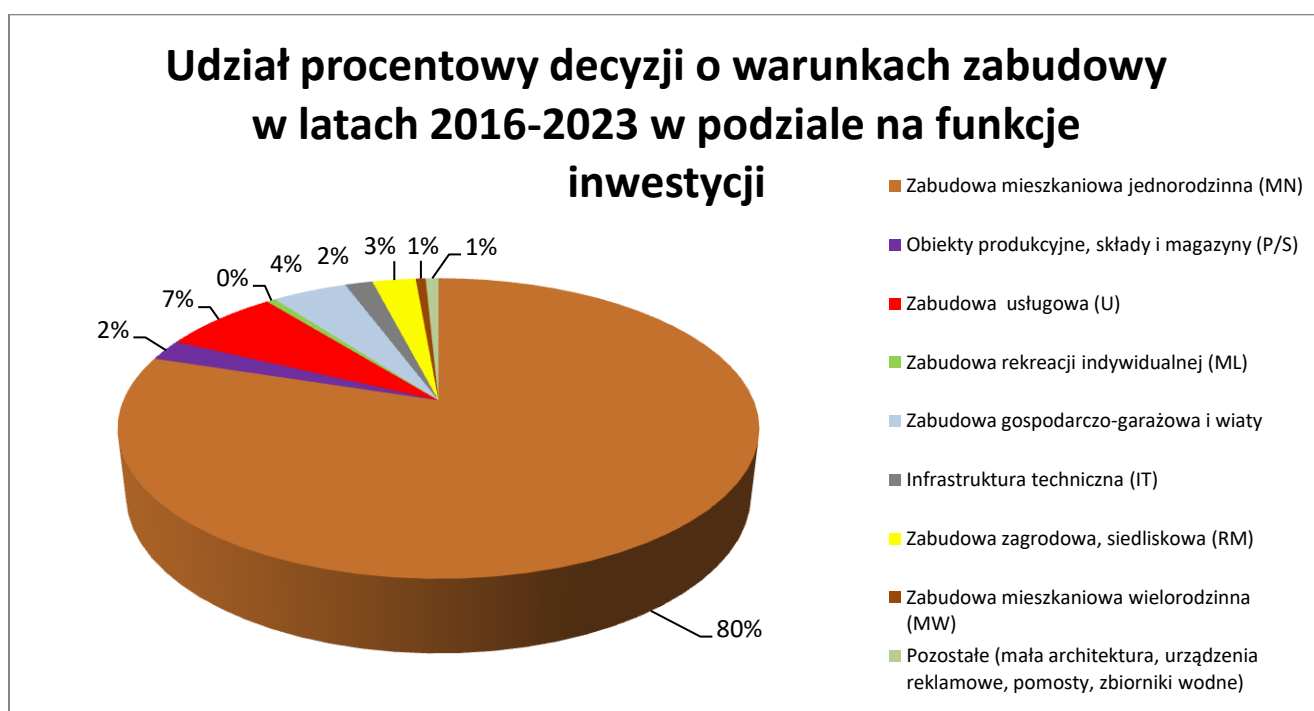
Wykres nr 3: Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2016 – 2023 w podziale na wnioskowane funkcje



Źródło: Opracowanie na podstawie Rejestru decyzji

Pod względem rodzaju inwestycji, największe zainteresowanie wśród inwestorów znajduje budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Ilość wydanych decyzji dotyczących budownictwa jednorodzinnego stanowi 80% decyzji o warunkach zabudowy wydanych w badanym okresie. Drugim z kolei rodzajem zabudowy, pod względem wydanych decyzji w latach 2016 – 2023 stanowi zabudowa usługowa - 7% wydanych decyzji. Na trzecim miejscu, pod względem najczęściej wydawanych decyzji to te związane z zabudową służącą rolnictwu - zabudowa zagrodowa, siedliska (3% wszystkich decyzji). Kolejnym rodzajem inwestycji realizowanym na podstawie decyzji o warunkach zabudowy na obszarach bez obowiązujących planów miejscowych jest zabudowa gospodarczo-garażowa (budynki gospodarcze, garażowe lub łączące obie te funkcje) oraz wiaty, stanowiące samodzielne zamierzenie w składanych wnioskach. Budynki związane z funkcją produkcyjną, składy i magazyny w latach 2016-2023 to 38 decyzji o warunkach zabudowy, które stanowią 2% w udziale wydanych wszystkich decyzji w tym okresie. Decyzje dotyczące infrastruktury technicznej (m. in. skanalizowanie rowów, zbiorniki p.poż, budowa zjazdów), budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej) i inne (dotyczące np. małej architektury, urządzeń reklamowych, zbiorników wodnych i pomostów) stanowią marginalną część wydawanych decyzji.

Wykres nr 4: Procentowy udział wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2016 – 2023 w podziale na wnioskowane funkcje



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rejestru decyzji

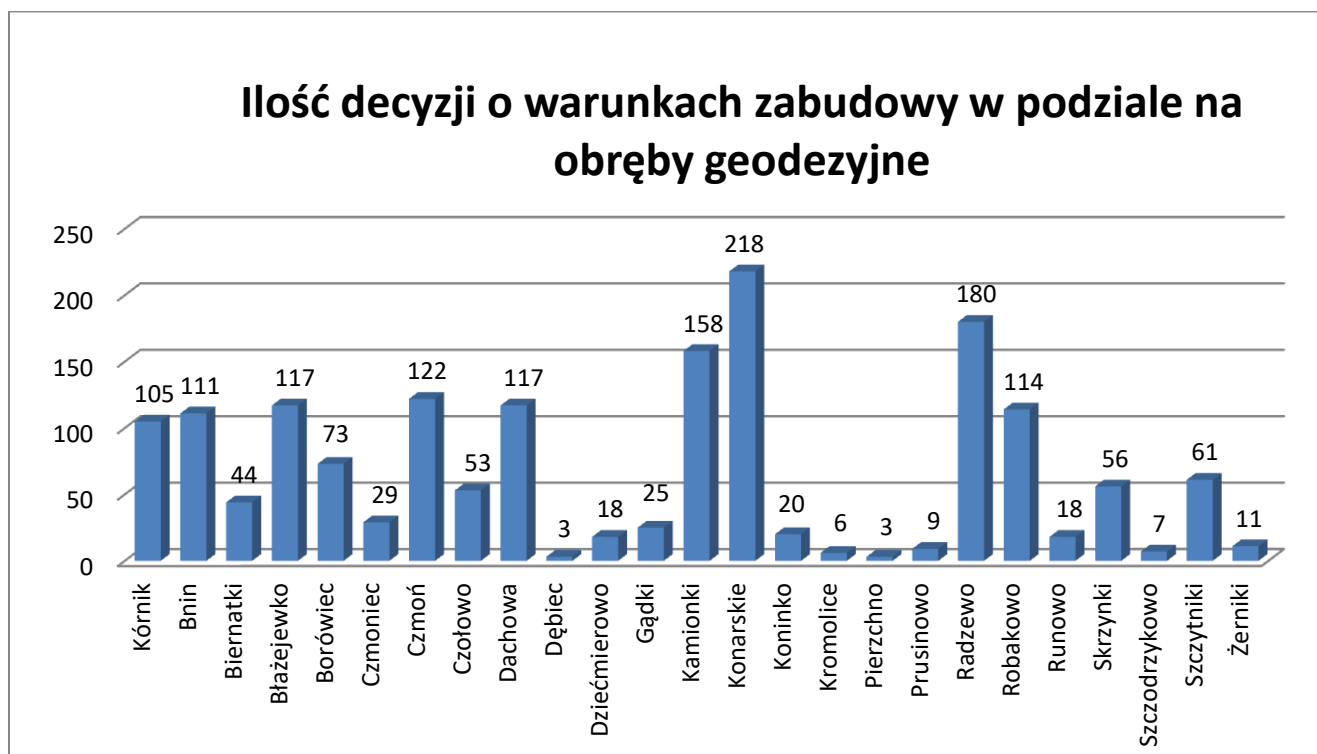
Liczbę wydanych decyzji w podziale na obręby geodezyjne w latach 2016-2023 przedstawia Tabela nr 2. Poniższe pozwala przeanalizować dynamikę procesów inwestycyjnych w poszczególnych obrębach geodezyjnych. W niniejszym zestawieniu uwzględniono tylko wydane decyzje, zakończone ustaleniem warunków zabudowy.

Tabela nr 2: Zestawienie liczby wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2016 – 2023 w podziale na obręby geodezyjne

Obręby geodezyjne	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Łącznie
Kórnik	13	16	18	13	13	15	9	8	105
Bnin	22	16	19	15	7	14	10	8	111
Biernatki	10	7	9	6	6	4	1	1	44
Błażejewko	14	13	20	21	13	16	11	9	117
Borówiec	12	4	11	13	9	11	10	3	73
Czmoniec	7	4	2	3	0	9	2	2	29
Czmoń	15	11	17	9	16	13	34	7	122
Czołowo	9	4	5	13	3	11	5	3	53
Dachowa	24	19	9	6	10	34	5	10	117
Dębiec	1	1	0	0	1	0	0	0	3
Dziećmierowo	3	1	1	4	0	1	2	6	18
Gądk	4	3	1	8	1	2	5	1	25
Kamionki	24	19	28	15	9	23	27	13	158
Konarskie	20	13	15	43	29	45	32	21	218
Koninko	5	3	5	1	3	2	1	0	20
Kromolice	3	0	0	1	0	2	0	0	6
Pierzchno	1	1	0	1	0	0	0	0	3
Prusinowo	2	2	4	0	0	0	1	0	9
Radzewo	21	28	12	31	19	30	28	11	180
Robakowo	9	24	15	20	9	19	10	8	114
Runowo	3	0	2	3	3	1	4	2	18
Skrzynki	8	9	9	14	3	5	3	5	56
Szczodrzykowo	1	0	1	2	1	0	2	0	7
Szczytniki	12	5	10	9	8	6	7	4	61
Żerniki	4	1	1	1	0	0	2	2	11
Łącznie	247	204	214	252	163	263	211	124	1678

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rejestru decyzji

Wykres nr 5: Zestawienie ilościowe wydanych pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2016 – 2023 w podziale na obręby geodezyjne



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rejestru decyzji

Powyższy wykres obrazuje, jak w badanym okresie rozkładała się liczba wydanych decyzji w poszczególnych miejscowościach. Zdecydowanie największa ilość decyzji została wydana w obrębie Konarskie oraz Radzewo (prawie ¼ wszystkich decyzji). Kolejną miejscowością z największym odsetkiem wydanych decyzji o warunkach zabudowy jest miejscowość Kamionki (158 decyzji). Dużą ilość wydawanych decyzji można odnotować również w obrębach Czmoń, Błajejewko, Dachowa, Robakowo oraz w samym mieście Kórnik (obrzęby Bnin i Kórnik). Średnio odsetek wydanych decyzji w tych obrębach wynosi 6-7%.

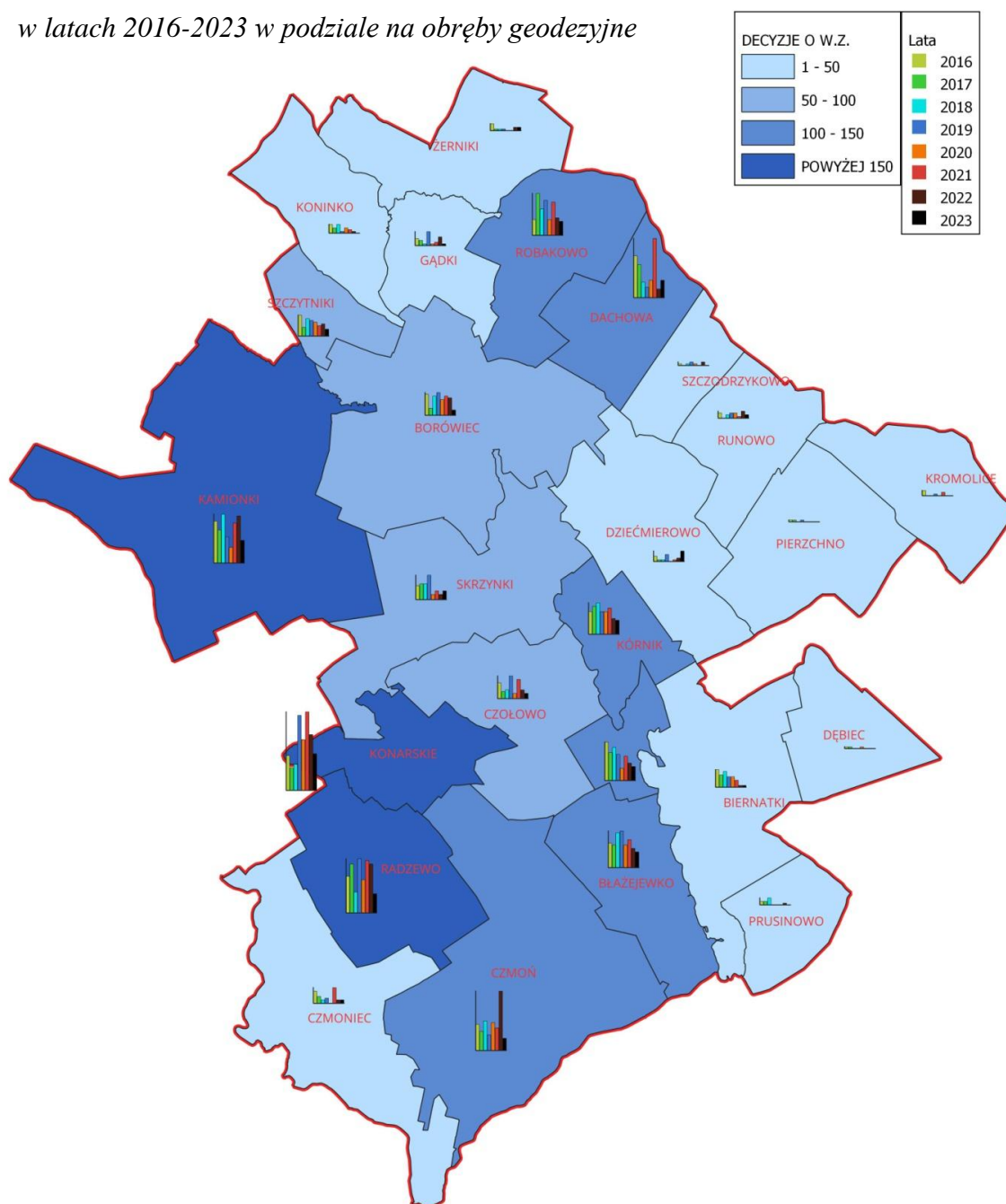
Rozwiązaniem na powstrzymanie ilości wydawanych decyzji w tych obszarach oraz przeciwstawienie się chaotycznie powstającej zabudowie są wywoływane i wprowadzane sukcesywnie w tych obrębach miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Wynikiem powyższego jest już widoczna stopniowa malejąca ilość decyzji m. in. w obrębie Dachowa, Bnin, Błajejewko, Biernatki, w związku z wprowadzeniem na tych obszarach zapisów prawa miejscowego (analiza dynamiczna przedstawiona na Rycinie nr 1.)

Obrębami z najmniejszą ilością wydawanych decyzji są Dębiec, Pierzchno, Kromolice, Szczodrzykowo, Prusinowo, Żerniki. Wszystkie te obręby na dzień dzisiejszy

charakteryzują się dużym odsetkiem pokrycia planami miejscowymi, wprowadzonymi w większości w ostatniej kadencji rady.

Dane ilościowe oraz przestrzenne dotyczące wydanych decyzji o warunkach zabudowy zostały wykorzystane w trakcie analiz zmian zachodzących w przestrzeni gminy. Wyniki analizy ruchu inwestycyjnego zostały pokazane w postaci graficznej, poprzez przedstawienie lokalizacji wydawanych decyzji dla poszczególnych miejscowości.

Rycina nr 1: Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy (pozytywnych) wydanych w latach 2016-2023 w podziale na obręby geodezyjne



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rejestru decyzji

Tabela nr 3: Zestawienie ilości budynków mieszkalnych jednorodzinnych, które mogą powstać na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2016-2023

Rok	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ilość budynków mieszkalnych, które mogą powstać na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy	1105	709	701	404	210	360	234	233

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rejestru decyzji

Wykres nr 6: Zestawienie ilościowe budynków mieszkalnych jednorodzinnych w wydanych decyzjach o warunkach zabudowy w latach 2016 – 2023



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rejestru decyzji

Z uwagi na fakt, iż większość wydanych decyzji o warunkach zabudowy dotyczy realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2016 – 2023, został przeanalizowany pod kątem możliwości realizacji maksymalnej liczby budynków mieszkalnych, które mogą powstać na podstawie wydanych decyzji. W badanym okresie łączna liczba wszystkich budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dla których ustalono warunki zabudowy na terenie gminy Kórnik wynosi 3.956 budynków. Część z wydanych decyzji z pewnością stanowi jedynie podstawę do

realizacji podziału geodezyjnego i w konsekwencji ponowne złożenie wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla poszczególnych działek indywidualnie. Zgodnie bowiem z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, a sama decyzja wydawana jest bezterminowo. Co jednak warto podkreślić liczba obiektów – budynków mieszkalnych w wydanych decyzjach o warunkach zabudowy w ostatnich latach znacząco spadała, i od dwóch lat utrzymuje się na stałym poziomie.

2.2. Analiza rejestrów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

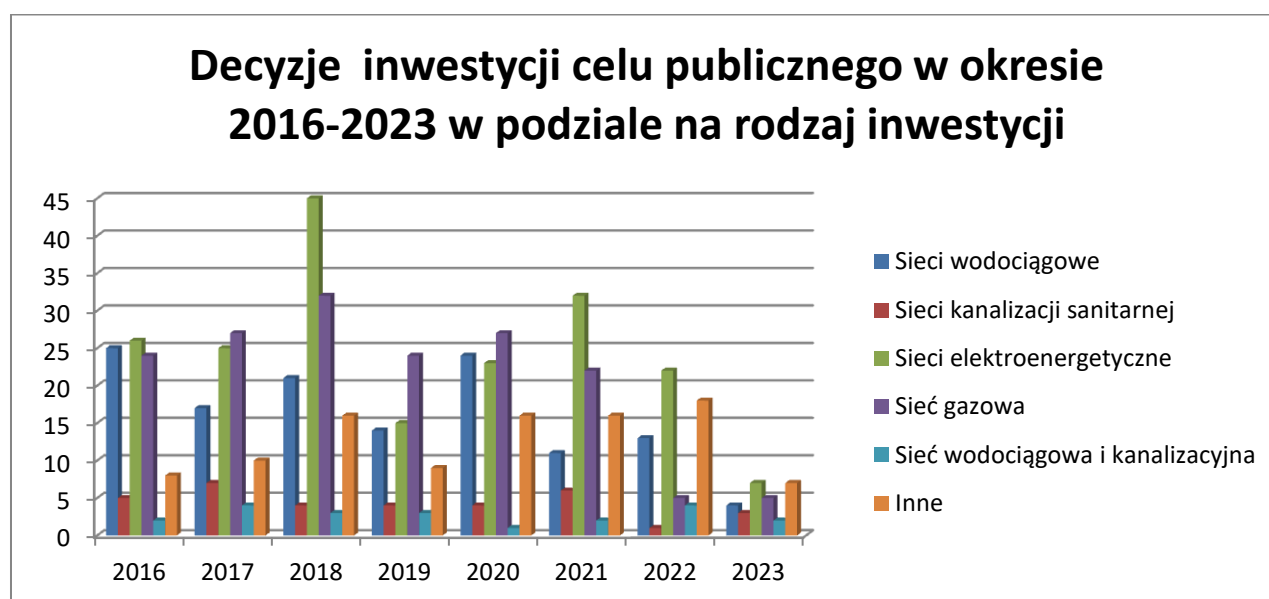
Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez definicję „inwestycji celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim, krajowym), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.). Pojęcie inwestycji celu publicznego ulega uwypukleniu w sytuacji braku na danym obszarze planu miejscowego. Zgodnie z ustawą, w przypadku braku planu inwestycja celu publicznego jest realizowana na podstawie decyzji administracyjnej – decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego chyba, że zgodnie z art. 29 prawa bud. realizacja danej inwestycji nie wymaga wydania pozwolenia na budowę. Do inwestycji celu publicznego dokonywanych na podstawie decyzji administracyjnej można zaliczyć m.in. realizację robót budowlanych polegających na budowie dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budowie urzędów organów władzy, administracji, szkół publicznych, publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych, budowie urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, budowie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Tabela nr 4: Zestawienie liczby wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2016-2023 w podziale na typ inwestycji

Lp.	Typ inwestycji	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Łącznie
1	Sieci wodociągowe	25	17	21	14	24	11	13	4	129
2	Sieci kanalizacji sanitarnej	5	7	4	4	4	6	1	3	34
3	Sieci elektroenergetyczne	26	25	45	15	23	32	22	7	195
4	Sieć gazowa	24	27	32	24	27	22	5	5	166
5	Sieć wodociągowa i kanalizacyjna	2	4	3	3	1	2	4	2	21
6	Inne	8	10	16	9	16	16	18	7	100
7	Decyzje odmowne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Łącznie		90	90	121	69	95	89	63	28	645

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rejestru decyzji

Wykres nr 7: Zestawienie ilościowe wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2016 – 2023 w podziale na rodzaj inwestycji



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rejestru decyzji

W zakresie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie można zauważyć żadnych zależności czy tendencji. Należy jednak wskazać iż od 2020 r. liczba wydawanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego stopniowo maleje, co stanowi konsekwencje przyjmowanych zasad lokalizacji tych inwestycji w drodze uchwał, na coraz większej powierzchni gminy Kórnik. Większość decyzji dotyczy budowy elektroenergetycznych linii kablowych nn. Realizowane decyzje w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dotyczą m.in. budowy sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z infrastrukturą

towarzyszącą, trzech przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Biernatki, budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi, rurociągów tłocznych oraz pompowni ścieków i lokalnego punktu podnoszenia z przebudową sieci wodociągowej oraz kabla telekomunikacyjnego w ramach zadania pn „Kórnik – kanalizacja sanitarna dla miejscowości Skrzyńki” w miejscowości Borówiec i Skrzyńki oraz budowa kanalizacji grawitacyjno-tłocznej z przepompowniami/tłoczniami ścieków w miejscowości Błażejewko. Pozostałe decyzje w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dotyczą niewielkich fragmentów sieci stanowiących uzupełnienie istniejącego układu zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków.

2.3. Ocena zgodności decyzji o warunkach zabudowy ze Studium

Tabela nr 5: Zestawienie liczby wydanych decyzji o warunkach zabudowy zgodzonych oraz niezgodnych ze Studium w latach 2020-2023

decyzja	2020	2021	2022	2023
zgodna z obowiązującym studium	102	168	105	65
niezgodna z obowiązującym studium	60	95	108	58

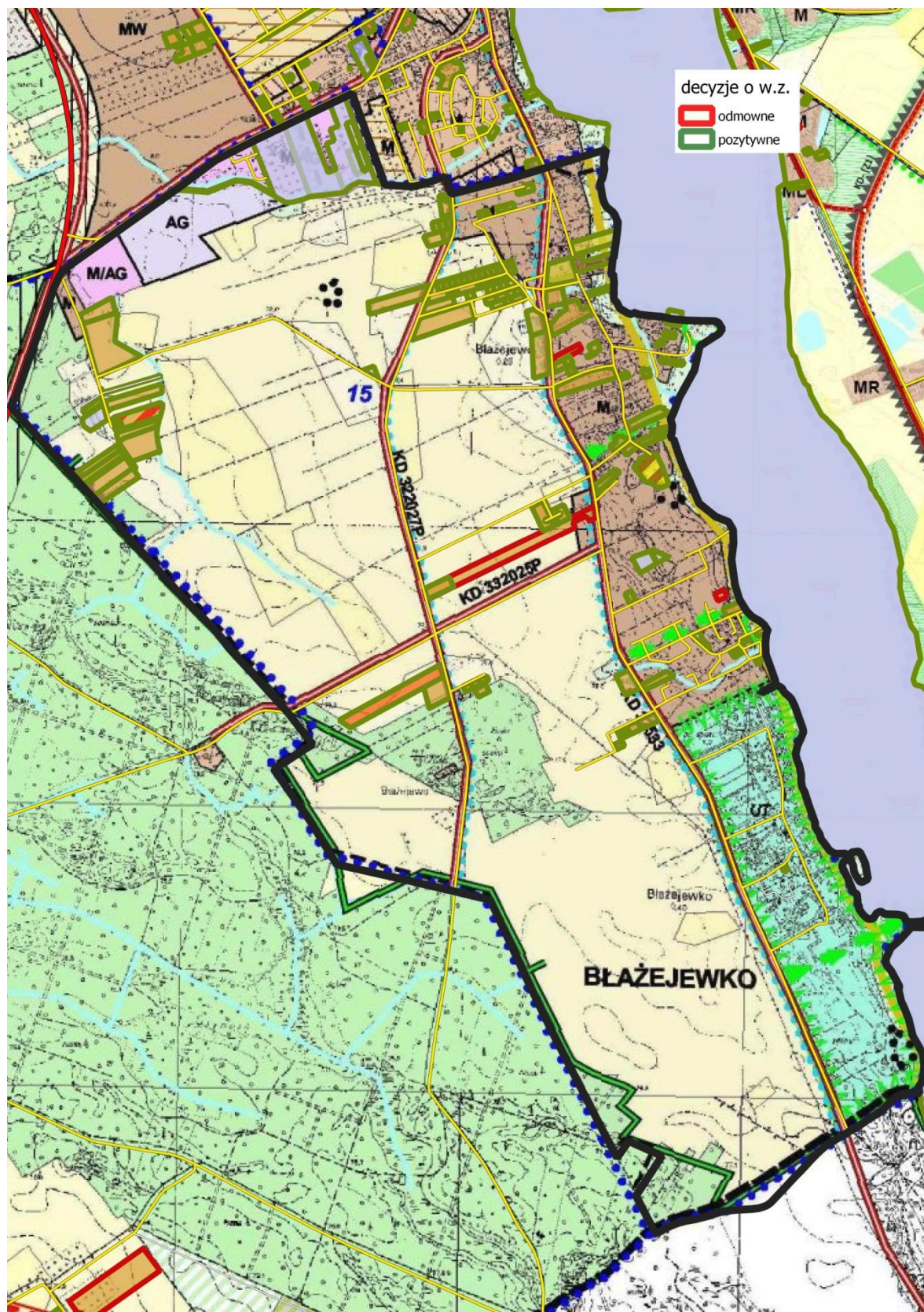
Źródło: Opracowanie na podstawie badań własnych

Zasadniczo niezgodność decyzji o warunkach zabudowy ze Studium w największym stopniu polega na zezwoleniu na zabudowę mieszkaniową na terenach rolnych. W ostatnich latach zaczęły się tworzyć nowe osiedla mieszkaniowe na terenach rolniczych w obszarach wiejskich (głównie Konarskie, Radzewo, Błażejewko). Zachodnia część gminy jest objęta dwoma przystąpieniami do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zmiana studium jest niezbędna w przypadku uchwalenia planu miejscowego dla terenu wskazującego niezgodność i uwzględnienia wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Nie jest to odosobniony przypadek, ponieważ ustawowy brak konieczności zgodności decyzji ze Studium skutkuje pogłębiającą się dysharmonią zakładanego rozwoju przestrzennego od faktycznego.

Poniższe ryciny (rycina nr 2-4) przedstawiają informacje o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy w okresie lat 2016 – 2023, na tle zapisów obowiązującego studium

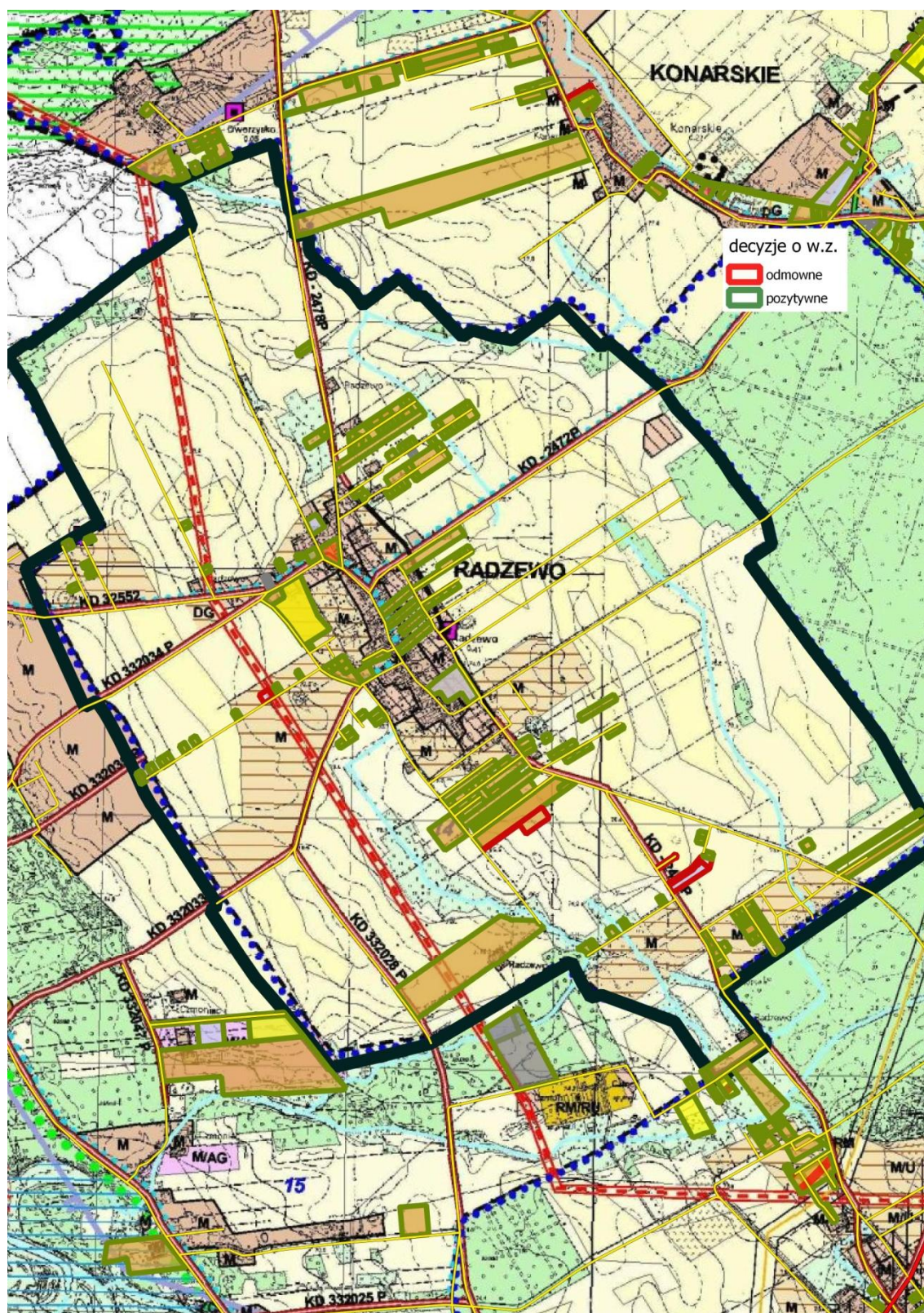
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik. Opracowanie wskazuje największe skupiska terenów inwestycji realizowanych na podstawie decyzji administracyjnych, wydanych przez organ, które nie są zgodne z polityką przestrzenną określoną w studium – tereny obrębów Konarskie, Radzewo i Błazejewko. Głównie tereny te koncentrują się na obszarach wyznaczonych w studium jako grunty rolne bez prawa zabudowy. Powyższe jest konsekwencją braku konieczności powiązania wydawanych decyzji o warunkach zabudowy z dokumentem kierunkowym, jakim jest studium, który nie posiadając rangi prawa miejscowego, nie może stanowić podstawy do odmowy wydania takiej decyzji nawet na terenach, które gmina nie przewidywała do realizacji inwestycji.

Rycina nr 2: Informacja o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy w obrębie Błażejewko na tle zapisów obowiązującego studium gminy Kórnik



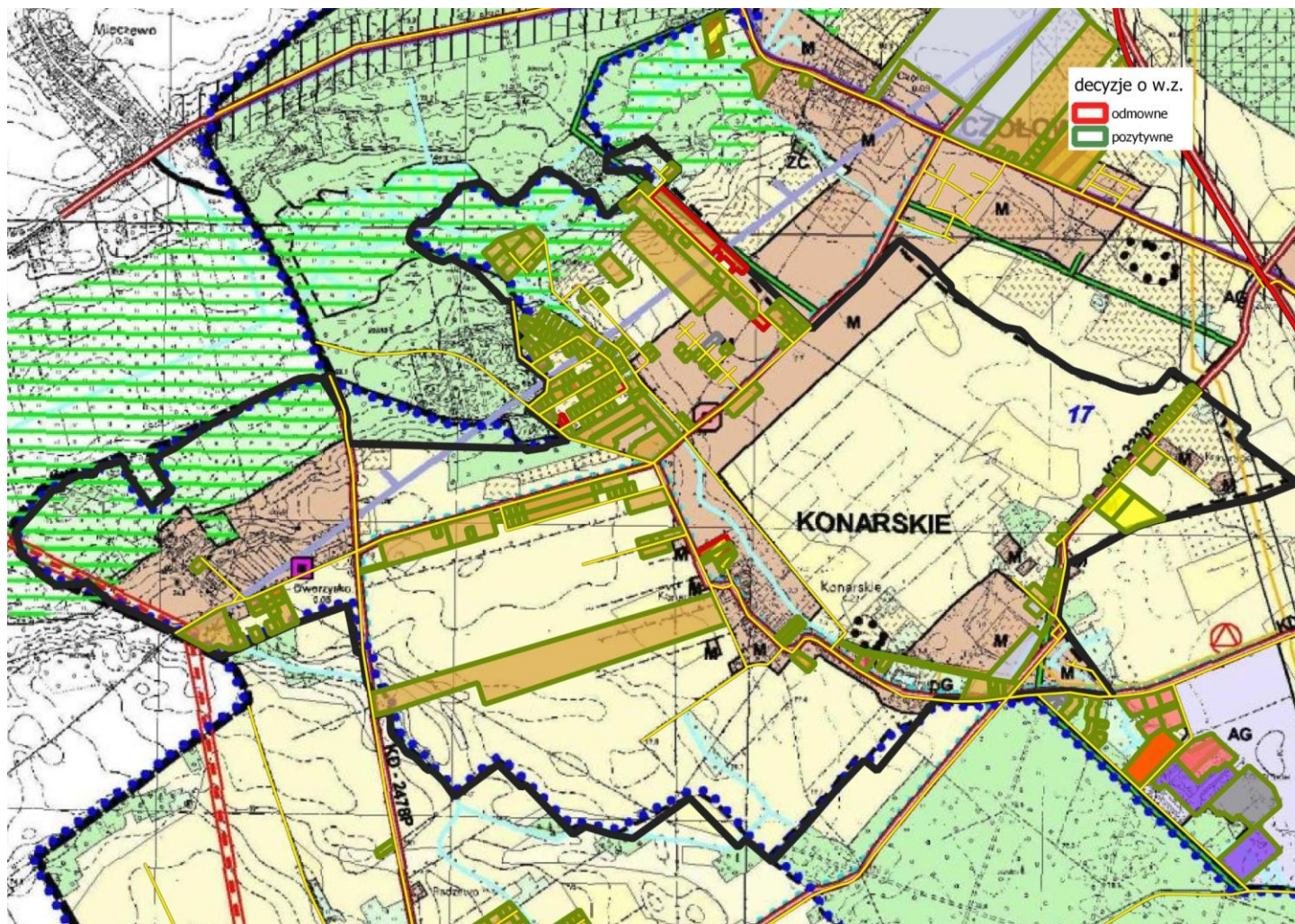
Źródło: Opracowanie na podstawie Rejestru decyzji

Rycina nr 3: Informacja o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy w obrębie Radzewo, na tle zapisów obowiązującego studium gminy Kórnik



Źródło: Opracowanie na podstawie Rejestru decyzji

Rycina nr 4: Informacja o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy w obrębie Konarskie, na tle zapisów obowiązującego studium gminy Kórnik



Źródło: Opracowanie na podstawie Rejestru decyzji

Wykres nr 8: Analiza zgodności wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2020 – 2023 w kontekście zgodności planowanej inwestycji ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik



Źródło: Opracowanie na podstawie badań własnych

W badanej próbie czasu (lata 2020 – 2023 r.) niezgodność z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik wynosiła ponad 40% i dotyczyła głównie nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych wskazanych na rycinach 2-4.

Należy jednak zauważyć, iż tendencja wydawania decyzji o warunkach zabudowy niezgodnych z obowiązującym Studium na terenie gminy Kórnik maleje. Najprawdopodobniej wynika to z faktu, iż w ostatnich latach Rada Miasta i Gminy Kórnik zatwierdziła wiele obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zarówno pod zabudowę jak i pod ochronę gruntów rolnych. Niektóre obręby w gminie Kórnik, ze względu na dogodne położenie komunikacyjne gminy poddane są bardzo dużej presji inwestycyjnej, która zawsze stanowi zagrożenie w rozwoju przestrzennym gminy, gdyż struktura przestrzenna gminy kształtowana jest wtedy w dużej mierze przez popyt.

Należy jednak uznać, iż tego typu sytuacja, to nie jest odosobniony przypadek, ponieważ ustawowy brak konieczności zgodności decyzji ze Studium, skutkuje pogłębiającą się dysharmonią zakładanego rozwoju przestrzennego od faktycznego. W tym celu m. in. na szczeblu krajowym podjęto decyzję o wprowadzeniu zmian do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie rolę studium przejmie plan ogólny zabudowy,

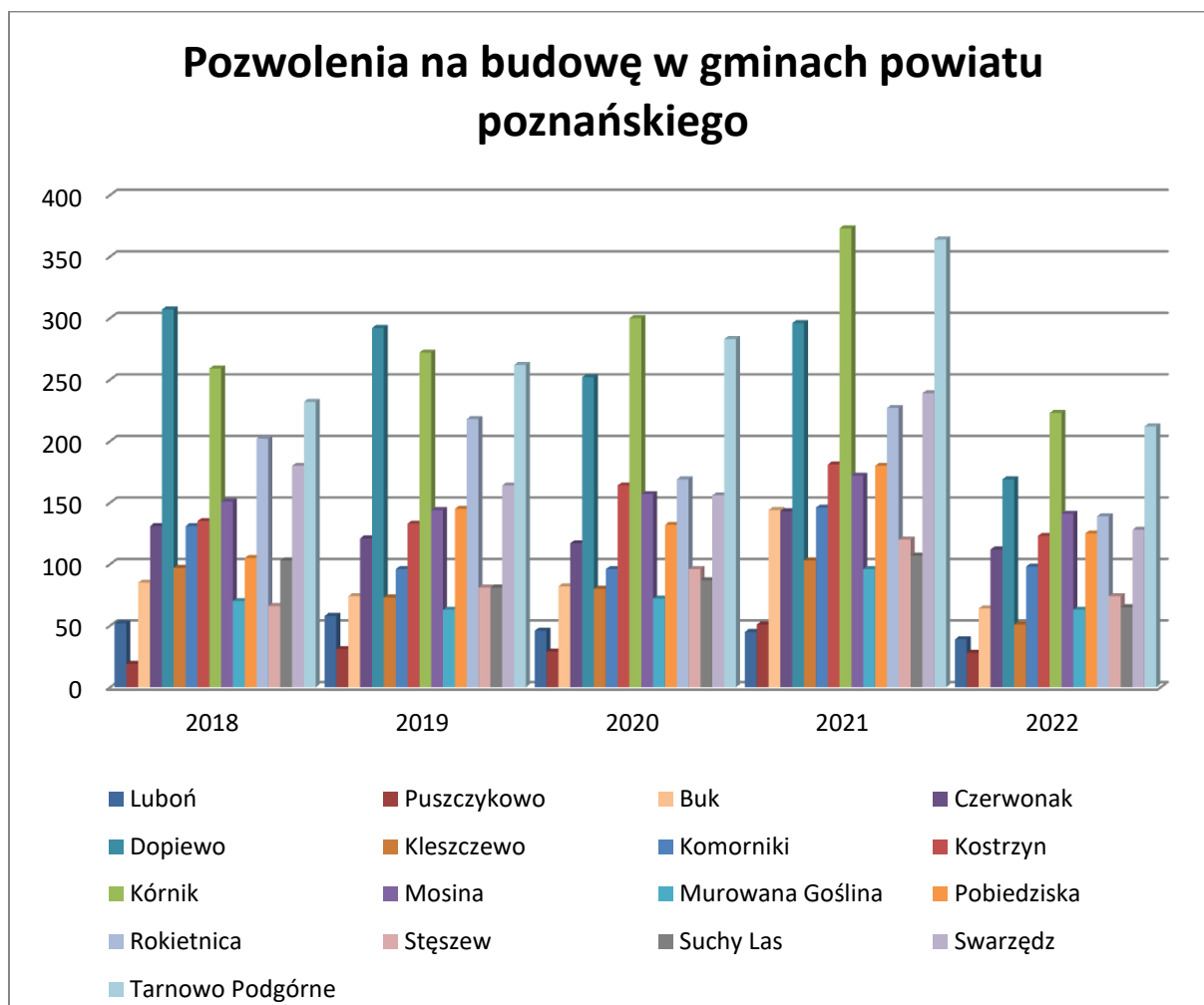
którego zasięgi stref funkcjonalnych będą weryfikowane, w momencie jego sporządzenia, a jego ustalenia będą wiążące przy powstawaniu zapisów planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy.

2.4. Analiza wydanych pozwoleń na budowę

Ostatecznym etapem procesu uzyskania zgody na realizację inwestycji budowlanej jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, organem odpowiedzialnym za sporządzenie rejestru pozwoleń na budowę jest Starostwo Powiatowe. Na podstawie dostępnych danych Głównego Urzędu Statystycznego dokonano analizy zachodzących procesów budowlanych na terenie gminy Kórnik, w odniesieniu do funkcji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, która pod względem rodzaju inwestycji ma największe zainteresowanie wśród inwestorów i dominuje we wszystkich podpoznańskich gminach.

Analiza wydawanych przez Starostę Poznańskiego decyzji pozwolenia na budowę wykazała, iż liczba decyzji na obszarze gminy Kórnik sukcesywnie rośnie z każdym rokiem (wykres nr 9). Wyjątkiem był rok 2020 r., gdzie istotnie spadła liczba wydanych decyzji przez organ administracji architektoniczno-budowlanej w każdej z 17 gmin powiatu poznańskiego. Gmina Kórnik cieszy się dużym zainteresowaniem pod względem realizacji budownictwa mieszkaniowego (wraz z gminą Dopiewo, Tarnowo Podgórne i Swarzędz), a od roku 2020 r. plasuje się na 1. miejscu wśród wszystkich gmin powiatu. W badanym okresie liczba wydanych pozwoleń na budowę na obszarze gminy Kórnik na cele budownictwa mieszkalnego jednorodzinne wyniosła 1.427 nowych obiektów budowlanych, co stanowi blisko 9% nowych inwestycji budowlanych na terenie powiatu, w tej kategorii. Powyższe świadczy o chęci osiedlania się i inwestowania na terenie gminy coraz większej liczby osób.

Wykres nr 9: Zestawienie ilościowe wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczących budynków mieszkalnych w gminach powiatu poznańskiego w latach 2018 – 2022



Źródło: opracowanie własne na podstawie bdl

3. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik przyjęto uchwałą Rada Miejskiej w Kórniku nr LV/450/98 w dniu 16 czerwca 1998 roku. Pierwotny dokument studium został opracowany w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. W kolejnych latach dokonywano aktualizacji jednostkowych obszarów terenu gminy Kórnik. Poniższe zestawienie zawiera wykaz wszystkich sporządzonych i zatwierdzonych zmian w zapisach studium:

1. Uchwała Nr XVIII/204/99 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

- przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla części terenu wsi Robakowo, oznaczona w tekście jako **zmiana nr 1**;
2. Uchwała Nr XXV/274/2000 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 21 lipca 2000 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Robakowo, oznaczona w tekście jako **zmiana nr 2**;
 3. Uchwała Nr XXIX/365/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 7 lutego 2001 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Żerniki, oznaczona w tekście jako **zmiana nr 3**;
 4. Uchwała Nr XLI/523/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 8 lutego 2002 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Dachowa, oznaczona w tekście jako **zmiana nr 4**;
 5. Uchwała Nr XII/176/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 lipca 2003 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla części terenu wsiach Koninko i Gądko, oznaczona w tekście jako **zmiana nr 5**;
 6. Uchwała Nr XXVII/312/2004 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w części dotyczącej działki nr ewid. 314 w Kórniku, obręb Bnin, oznaczone w tekście jako **zmiana nr 6**;
 7. Uchwała Nr XXVII/314/2004 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w części dotyczącej działki nr ewid. 16/19 w Gądkach, oznaczona w tekście jako **zmiana nr 7**;
 8. Uchwała Nr XXXV/412/2004 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w miejscowości Borówiec, rejon ul. Poznańskiej, oznaczona w tekście jako **zmiana nr 8**;
 9. Uchwała Nr XLI/458/2005 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik, w części dotyczącej terenu położonego w miejscowości Robakowo dla działki nr 85/1, oznaczona w tekście jako **zmiana nr 9**;

10. Uchwała Nr XLVII/515/2005 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik, obejmującego zmiany dla miejscowości: Czmoniec, Radzewo, – uchwała została uchylona w wyniku rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11 maja 2006 r. Nr PN.II-5.0911-261/06.
- Zmianę nr 10** ostatecznie przyjęto uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr XXIX/317/2008 z dnia 8 października 2008 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, obejmujące zmiany dla miejscowości: Borówiec, Kamionki, Koninko, Szczytniki oraz Czmoniec i Radzewo;
11. Uchwała Nr IV/37/07 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik ze zmianami obejmującymi fragmenty miejscowości Dachowa, oznaczona w tekście jako **zmiana nr 11**;
12. Uchwała Nr VII/63/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w części dotyczącej działki nr ewid. 6/12 w miejscowości Żerniki, gm. Kórnik, oznaczona w tekście jako **zmiana nr 12**;
13. Uchwała Nr XVI/156/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 października 2007 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik w miejscowości Mościenica, oznaczona w tekście jako **zmiana nr 13**;
14. Uchwała nr LV/563/2010 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik w miejscowości Czmoń; oznaczona w tekście jako **zmiana nr 14**;
15. Uchwała Nr VII/75/2011 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, ze zmianami obejmującymi: część obrębów Błazejewko i Czołowo oraz m. Czmoniec i Trzykolne Młyny, obręb geod. Czmoniec; zmiana oznaczona w tekście jako **zmiana nr 15**;
16. Uchwała Nr IX/97/11 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik dla części miasta Kórnik, dotyczącej obszaru wzdłuż linii brzegowej Jeziora

Kórnickiego, od ulicy Woźniaka do ulicy Jeziornej, oznaczona w tekście jako **zmiana nr 16;**

17. Uchwała Nr XI/114/11 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 26 lipca 2011 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik – obręb Czołowo i Konarskie oraz część obrębu Skrzyńki i Bnin; oznaczona w tekście jako **zmiana nr 17;**

18. Uchwała Nr LVII/606/2010 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik – obręb Borowiec, dz. nr ewid. 199/2, 200/2, 200/3; oznaczona w tekście jako **zmiana nr 18;**

19. Uchwała Nr XI/117/2011 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 26 lipca 2011 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w Szczytnikach; oznaczona w tekście jako **zmiana nr 19;**

20. Uchwała Nr XIII/163/11 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 października 2011 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik w Żernikach i Koninku, oznaczone w tekście ujednoliconym jako **zmiana nr 20;**

21. Uchwała Nr XX/237/2012 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik terenów północno-wschodniej części gminy Kórnik – obręb Żerniki, Robakowo, Dachowa, Borowiec, Szczodrzykowo, Runowo, Dziećmierowo, Pierzchno i Kromolice, oznaczona w tekście jako **zmiana nr 21;**

22. Uchwała Nr XXIX/334/2012 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik – obręb geodezyjny Bnin, Biernatki, Dębiec i Prusinowo, oznaczona w tekście jako **zmiana nr 22;**

23. Uchwała Nr XXV/384/2013 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik w miejscowości Gądki, oznaczona w tekście jako **zmiana nr 23;**

24. Uchwała Nr XLIV/506/2014 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik – dla wschodniej części obrębu Czołowo, oznaczona w tekście jako **zmiana nr 24;**

25. Uchwała Nr XLVII/533/2014 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik - dla części obrębów Kamionki, Skrzyńki, Czołowo, Konarskie, Czmoń, Błażejewko, oznaczona w tekście jako **zmiana nr 25**;
26. Uchwała Nr XLIX/537/2014 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik – dla północno - wschodniej części obrębu Czołowo, oznaczona w tekście jako **zmiana nr 26**;
27. Uchwała Nr LIII/584/2014 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 października 2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik – dla części obrębu Skrzyńki oraz części obrębu Kórnik, oznaczona w tekście jako **zmiana nr 27**;
28. Uchwała Nr VII/82/2015 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik ze zmianą obejmującą działki oznaczone numerami ewid.: 105/9 i 105/10, położone w obrębie geodezyjnym Koninko, oznaczona w tekście i na rysunku ujednoliconym jako **zmiana nr 28**;
29. Uchwała Nr XXVI/313/2016 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 28 września 2016 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik ze zmianą obejmującą działkę oznaczoną ewid.: 43/29, położoną w obrębie geodezyjnym Żerniki, oznaczona w tekście jako **zmiana nr 29**;
30. Uchwała Nr XXXI/375/2017 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik ze zmianą obejmującą grunty miejscowości Kromolice, oznaczona w tekście jako **zmiana nr 30**;
31. Uchwała Nr XL/529/17 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 25 października 2017 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, ze zmianą obejmującą działki o numerach ewid. 149/3 i 149/5, obręb Skrzyńki, oznaczona w tekście jako **zmiana nr 31**;
32. Uchwała Nr XXX/413/2021 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, ze zmianą obejmującą grunty wsi Czołowo pomiędzy drogą wojewódzką nr 434, a ulicami Owocową, Leśną i Długą i oznaczoną w tekście jako **zmiana nr 32**;

33. Uchwała Nr XXXII/442/2021 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik ze zmianą obejmującą część obrębu Błażejewko – dla terenu i okolic dawnego ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego, oznaczoną w tekście jako **zmiana nr 33**.

Rysunek obowiązującego studium wraz z 33 zmianami stanowi rycinę nr 5.

Uznać zatem należy, iż wschodnia część gminy (tereny położone od trasy S11 na prawo) w zakresie aktualności zapisów studium, w związku z uchwałą Nr XX/237/2012 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik terenów północno-wschodniej części gminy Kórnik – obręb Żerniki, Robakowo, Dachowa, Borówiec, Szczodrzykowo, Runowo, Dziećmierowo, Pierzchno i Kromolice (zmiana nr 21), uchwałą Nr XXIX/334/2012 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik – obręb geodezyjny Bnin, Biernatki, Dębiec i Prusinowo (zmiana nr 22) oraz uchwałą Nr XXXI/375/2017 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik ze zmianą obejmującą grunty miejscowości Kromolice (zmiana nr 30) są na dzień dzisiejszy bieżące. Na podstawie określonych kierunków zagospodarowania przestrzennego, zostały w dużej mierze przyjęte zapisy obowiązującego prawa miejscowego.

Rycina nr 5: Wyrys z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, przyjętego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik Nr XXXII/442/2021 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 maja 2021 r. (zmiana nr 33)



Dla obszaru południowo - zachodniej części gminy Kórnik, Rada Miasta i Gminy Kórnik podjęła uchwałę Nr XXII/278/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, ze zmianą obejmującą obszar obrębów geodezyjnych Czołowo, Konarskie, Radzewo, Czmoniec, Czmoń i Błażejewko.

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono odpowiednie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu, o podjęciu uchwały intencyjnej oraz o możliwości składania wniosków. Zgodnie z rekomendacją z dnia 16 września 2016 r., Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, będącej organem doradczym burmistrza, o sporządzenie studium dla obszaru obejmującego całą gminę Kórnik, dokonano analizy zasadności przystąpienia i w wyniku tego, uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XXVII/326/2016 z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, ze zmianą obejmującą północny zachód gminy, tj. obszar obrębów: Koninko, Szczytniki, Kamionki, Bnin oraz części obrębów Żerniki, Gądko, Borowiec, Skrzyńki, Kórnik, Biernatki – jezioro i Dziecmierowo na zachód od trasy S11, rozpoczęto proces opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całej zachodniej części gminy Kórnik.

Dla przeważającej części obszaru przystąpienia nadal obowiązywały zapisy pierwotnej wersji tego dokumentu, zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr LV/450/98 z 16 czerwca 1998 roku. W obszarze objętym zmianą studium nastąpił znaczący rozwój obszarów zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej. Opracowanie zmiany studium ma na celu ustalenie aktualnych, z punktu widzenia potrzeb społeczno-gospodarczych gminy Kórnik kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru, z uwzględnieniem postępującego procesu antropopresji oraz aktualnego stanu zagospodarowania przestrzeni. Na dzień dzisiejszy, zmian pierwotnej wersji studium z 1998 r. dokonano 33 razy, w mniejszym bądź większym zakresie. W związku z rozbieżnościami oznaczeń na załączniku graficznym oraz opisami przeznaczeń w tekście, pomiędzy przyjmowanymi w wyniku zatwierdzania poszczególnych uchwał zmieniających studium, zdecydowano o konieczności ujednolicenia zapisów i prowadzeniu dla zmiany studium zachodniej części gminy, jednej procedury planistycznej.

Obecnie opracowywany projekt zmiany Studium dla terenu zachodniej części gminy, jest po etapie rozstrzygnięcia złożonych uwag, w ramach wyłożenia do publicznego wglądu

projektu studium. Niezależnie jednak od ww. faktu ocena aktualności Studium musi i jest przeprowadzona do obecnie obowiązującego dokumentu, zatem do Studium przyjętego uchwałą nr XXXII/442/2021 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 maja 2021 r.

Tabela nr 6: Analiza aktualności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik

Wymagania wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Zgodność studium z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Ocena aktualności studium w kontekście zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Kórnik
<p>Art. 10 ust. 1 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta wynikające z:</p> <p>1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;</p> <p>2) stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;</p>	<p>1) zawarte w części opisowej pojedynczych zmian – od zmiany nr 16 – kilka rozdziałów;</p> <p>2) ocena zawarta w części opisowej w pojedynczych zmianach – od zmiany nr 16;</p>	<p>1) zapisy dotyczące kierunków przeznaczenia i zagospodarowania obszaru gminy, choć wyczerpujące na moment sporządzania studium, wymagają obecnie kompleksowej aktualizacji i rewizji, tj. nie w pełni odzwierciedlają stan obecny oraz są zbyt ogólne w stosunku do obecnych wymogów prawa (np. brak wskaźników zagospodarowania);</p> <p>- brak spójności czasowej prezentowanych danych (wskutek częściowych aktualizacji, część danych odpowiada bowiem ramom czasowym sprzed 2000 r.) przez co odbiór ustaleń studium staje się skomplikowany i nieczytelny;</p> <p>- część graficzna studium pozostaje niespójna z obecnymi uwarunkowaniami w zakresie technik sporządzania studium, a jej odbiór oraz opis graficzny prezentowanych zjawisk jest znacząco utrudniony, niespójny również z częścią tekstową studium;</p> <p>2) nowe uwarunkowania wprowadzone ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r.</p>

<p>3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;</p> <p>4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;</p> <p>5) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;</p> <p>6) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;</p> <p>7) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;</p> <p>8) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:</p> <p style="margin-left: 20px;">a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,</p> <p style="margin-left: 20px;">b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach</p>	<p>3) ocena zawarta w części opisowej w pojedynczych zmianach – od zmiany nr 16;</p> <p>4) ocena zawarta w części opisowej w pojedynczych zmianach – od zmiany nr 16;</p> <p>5) brak;</p> <p>6) ocena zawarta w części opisowej w pojedynczych zmianach – od zmiany nr 16;</p> <p>7) ocena zawarta w części opisowej w pojedynczych zmianach – od zmiany nr 16;</p> <p>8) studium nie zawiera analizy chłonności oraz bilansu terenów</p>	<p>3) – tekst studium i ekofizjografia wymaga uzupełnienia w zakresie audytu krajobrazowego; - ujęte dość kompleksowo w studium dane wymagają aktualizacji oraz całościowego ujęcia z uporządkowaniem treści włącznie – jedynie część danych wymaga aktualizacji;</p> <p>- konieczna aktualizacja części graficznej studium;</p> <p>4) - konieczna aktualizacja części graficznej studium; - aktualizacja danych w zakresie gminnej ewidencji zabytków;</p> <p>5) konieczna aktualizacja części graficznej i tekstowej studium;</p> <p>6) - warunki i jakość życia mieszkańców wymagają sporządzenia okresowych ocen; - brak szerszych danych dotyczących ochrony zdrowia;</p> <p>7) ocena wymaga aktualizacji;</p> <p>8) brak bilansu;</p>
---	---	---

<p>miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,</p> <p>c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, służących realizacji zadań własnych gminy,</p> <p>d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;</p> <p>9) stanu prawnego gruntu;</p> <p>10) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;</p> <p>11) występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;</p> <p>12) występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;</p> <p>13) występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;</p> <p>14) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;</p>	<p>9) zawarte w części opisowej w pojedynczych zmianach – od zmiany nr 16;</p> <p>10) zawarte w części opisowej w pojedynczych zmianach – od zmiany nr 16;</p> <p>11) zawarte w części opisowej w pojedynczych zmianach – od zmiany nr 16;</p> <p>12) zawarte w części opisowej w pojedynczych zmianach – od zmiany nr 16;</p> <p>13) zawarte w części opisowej w pojedynczych zmianach – od zmiany nr 16;</p> <p>14) zawarte w części opisowej w pojedynczych zmianach – od zmiany nr 16;</p>	<p>9) dane nieaktualne i bardzo ogólne;</p> <p>10) w studium zawarto podstawowe informacje dotyczące takich obiektów i terenów – wymagana aktualizacja informacji, również w części graficznej studium;</p> <p>11) aktualne;</p> <p>12) zagadnienie wymaga rozwinięcia i pogłębienia analizy – konieczna weryfikacja części graficznej studium;</p> <p>13) aktualne;</p> <p>14) zagadnienie wymaga aktualizacji i weryfikacji – wymaga stałego monitorowania ze względu na zamieniającą się politykę dotyczącą systemów transportowych, rozwiązania wymaga polityka w zakresie miejsc do parkowania;</p>
--	--	--

<p>15) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;</p> <p>16) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.</p>	<p>15) zawarte w części opisowej w pojedynczych zmianach – od zmiany nr 16;</p> <p>16) zawarte w części opisowej w pojedynczych zmianach – od zmiany nr 16.</p>	<p>15) studium w bardzo znikomym stopniu odnosi się do uwarunkowań wynikających z ponadlokalnych szczebli planowania regionalnego i krajowego – zapisy te wymagają kompleksowej aktualizacji;</p> <p>16) zapisy wymagają aktualizacji.</p>
<p>Art. 10 ust. 2. Kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta:</p> <p>1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego;</p> <p>2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;</p> <p>3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;</p> <p>4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;</p> <p>5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;</p>	<p>1) brak odniesienia do audytu krajobrazowego;</p> <p>2) wskaźniki dotyczące zagospodarowania i zabudowy terenów (wytyczne do planów miejscowych) zostały zawarte w pojedynczych zmianach studium, w związku z powyższym wskaźniki należy uaktualnić, aby obowiązywały dla każdego terenu;</p> <p>3) ustalenia wymagają monitorowania ze względu na nowo wprowadzone przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody;</p> <p>4) zawarte w części opisowej w pojedynczych zmianach;</p> <p>5) zawarte w pkt. 4 i pkt. 5 poszczególnych zmian – wymagają analizy;</p>	<p>1) wymagają oceny na podstawie analizy uwarunkowań;</p> <p>2) brakuje zasad dla zabudowy dla poszczególnych zmian;</p> <p>3) nieaktualne;</p> <p>4) przy następnej zmianie studium należy sprawdzić o zaktualizować dane dotyczące rejestru zabytków, proponuje się również przegląd obiektów zabytkowych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków;</p> <p>5) aktualizacji wymagają ustalenia dotyczące dróg rowerowych oraz infrastruktury technicznej ze względu na duży rozwój gminy Kórnik –</p>

<p>6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p> <p>7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;</p> <p>8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;</p> <p>9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;</p> <p>10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;</p> <p>11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz</p>	<p>6) nieaktualne – należy uzupełnić o inwestycje podejmowane przez Miasto i Gminę Kórnik, które zostały ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej oraz powiązać z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym;</p> <p>7) nieaktualne – należy zaktualizować zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa, realizacja Centralnego Portu Komunikacyjnego w gminie Kórnik;</p> <p>8) studium nie wyznacza obszarów dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;</p> <p>9) zawarte w poszczególnych zmianach studium – należy zaktualizować zgodnie z wykazem obowiązujących planów;</p> <p>10) zawarte w części opisowej w pojedynczych zmianach – od zmiany nr 16;</p> <p>11) w gminie Kórnik nie występują obszary osuwania się mas ziemnych, obszary</p>	<p>aktualizacji wymaga polityka przestrzenna w zakresie odnawialnych źródeł energii;</p> <p>6) nieaktualne – należy uzupełnić o inwestycje podejmowane przez Miasto i Gminę Kórnik, które zostały ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej oraz powiązać z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym;</p> <p>7) nieaktualne – należy zaktualizować zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa, realizacja Centralnego Portu Komunikacyjnego w gminie Kórnik;</p> <p>8) nieaktualne – w gminie Kórnik sukcesywnie są sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;</p> <p>9) proponuje się objęcie planem miejscowym wszystkie obszary, dla których są wydawane decyzje o warunkach zabudowy niezgodne z obowiązującym studium;</p> <p>10) aktualne;</p> <p>11) aktualne;</p>
---	---	---

<p>obszary osuwania się mas ziemnych;</p> <p>12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;</p> <p>13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej;</p> <p>14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;</p> <p>15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.</p>	<p>szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się jedynie w obrębie geodezyjnym Czmoniec (dla przedmiotowego terenu obowiązuje mpzp) – aktualne</p> <p>12) aktualne;</p> <p>13) aktualne;</p> <p>14) aktualne;</p> <p>15) zawarte w tekście studium – pkt 16 str. 84.</p>	<p>12) nie dotyczy – brak takich obiektów;</p> <p>13) nie dotyczy – brak takich obiektów;</p> <p>14) nie występują obszary remediacji;</p> <p>15) częściowo aktualne – brak informacji w zakresie terenów zamkniętych znajdujących się w Borówcu oraz Koninku, gmina Kórnik – zgodnie z decyzją Ministra Obrony Narodowej nr 80/MON w sprawie ustaleń terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej.</p>
--	--	--

Celem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest przede wszystkim określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Studium jest osobnym, samodzielny aktem planistycznym wytyczającym kierunki rozwoju przestrzennego na terenie który obejmuje, stanowiącym podstawę uchwalenia planów zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przedstawiona wyżej analiza wykazała bardzo duże rozbieżności formalno-merytoryczne obecnie funkcjonującego, aktualizowanego 33-krotnie w związku z bieżącymi potrzebami inwestycyjnymi gminy (oraz inwestorów prywatnych) studium gminy z przepisami również wielokrotnie nowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r., a tym samym z przepisami rozporządzenia wykonawczego w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z 2021 r. Wynika to z faktu, że studium sporządzone było wedle wymogów niefunkcjonującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r.

Niemal wszystkie dane statystyczne oraz informacje zawarte w studium wymagają kompleksowej aktualizacji, a część z nich w ogóle straciła ważność. Wiele poruszanych zagadnień zwłaszcza funkcjonalnych wymaga przeglądu, rozwinięcia oraz ewentualnej pogłębionej analizy w oparciu o obecne uwarunkowania prawne i faktyczne. Dotyczy to w szczególności kierunków zagospodarowania przestrzennego. Duże braki formalne i techniczne wykazują zwłaszcza załączniki graficzne do studium, które w żadnej mierze nie wypełniają obecnych obowiązków odnośnie do ich sporządzania, w szczególności w kontekście nowych wymogów dotyczących wykonania danych przestrzennych (GML).

Reasumując należy stwierdzić, iż studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, pomimo iż formalno-prawnie spełnia wymóg art. 9 i 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) jako że podlegało uchwaleniu po 1 stycznia 1995 r. (art. 87 ust. 1 tej ustawy), to wymaga jednak pilnej i kompleksowej aktualizacji, również w części graficznej, w trybie zmiany obejmującej obszar w szczególności zachodniej części gminy Kórnik.

4. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

4.1. Analiza rejestru obowiązujących planów miejscowych

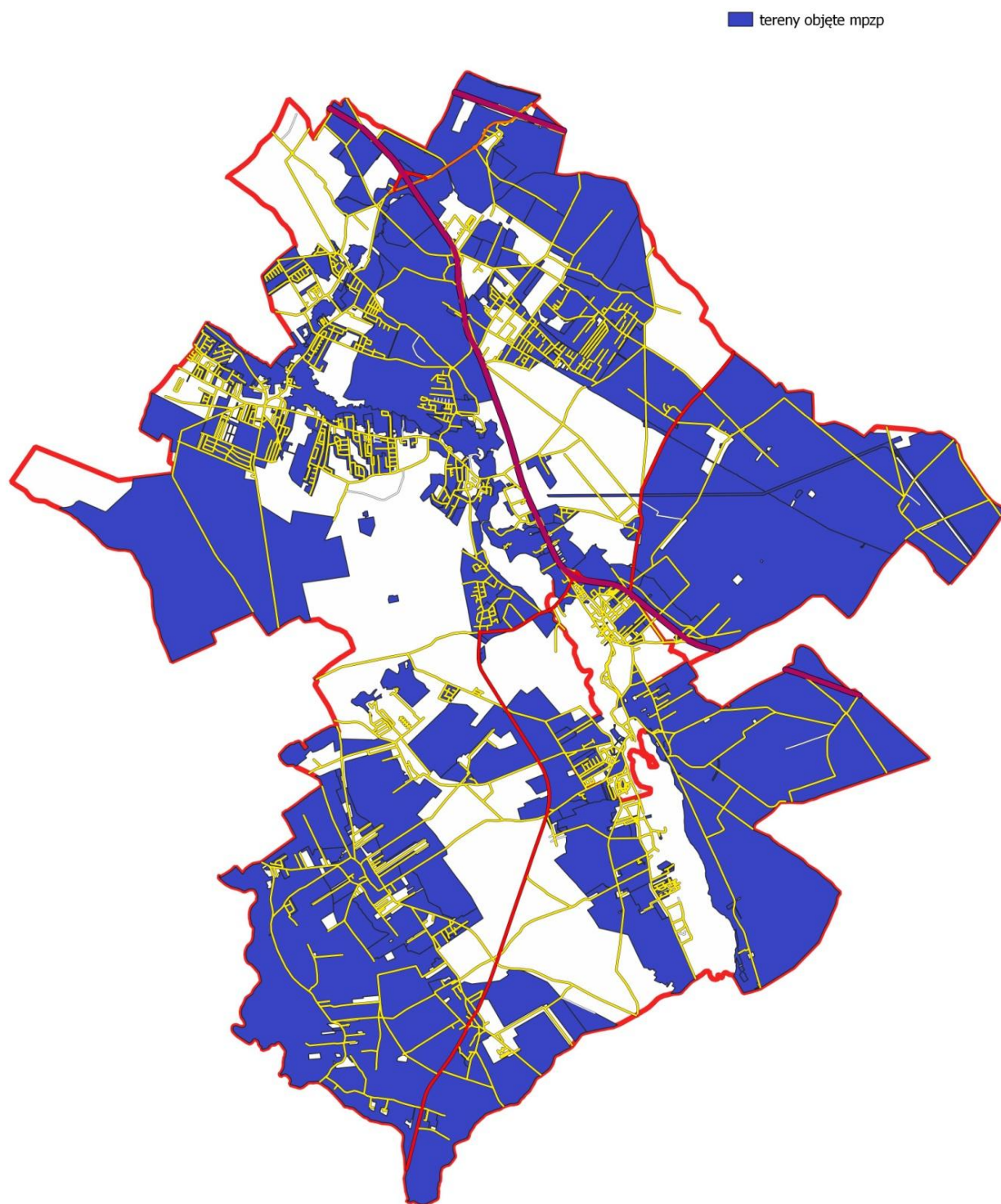
Podstawowymi narzędziami, w oparciu o które realizowana jest polityka przestrzenna gminy Kórnik są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – sukcesywnie sporządzane i uchwalane akty prawa miejscowego, określające przeznaczenie terenu i warunki jego zagospodarowania. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ustalają dla poszczególnych terenów konkretną kategorię przeznaczenia terenu i sposoby jego zagospodarowania, wpływając tym samym, na sposób kształtowania przestrzeni. Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Kórnik obowiązywało 290 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ogólna powierzchnia terenów objętych zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynosi 65,8% powierzchni gminy Kórnik (wykres nr 10). Łączna powierzchnia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynosi obecnie 12 245,9 ha.

Wykres nr 10: Stopień pokrycia gminy Kórnik obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z SIP Kórnik

Rycina nr 4: Zasięg obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Kórnik



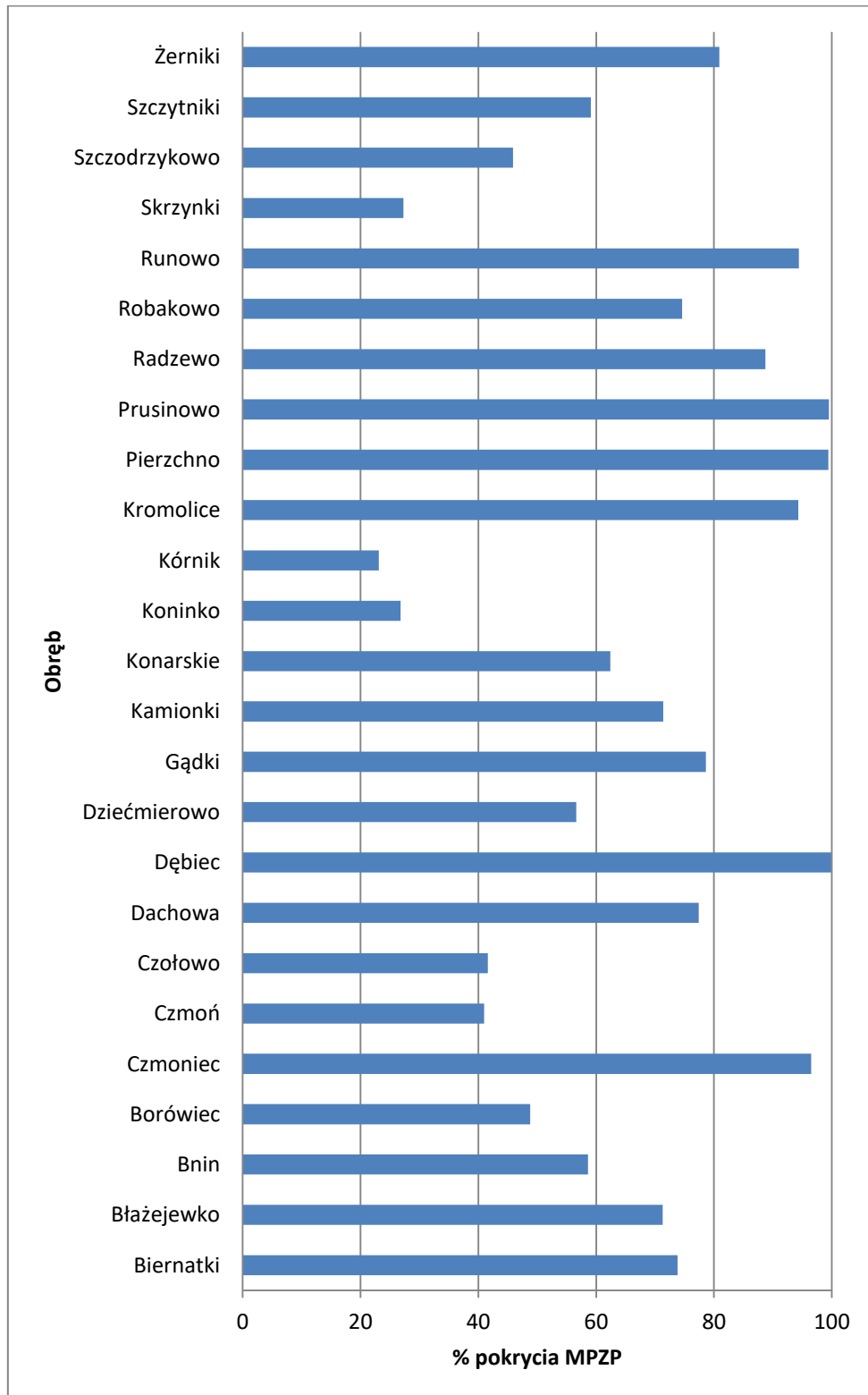
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rejestru obowiązujących planów miejscowych

Tabela nr 7: Stopień pokrycia terenu planami miejscowymi w poszczególnych obrębach geodezyjnych

Obręb	Powierzchnia obrębu (ha)	Powierzchnia obrębu objęta mpzp (ha)	%
Biernatki	965,4	712,8	73,8
Błazejewko	630,9	449,7	71,3
Bnin	227,1	133	58,6
Borówiec	1505,4	734,9	48,8
Czmoniec	1083,7	1046,3	96,5
Czmoń	1716,9	704,5	41
Czołowo	800,9	333,5	41,6
Dachowa	524,4	406	77,4
Dębiec	437,4	437,3	99,9
Dziecmierowo	871,1	493,2	56,6
Gądkki	400,6	315	78,6
Kamionki	2094,3	1495,5	71,4
Konarskie	491,4	306,6	62,4
Koninko	547,9	146,6	26,8
Kórnik	371,2	85,9	23,1
Kromolice	545,4	514,3	94,3
Pierzchno	762,6	758,1	99,4
Prusinowo	351,5	349,9	99,5
Radzewo	810,9	719,2	88,7
Robakowo	685,7	512	74,6
Runowo	499,2	471,4	94,4
Skrzynki	1055	287,8	27,3
Szczodrzykowo	289,9	133,2	45,9
Szczytniki	271,2	160,4	59,1
Żerniki	674	545,3	80,9

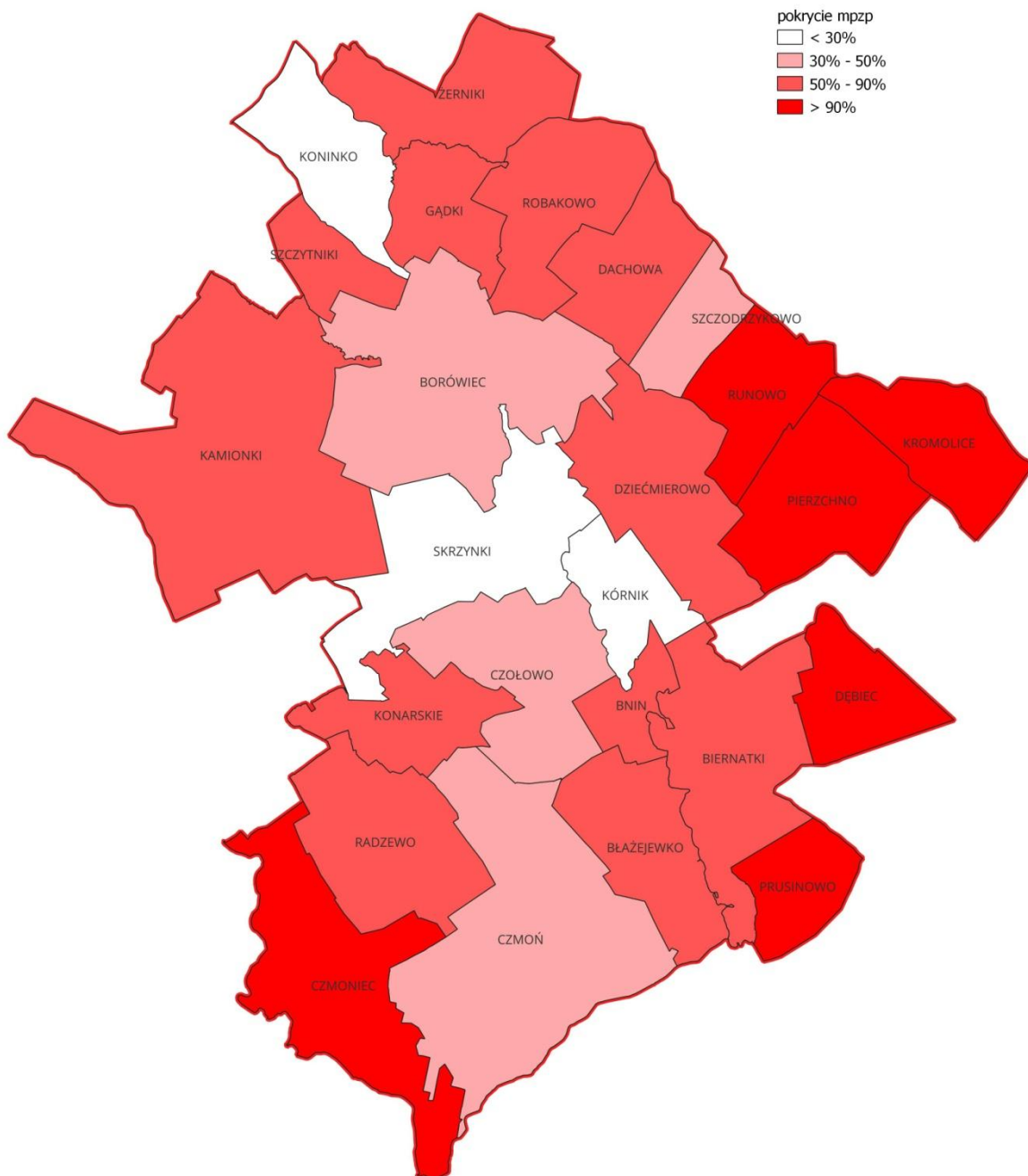
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z SIP Kórnik

Wykres nr 11: Stopień pokrycia poszczególnych obrębów ewidencyjnych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z SIP Kórnik

Rycina nr 5: Stopień pokrycia poszczególnych obrębów ewidencyjnych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rejestru obowiązujących planów miejscowych

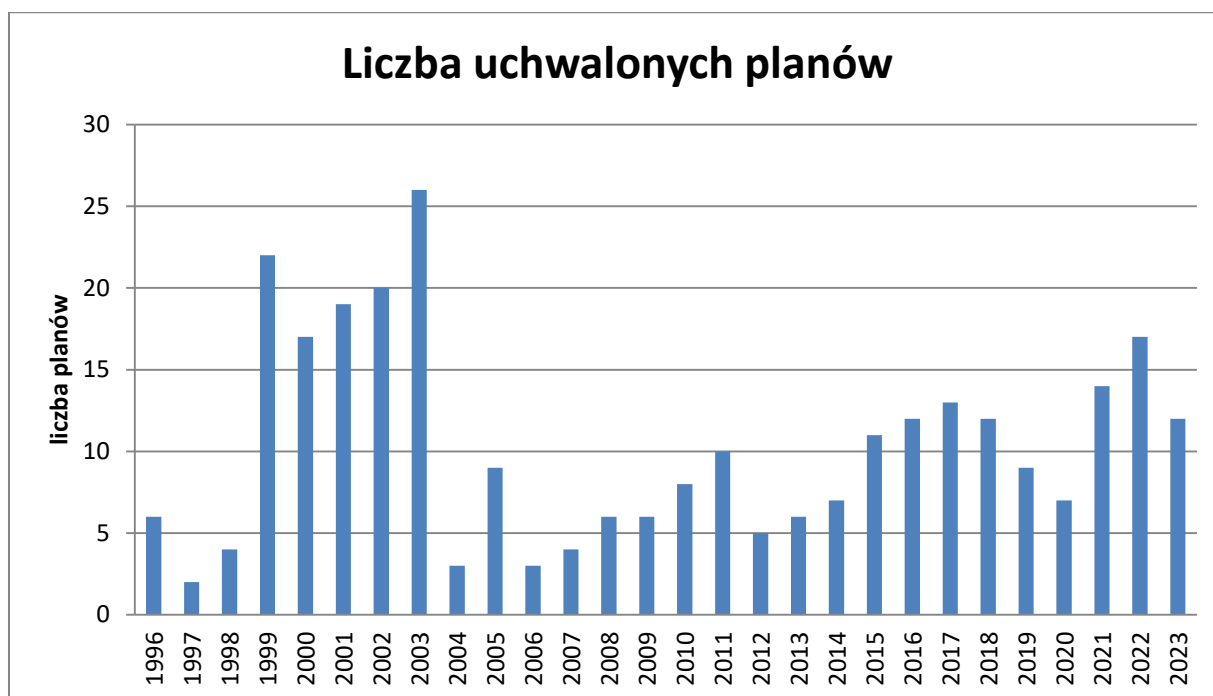
Powyższa analiza wskazuje, że aż 6 obrębów ewidencyjnych pokrytych jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego powyżej 90% – Czmoniec 96,5%; Dębiec 99,9%; Kromolice 94,3%; Pierzchno 99,4%; Prusinowo 99,5% i Runowo 94,4%. Obowiązujące plany miejscowe czytelnie określają sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu m.in. w granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – region wodny Warta w obrębie geodezyjnym Czmoniec, jak również granice obszaru i terenu górniczego w Pierzchnie oraz Kromolicach. Znaczący udział w pokryciu planami miejscowymi ma również Dębiec, w związku z uchwaleniem w 2020 r. planu dla obrębów geodezyjnych: Biernatki, Dębiec i Prusinowo o dominującej funkcji rolniczej. Uchwalone plany w powyższych obrębach geodezyjnych uregulowały stan planistyczny, wyznaczając jednolite struktury funkcjonalno-przestrzenne wyznaczające tereny zabudowy mieszkaniowej w pozostałym zakresie wyznaczając zaś tereny wyłączone z możliwości zabudowy, zabezpieczając przez procesem rozlewania się zabudowy na obszarach wsi.

W pozostałych obrębach sytuacja wygląda następująco: aż 16 obrębów ewidencyjnych jest pokrytych obowiązującymi planami miejscowymi w przedziale od 30% do 89%.

W obrębach geodezyjnych: Koninko, Kórnik i Skrzyńki sytuacja przedstawia się zdecydowanie gorzej, gdyż są one pokryte obowiązującymi planami miejscowymi poniżej 30% powierzchni terenu. Naturalną konsekwencją tego stanu rzeczy jest kształtowanie zabudowy w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy. Z punktu widzenia przyszłego zagospodarowania przestrzennego gminy szczególnie istotny jest stopień realizacji obowiązujących planów miejscowych, który pozwoli oszacować, na jakie funkcje budowlane jest największe zapotrzebowanie, a także czy w ogóle jest jeszcze takie zapotrzebowanie.

Aktualnie obowiązujące na terenie gminy Kórnik zapisy prawa miejscowego (290 planów miejscowych) zostały zatwierdzane w latach 1996 – 2023. Najwięcej planów miejscowych, spośród aktualnie obowiązujących, uchwalono w 2003 r. Najmniej planów, nadal obowiązujących, uchwalono w latach 1997 i 2004. Największą aktywność w uchwalaniu planów miejscowych można zaobserwować w latach 1999 – 2003. Co warto podkreślić na terenie gminy duża część planów obowiązujących to zatwierdzone w latach 1996 - 2003 uchwały, które powstawały w oparciu o zapisy nie obowiązującej na dzień dzisiejszy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. Są to w dużej mierze plany miejscowe nie obejmujące znacznych obszarów, nierzadko tereny obejmujące pojedyncze działki.

Wykres nr 12: Liczba planów miejscowych uchwalonych w poszczególnych latach

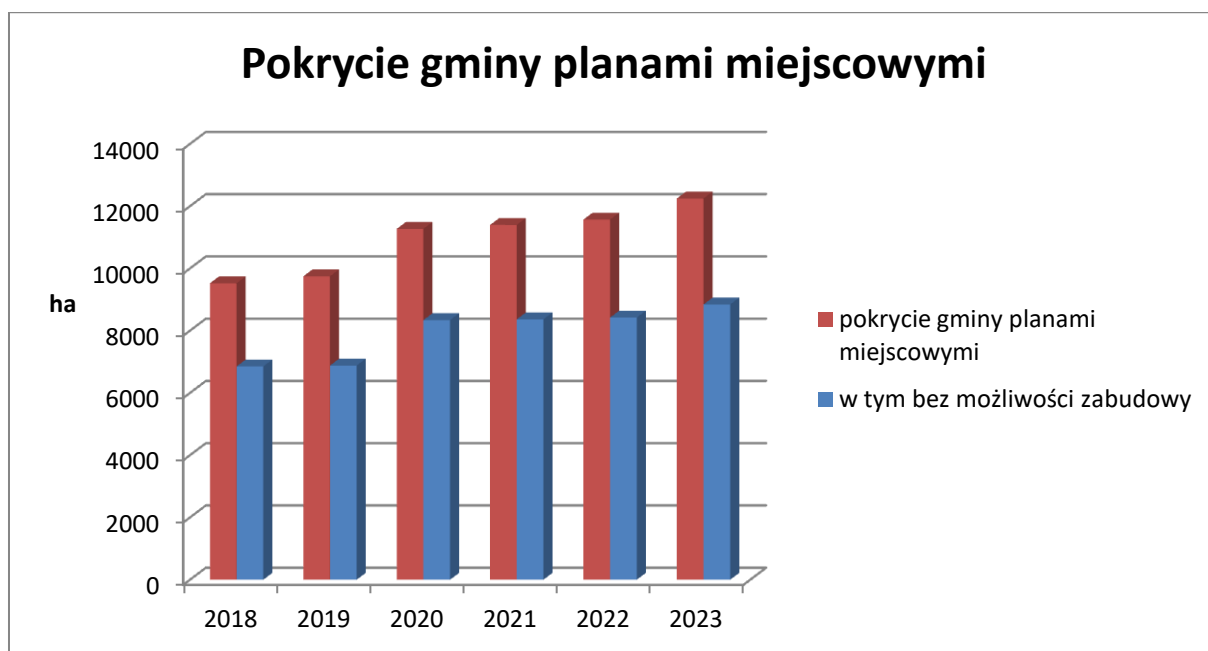


Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rejestru obowiązujących mpzp

W tej kadencji rada podjęła 147 uchwał dotyczących planowania przestrzennego. W tym 66 uchwał zatwierdzających plany miejscowe i 2 uchwały zatwierdzające zmiany studium. Analizując pokrycie gminy Kórnik planami miejscowymi można zauważyć, że w latach 2018 – 2023 (obecna kadencja) powierzchnia planów miejscowych wzrosła o około 2721 ha, to jest wzrost o 22,2 %.

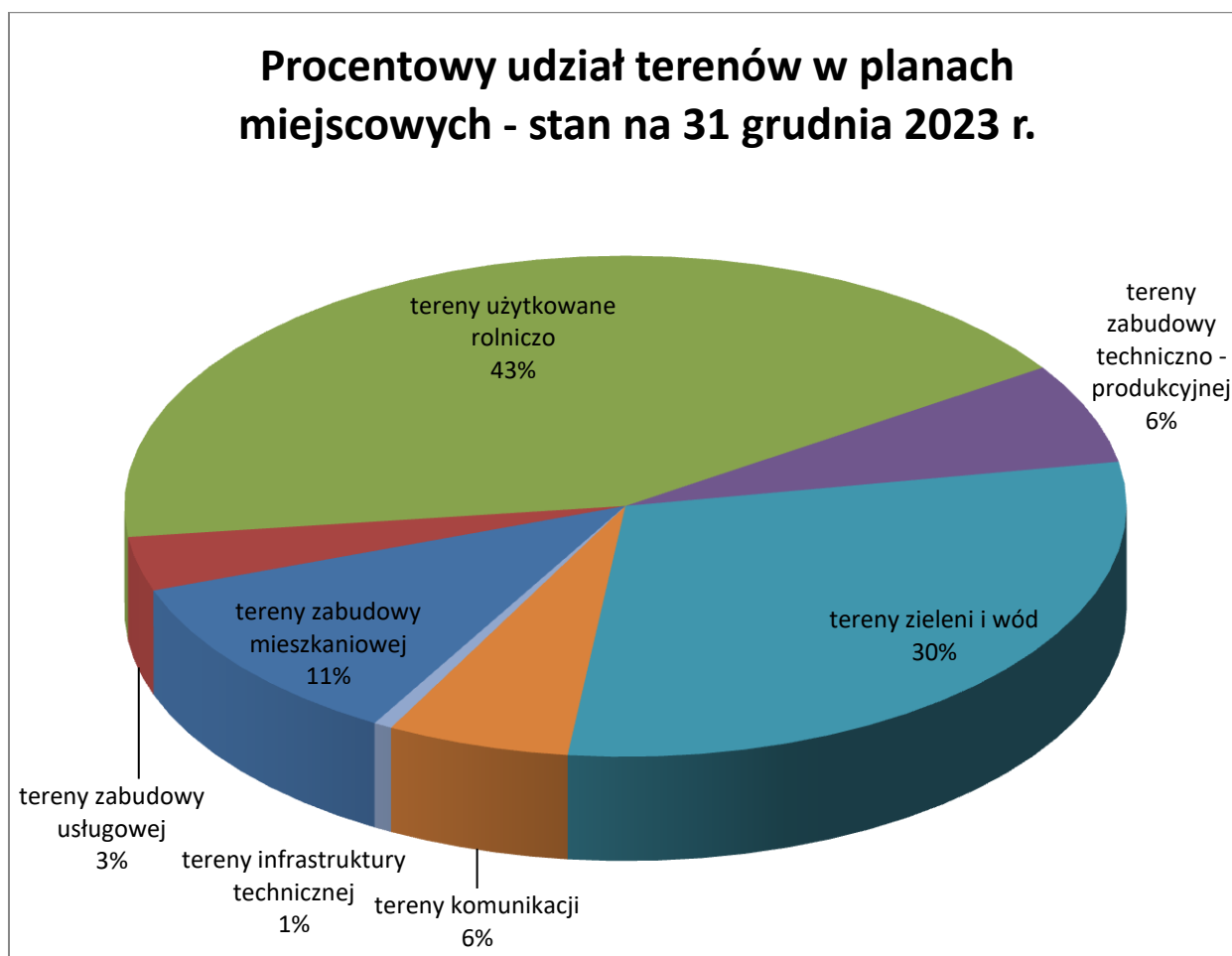
Tereny zieleni, wód oraz rolne – wszystkie bez możliwości zabudowy – mają powierzchnię około 8841 ha (wykres nr 13). Zatem grunty bez możliwości zabudowy stanowią około 73% powierzchni uchwalonych planów miejscowych. Dzięki temu, gmina chroni grunty przed niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się zabudowy na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.

Wykres nr 13: Wzrost pokrycia gminy planami miejscowymi w latach 2018 – 2023



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rejestru obowiązujących mpzp

Analizując strukturę funkcjonalną aktualnie obowiązujących planów miejscowych (wykres nr 14) należy zwrócić szczególną uwagę, że władze gminy Kórnik kładą szczególny nacisk na ochronę gruntów rolnych. Na drugim miejscu, jeśli chodzi o funkcje terenów uchwalane w planach miejscowych, są tereny zabudowy mieszkaniowej. Gmina Kórnik rozwija się dynamicznie, zatem niezbędne było zabezpieczenie i wskazanie terenów gdzie taki rozwój powinien mieć miejsce. Funkcji mieszkaniowej towarzyszą w znacznym stopniu tereny zabudowy usługowej, tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji. Tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej stanowią około 6% powierzchni planów uchwalonych w gminie. Są one zlokalizowane w większości w północnej części gminy, dzięki temu są dobrze skomunikowane z drogą ekspresową S11 oraz autostradą A2 i stanowią atrakcyjne grunty dla przyszłych inwestorów.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rejestru obowiązujących mpzp

4.2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W celu oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kórnik, dokonano analizy zgodności poszczególnych obowiązujących planów z przepisami aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także analizę aktualności planów miejscowych w kontekście zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. W ujęciu tabelarycznym przedstawiono wyniki analizy, w której ujęto kwestie wprowadzonych zmian w dokumentach obowiązujących w tym wprowadzone zmiany tekstowe poszczególnych uchwał oraz informacje o wydanych rozstrzygnięciach wojewódzkiego sądu administracyjnego w zakresie zaskarżonych uchwał lub rozstrzygnięciach nadzorczych wojewody wielkopolskiego. W każdym przypadku wskazano podstawy prawne zatwierdzenia danego aktu oraz

uwzględniono zakres planowanych zmian w toczących się procedurach planistycznych, wywołanych uchwałami intencyjnymi. Zestawienie zawiera również informacje o aktualnej powierzchni danego planu na dzień opracowania.

W dalszej części tabeli dokonano oceny każdego z obowiązujących planów pod kątem zgodności z zapisami dokumentu nadrzędnego, jaki jest studium. Dodatkowo dokonano oceny realizacji planów i oceny ich aktualności w aspekcie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (ocena stopnia zainwestowania przestrzeni na podstawie zapisów danego aktu), z uwzględnieniem m.in. wydanych decyzji na podstawie specustawy (ZRiD) sprzecznych z ustaleniami danego aktu, ewentualnej sprzeczności w zapisach danego aktu, problemów w interpretacji oraz składanych wniosków o zmianę zapisów danego aktu planowania przestrzennego. Bazując na doświadczeniach w opracowywaniu planów miejscowych oraz studium, dokonano analizy jakościowej i aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych.

Ocena aktualności planów miejscowych pod względem spełnienia wymagań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest jednoznaczna. Uwzględniając zmiany wprowadzane w prawodawstwie oraz orzecznictwie dotyczącym interpretowania przepisów ustawy, przeanalizowano aktualność zapisów prawa miejscowego m.in. poprzez ocenę aktualności ustaleń dotyczących parametrów zabudowy (m.in. w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy, ilości miejsc postojowych) oraz ujęcie w zapisach planu kwestii sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń. Choć przepis art. 15 ust. 3 pkt 9 w zakresie określania w zapisach planu, zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane został uchylony przez art. 7 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. (zmieniającej ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dniem 11 września 2015 r.) w związku z dodaniem art. 37a wprowadzający nowe uprawnienie dla uchwałodawcy lokalnego, gdzie wskazano iż rada gminy może ustalić w formie uchwały, będącej aktem prawa miejscowego, zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Omawiana nowelizacja miała na celu dostarczenie gminom narzędzi legislacyjnych umożliwiających określenia warunków oraz terminu dostosowania istniejących już obiektów małej architektury, ogrodzeń oraz tablic i urządzeń reklamowych do ustanowionych nowych zakazów, zasad i warunków w uchwale

krajobrazowej. Nie ulega wątpliwości, że uchwała krajobrazowa została przewidziana przez ustawodawcę jako dodatkowe narzędzie służące ochronie krajobrazu, wprowadzone do systemu prawnego oprócz, a nie zamiast istniejących rozwiązań prawnych. Jeżeli zatem gmina nie widzi potrzeby zmian w istniejących już obiektach małej architektury, ogrodzeniach oraz tablicach i urządzeniach reklamowych, a jedynie chce ustalić zasady i warunki sytuowania i realizacji dla nowych tego typu obiektów na przyszłość, to zgodnie z orzecnictwem sądowno-administracyjnym może to czynić dalej w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Miasto i Gmina Kórnik na dzień dzisiejszy nie podjęła uchwały o przygotowaniu przez burmistrza projektu tzw. uchwały krajobrazowej określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, w myśl przepisów, o których mowa w art. 37b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem określanie możliwości i parametrów w szczególności urządzeń reklamowych, dalej dokonuje w zapisach uchwalanych planów miejscowych.

W zestawieniu uwzględniono również wnioskowane zmiany poszczególnych aktów planowania składanych w latach 2016-2023 do Burmistrza Miasta i Gminy. Efektem końcowym jest ocena każdej obowiązującej uchwały w kontekście aktualności zapisów, uwzględniająca ewentualne problemy przy realizacji ustaleń planu i możliwości zagospodarowania oraz ocenę stopnia realizacji ustaleń planu (wyznaczono 3-stopniową skalę: teren zagospodarowany w pełni, teren częściowo zagospodarowany oraz teren niezagospodarowany), w wyniku której dokonuje się stwierdzenia potrzeby podjęcia uchwały w sprawie zmiany obowiązującego mpzp lub jej braku.

Tabela nr 8. Ocena aktualności zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i możliwości zagospodarowania terenu.

Lp.	Nr uchwały	Data uchwalenia	Nazwa aktu	Zakres obowiązywania	Powierzchnia obszaru obowiązywania [ha]	Planowane zmiany (przystąpienia)	Podstawa prawna	Zgodność planu z obowiązującym studium (rysunek)	Brak wypełnienia wymogów art. 15 ust. 2 pkt. 6 (wskaźniki)	Brak wypełnienia wymogów art. 15 ust. 3 pkt. 9 (reklamy)	Ocena aktualności zapisów	Wnioskowa zmiany	Ocena stopnia realizacji ustaleń planu i możliwości zagospodarowania (potrzeba podjęcia uchwały w sprawie zmiany obowiązującego mpzp)
1	XXVIII/185/1996	1996-07-09	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej Gądkki – Robakowo		6,75		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, nieaktualność planu w zakresie układu drogowego		NIE - teren zagospodarowany w pełni
2	XXXIII/213/1996	1996-11-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej Borówiec I (działki nr 233, 247/12)	zmieniona uchwałą nr IX/84/07 z 30.05.2007 r. (kanalizacja)	7,85		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy	X	TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
3	XXXIII/214/1996	1996-11-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej Borówiec I (działka nr 253/34)		2,5		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne,		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
4	XXXIII/216/1996	1996-11-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej Borówiec II (działki nr 151/2, 152/1, 153/2, 154/1)		3,04		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne,		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
5	XXXIII/217/1996	1996-11-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej Borówiec II (działka nr 310/8)		1,16	XXIX/352/2016 z 28.12.2016 r. (uchyli w całości)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne,		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
6	XXXV/234/1996	1996-12-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Bninie - rejon ulicy Armii Krajowej (dz. nr 36, 57)	częściowo uchylona uchwałą LIII/810/2023 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 22.02.2023 r.	0,18	XXXII/394/2017 z 29.03.2017 r. (uchyli w pozostałym zakresie)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak zapisów dotyczących możliwości zagospodarowania terenu objętego planem - KZ ulica zbiorcza		NIE - droga zbiorcza stanowi istniejące zagospodarowanie
7	XLII/310/1997	1997-07-23	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kórnik rej. ul. Młyńskiej "II"	częściowo uchylona uchwałą nr XLVI/579/2002 z dnia 16.06.2002 r., częściowo uchylona uchwałą nr XXXIV/403/2004 z dnia 9.12.2004 r., częściowo uchylona uchwałą VI/66/2011 z 29.03.2011 r.	5,16		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, nieaktualność planu w zakresie układu drogowego	X	TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na brak parametrów można dokonać zmian
8	XLIII/331/1997	1997-09-18	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej Borówiec II (działki nr ewid. 309, 310/2, 310/6, 310/7, 310/9, 310/10, 311/1 i 332)	częściowo uchylona uchwałą nr V/22/1998 z 21.12.1998 r., zmieniona uchwałą nr LIII/574/2006 z 29.03.2006 r. (kanalizacja)	8,07	XXIX/352/2016 z 28.12.2016 r. (uchyli w całości)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne,		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian

9	LIII/414/98	1998-05-27	w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla terenu wsi Borówiec - działki 247/59, 247/60 i 247/3	zmieniona uchwałą nr IX/85/2007 z dnia 30.05.2007 r. (kanalizacja)	0,45		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne,		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
10	LIV/427/1998	1998-06-08	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej - Borówiec gm. Kórnik (działka nr ewid. 24/3 UROCZYSKO)	zmieniona uchwałą nr IX/93/2007 z dnia 30.05.2007 r. (kanalizacja)	2,04		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne,		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
11	LV/452/1998	1998-06-16	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla terenów wsi Borówiec w rejonie ulic Poznańskiej i Rekreacyjnej - Borówiec III	zmieniona uchwałą nr LIII/573/2006 z 26.03.2006 r. (kanalizacja), zmieniona uchwałą nr IX/95/2007 z 30.05.2007 r. (kanalizacja), częściowo uchylona uchwałą nr XXXVII/379/2009 z 25.03.2009 r., częściowo uchylona uchwałą nr LVI/571/2010 z 28.07.2010 r., częściowo uchylona uchwałą nr XXVI/315/2016 z 28.09.2016 r., częściowo uchylona uchwałą nr LVIII/888/2023 z 30.08.2023 r., częściowo uchylona uchwałą nr L/551/2014 z 25.06.2015 r.	11,29		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, nieaktualność planu w zakresie nazewnictwa i układu drogowego	X	TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
12	V/20/1998	1998-12-21	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Robakowo (działki nr ewid. 109, 111, 112 i 113)		26,16	XLII/611/2022 z 30.03.2022 r. (uchyli częściowo)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne,		NIE - teren zagospodarowany w pełni
13	V/22/1998	1998-12-21	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Borówiec w rejonie ulicy Głównej - Borówiec II	część uchylona uchwałą nr XXXIV/438/2001 z dnia 24.08.2001 r., część uchylona uchwałą nr V/39/2003 z dnia 29.01.2003 r., część uchylona uchwałą nr XIII/189/2003 z dnia 27.08.2003 r., częściowo uchylona uchwałą nr XVI/194/2011 z 29.12.2011 r.	47,41	XXIX/352/2016 z 28.12.2016 r. (uchyli częściowo)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, nieaktualność planu w zakresie nazewnictwa i układu drogowego	X	TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
14	VIII/64/1999	1999-03-10	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina Kórnik we wsi Robakowo - rejon ul. Poznańskiej - działki nr ewid. 178, 179, 180 i 163		14,2	XLII/610/2022 z 30.03.2022 r. (uchyli częściowo), XLIX/711/2022 z 26.10.2022 r. (uchyli częściowo)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne,	X	TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian

15	XIII/112/1999	1999-06-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "Przylesie I" w Borówcu, gmina Kórnik - działka nr 254	zmieniona uchwałą nr IX/89/2007 z 30.05.2007 r. (kanalizacja), część uchylona uchwałą nr XXXVIII/502/2001 z dnia 3.12.2001 r., część uchylona uchwałą nr XVII/200/2012 z dnia 25.01.2012 r.	5,05		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
16	XIII/113/1999	1999-06-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "Przylesie II" w Borówcu, gmina Kórnik - działka nr 255	zmieniona uchwałą nr IX/90/2007 z 30.05.2007 r. (kanalizacja), część uchylona uchwałą nr XVII/200/2012 z dnia 25.01.2012 r., część uchylona uchwałą nr VII/79/2015 z dnia 29.04.2015 r.	4,64		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
17	XIII/114/1999	1999-06-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Północne" Kamionki, gmina Kórnik	zmieniona uchwałą nr XLVIII/595/2002 z 31.07.2002 r. (kąty dachów), częściowo uchylona uchwałą nr XXIII/232/2008 z 30.04.2008 r., zmieniona uchwałą nr XXVII/301/2008 z 10.09.2008 r. (kanalizacja), częściowo uchylona uchwałą nr XXX/381/2001 z 9.03.2001 r.	23,57	XLIII/626/2022 z 27.04.2022 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy	X	TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
18	XIII/115/1999	1999-06-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Kresowe" Kamionki, gmina Kórnik	zmieniona uchwałą nr XLVIII/595/2002 z 31.07.2002 r. (kąty dachów), zmieniona uchwałą nr XXVII/299/2008 z 10.09.2008 r. (kanalizacja), częściowo uchylona uchwałą nr XXXVI/370/2009 z 25.02.2009 r., częściowo zmieniona uchwałą nr XLVI/499/2005 z 26.10.2005 r. (zm. dla dz. nr 88/5 i 84/5)	9,14	XLIII/626/2022 z 27.04.2022 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy, nieaktualność planu w zakresie nazewnictwa i układu drogowego	X	TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
19	XIII/116/1999	1999-06-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Długie" część I Kamionki, gmina Kórnik	zmieniona uchwałą nr XLVIII/595/2002 z 31.07.2002 r. (kąty dachów), zmieniona uchwałą nr XXVII/292/2008 z 10.09.2008 r. (kanalizacja), częściowo uchylona uchwałą nr XIII/117/1999 z 30.06.1999 r.	6,46		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy	X	TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian

20	XIII/117/1999	1999-06-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Długie" część II Kamionki, gmina Kórnik	zmieniona uchwałą nr XLVIII/595/2002 z 31.07.2002 r. (kąty dachów), zmieniona uchwałą nr XXVII/293/2008 z 10.09.2008 r. (kanalizacja)	5,3		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy	X	TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
21	XIII/118/1999	1999-06-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Długie" część III Kamionki, gmina Kórnik	zmieniona uchwałą nr XLVIII/595/2002 z 31.07.2002 r. (kąty dachów), zmieniona uchwałą nr XXVII/294/2008 z 10.09.2008 r. (kanalizacja)	10,25		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
22	XIII/119/1999	1999-06-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Wodnik" Kamionki, gmina Kórnik	zmieniona uchwałą nr XLVIII/595/2002 z 31.07.2002 r. (kąty dachów), zmieniona uchwałą nr XXVII/303/2008 z 10.09.2008 r. (kanalizacja)	11,68		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
23	XIII/121/1999	1999-06-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej, działka nr 8 Kamionki, gmina Kórnik	zmieniona uchwałą nr XLVIII/595/2002 z 31.07.2002 r. (kąty dachów), zmieniona uchwałą nr XXVII/277/2008 z 10.09.2008 r. (kanalizacja)	1,23	XLIII/626/2022 z 27.04.2022 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
24	XIII/122/1999	1999-06-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej, działka nr 438 Kamionki, gmina Kórnik	zmieniona uchwałą nr XLVIII/595/2002 z 31.07.2002 r. (kąty dachów), zmieniona uchwałą nr XXVII/288/2008 z 10.09.2008 r. (kanalizacja), częściowo uchylona uchwałą nr L/690/2018 z 26.09.2018 r.	1,64		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
25	XIII/125/1999	1999-06-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy przemysłowo - składowej w Żernikach, gmina Kórnik	zmieniona uchwałą nr XXV/255/2008 z 25.06.2008 r. (kanalizacja), częściowo uchylona uchwałą nr XL/453/2005 z 27.04.2005 r., częściowo uchylona uchwałą nr XI/113/2011 z dnia 26.07.2011 r.	2,99		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren zagospodarowany w pełni
26	XIII/126/1999	1999-06-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Koninku, gmina Kórnik	zmieniona uchwałą nr LIII/572/2006 z 29.03.2006 r. (kanalizacja), częściowo uchylona uchwałą nr XXXVIII/391/2009 z 22.04.2009 r., częściowo uchylona uchwałą nr XLIII/467/2014 z 29.01.2014 r.,	11,57		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne,		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian

				częściowo uchylona uchwałą nr IX/93/2015 z 27.05.2015 r.									
27	XVI/158/1999	1999-10-28	w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla terenu wsi Borówiec i Szczytniki	zmieniona uchwałą nr IX/91/2007 z 30.05.2007 r. (kanalizacja)	0,98		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne,		TAK - teren niezagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
28	XVI/159/1999	1999-10-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenu wsi Szczytniki - działka nr ewid. 193/1	zmieniona uchwałą nr LIII/571/2006 z 29.03.2006 r. (kanalizacja)	5,16		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne,		TAK - teren niezagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
29	XVI/160/1999	1999-10-28	w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla terenu wsi Szczytniki - działki nr ewid. 13/4 i 13/5, 7, 8 i 9	zmieniona uchwałą nr LIII/570/2006 z 29.03.2006 r. (kanalizacja), częściowo uchylona uchwałą nr L/510/2010 z 24.02.2010 r.	13,27		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne,	X	TAK - teren niezagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
30	XVII/181/1999	1999-12-10	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr ewid. 26/18, 26/20 i część 23/18 z obrębu Błażejewko położonego w gminie Kórnik		0,38	XVII/191/2019 z 30.12.2019 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, istniejące budynki mieszkalne przy funkcji letniskowej wynikającej z zapisów mpzp		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
31	XVII/182/1999	1999-12-10	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki o nr ewid. 103 z obrębu Błażejewko położonego w gminie Kórnik		2,33	XVII/191/2019 z 30.12.2019 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, nieuregulowany dojazd		TAK - teren niezagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
32	XVII/185/1999	1999-12-10	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ew. 37/10 z obrębu Skrzyńki położonego w gminie Kórnik		0,46	XXIII/295/2020 z 26.08.2020 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren częściowo zagospodarowany
33	XVII/192/1999	1999-12-10	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ew. 157/2 z obrębu Dziećmierowo położonego w gminie Kórnik		0,14	XXXV/487/2021 z 25.08.2021 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	NIE	X	X			NIE - teren zagospodarowany w pełni
34	XX/218/2000	2000-02-24	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w Szczytnikach (dz. nr ewid. 58/1) wraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Szczytnikach (dz. nr ewid. 58/1)		7,01		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren częściowo zagospodarowany
35	XXIV/254/2000	2000-06-20	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Robakowo - działki nr ewid. 171/4		1		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	NIE	X	X			TAK - teren częściowo zagospodarowany - parking KP - dopuszczenie utwardzenia w 100%
36	XXIV/256/2000	2000-06-20	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej, działka nr 13 Kamionki, gm. Kórnik	zmieniona uchwałą nr XLVIII/595/2002 z 31.07.2002 r. (kąty dachów), zmieniona uchwałą nr XXVII/278/2008 z 10.09.2008 r. (kanalizacja)	1,59	XLIII/626/2022 z 27.04.2022 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian

37	XXIV/257/2000	2000-06-20	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Długie IV" Kamionki, gm. Kórnik	zmieniona uchwałą nr XLVIII/595/2002 z 31.07.2002 r. (kąty dachów), zmieniona uchwałą nr XXVII/295/2008 z 10.09.2008 r. (kanalizacja)	5,26		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy	TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
38	XXIV/258/2000	2000-06-20	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Wodnik I" Kamionki, gm. Kórnik	zmieniona uchwałą nr XLVIII/595/2002 z 31.07.2002 r. (kąty dachów), zmieniona uchwałą nr XXVII/302/2008 z 10.09.2008 r. (kanalizacja)	2,77		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy	TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
39	XXIV/259/2000	2000-06-20	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Północne I" Kamionki, gm. Kórnik	zmieniona uchwałą nr XLVIII/595/2002 z 31.07.2002 r. (kąty dachów), zmieniona uchwałą nr XXVII/300/2008 z 10.09.2008 r. (kanalizacja)	2,44	XLIII/626/2022 z 27.04.2022 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy	TAK - teren niezagospodarowany, po zmianie studium zabezpieczyć na teren zieleni, usług sportu i rekreacji
40	XXVI/294/2000	2000-09-27	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w Robakowie (działki nr ewid. 242/1, 242/2, 242/3, 242/4, 239, 238, 237, 236/2, 236/3, 236/4, cz. dz. 189, 332, 331/1, 331/2, 331/3, 344, 242/5)	częściowo uchylona uchwałą nr LVII/865/2023 z 28.06.2023 r., częściowo uchylona uchwałą nr LVI/851/2023 z 31.05.2023 r.	0,86		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy	NIE - teren zagospodarowany w pełni
41	XXVI/296/2000	2000-09-27	w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Borówiec - działki nr ewid. 350/4 i 350/7 (Graniczna PN)		4,74		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy	TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
42	XXVI/298/2000	2000-09-27	w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Borówiec - działka nr ewid. 350/8 (Graniczna PD)		4,73		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy	TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
43	XXVI/299/2000	2000-09-27	w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Borówiec - działka nr ewid. 159/5	zmieniona uchwałą nr LIII/567/2006 z 29.03.2006 r. (kanalizacja)	0,19		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy	NIE - działka zabudowana istniejącym budynkiem, zagospodarowanie pełne
44	XXVI/300/2000	2000-09-27	w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla fragmentu wsi Kamionki - działka nr ewid. 190 (ul. Zacisze)	zmieniona uchwałą nr XXVII/281/2008 z 10.09.2008 r. (kanalizacja)	1,56		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy	TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
45	XXVII/305/2000	2000-11-10	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Kamionki - działka nr ewid. 255 (os. Długie V)	zmieniona uchwałą nr XXVII/284/2008 z 10.09.2008 r. (kanalizacja)	2,97		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy	TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
46	XXVII/307/2000	2000-11-10	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej dla działki nr 97, Bnin, gm. Kórnik		0,12		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X		NIE - działka zabudowana istniejącym budynkiem, zagospodarowanie pełne

47	XXVIII/335/2000	2000-12-29	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru budownictwa mieszkaniowego w Błażewku, gm. Kórnik (dz. 154/2)		2,22	XVII/191/2019 z 30.12.2019 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie oznaczenia Ls i linii zabudowy	X	TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
48	XXVIII/336/2000	2000-12-29	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej w Błażewku, gm. Kórnik (dz. 584/2-18)	zmieniona uchwałą nr XXXI/359/2004 z 29.09.2004 r. (zmiana tekstowa)	2,37	XVII/191/2019 z 30.12.2019 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
49	XXVIII/337/2000	2000-12-29	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej w Borówcu, gm. Kórnik (DZ. 253)	zmieniona uchwałą nr XLVIII/595/2002 z 31.07.2002 r. (kąty dachów), zmieniona uchwałą nr IX/94/2007 z 30.05.2007 r. (kanalizacja), częściowo uchylona uchwałą nr XXXVI/503/2021 z 29.09.2021 r.	2,09		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
50	XXVIII/338/2000	2000-12-29	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w części dotyczącej dz. nr ewid.: 137/1 - 137/13 w Błażewku, gm. Kórnik		0,84	XVII/191/2019 z 30.12.2019 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
51	XXIX/361/2001	2001-02-07	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług komercyjnych w Żernikach, gmina Kórnik	częściowo uchylona uchwałą nr XXXVI/486/2017 z dnia 26.07.2017 r., częściowo uchylona uchwałą nr XXXI/432/2021 z dnia 28.04.2021 r.	292,47	XXXVI/505/2021 z 29.09.2021 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	NIE	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, nieaktualność planu w zakresie potrzeb (powierzchnie wystawiennicze) i układu drogowego (ZRID), rysunek bez skali	X	TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
52	XXIX/363/2001	2001-02-07	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w części dotyczącej działek nr ewid.: 488/4, 490/2 i 491/2 w Czmońcu (os. Nadwarciańskie)	zmieniona uchwałą nr LIII/566/2006 z 29.03.2006 r. (kanalizacja)	5,28		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren częściowo zagospodarowany
53	XXX/380/2001	2001-03-09	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w miejscowościach: Kamionki (dz. 487/1, 487/3, 488/2, 499/8, 499/9), Prusinowo (dz. 9/3) i Żerniki (dz. 22/19)	częściowo uchylona uchwałą nr LIX/898/2023 z dnia 27.09.2023 r. (w zakresie Prusinowa)	8,7	XXXVI/505/2021 z 29.09.2021 r. (uchyli Żerniki)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, rysunek bez skali, problemy interpretacyjne,	X	TAK - teren w Kamionkach niezagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
54	XXX/381/2001	2001-03-09	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej " Osiedle Kresowe I" Kamionki, gm. Kórnik	zmieniona uchwałą nr XLVIII/595/2002 z 31.07.2002 r. (kąty dachów), zmieniona uchwałą nr XXVII/297/2008 z 10.09.2008 r. (Kanalizacja), częściowo uchylona uchwałą nr XLVII/673/2022 z dnia 31.08.2022 r.	2,79	XLIII/626/2022 z 27.04.2022 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy	X	TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian

55	XXXII/415/2001	2001-06-21	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej w Szczytnikach, gm. Kórnik	częściowo uchylona uchwałą nr L/551/2014 z dnia 25.06.2014 r.	3,59		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie oznaczeń funkcji terenu		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
56	XXXII/417/2001	2001-06-21	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Robakowo (działki nr ewid. 92, 93, 108, 112, 114, 115, 116, 117/2)	częściowo uchylona uchwałą nr XXXI/336/2008 z dnia 26.11.2008 r.	0,38	XLII/611/2022 z 30.03.2022 r. (uchyli częściowo)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	NIE	X	X			TAK - teren niezagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
57	XXXII/418/2001	2001-06-21	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Robakowo (działka nr ewid. 169/10)		3		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niejednoznaczne zapisy co do powierzchni zabudowy		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
58	XXXII/419/2001	2001-06-21	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Robakowo (działki nr ewid. 166 i 167)	częściowo uchylona uchwałą nr IX/82/2007 z dnia 30.05.2007 r.	1,04		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niejednoznaczne zapisy w zakresie linii zabudowy	X	TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
59	XXXIII/431/2001	2001-08-02	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej "Nad Kamionką" w Borówcu, gm. Kórnik	zmieniona uchwałą nr XLVIII/595/2002 z 31.07.2002 r. (kąty dachów), częściowo uchylona uchwałą nr XLIX/619/2002 z dnia 24.09.2002 r., częściowo uchylona uchwałą nr L/551/2014 z dnia 25.06.2014 r.	3,05		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy, nieaktualność planu w zakresie nazewnictwa		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
60	XXXIII/432/2001	2001-08-02	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obejmującego działki nr 345/5, 345/6, 345/7 w Kamionkach, gm. Kórnik	zmieniona uchwałą nr XLVIII/595/2002 z 31.07.2002 r. (kąty dachów), zmieniona uchwałą nr XXVII/285/2008 z 10.09.2008 r. (Kanalizacja)	0,3		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy		TAK - teren niezagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
61	XXXIV/438/2001	2001-08-24	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej - Borówiec II - dla działek nr ewid. 350/14, 350/15, 350/16, 350/17, 350/19, 350/20, 350/21, 350/22, gm. Kórnik		1,89		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
62	XXXV/455/2001	2001-09-17	w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Borówiec - działki nr ewid. 320, 159/5, 310/1, 311/2, 313/2, 313/3, 314, 315/1, 315/2, 315/3, 315/4, 315/5, 71/3L i 318 (Buczynowa)		7,47	XXIX/352/2016 z 28.12.2016 r. (uchyli w całości)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie oznaczeń funkcji i linii zabudowy, nieaktualność planu w zakresie nazewnictwa i układu drogowego	X	TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian

63	XXXV/457/2001	2001-09-17	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Błażejewku, działka nr 8, gm. Kórnik		0,49		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy		NIE - teren w pełni zagospodarowany
64	XXXVI/467/2001	2001-11-08	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej w Czołowie, gm. Kórnik (dz. 97, 98, 99)	zmieniona uchwałą nr XI/158/2003 z 25.06.2003 r. (kąty dachów)	7,75	XVII/191/2019 z 30.12.2019 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy	X	TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
65	XXXVI/468/2001	2001-11-08	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Kamionkach, gm. Kórnik	zmieniona uchwałą nr XLVIII/595/2002 z 31.07.2002 r. (kąty dachów), zmieniona uchwałą nr XXVII/279/2008 z 10.09.2008 r. (kanalizacja)	0,76		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
66	XXXVI/469/2001	2001-11-09	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej na części działki nr 250/5 w Dziećmierowie, gm. Kórnik	częściowo uchylona uchwałą nr XXVII/325/2016 z dnia 26.10.2016 r.	0,86		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy, rysunek bez skali		TAK - teren niezagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
67	XXXVIII/502/2001	2001-12-03	w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Borówiec - działka nr ewid. 254/37 i 254/40	zmieniona uchwałą nr IX/87/2007 z 30.05.2007 r. (kanalizacja)	5,28		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy		TAK - teren niezagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
68	XXXVIII/503/2001	2001-12-03	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Spółdzielczej w Borówcu, gm. Kórnik	zmieniona uchwałą nr XLVIII/595/2002 z 31.07.2002 r. (kąty dachów)	6,43	XXIX/352/2016 z 28.12.2016 r. (uchyli w całości)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy	X	TAK - teren niezagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
69	XXXIX/510/2001	2001-12-20	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w Robakowie rej. ul. Kolejowej	częściowo uchylona uchwałą nr XXXIX/510/2001 z dnia 20.12.2001 r.	0,74		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - droga stanowi istniejące zagospodarowanie
70	XLI/521/2002	2002-02-08	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Borówiec - działka nr ewid. 350/9		7,23		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
71	XLII/528/2002	2002-02-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej "Zielony Zakątek" w Szczytnikach, gm. Kórnik		2,38		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
72	XLII/529/2002	2002-02-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Piotrowskiej w Szczytnikach, gm. Kórnik		2,88	LII/791/2023 z 25.01.2023 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy, w zakresie szerokości ciągów pieszo - jezdnych, rysunek bez skali, zawiera 2 załączniki graficzne do uchwały z różnymi		TAK - teren niezagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian

											koncepcjami zagospodarowania		
73	XLII/530/2002	2002-02-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej "Leśna Polana" w Szczytnikach, gm. Kórnik	częściowo uchylona uchwałą nr L/551/2014 z dnia 25.06.2014 r.	3,08		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
74	XLIII/541/2002	2002-04-12	w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsi Borówiec - działka nr ewid. 274	zmieniona uchwałą nr LIII/564/2006 z 29.03.2006 r. (szamba), zmieniona uchwałą nr IX/88/2007 z 30.05.2007 r. (kanalizacja)	1,87		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
75	XLV/566/2002	2002-05-16	w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla fragmentu wsi Kamionki - działka nr ewid. 141 (ul. Lisia)	zmieniona uchwałą nr XXVII/280/2008 z 10.09.2008 r. (kanalizacja), częściowo uchylona uchwałą nr IV/31/2011 z 25.01.2011 r.	0,93		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
76	XLV/568/2002	2002-05-16	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i nieuciążliwej działalności rzemieślniczej w Koninku, gm. Kórnik (dz. 67)		0,61		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
77	XLVI/576/2002	2002-06-19	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, działki nr 53AL/9 i 53AL/10 w Borówcu, gm. Kórnik		0,12		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy		NIE - teren w pełni zagospodarowany
78	XLVI/577/2002	2002-06-19	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej "Wzgórze Owocowe" w Dziećmierowie, gm. Kórnik		9,01	XXXV/487/2021 z 25.08.2021 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
79	XLVI/579/2002	2002-06-19	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w rejonie ul. prof. Zbigniewa Steckiego	uchylona uchwałą nr XX/255/2016 z 27.04.2016 r.	0,61		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren w pełni zagospodarowany - przedszkole
80	XLIX/613/2002	2002-09-24	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Kamionki - działka nr ewid. 254/1 (os. Długie VI)	zmieniona uchwałą nr XXVII/283/2008 z 10.09.2008 r. (kanalizacja)	1,67		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
81	XLIX/614/2002	2002-09-24	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Kamionki, w rejonie ulicy Rogalińskiej - działka nr ewid. 496/4	zmieniona uchwałą nr XXVII/289/2008 z 10.09.2008 r. (kanalizacja)	0,21		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren w pełni zagospodarowany
82	XLIX/615/2002	2002-09-24	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kórniku, obręb Bnin, działki numer ewid.: 701/1, 701/2 i 701/3 - Pl. Jesionowy		0,9		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X		X	TAK - teren niezagospodarowany, po zmianie studium zabezpieczyć na teren zieleni, usług sportu i rekreacji

83	XLIX/616/2002	2002-09-24	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik we wsiach Czmoń, Czołowo i Skrzyńki w zakresie zmiany przebiegu drogi wojewódzkiej KDW - 434 Kostrzyn - Kórnik - Srem (obwodnica Bnina)		9,13		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK			plan stanowiący zmianę planu ogólnego z 1993 r. w zakresie wyznaczenia przebiegu obwodnicy Bnina, brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, rysunek bez skali		NIE - teren w pełni zagospodarowany
84	XLIX/617/2002	2002-09-24	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, działka nr 42/28 w Skrzyńkach, gm. Kórnik		0,09	XXIII/295/2020 z 26.08.2020 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy		NIE - teren w pełni zagospodarowany
85	XLIX/619/2002	2002-09-24	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej "Nad Kamionką II" w Borówcu, gm. Kórnik		1,64		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie oznaczeń linii zabudowy, nieaktualność planu w zakresie nazewnictwa		TAK - teren niezagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
86	XLIX/621/2002	2002-09-24	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik w Szczytnikach w części dotyczącej działek nr: 19/4, 19/5 i 19/6		0,71		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	rysunek bez skali		NIE - teren w pełni zagospodarowany
87	XLIX/622/2002	2002-09-24	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik w Szczytnikach w części dotyczącej działek nr 39/1, 45/1, 50/1	zmieniona uchwałą nr LIII/563/2006 z 29.03.2006 r. (kanalizacja), częściowo uchylona uchwałą nr VII/80/2015 z 29.04.2015 r.	0,12		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - droga stanowi istniejące zagospodarowanie
88	L/627/2002	2002-10-10	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik we wsiach Dziećmierowo, Runowo, Pierchno i Kromolice, w części dotyczącej lokalizacji napowietrznej czterotorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 2X400 kV + 2X220 kV po trasie istniejącej linii wysokiego napięcia 220 kV Plewiska - Konin		33,24		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK			plan stanowiący zmianę planu ogólnego z 1993 r. w zakresie wyznaczenia przebiegu linii elektroenergetycznej NN, brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, rysunek bez skali		NIE - teren w pełni zagospodarowany
89	IV/25/2002	2002-12-30	w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik we wsi Koninko w zakresie wyznaczenia przebiegu drogi publicznej	częściowo uchylona uchwałą nr XXXVI/482/2017 z 26.07.2017 r.	0,17		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK			plan stanowiący zmianę planu ogólnego z 1993 r. w zakresie wyznaczenia przebiegu drogi powiatowej, brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, rysunek bez skali		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
90	V/35/2003	2003-01-29	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego w Kórniku, rejon ul. Kanałowej dla działek nr 451, 452 i 453/2, obręb Bnin, o pow. ok. 1,08 ha - ul. Kanałowa		1,1		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, rysunek bez skali, problemy interpretacyjne	X	TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian

91	V/37/2003	2003-01-29	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego, dz. nr 176, 177, 182, 183 i 188 - obręb Błażejewko, gm. Kórnik		0,96	XVII/191/2019 z 30.12.2019 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy		TAK - teren niezagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
92	V/38/2003	2003-01-29	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Szczytnikach, działka nr 238/16		0,15		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	rysunek bez skali		NIE - teren w pełni zagospodarowany
93	V/39/2003	2003-01-29	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu - działki nr 161/23, 161/24, 161/25, gm. Kórnik		2,6		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren częściowo zagospodarowany
94	V/41/2003	2003-01-29	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Dachowej, gm. Kórnik	częściowo uchylona uchwałą nr LX/912/2023 z 25.10.2023 r.	2,57		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie oznaczeń linii zabudowy, nieaktualność planu w zakresie nazewnictwa		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
95	V/42/2003	2003-01-29	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, działki nr 252/21 i 252/22 w Kamionkach, gm. Kórnik (ul. Kamienna)	zmieniona uchwałą nr XXVII/282/2008 z 10.09.2008 r. (kanalizacja)	0,16		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy		NIE - teren zagospodarowany w pełni
96	VI/59/2003	2003-02-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru budownictwa mieszkaniowego w Robakowie, gm. Kórnik		10,39		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie oznaczeń linii zabudowy, nieaktualność planu w zakresie nazewnictwa		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
97	VII/69/2003	2003-03-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Błażejewku, działki nr 447/1, 447/2, 448/1, 449/1 i 450/1, obręb Błażejewko	zmieniona uchwałą nr LIII/562/2006 z 29.03.2006 r. (kanalizacja)	1,31		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem planu w zakresie o znaczeń funkcji		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
98	IX/85/2003	2003-05-09	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej dla działki nr 433, położonej w Kamionkach, gm. Kórnik	zmieniona uchwałą nr XXVII/287/2008 z 10.09.2008 r. (kanalizacja)	2,32		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	tak	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie oznaczeń linii zabudowy, nieaktualność planu w zakresie nazewnictwa		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
99	IX/86/2003	2003-05-09	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej "Marzenie" w Borówcu, gm. Kórnik		2,01	XXIX/352/2016 z 28.12.2016 r. (uchyli w całości)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian

100	IX/90/2003	2003-05-09	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, położonego przy ul. Jeziornej w Szczytnikach, gm. Kórnik	częściowo uchylona uchwałą nr L/551/2014 z 25.06.2014 r.	9,27		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie oznaczeń linii zabudowy, nieaktualność planu w zakresie nazewnictwa	X	TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
101	XI/155/2003	2003-06-25	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Kórniku, działki nr 458/1 oraz 458/2, obręb Bnin		0,22		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren zagospodarowany w pełni
102	XI/157/2003	2003-06-25	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, położonego przy ul. Poznańskiej w Kamionkach, gm. Kórnikdz. 5-7)	zmieniona uchwałą nr XXVII/304/2008 z 10.09.2008 r. (kanalizacja)	4,53	XLIII/626/2022 z 27.04.2022 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie oznaczeń linii zabudowy, nieaktualność planu w zakresie nazewnictwa		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
103	XI/159/2003	2003-06-25	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Borówiec - działka nr ewid. 350/10		0,14		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy		TAK - teren niezagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
104	XII/173/2003	2003-07-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na działce nr 536/4, położonej w Kamionkach, gm. Kórnik		0,21	XLIII/627/2022 z 27.04.2022 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie oznaczeń linii zabudowy, nieaktualność planu w zakresie nazewnictwa		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
105	XII/174/2003	2003-07-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z funkcją rekreacyjną, położonego w Błażejewku, gm. Kórnik (dz. 111)	częściowo uchylona uchwałą nr IX/96/2011 z 31.05.2011 r.	0,94	XVII/191/2019 z 30.12.2019 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
106	XII/177/2003	2003-07-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej na dz. ewid. 101/1 w Kórniku		0,2		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren zagospodarowany w pełni
107	XIII/189/2003	2003-08-27	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Borówiec - działki nr ewid. 335/5 - 335/22 oraz 335/25, 335/27, 335/28 i 335/29	zmieniona uchwałą nr IV/38/2007 z 31.01.2007 r. (zmiana tekstowa)	0,76	XXIX/352/2016 z 28.12.2016 r. (uchyli w całości)	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy		NIE - teren zagospodarowany w pełni
108	XIII/193/2003	2003-08-27	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w Kórniku, rejon ul. Woźniaka (dz. nr ewid.: 3 i 36 oraz 5, 6, 7, 37, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2)	zmieniona uchwałą nr XXXIV/404/2004 z 9.12.2004 r. (zmiana tekstowa)	5,25		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, nieaktualność planu w zakresie istniejącego zagospodarowania		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian

109	XV/215/2003	2003-09-24	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Kórniku, rejon ulicy Młyńskiej, część "B"		1,18		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian, wymaga aktualizacji w zakresie istniejących budynków na projektowanej drodze
110	XVI/224/2003	2003-10-29	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Radzewie, działki nr ewid. 193/4 i 195/1		6,27		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren częściowo zagospodarowany
111	XVI/226/2003	2003-10-29	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Czmońcu, działki nr ewid. 516/3, 517/1 i 517/5		4,31		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren częściowo zagospodarowany
112	XVI/227/2003	2003-10-29	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Błażejewku, działka nr ewid. 451/2		9,93		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren częściowo zagospodarowany
113	XVII/253/2003	2003-11-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej siedliskowej w Kamionkach - działka nr 36L/8 (dz. 1005/1 i 1005/2)		0,63		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie oznaczeń linii zabudowy, rysunek bez skali, nieaktualność planu w zakresie nazewnictwa	X	TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
114	XVII/254/2003	2003-11-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, położonego przy ul. Mieczewskiej w Kamionkach, gm. Kórnik, obejmujący działkę nr 420 (ul. Zielna)	zmieniona uchwałą nr XXVII/291/2008 z 10.09.2008 r. (kanalizacja)	0,78		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie oznaczeń linii zabudowy, rysunek bez skali, nieaktualność planu w zakresie nazewnictwa		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
115	XVIII/267/2003	2003-12-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminy Kórnik we wsiach Kamionki, Szczytniki i Koninko w zakresie wyznaczenia przebiegu drogi publicznej		1,91		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK			plan stanowiący zmianę planu ogólnego z 1993 r. w zakresie wyznaczenia przebiegu drogi publicznej, brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, rysunek bez skali		TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
116	XXVII/313/2004	2004-05-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej - Kórnik rejon ul. Śremskiej, obręb Bnin dz. nr ewid. 314 (stacja paliw)		0,43		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren zagospodarowany w pełni
117	XXVII/315/2004	2004-05-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy produkcyjnej - Gądko rejon ul. Kwiatowej, dz. nr ewid. 16/19		0,44		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	NIE	X	X			NIE - teren zagospodarowany w pełni

118	XXXIV/403/2004	2004-12-09	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Kórniku, rejon ulicy Młyńskiej		2,82		ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	brak	brak	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne,	X	NIE - teren częściowo zagospodarowany
119	XXXVII/417/2005	2005-01-26	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo - składowych Koninko, gm. Kórnik - działka nr 34		14,01		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren zagospodarowany w pełni
120	XXXVII/418/2005	2005-01-26	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik w Błaziejewku		1,83	XVII/191/2019 z 30.12.2019 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren częściowo zagospodarowany
121	XXXIX/440/2005	2005-03-30	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej "Zielone Wzgórze" w Szczytnikach, gm. Kórnik		8,98		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie oznaczeń linii zabudowy, niejasne zapisy w zakresie funkcji terenów, rysunek bez skali		NIE - teren zagospodarowany w pełni
122	XXXIX/441/2005	2005-03-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych między ulicami Dworcową, Staszica, Wyspiańskiego i Kołłątaja w Kórniku	częściowo uchylona uchwałą nr XVII/169/2007 z 28.11.2007 r., uchylona uchwałą nr XXI/265/2020 z 27.05.2020 r.	2,46		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren zagospodarowany w pełni
123	XL/453/2005	2005-04-27	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w rejonie Żernik, Koninka i Gądek	częściowo uchylona uchwałą nr L/551/2014 z 25.06.2014 r., część uchylona uchwałą nr LIX/622/06 z 30.08.2006 r., część uchylona uchwałą nr XI/113/2011 z 26.07.2011 r.	112,03		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X		X	NIE - teren częściowo zagospodarowany
124	XLII/463/2005	2005-06-29	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Kamionki - działki nr 506/2 i 507/1. gm. Kórnik	zmieniona uchwałą nr XXVII/290/2008 z 10.09.2008 r. (kanalizacja)	4,41	XLIII/627/2022 z 27.04.2022 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren częściowo zagospodarowany
125	XLV/486/2005	2005-09-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Runowie, gm. Kórnik	częściowo uchylona uchwałą nr XXI/265/2016 z 24.05.2016 r.	0,34		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	NIE	X	X			NIE - teren zagospodarowany w pełni
126	XLV/487/2005	2005-09-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej, składów i magazynów w miejscowości Robakowo, działka nr ewid. 85/1, gm. Kórnik		1,01	XLII/611/2022 z 30.03.2022 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren niezagospodarowany

127	XLVI/499/2005	2005-10-26	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Kresowe" Kamionki, gm. Kórnik (DZ. 88/5 i 84/5)	zmienia w części uchwałę nr XIII/115/1999 z 30.06.1999 r. (tekst + rysunek)	0,07	XLIII/626/2022 z 27.04.2022 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	NIE	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, rysunek bez skali		NIE - teren zagospodarowany w pełni
128	LVI/599/2006	2006-05-31	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Skrzyńki, gm. Kórnik		1,96		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, nieaktualność mpzp w zakresie odległości od trasy S11	X	TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
129	LVIII/613/2006	2006-07-26	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Skrzyńkach, gm. Kórnik dla działek nr 159/6 i 160/5		0,54		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren częściowo zagospodarowany
130	LIX/622/2006	2006-08-30	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gądkach, gm. Kórnik	częściowo uchylona uchwałą nr XI/113/2011 z 26.07.2011 r.	66,67		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren zagospodarowany w pełni
131	IV/39/2007	2007-01-31	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żernikach, działka nr ewid. 48/6, gm. Kórnik		5,58		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X				NIE - teren częściowo zagospodarowany
132	VI/50/2007	2007-02-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług sportu i rekreacji na działkach nr ewid.: 243/1, 243/2, 243/3, obręb Bnin, gm. Kórnik		1,69		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren niezagospodarowany
133	IX/82/2007	2007-05-30	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Robakowo, gm. Kórnik		6,66		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren częściowo zagospodarowany
134	XII/118/2007	2007-07-25	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Błażejewku		2,43	XVII/191/2019 z 30.12.2019 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren częściowo zagospodarowany
135	XIX/202/2008	2008-01-30	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na dz. nr ewid. 6/12, obręb Żerniki, gm. Kórnik		3		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X				NIE - teren niezagospodarowany
136	XXIII/232/2008	2008-04-30	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Północne" Kamionki, gm. Kórnik	rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody wielkopolskiego NK.I-5.0911-295/08 uchylające §6 ust. 2 pkt 3 lit. e, częściowo uchylona uchwałą nr VII/81/2015 z 29.04.2015 r., częściowo uchylona uchwałą nr XII/127/2019 z 28.08.2019 r.	1,27	XLIII/626/2022 z 27.04.2022 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy, ustaleń podziałów, kwestii dojazdu	X	TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian

137	XXV/254/2008	2008-06-25	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działalności gospodarczej w Dachowej, gm. Kórnik		66,38		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X		X	NIE - teren niezagospodarowany
138	XXVIII/307/2008	2008-09-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Poznańskiej i Woźniaka, obręb Kórnik	częściowo uchylona uchwałą nr IV/24/2018 z 28.12.2018 r.	3,3		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK		X			NIE - teren częściowo zagospodarowany
139	XXXI/335/2008	2008-11-26	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Radzewo - działki nr ewid. 338/1 i 339/1		11,44		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren niezagospodarowany
140	XXXI/336/2008	2008-11-26	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Robakowie, rejon ul. Zbożowej, gm. Kórnik	rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody wielkopolskiego NK.I-5.0911-515/08 uchylające §4 ust. 1 pkt 2 lit. c	21,89		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren zagospodarowany w pełni
141	XXXVI/370/2009	2009-02-25	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kamionkach, gmina Kórnik dla części działki o nr ewid. 88/4 (przed podziałem)		0,63	XLIII/626/2022 z 27.04.2022 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren częściowo zagospodarowany
142	XXXVII/379/2009	2009-03-25	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Borówiec w rejonie ulic Poznańskiej i Rekreacyjnej, Borówiec III (Osiedle Piaskowe)		1		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren częściowo zagospodarowany
143	XXXVIII/391/2009	2009-04-22	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Koninku (dz. nr ewid.: 69/2, 105, 109/25, 113, 122), w części dotyczącej dz. nr ewid. 113 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową z usługami osiedlowymi		10,28		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren częściowo zagospodarowany
144	XL/405/2009	2009-05-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej na dz. nr ewid. 54/1 i 57, obręb Szczytniki, gm. Kórnik		7,31		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren niezagospodarowany
145	XL/407/2009	2009-05-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej na dz. nr ewid. 115/7, 115/8, 116/2, obręb Koninko, gm. Kórnik		14,71		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren częściowo zagospodarowany
146	XLIV/441/2009	2009-09-16	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki oznaczone nr ewid.: 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 103 i 104 położone w Koninku		22,32		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren częściowo zagospodarowany
147	L/506/2010	2010-02-24	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług w Żernikach, gm. Kórnik	częściowo uchylona uchwałą nr XXIV/296/2016 z 27.07.2016 r.	0,29		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			TAK - teren niezagospodarowany, z uwagi na niewielki zakres objęcia mpzp na działce, można przystąpić w

155	IV/30/2011	2011-01-25	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy usługowej w miejscowości Dachowa dz. nr ewid. 37		6,48		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, nieaktualność planu w zakresie strefy bezpieczeństwa gazociągu		TAK - teren niezagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
156	IV/31/2011	2011-01-25	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Kamionkach - działka 141 (ul. Lisia - dz. 141/12, 141/13)		0,14		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X				NIE - teren w pełni zagospodarowany
157	VI/66/2011	2011-03-29	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik, rej. ul. Młyńskiej II		1,27		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren częściowo zagospodarowany
158	IX/96/2011	2011-05-31	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z funkcją rekreacyjną, położonego w Błażejewku, gm. Kórnik		0,54	XXVII/191/2019 z 30.12.2019 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
159	XI/113/2011	2011-07-26	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w rejonie Żernik, Koninka i Gądek	częściowo uchylona uchwałą nr XXVI/314/2016 z 28.09.2016 r.	13,46		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X			X	NIE - teren częściowo zagospodarowany
160	XII/133/2011	2011-09-27	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid.: 428-432, obręb geod. Kamionki, gm. Kórnik (ul. Sportowa)	rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody wielkopolskiego KN.I-5.4131-2-14/11 stwierdzające wydanie uchwały z naruszeniem prawa	3,38		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X				NIE - teren w pełni zagospodarowany
161	XIII/164/2011	2011-10-25	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Koninku - rejon ulicy Drukarskiej, gm. Kórnik		18,85		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X				NIE - teren w pełni zagospodarowany
162	XIII/165/2011	2011-10-25	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Koninku - obr. Geod. Bnin i Błażejewko - rejon ul. Lipowej i Śremskiej - Etap IV		2,95		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X				NIE - teren częściowo zagospodarowany
163	XV/180/2011	2011-11-29	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Główniej i Poznańskiej, obręb Borówiec, gm. Kórnik		1,8	XXIX/352/2016 z 28.12.2016 r. (uchyli w całości)	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren częściowo zagospodarowany
164	XVI/194/2011	2011-12-29	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Borówiec w rejonie ulicy Główniej Borówiec II, w części dotyczącej działki nr 204/4, obręb Kamionki		0,93		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X			NIE - teren częściowo zagospodarowany
165	XVII/200/2012	2012-01-25	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w Borówcu - rejon ulicy Czereśniowej i Wiśniowej, gm. Kórnik	częściowo uchylona uchwałą nr XII/128/2019 z 28.08.2019 r., częściowo uchylona uchwałą nr XXXVI/503/2021	5,12		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany

				29.09.2021 r.									
166	XIX/228/2012	2012-03-28	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 391, 392/1, 392/4, 392/5, 392/6, 392/7, obręb geodezyjny Czmoń, gm. Kórnik (składowisko)		23,1		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
167	XXVI/288/2012	2012-09-26	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Robakowie - rejon ul. Żemickiej, gm. Kórnik	zmieniona uchwałą nr LVIII/887/2023 z 30.08.2023 r. (zmiana tekstowa)	211,11	XLII/610/2022 z 30.03.2022 r. (uchyli częściowo)	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X			X	TAK - teren częściowo zagospodarowany i pod zakaz zabudowy, po zmianie studium uwzględnić istniejący budynek na gruncie R
168	XXVII/305/2012	2012-10-30	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru abudowy mieszkaniowej, usługowej w Kórniku - rejon ulicy Wiatracznej, Wróblewskiego i 20 Października		19,1	XXXVI/487/2017 z 26.07.2017 r. (uchyli w części)	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X			X	NIE - teren częściowo zagospodarowany
169	XXVII/306/2012	2012-10-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Skrzyżki, Kamionki, Czołowo, gm. Kórnik w zakresie wyznaczenia trasy magistrali wodociągowej		9,93		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
170	XXXVII/408/2013	2013-07-31	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi w Szczytnikach - rej. ul. Szczególniej i Jeziornej, gm. Kórnik		5,96		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
171	XXXVII/409/2013	2013-07-31	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie drogi krajowej S-11 Kołobrzeg - Poznań - Pleszew - Bytom, obręb Dziećmierowo i Kórnik - etap Ia	częściowo uchylony uchwałą nr XLVIII/640/2018 z 27.06.2018 r.	45,49		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X	X	brak wszystkich istotnych wskaźników i parametrów zabudowy, problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy od gazociągów	X	TAK - teren niezagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
172	XXXVIII/421/2013	2013-09-25	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mościenica, gm. Kórnik		0,76		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren zagospodarowany w pełni
173	XXXIX/433/2013	2013-10-30	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu, gm. Kórnik, rejon ul. Kempingowej w Borówcu i os. Wczasowego w Mościenicy	rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody wielkopolskiego KN-I.4131.1.483.2013.5 orzekające nieważność §21 pkt 1 uchwały,	10,25		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK			rysunek bez skali		NIE - teren częściowo zagospodarowany
174	XL/448/2013	2013-11-27	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej, usługowej w Kórniku - rejon między ul. Staszica, Krasickiego, Stodolną a drogą S11		16,09		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X			X	NIE - teren częściowo zagospodarowany

175	XLII/455/2013	2013-12-20	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działalności gospodarczej - obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, obręb geodezyjny Robakowo, gm. Kórnik - rejon ul. Szkolnej i Żernickiej - Etap I		59,65		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
176	XLIII/466/2014	2014-01-29	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kórniku - obr. Geod. Bnin i Błażejewko - rejon ul. Lipowej i Śremskiej - Etap IIb		2,26		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
177	XLIII/467/2014	2014-01-29	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej na terenie działki 69/4 w Koninku, gm. Kórnik		0,42		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
178	XLIX/538/2014	2014-05-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 164/1, 164/2, 120/2 i 100/4, obręb geodezyjny Robakowo, gmina Kórnik		0,65		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X				NIE - teren zagospodarowany w pełni
179	XLIX/539/2014	2014-05-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi: Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czołowo oraz części wsi Czmoń - część A w gminie Kórnik		489,43		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK				X	NIE - teren częściowo zagospodarowany i pod zakaz zabudowy
180	L/552/2014	2014-06-25	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Spółdzielczej - etap I, obręb geod. Borówiec, gm. Kórnik		9,04		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren niezagospodarowany
181	LI/560/2014	2014-07-30	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kórniku - obr. Geod. Bnin i Błażejewko - rejon ul. Lipowej i Śremskiej - etap I		0,06		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren niezagospodarowany
182	LII/575/2014	2014-09-24	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej - działka nr ewid. 457, obręb Skrzyńki, gm. Kórnik		2,18		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK				nieuregulowany dojazd	NIE - teren niezagospodarowany
183	KN-I.4102.10.2013.5	2014-12-17	w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Kórnik, obręb Kamionki, wyznaczonego dla przestrzeni operacyjnej do awaryjnego zrzutu podwieszonych samolotów, związanej z funkcjonowaniem lotniska wojskowego Poznań – Krzesin	Zarządzenie Wojewody Wielkopolskiego	1045,14		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	NIE					NIE - teren pod zakaz zabudowy
184	IV/28/2015	2015-01-28	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnik w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gm. Kórnik - ETAP 1 i 2	rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody wielkopolskiego NK.I-5.4131.1.41.2015.5 orzekające nieważność §13 pkt 2 oraz §13 pkt 6, częściowo uchylona uchwałą nr XXXI/376/2017 z 22.02.2017 r.,	110,85	XXIII/297/2020 z 26.08.2020 r. (uchyli częściowo), XLVII/676/2022 z 31.08.2022 r. (uchyli częściowo)	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK				X	NIE - teren częściowo zagospodarowany

				częściowo uchylona uchwałą nr VI/51/2019 z 27.02.2019 r.									
185	IV/29/2015	2015-01-28	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska cywilnego dz. nr 31/2, 31/5, 31/7, 21L/1 w Żernikach zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr V/36/2003 z dnia 29 stycznia 2003 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żernikach i Gądkach, gm. Kórnik		41,16		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X			X	NIE - teren częściowo zagospodarowany
186	VII/78/2015	2015-04-29	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa, w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik - etap II		11,48		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK				X	NIE - teren częściowo zagospodarowany
187	VII/79/2015	2015-04-29	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Borówiec w rejonie ul. Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej, gm. Kórnik		31,23		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK				X	NIE - teren częściowo zagospodarowany
188	VII/80/2015	2015-04-29	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Cichej w Szczytnikach, gm. Kórnik		7,57		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK				X	NIE - teren częściowo zagospodarowany
189	VII/81/2015	2015-04-29	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej Osiedle Północne Kamionki, gm. Kórnik		0,25		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren zagospodarowany w pełni
190	IX/92/2015	2015-05-27	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi: Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czołowo oraz części wsi Czmoń - część C w gminie Kórnik		638,13	XL/531/2017 z 25.10.2017 r. (uchylił częściowo), XLV/603/2018 z 28.03.2018 r. (uchylił częściowo), XXXVII/531/2021 z 27.10.2021 r. (uchylił częściowo), XXXVII/533/2021 z 27.10.2021 r. (uchylił częściowo)	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK				X	NIE - teren niezagospodarowany i pod zakaz zabudowy
191	IX/93/2015	2015-05-27	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Koninko, w części dotyczącej działek nr ewid.: 105/9 i 105/10, gmina Kórnik		1,75		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
192	IX/94/2015	2015-05-27	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mościenica w zakresie działek 120/56, 120/59, 120/60 i cz. dz. 120/41, gm. Kórnik		0,45		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren zagospodarowany w pełni

193	XIV/146/2015	2015-10-28	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Kórnik rejon ul. M. Reja - dz. nr ewid.: 207, 208/1, 208/2, 209/1		0,37		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK				X	NIE - teren częściowo zagospodarowany
194	XVI/191/2015	2015-12-29	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Szkolnej dla działek o numerach ewidencyjnych: 228/3, 227, 226, 225, 224, 223/1, 562, 219/2, obręb geodezyjny Borówiec, oraz działek o numerach ewidencyjnych: 30, 21, 23-28, 29/1-29/6, obręb geodezyjny Skrzyńki, gm. Kórnik		13,79		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK				X	TAK - teren częściowo zagospodarowany i pod zakaz zabudowy, po zmianie studium rozważyć rozbudowę oczyszczalni ścieków
195	XVII/215/2016	2016-01-27	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dz. nr 11/3 i 11/5 w Dachowie, gm. Kórnik		0,25		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren w pełni zagospodarowany
196	XVII/216/2016	2016-01-27	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Poznańskiej dla działek nr ewid.: 98/1, 98/2, 107/1, 107/2, 118/23, 118/24, 118/26, 118/27 i 119/3 oraz części działki 105/2, obręb Robakowo, gmina Kórnik (Sokolów)		18,53		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
197	XIX/243/2016	2016-03-23	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kórnik we wsi Skrzyńki - działki nr ewid. 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, 54/2, 54/3, 56/1 (ul. Wiśniowa)		2,11	XXIII/295/2020 z 26.08.2020 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
198	XX/255/2016	2016-04-27	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa, w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik - etap III	częściowo uchylona uchwałą nr XXVIII/384/2021 z 27.01.2021 r.	26,03		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK				X	NIE - teren częściowo zagospodarowany
199	XXI/264/2016	2016-05-24	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 83/3, obręb Czołowo, gmina Kórnik - etap I		2,34		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren niezagospodarowany
200	XXI/265/2016	2016-05-24	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi Kromolice, Pierzchno, Celestynowo, Runowo i części wsi Dziećmierowo, gmina Kórnik - etap I	częściowo uchylona uchwałą nr IV/23/2018 z 28.12.2018 r., częściowo uchylona uchwałą nr XL/577/2022 z 26.01.2022 r.	0,23		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany i pod zakaz zabudowy
201	XXIV/295/2016	2016-07-27	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi: Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czołowo oraz części wsi Czmoń - część B w gminie Kórnik	częściowo uchylona uchwałą nr XXXV/483/2021 z 25.08.2021 r.	1374,64	L/695/2018 z 26.09.2018 r. (uchyli częściowo)	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK				X	NIE - teren częściowo zagospodarowany i pod zakaz zabudowy, ewentualnie do zmiany w zakresie terenów w planie pod MN gdzie klasoużytek Ls (dz. 670 Czmoniec)
202	XXIV/296/2016	2016-07-27	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Poznańskiej i Składowej, obręb Żerniki, gmina Kórnik		42,3		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany

203	XXVI/314/2016	2016-09-28	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w rejonie Żernik, Koninka i Gądek, dla działki o numerze ewidencyjnym 43/29, obręb Żerniki, gmina Kórnik		1,33		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren niezagospodarowany
204	XXVI/315/2016	2016-09-28	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Na Skarpie, w Borówcu, gm. Kórnik		1,17		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren niezagospodarowany
205	XXVII/325/2016	2016-10-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie drogi krajowej S-11 Kołobrzeg - Poznań - Pleszew - Bytom, obręb Dziećmierowo i Kórnik - etap Ib	rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody wielkopolskiego KN-I.4131.467.2016.2 orzekające nieważność §10 pkt 2 lit. e	43,14		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK	X				NIE - teren częściowo zagospodarowany
206	XXIX/348/2016	2016-12-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Słonecznej i Dworcowej, obręb geodezyjny Dziećmierowo, gmina Kórnik		5,5		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany i pod zakaz zabudowy
207	XXXI/376/2017	2017-02-22	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnik w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gm. Kórnik - ETAP 1 i 2	rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody wielkopolskiego NK.I-5.4131.1.205.2017.2 orzekające nieważność §17 pkt 2	13,99	XLVII/676/2022 z 31.08.2022 r (uchyli częściowo)	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
208	XXXIV/441/2017	2017-05-23	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 38/2, obręb Szczytniki, gmina Kórnik		1,99		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren zagospodarowany w pełni
209	XXXVI/481/2017	2017-07-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła przesiadkowego Poznańskiej Kolei Metropolitarnej w miejscowości Gądk, gmina Kórnik		1,98		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
210	XXXVI/482/2017	2017-07-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła przesiadkowego Poznańskiej Kolei Metropolitarnej w miejscowości Koninko, gmina Kórnik		23,53		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK			nieaktualność planu w zakresie układu drogowego (ZRID)		TAK - teren niezagospodarowany, po realizacji drogi można dokonać zmian
211	XXXVI/483/2017	2017-07-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła przesiadkowego Poznańskiej Kolei Metropolitarnej w miejscowości Szczodrzykowo, gmina Kórnik		3,88		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren zagospodarowany w pełni
212	XXXVI/484/2017	2017-07-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła przesiadkowego Poznańskiej Kolei Metropolitarnej w miejscowości Pierzchno, gmina Kórnik		0,21		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren zagospodarowany w pełni
213	XXXVI/485/2017	2017-07-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik - etap I		2,66		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK				X	NIE - teren częściowo zagospodarowany

214	XXXVI/486/2017	2017-07-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła Koninko oraz ulicy Ostrowskiej i drogi krajowej S11, obręb Żerniki, gmina Kórnik	zmieniona uchwałą nr XXXIX/555/2017 z 26.07.2017 r. (zmiana tekstowa)	44,94		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK				X	NIE - teren częściowo zagospodarowany
215	XXXVIII/510/2017	2017-09-27	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych numerami ewid.: 181/1 i 181/2, położonych w obrębie geodezyjnym Robakowo, gmina Kórnik		4,72	XLIX/711/2022 z 26.10.2022 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren niezagospodarowany
216	XXXVIII/511/2017	2017-09-27	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wsi Szczytniki - działek o numerach ewidencyjnych: 109/2, 109/3, 109/4 i 109/5, gmina Kórnik		3,04		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK				X	NIE - teren częściowo zagospodarowany
217	XL/530/2017	2017-10-25	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kórniku - obr. geod. Bnin i Błażejewko - rejon ul. Lipowej i Śremskiej - Etap IIa i III		10,08		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
218	XLI/556/2017	2017-11-29	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczenia pasa technologicznego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Środa Wielkopolska - Kromolice, przez grunty miejscowości Kromolice, gmina Kórnik		7,4		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren zagospodarowany w pełni
219	XLII/565/2017	2017-12-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie Os. Świerkowego, Os. Brzozowego, Os. Lipowego oraz w rejonie ul. Jesiennej i ul. Zimowej, obręb Skrzynki, gmina Kórnik		18,06		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK				X	NIE - teren częściowo zagospodarowany
220	XLV/600/2018	2018-03-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Błażejewko, gm. Kórnik		375,66		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK				X	NIE - teren częściowo zagospodarowany i pod zakaz zabudowy
221	XLVI/620/2018	2018-04-25	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla połączenia ulicy Grzybobranie z ulicą Główną w Borówcu, gmina Kórnik		1,62		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany i pod zakaz zabudowy
222	XLVIII/639/2018	2018-06-27	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu na zachód od ulicy Kamiennej, obręb Kamionki, gmina Kórnik - etap I	wyrok WSA IV SA/Po 122/19 z 27.03.2019 r. stwierdzający nieważność §20 pkt 8 lit. b oraz §32 ust. 2 pkt 5	29,59		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany i pod zakaz zabudowy
223	XLVIII/640/2018	2018-06-27	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Zaulek i ulicy Czereśniowej w Dziećmierowie, w obrębach geodezyjnych Kórnik i Dziećmierowo, gmina Kórnik		32,39	LII/713/2018 z 7.11.2018 r. (uchyli częściowo)	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany

224	XLVIII/641/2018	2018-06-27	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów łącznika ekologicznego, lasów i gruntów rolnych w obrębach geodezyjnych: Koninko, Szczytniki, Kamionki i Borówiec w gminie Kórnik	częściowo uchylona uchwałą nr LVIII/888/2023 z 30.08.2023 r.	315,64	XXIX/352/2016 z 28.12.2016 r (uchyli częściowo), XLIII/626/2022 z 27.04.2022 r. (uchyli częściowo)	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK				X	NIE - teren częściowo zagospodarowany i pod zakaz zabudowy
225	XLVIII/642/2018	2018-06-27	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ostrowskiej, S11 i Składowej, obręb Żerniki, gmina Kórnik	wyrok WSA IV SA/Po 106/19 z 12.06.2019 r. stwierdzający nieważność §10 pkt 1 lit. d oraz §12 pkt 3	33,51		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK				X	NIE - teren częściowo zagospodarowany
226	L/689/2018	2018-09-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego na północ od ulicy Poznańskiej oraz w rejonie ulicy Okrężnej, obręb Dachowa, gmina Kórnik	częściowo uchylona uchwałą nr XLVIII/692/2022 z 28.09.2022 r.	89,86		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK				X	NIE - teren częściowo zagospodarowany i pod zakaz zabudowy
227	L/690/2018	2018-09-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Porannej Rosy i ulicy Mieczewskiej, położonego w obrębie geodezyjnym Kamionki, gmina Kórnik - etap I	wyrok WSA IV SA/Po 438/19 z 20.11.2019 r. stwierdzający nieważność §14 ust. 1 pkt 2 w zakresie zwrotu "przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę"	27,69		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
228	L/691/2018	2018-09-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 149/3 i 149/5, obręb Skrzyńki, gmina Kórnik		2,2		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
229	IV/22/2018	2018-12-28	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego w Borówcu, obejmującego obszary obrębów Borówiec, Szczytniki, Gądko, Koninko i Robakowo w gminie Kórnik (BOMBOSKŁAD)	wyrok WSA IV SA/Po 820/19 z 13.11.2019 r. stwierdzający nieważność w zakresie wyznaczonych na rysunku planu terenów oznaczonych symbolami 17KDW i 6MN/U, §2 pkt 20 w zakresie zwrotu "o której mowa w §11 niniejszej uchwały", §2 pkt 21 w zakresie zwrotu "o której mowa w §11 niniejszej uchwały", §10 ust. 2, §10 ust. 7, częściowo uchylona uchwałą nr XX/251/2020 z 29.04.2020 r.	548,89		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK			problemy interpretacyjne, niezgodność tekstu z rysunkiem w zakresie linii zabudowy, nieaktualność planu w zakresie układu drogowego (ZRID)	X	TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
230	IV/23/2018	2018-12-12	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi: Kromolice, Pierzchno, Celestynowo, Runowo i części wsi Dzieścimerowo, gmina Kórnik - etap I	wyrok WSA IV SA/Po 377/20 z 12.08.2020 r. stwierdzający nieważność §6 pkt 6 lit. c, §12 pkt 3, §12 pkt 7, §16 pkt 3 lit. e, §17 pkt 3 lit. e, §27 pkt 3 lit. b i §29 ust. 2	814,29		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK				X	NIE - teren częściowo zagospodarowany i pod zakaz zabudowy
231	IV/24/2018	2018-12-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Poznańskiej i Woźniaka oraz jeziora Skrzyńki Duże, obręb geodezyjny Skrzyńki i Kórnik, gmina Kórnik		23,84	XLII/612/2022 z 30.03.2022 r. (uchyli w części)	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK				X	NIE - teren częściowo zagospodarowany

232	VI/51/2019	2019-02-27	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 317/15, obręb geodezyjny Bnin, gmina Kórnik		0,06		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - działka zabudowana istniejącym budynkiem, zagospodarowanie pełne
233	VII/62/2019	2019-03-27	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 526/2 i 527, położonych w rejonie Placu Powstańców Wielkopolskich, w obrębie geodezyjnym Kórnik, gmina Kórnik		0,09		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren zagospodarowany w pełni
234	VIII/79/2019	2019-04-24	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenów położonych w obrębie geodezyjnym Skrzyńki, w rejonie ul. Poznańskiej, gmina Kórnik		50,19		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany i pod zakaz zabudowy
235	X/105/2019	2019-06-26	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Szkolnej i Wiosennej w Borówcu, gmina Kórnik		3,57		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK				X	NIE - teren częściowo zagospodarowany
236	XII/127/2019	2019-08-28	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Północne" w Kamionkach dla działki o numerze ewidencyjnym 44/74, gmina Kórnik		0,17	XLIII/626/2022 z 27.04.2022 r. (uchyli cały)	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren w pełni zagospodarowany
237	XII/128/2019	2019-08-28	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w Borówcu - rejon ulicy Malinowej, gmina Kórnik		1,97		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
238	XII/129/2019	2019-08-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Żerniki, w rejonie ul. Stachowskiej, gmina Kórnik		19,38		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK		X		X	NIE - teren częściowo zagospodarowany i pod zakaz zabudowy
239	XV/173/2019	2019-11-27	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Kórniku w rejonie ul. Poznańskiej, Placu Niepodległości, ul. Zamkowej, ul. Armii Krajowej, ul. Biernackiej, ul. Śremskiej, ul. Zwierzynieckiej i ul. Jeziovej, gmina Kórnik. Etap I		0,16		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
240	XVII/198/2019	2019-12-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnik w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gmina Kórnik - etap III - część A		43,57		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
241	XX/251/2020	2020-04-29	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego w Borówcu, obejmującego obszary obrębów Borówiec, Szczytniki, Gądky, Koninko i Robakowo w gminie Kórnik - dotyczy dz. ewid. nr 209/1, 212/3, 220/1 i 225/1 w Szczytnikach; 82/2, 82/3 ark. 2 w Borówcu; 491/1, 493/1, 506/2 ark. 9 w Borówcu		0,82		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany

242	XXI/265/2020	2020-05-27	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy prof. Stanisława Bodniaka w Kórniku, gmina Kórnik		4,39		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
243	XXIII/292/2020	2020-08-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 15/1, obręb Szczytniki, gmina Kórnik		4,39		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren pod zakaz zabudowy
244	XXIV/318/2020	2020-09-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Robakowie w rejonie ul. Polnej, gmina Kórnik		6,31		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK				X	NIE - teren częściowo zagospodarowany
245	XXIV/319/2020	2020-09-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numerze ewidencyjnym 109 położonej w obrębie geodezyjnym Pierzchno, gmina Kórnik		1,05		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
246	XXIV/320/2020	2020-09-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kamionkach, w rejonie ulic: Mieczewska, Spacerowa i Leśny Zakątek - do granicy z lasem, gmina Kórnik		30,15		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
247	XXVII/369/2020	2020-12-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów: Biernatki, Dębiec i Prusinowo - etap I	wyrok WSA II SA/Po 163/21 z 5.01.2022 r. stwierdzający nieważność w części dotyczącej działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 21/14 i 198/1, obręb Biernatki - SPRAWA W NSA	1483,51		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK			problemy interpretacyjne w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy	X	TAK - teren częściowo zagospodarowany, z uwagi na niejednoznaczne zapisy można dokonać zmian
248	XXVIII/384/2021	2021-01-27	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dachowie, w rejonie ulic Nowina i Chabrowa, gmina Kórnik		11,27		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK				X	NIE - teren częściowo zagospodarowany
249	XXXI/430/2021	2021-04-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 621 oraz części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 453 w obrębie geodezyjnym Błażejewko, gmina Kórnik		0,93		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
250	XXXI/431/2021	2021-04-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czmoń, w rejonie ulic Pod Lasem, Leśnej, Zielonej, Topolowej, Strażackiej, Lipowej, Świerkowej i Bnińskiej		28,89		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
251	XXXI/432/2021	2021-04-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Żerniki na północ od autostrady A2 i na zachód od drogi powiatowej 2489P, gmina Kórnik	wyrok WSA IV SA/Po 14/22 z 13.04.2022 r. stwierdzający nieważność w części dotyczącej §5 pkt 2 oraz odpowiadającemu temu postanowieniu oznaczeniu na rysunku	49,92		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren niezagospodarowany

				planu									
252	XXXII/443/2021	2021-05-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Radzewo, w rejonie ulicy Mazurskiej i ulicy Świętego Mikołaja, gmina Kórnik		13,08		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren niezagospodarowany
253	XXXII/444/2021	2021-05-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy drogą ekspresową S11 a osiedlem Owocowe Wzgórze, obręb Skrzyńki, gmina Kórnik		9,69		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren niezagospodarowany
254	XXXII/445/2021	2021-05-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Szczytniki, położonego na zachód od ul. Cichej, gmina Kórnik		8,32	LII/791/2023 z 25.01.2023 r. (uchyli częściowo)	ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
255	XXXIII/474/2021	2021-06-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zabudowy mieszkaniowej w Kamionkach w rejonie ulic: Porannej Rosy, Wiklinowej, Malwowej i Mieczewskiej, gmina Kórnik		32,18		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK				X	NIE - teren częściowo zagospodarowany
256	XXXV/482/2021	2021-08-25	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Błażejewko, gm. Kórnik - etap II		29,16		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK				X	NIE - teren pod zakaz zabudowy
257	XXXV/483/2021	2021-08-25	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na południe od drogi powiatowej nr 2472P, naprzeciwko osiedla nadwarciańskiego w obrębie geodezyjnym Czmoniec, gmina Kórnik		1,92		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
258	XXXV/484/2021	2021-08-25	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Głównej, Słonecznej i Dworcowej w obrębie geodezyjnym Dziećmierowo, gmina Kórnik		5		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
259	XXXVI/503/2021	2021-09-29	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Borówiec, w rejonie ulicy Czereśniowej i Malinowej, gmina Kórnik		2,52		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
260	XXXVI/504/2021	2021-09-29	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kozakowej, obręb Konarskie, gmina Kórnik - Etap I		3,15		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany

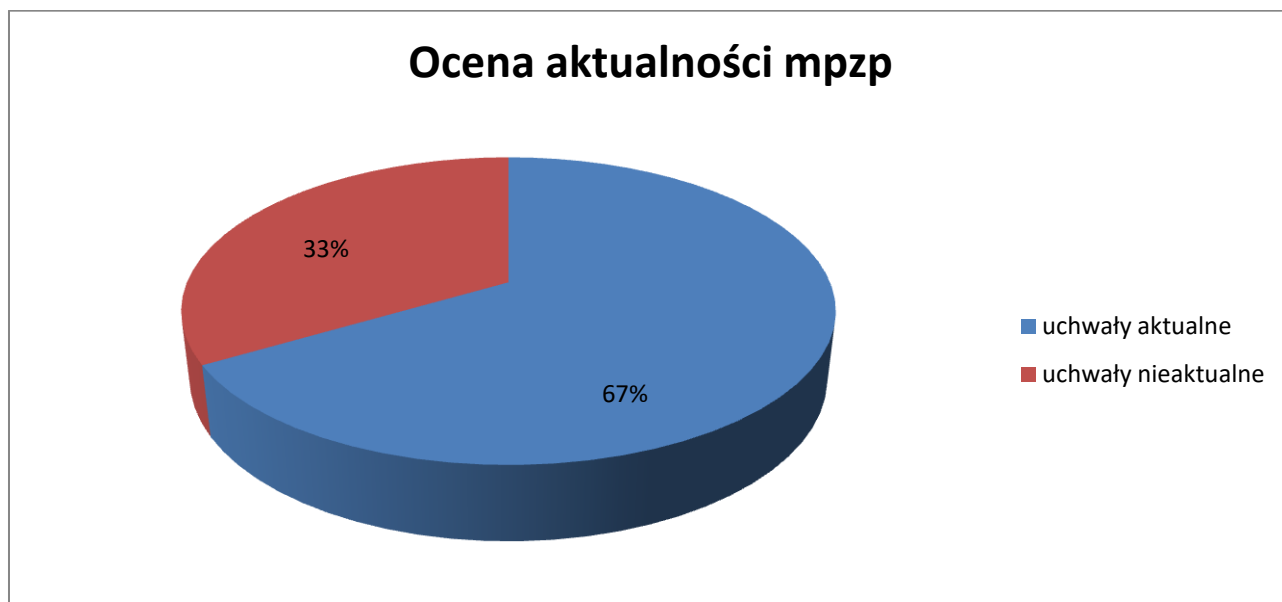
261	XXXVIII/541/2021	2021-11-24	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kamionki w rejonie ulicy Rogalińskiej i Porannej Rosy dla działek oznaczonych numerem ewidencyjnym: 387/1, 459, 457/1, 457/2 i 456/5, gmina Kórnik		8,55		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren niezagospodarowany i pod zakaz zabudowy
262	XL/575/2022	2022-01-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szkolnej i Klonowej w obrębie geodezyjnym Borówiec oraz ulicy Leśnej w obrębie geodezyjnym Skrzyńki, gmina Kórnik		19,3		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
263	XL./576/2022	2022-01-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bnin w rejonie ulic: Sremskiej, Lipowej i Błażejowskiej, gmina Kórnik		7,68		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany i pod zakaz zabudowy
264	XL./577/2022	2022-01-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi Kromolice, Pierzchno, Celestynowo, Runowo i części wsi Dziecmierowo, gmina Kórnik - etap II		1250,67		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK				X	NIE - teren częściowo zagospodarowany i pod zakaz zabudowy
265	XLII/608/2022	2022-03-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Borówiec, w rejonie ulicy Drapałka i drogi S11, gmina Kórnik	wyrok WSA IV SA/Po 477/23 z 14.09.2023 r. stwierdzający nieważność w części dotyczącej §5 pkt 2	16,48		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
266	XLII/609/2022	2022-03-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Kórnik, w rejonie Placu Niepodległości i ulic: Poprzecznej, Dworcowej, 20 Października i Średzkiej - etap I		0,29		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren zagospodarowany w pełni
267	XLVI/652/2022	2022-06-29	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Błażejewko, w rejonie ulic Leśnej, Zaniemyskiej i Jeziornej Bnińskiego oraz dla działek o numerach ewidencyjnych 450/2, 450/12 i 450/13, gmina Kórnik - część B		4,06		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren niezagospodarowany
268	XLVI/653/2022	2022-06-29	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Czmoń w rejonie ulic: Pasicznej, Lipowej, Świerkowej i Brzozowej, gmina Kórnik		35,46		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
269	XLVI/654/2022	2022-06-29	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Czmoniec w rejonie ulic Modrakowej i Konwaliowej, gmina Kórnik - etap I	wyrok WSA IV SA/Po 478/23 z 17.11.2023 r. stwierdzający nieważność w części dotyczącej §8 oraz §11pkt 1	4,98		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					TAK - teren pod zakaz zabudowy, z uwagi na wyrok sądu i niejednoznaczną interpretację można dokonać zmian
270	XLVI/655/2022	2022-06-29	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Czmoń, położonego w rejonie ulic Lipowej i Bnińskiej, gmina Kórnik		15,5		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany

271	XLVI/656/2022	2022-06-29	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik - etap 4		38,53		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
272	XLVII/673/2022	2022-08-31	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami ewid.: 943 i 53/4, obręb geodezyjny Kamionki, gmina Kórnik		0,11		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren niezagospodarowany
273	XLVII/674/2022	2022-08-31	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Kórniku w rejonie ul. Poznańskiej, Placu Niepodległości, ul. Zamkowej, ul. Armii Krajowej, ul. Biernackiej, ul. Śremskiej, ul. Zwierzynieckiej i ul. Jeziornej, gmina Kórnik. Etap 2	wyrok WSA IV SA/Po 424/23 z 17.08.2023 r. uchyla uchwałę w części, tj. w zakresie terenu sportu i rekreacji (US) i terenu publicznego parkingu (KDpp)	2,91		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren pod zakaz zabudowy
274	XLVII/675/2022	2022-08-31	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Skrzyńki, w rejonie ul. Poznańskiej, gmina Kórnik - etap 2		1,52		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren pod zakaz zabudowy
275	XLVIII/692/2022	2022-09-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dachowa w rejonie ulicy Poznańskiej i Srebrnej, gmina Kórnik		0,71		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
276	XLIX/710/2022	2022-10-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gmina Kórnik - etap III - część B		49,68		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
277	L/735/2022	2022-11-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Konarskie w rejonie ulic Huby i Prawdziwkowej, gmina Kórnik		11,03		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
278	L/736/2022	2022-11-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kolejowej, Leśnej i Szerokiej w obrębie geodezyjnym Robakowo, gmina Kórnik		17,47		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
279	LII/790/2023	2023-01-25	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ulicy Poznańskiej i Szerokiej, gmina Kórnik - etap 6		19,69		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren niezagospodarowany
280	LIII/810/2023	2023-02-22	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Bnin w rejonie Alei Flensa i ulic: Biernackiej, Armii Krajowej i Parkowej, gmina Kórnik		48,28		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
281	LIV/824/2023	2023-03-29	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geod. Skrzyńki, gmina Kórnik - etap 1		43,28		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany

282	LV/841/2023	2023-04-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linią kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańską i Klonową, gmina Kórnik		176,13		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany i pod zakaz zabudowy
283	LVI/851/2023	2023-05-31	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Robakowo położonego na północ od torów kolejowych, na południe od ulicy Polnej, na wschód od ulicy Szerokiej, do granicy obrębu, gmina Kórnik - etap I		30,04		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
284	LVII/865/2023	2023-06-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Robakowo, w rejonie ulic: Szkolna, Polna i Szeroka, gmina Kórnik		10,02		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
285	LVII/866/2023	2023-06-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Szczytniki i Koninko, w rejonie ulic: Mostowej, Jeziornej i Lazuruwej, gmina Kórnik - część A		8,9		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
286	LVIII/888/2023	2023-08-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Borówiec w rejonie ulic: Poznańskiej, Warzywnej, Polnej i Łąkowej, gmina Kórnik		20,4		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany i pod zakaz zabudowy
287	LIX/898/2023	2023-09-27	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów: Biernatki, Dębiec i Prusinowo - etap II, gmina Kórnik		15,02		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany i pod zakaz zabudowy
288	LX/911/2023	2023-10-25	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Radzewo, gmina Kórnik - etap I		268,16		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany i pod zakaz zabudowy
289	LX/912/2023	2023-10-25	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik - etap 5		83,15		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany
290	LXIII/943/2023	2023-12-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Błażejewko, dla terenu i okolic dawnego ośrodka szkoleniowo - wypoczynkowego, gmina Kórnik		57,81		ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	TAK					NIE - teren częściowo zagospodarowany

Źródło: Opracowanie własne UMiG Kórnik

Wykres nr 15: Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



Źródło: Opracowanie na podstawie badań własnych

Analizując wyniki powyższego, należy stwierdzić, iż miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w dużej mierze są dokumentami na dzień dzisiejszy nieaktualnymi, których zapisy mogą stwarzać problemy interpretacyjne przy realizacji ustaleń planu. W przeprowadzonej analizie uznano, iż 97 uchwał z pośród wszystkich 290 obowiązujących dokumentów, z uwagi na niejednoznaczne zapisy, może zostać „odświeżonych”. Należy mieć na uwadze szczególnie procedury powstające w latach 90. oraz na początku lat 2000, które powstawały w oparciu o zapisy nie obowiązującej na dzień dzisiejszy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. (114 uchwał z pośród wszystkich obowiązujących). Zakres i zawartość tych planów nie uwzględnia wymagań obecnie obowiązującej ustawy, w szczególności art. 15. Zapisy tych uchwał są w większości nieprecyzyjne i stanowią główne przyczyny problemów interpretacyjnych tutejszego organu. Przykładem powyższego są zapisy kilkudziesięciu uchwał w zakresie wyznaczonej na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnej linii zabudowy, która według zapisów uchwały (tekst uchwały) powinna stanowić „linię jaką tworzą lica frontowych ścian budynków”. Podobny problem występuje w zakresie sformułowań w zapisach tych najstarszych uchwał, które nie precyzowały rodzaju zabudowy – np. sformułowania typu „zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności”, która nierzadko jest wykorzystywana do

intensyfikacji dzisiaj realizowanej zabudowy (powstające budynki w zabudowie bliźniaczej, szeregowej a nawet budynki wielorodzinne). W zestawieniu dokonano oceny pod kątem spełnienia zapisów określonych w art. 15 ust. 3 w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. zmieniającej ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. z dniem 21 października 2010 r. w zakresie określania parametrów w nowopowstających miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy określać zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów. W tym kontekście grupę 205 uchwał uznano za dokumentu nieposiadające przynajmniej któregoś ze wskaźników dotyczących: intensywności zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy czy w szczególności normatywów parkingowych. Wiele z wyżej wymienionych planów miejscowych zostało już zrealizowanych (zagospodarowanie pełne, zagospodarowanie w części), część z nich z kolei nie generuje ruchu budowlanego, a sytuacje problematyczne zdarzają się jednostkowo. Pomimo, że z punktu widzenia formalnego plan taki nie spełnia wszystkich wymagań ustawy, to spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Pozostałe plany miejscowe, pomimo braku części ustaleń wynikających z art. 15 ustawy, spełniają podstawowe zadanie jakim jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. Nie stwierdzono też sytuacji uniemożliwiających uzyskanie na podstawie tych planów pozwoleń na budowę. W przypadku kumulacji problemów związanych z realizacją któregoś z planów miejscowych, rekomenduje się opracowanie jego zmiany.

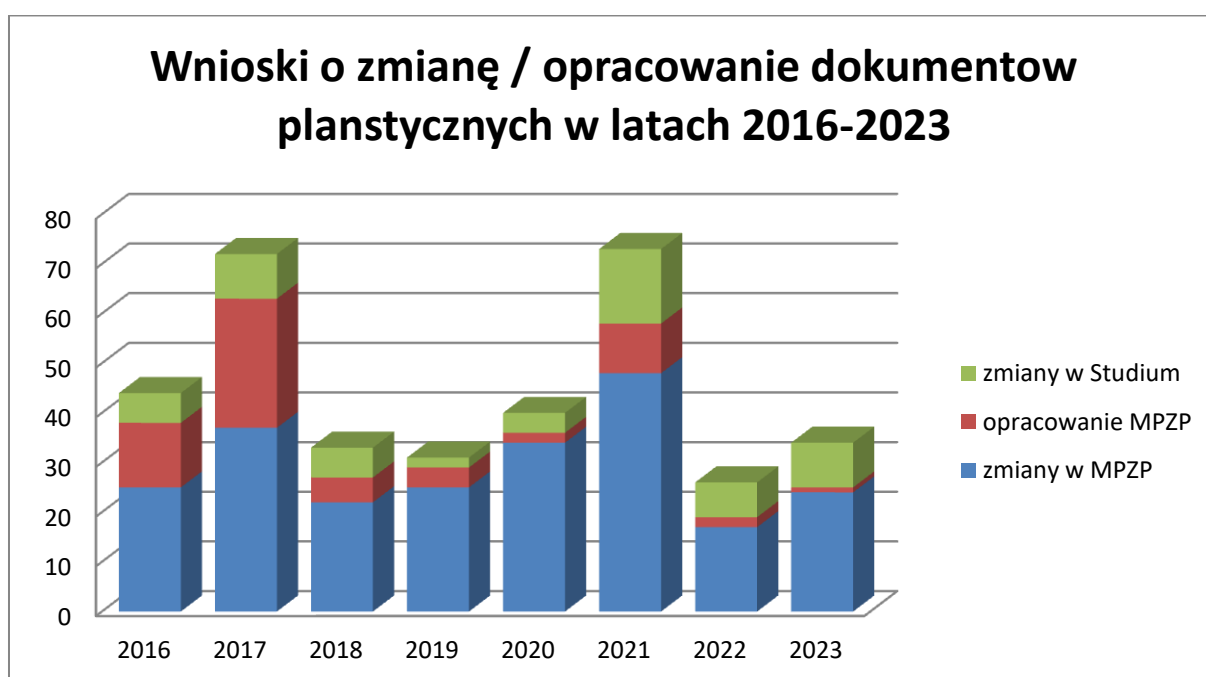
Większość wymienionych w tabeli nr 8 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uznać za aktualne (193 planów) i spełniające wymogi obowiązującej na dzień dzisiejszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W kontekście zmieniających się regulacji prawnych, w miarę możliwości finansowych gminy i oceny potrzeb potencjalnych użytkowników tych terenów, rekomenduje się stopniowe podejmowanie uchwał w zakresie przygotowywania uchwał zmieniających dla poszczególnych planów.

5. Analiza wniosków o opracowanie bądź zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wniosków o opracowanie zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik

W okresie od 1 stycznia 2016 r. do końca 2023 r. do tutejszego urzędu wpłynęły 353 wnioski o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jego zmianę lub zmianę zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik. Informacja o składanych wnioskach do obowiązujących planów miejscowych została ujęta w tabelarycznym zestawieniu oceny aktualności zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i możliwości zagospodarowania terenu (tabela nr 8).

Wykres nr 16: Zestawienie składanych wniosków o zmianę lub opracowanie dokumentów planistycznych w latach 2016 - 2023



Ilość składanych wniosków w podziale na zakres wnioskowanych zmian przedstawiony został na wykresie nr 16. Średnia liczba składanych w każdym roku wniosków wynosi 45, jednakże w roku 2017 oraz 2021 r. liczba ta znacznie przekraczała średnią i wyniosła odpowiednio 72 i 73. W zakresie wnioskowanych zmian najczęściej

składane są wnioski o wprowadzenie korekt w zapisach obowiązującego już prawa miejscowego – 232 wnioski, dalej o opracowanie planu dla terenu gdzie nie obowiązują zapisy – 63 wnioski oraz o wprowadzenie zmian w zapisach obowiązującego studium – 58 wniosków.

Złożone wnioski gromadzone są w dokumentacji Wydziału Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik, który prowadzi analizy pod kątem zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz pod kątem zgodności wniosku z obowiązującym studium lub analizy zasadności przystąpienia do zmiany studium. Wyniki przeprowadzonych analizy, po zasięgnięciu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej oraz Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej, są przedstawiane Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik, który decyduje o sposobie rozpatrzenia wniosków i ewentualnym przystąpieniu do sporządzenia nowych miejscowych planów, ich zmian lub zmian w studium. Część ze składanych wniosków jest dołączanych do procedowanych już procedur planistycznych.

W badanym okresie, w wyniku pozytywnego rozpatrzenia składanych wniosków o opracowanie bądź zmianę zapisów obowiązującego prawa miejscowego, Rada Miasta i Gminy Kórnik, po przygotowaniu projektu uchwały intencyjnej przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik, przystąpiła do sporządzenia poniższych procedur planistycznych:

- procedura mpzp Kromolice - korytarz technologiczny dla linii elektroenergetycznej – Uchwała Nr XVIII/225/2016
- procedura mpzp Mościenica rej. ul. Jesienna / Zimowa – Uchwała Nr XXI/266/2016
- procedura mpzp Skrzyńki pomiędzy S11 a os. Owocowe Wzgórze – Uchwała Nr XXII/280/2016
- procedura mpzp Szczytniki - dz. 38/2 rej. Cichej – Uchwała Nr XXII/281/2016
- procedura mpzp Kromolice, Pierzchno, Celestynowo, Runowo i części wsi Dziećmierowo (zmiana wschód) Uchwała Nr XXVIII / 343 / 2016
- procedura mpzp Borówiec ark. 4 – Uchwała Nr XXIX/352/2016
- procedura mpzp Borówiec rej. ul. Malinowej – Uchwała Nr XXIX/353/2016
- procedura mpzp Żerniki rej. Ostrowskiej, S11 i Składowej – Uchwała Nr XXIX/355/16
- procedura mpzp Mościenica rej. Os. Świerkowego, Os. Brzozowego, Os. Lipowego oraz w rejonie ul. Jesiennej i ul. Zimowej – Uchwała Nr XXXI/378/17

- procedura mpzp Borówiec rej. Szkolna, Wiosenna – Uchwała Nr XXXV/455/17
- procedura mpzp Bnin dz. 317/15 – Uchwała Nr XXXV/456/2017
- procedura mpzp Kórnik (centrum) – Uchwała Nr XXXVI/487/17
- procedura mpzp Radzewo rej. Kowalskiej – Uchwała Nr XL/531/17
- procedura mpzp Dachowa – rej. Nowina Chabrowa – Uchwała Nr XLI/557/17
- procedura mpzp Czmoń rej. Lipowej i Bnińskiej – Uchwała Nr XLVII/632/2018
- procedura mpzp Borówiec rej. ul. Czereśniowej i Malinowej – Uchwała Nr XLXIX/668/2018
- procedura mpzp Radzewo rej. Mazurskiej i Św. Mikołaja – Uchwała Nr L/696/2018
- procedura mpzp Robakowo rejon ul. Kolejowej i Leśnej – Uchwała Nr XIX/88/2019
- procedura mpzp Kamionki (zmiana os. Kresowego dla dz. 943 i 53/4) – Uchwała Nr X/106/19
- procedura mpzp Bnin Al. Flensa, Biernacka, Parkowa – Uchwała Nr XII/131/2019
- procedura mpzp Żerniki na północ od autostrady A2 i na zachód od drogi powiatowej 2489P – Uchwała Nr XII / 132 / 2019
- procedura mpzp Dzieścimerowo rej. Głównej, Słonecznej i Dworcowej – Uchwała Nr XIII/149/19
- procedura mpzp Kamionki rej. Porannej Rosy, Wiklinowej, Malwowej i Mieczewskiej – Uchwała Nr XIII/150/19
- procedura mpzp Bnin – rejon Czołowskiej i Michałowskiego – Uchwała Nr XXIII/297/2020
- procedura zmiany mpzp Kromolice, Pierzchno, Celestynowo, Runowo i części wsi Dzieścimerowo "wschód" – Uchwała Nr XXIII/303/2020
- procedura mpzp Robakowo ul. Szkolna, Polna, Szeroka – Uchwała Nr XXIV/321/2020 procedura mpzp Dachowa ul. Poznańska, Srebrna – Uchwała Nr XXXV/486/2021
- procedura mpzp Borówiec rej. Poznańskiej i Warzywnej – Uchwała Nr XXXV/485/2021 Borówiec
- procedura mpzp Żerniki ul. Przemysłowa i Stachowska – Uchwała Nr XXXVI/505/2021
- procedura zmiany mpzp Żernicka – Uchwała Nr XXXVIII/542/2021
- procedura mpzp Skrzyńki dz. 160/10, 161/6, 161/7, 161/8, 162/3 i 163/3 – Uchwała Nr XLII/612/2022

- procedura mpzp Kamionki os. Północnego, Kresowego i Azaliowego – Uchwała Nr XLIII/626/2022
- procedura mpzp Robakowo w rejonie ulic: Szkolnej, Poznańskiej i Szerokiej do rowu składającego się z działek o numerach ewidencyjnych 177/1 i 177/2 – Uchwała Nr XLIX/711/2022
- mpzp Szczytniki rej. ul. Cichej – Uchwała Nr LII/791/2023
- procedura studium Żerniki dz. 24/14 – Uchwała Nr LVII/874/2023

W związku z powyższym blisko 100 złożonych wniosków w okresie lat 2016 – 2023 rozpatrzonych pozytywnie, ujęto w uchwałach intencyjnych lub zostało dołączonych do prowadzonych procedur planistycznych.

Część uwag rozpatrzonych pozytywnie zostanie uwzględnionych w procedurach, ale z uwagi na jednostkowy charakter wniosków, dopiero w przypadku wywołania procedury planistycznej w większym zakresie lub po wprowadzeniu zmian w zapisach studium.

6. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych – kontynuacja i nowe przystąpienia

Obecnie Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik prowadzi 43 procedury planistyczne mające na celu zatwierdzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W przypadku przyjęcia wszystkich ww. uchwał wskaźnik pokrycia planami miejscowymi wzrośnie o kolejne 9,9% powierzchni gminy. Wszystkie plany opracowywane są w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tempo prac planistycznych w zakresie tak dużej liczby procedowanych planów miejscowych uwarunkowane jest względami obiektywnymi wynikającymi ze specyfiki danego obszaru oraz wymogami prawnymi.

Procedura uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona została w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy czym powołane przepisy, ze względu na różną specyfikę planów zagospodarowania przestrzennego, nie regulują terminów w jakich powinny być uchwalane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W historii prac planistycznych w gminie Kórnik, zdarzały się plany sporządzane w przedziale czasowym 10 m-cy, zdarzały się jednak procedury, których przyjmowanie zapisów zajęło kilka lat (np. mpzp Mościenica, Dachowa,

Biernatki, Dębiec, Prusinowo). Przyczyn uzasadniających taki przedział czasowy, jest tak wiele, jak wiele jest sytuacji do rozwiązania w obszarze opracowania konkretnego projektu planu miejscowego. Plany, których opracowanie zakończyło się w krótkim okresie czasu to zazwyczaj plany, w których występował niewielki zakres prac planistycznych, np. zmiana parametrów zabudowy. Czas potrzebny na przygotowanie projektu uchwały do zatwierdzenia przez radę gminy, zależy głównie od stopnia „trudności” planu i wielkości terenu objętego opracowaniem. Procedura planistyczna jest bardzo skomplikowanym i długim procesem, a jej ostateczny wynik związany jest m. in. z uzyskaniem opinii i uzgodnień z kilkudziesięcioma urzędami i instytucjami. Niejednokrotnie dłuższy termin związany jest z oczekiwaniem na wyrażenie zgody ministra właściwego na zmianę gruntów chronionych na cele nierolnicze bądź nieleśne. Dłuższy okres sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego najczęściej też związany jest z odmową ustawowych uzgodnień lub powtarzaniem wyłożenia projektu do publicznego wglądu mieszkańcom (często kilkukrotnym). Nierzadko zdarza się, iż uwagi mieszkańców mające wpływ na przyjęte ustalenia w projekcie, pojawiają się dopiero na kolejnych wyłożeniach.

Plany miejscowe są podstawowymi aktami prawnymi służącymi do realizacji polityki przestrzennej na terenie gminy. Niosą za sobą szereg skutków zarówno prawnych, ekonomicznych, środowiskowych jak i społecznych. Czas potrzebny na sporządzenie miejscowego planu jest trudny do sprecyzowania. Jest on bowiem uzależniony od wagi problemów, które plan musi rozstrzygnąć. Długi okres przygotowania projektu do uchwalenia wynika z konieczności zrealizowania szeregu działań konsultacyjnych związanych z partycypacją społeczną, w ramach której plan poddawany jest szerokiej dyskusji publicznej. W przypadku uwzględnienia uwag zgłaszanych od mieszkańców do projektu wprowadza się zmiany, ponawia uzgodnienia w niezbędnym zakresie, a projekt planu kolejny raz wyklada do publicznej wiadomości. Nierzadko zdarza się, iż uwagi mieszkańców mające wpływ nad przyjętymi ustaleniami w projekcie, pojawiają się dopiero na kolejnych wyłożeniach.

Część z prowadzonych aktualnie procedur nad przyjęciem zapisów planu miejscowego, zostanie kontynuowane dopiero po zatwierdzeniu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uchwalenie planów zgodnie z obowiązującym studium, wiązałoby się z przeznaczeniem procedowanych obszarów pod funkcje rozbieżne z oczekiwaniami mieszkańców naszej gminy oraz potencjalnych inwestorów czy stanem faktycznym (działki zabudowane a w studium kierunek zagospodarowania wskazany jako grunty rolne). W trakcie wielu procedur należy

wypracować z właścicielami gruntów kompromis – zwłaszcza jeżeli opracowywany plan dotyczy terenów wyłączonych z możliwości zabudowy.

Stopień zaawansowania poszczególnych tematów dotyczących opracowania bądź zmiany planu miejscowego przedstawia poniższe zestawienie.

Tabela 6.1. Zestawienie procedur planistycznych zmierzających do uchwalenia planu miejscowego.

L.P.	oznaczenie	data uchwalenia	Opis	postępy w opracowaniu
1	XLVIII/524/2005 zm. LVIII/623/2010	2005.12.28 i 2010-10-27	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie drogi krajowej S 11 Kołobrzeg Poznań Pleszew Bytom, obręb Dzieścimerowo i Kórnik	etap Ia zatwierdzono uchwałą nr XXXVII/409/2013 z 31.07.2013 r., etap Ib zatwierdzono uchwałą nr XXVII/325/2016 z 26.10.2016 r., po wprowadzeniu zmian w zapisach studium można dokończyć procedurę dla etapu II (Kórnik)
2	LIII/559/2006	2006-03-29	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dz. nr ewid. 33, obręb Szczytniki, gmina Kórnik	uchwała zatwierdzająca zapisy planu w wyniku rozstrzygnięcia nadzorczego została uchylona, podjęto uchwałę nr LII/791/2023 z dnia 25 stycznia 2023 r. w większym zakresie
3	L/504/2010 zm. XXXII/367/2013	2010-02-24 i 2013-03-27	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Spółdzielczej, obręb geod. Borówiec, gm. Kórnik	po pierwszym wyłożeniu podjęto uchwałę o możliwości etapowania planu, zatwierdzono I etap planu uchwałą nr L/552/2014 z 25.06.2014 r., po wprowadzeniu zmian w zapisach studium można dokończyć procedurę dla etapu II
4	III/17/2010 zm. XXIX/336/2012	2010-12-29 i 2012-12-28	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Śremskiej oraz obwodnicy miasta Kórnik w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, gm. Kórnik	etap I i II zatwierdzono uchwałą nr IV/28/2015 z 28.01.2015 r., etap III - część A zatwierdzono uchwałą nr XVII/198/2019 z 30.12.2019 r., etap III - część B zatwierdzono uchwałą nr XLIX/710/2022 z 26.10.2022 r., po wprowadzeniu zmian w zapisach studium można dokończyć procedurę dla etapu IV
5	XXIV/276/2012 zm. XXXV/399/2013	2012-07-25 i 2013-06-21	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Poznańskiej i Szerokiej, obręb Dachowa, gm. Kórnik	etap I zatwierdzono uchwałą nr XXXVI/485/2017 z 26.07.2017 r., etap II zatwierdzono uchwałą nr VII/78/2015 z 29.04.2015 r., etap III zatwierdzono uchwałą nr XX/255/2016 z 27.04.2016 r., etap IV zatwierdzono uchwałą nr XLVI/656/2022 z 29.06.2022 r., etap V zatwierdzono uchwałą nr LX/912/2023 z 25.10.2023 r., etap VI zatwierdzono uchwałą nr LII/790/2023 z 25.01.2023 r., etap VII - droga, wymagająca decyzji MRiRW o przeznaczeniu gruntów rolnych na cele nierolnicze, w trakcie opracowania
6	XI/112/2015	2015-07-29	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów: Biernatki, Dębiec i Prusinowo, gm. Kórnik	etap I zatwierdzono uchwałą nr XXVII/369/2020 z 30.12.2020 r., etap II zatwierdzono uchwałą nr LIX/898/2023 z 27.09.2023 r., pozostały tereny wyłączone z opracowania, gdzie wydano decyzje wz, do uchylenia w pozostałym zakresie
7	XIII/142/2015	2015-09-23	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Błażejewko, gm. Kórnik	etap I zatwierdzony uchwałą nr XLV/600/2018 z 28.03.2018 r., etap II zatwierdzony uchwałą nr XXXV/482/2021, pozostały tereny wyłączone z opracowania, gdzie wydano decyzje wz, do uchylenia w pozostałym zakresie
8	XXVI/317/2016	2016-09-28	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Porannej Rosy i ulicy Mieczewskiej położonego w obrębie geodezyjnym Kamionki, gmina Kórnik	etap I zatwierdzono uchwałą nr L/690/2018 z 26.09.2018 r., pozostały tereny wyłączone z opracowania, gdzie wydano decyzje wz, do uchylenia w pozostałym zakresie
9	XXVIII/343/2016	2016-11-30	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi Kromolice, Pierzchno, Celestynowo, Runowo i części wsi Dzieścimerowo, gmina Kórnik	etap I zatwierdzono uchwałą nr IV/23/2018 z 28.12.2018 r., etap II zatwierdzono uchwałą nr XL/577/2022 z 26.01.2022 r., etap III - Runowo - na etapie oczekiwania na decyzję MRiRW
10	XXIX/352/2016	2016-12-28	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Borówiec – arkusz 4, gmina Kórnik	20.02.2024 r. przekazano do opiniowania i uzgadniania
11	XXXII/391/2017 zm. VII/64/2019	2017-03-29 i 2019-03-7	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kamionkach w rejonie ul. Poznańskiej, gmina Kórnik	wstrzymane do czasu uchwalenia studium
12	XXXII/394/2017	2017-03-29	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Kórniku w rejonie ul. Poznańskiej, Placu Niepodległości, ul. Zamkowej, ul. Armii Krajowej, ul. Biernackiej, ul. Śremskiej, ul. Zwierzynieckiej i ul. Jeziornej, gmina Kórnik	03.2019 r. - konsultacje pierwszego projektu planu z mieszkańcami, projekt wstrzymany z uwagi na ustalenia dotyczące gminnej ewidencji zabytków
13	XXXVI/487/2017	2017-07-26	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Kórnik, w rejonie Placu Niepodległości i ulic: Poprzecznej, Dworcowej, 20 Października i Średzkiej	01.2021 r. - uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia, projekt wstrzymany z uwagi na ustalenia dotyczące gminnej ewidencji zabytków. Wyodrębniono etap I dotyczący szkoły w Kórniku - zatwierdzono uchwałą nr XLII/609/2022 z 30.03.2022 r.

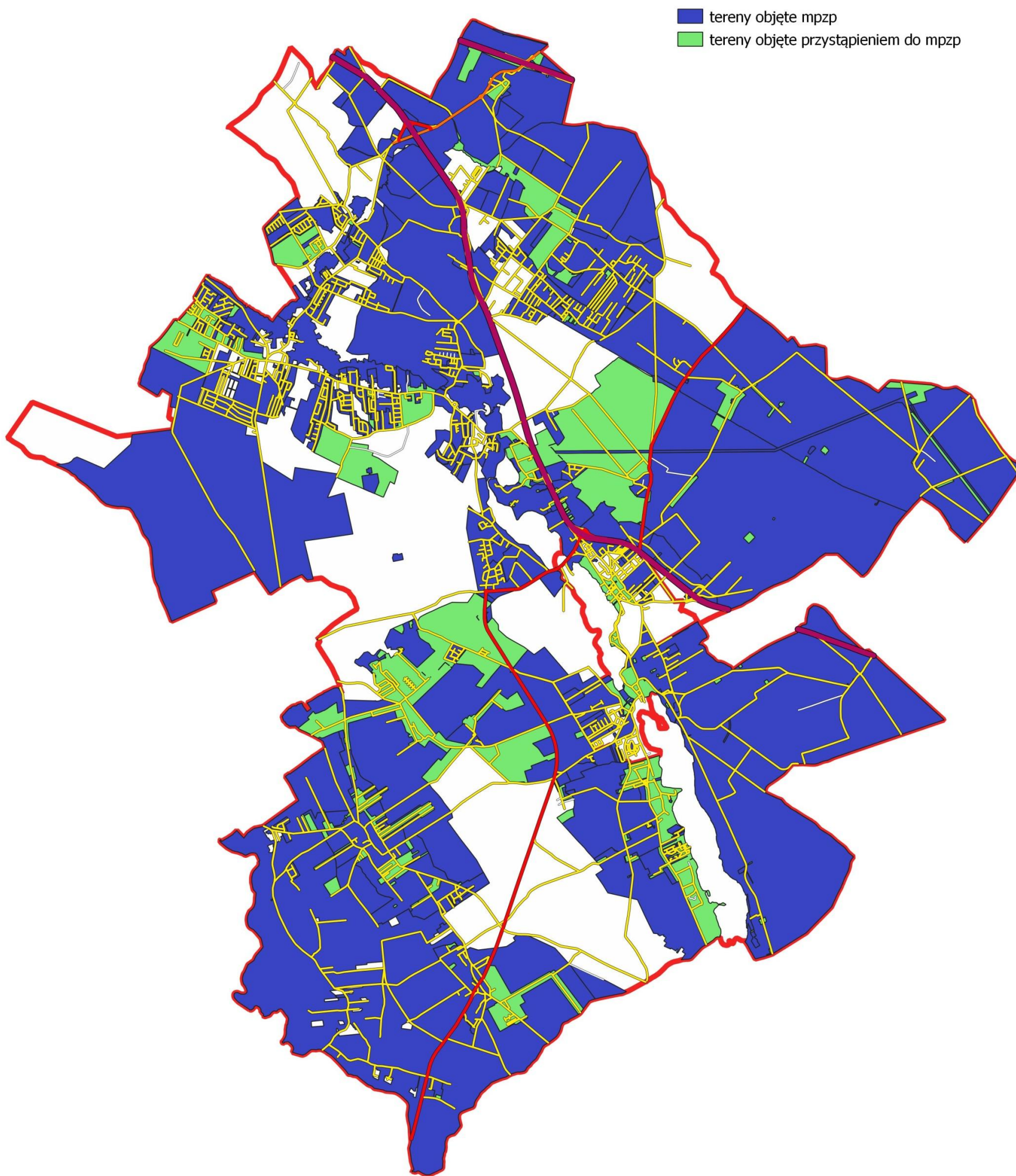
14	XL/531/2017	2017-10-25	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Radzewo, w rejonie ul. Kowalskiej, gmina Kórnik	etap I przekazano do opiniowania i uzgadniania 19.02.2024 r. po wprowadzeniu zmian w zapisach studium można dokończyć procedurę dla etapu II
15	XXXV/454/2017	2017-06-21	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Skrzyńki, w rejonie ul. Poznańskiej, gmina Kórnik	etap I zatwierdzono uchwałą nr VIII/79/2019 z 24.04.2019 r., etap 2 zatwierdzono uchwałą nr XLVII/675/2022 z 31.08.2022 r., pozostały tereny wyłączone z opracowania, gdzie wydano decyzje wz, do uchylecia w pozostałym zakresie
16	XLV/602/2018	2018-03-28	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Czołowie, dla działki o numerze ewidencyjnym 83/1, gmina Kórnik	negatywna decyzja MRiRW na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, po wprowadzeniu zmian w zapisach studium można dokończyć procedurę dla etapu I
17	XLV/603/2018	2018-03-28	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czołowo pomiędzy drogą wojewódzką nr 434, a ulicami Owocową, Leśną i Długą, gmina Kórnik	oczekiwanie na decyzję MRiRW w sprawie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
18	L/695/2018	2018-09-26	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kozakowej, obręb Konarskie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Radzewie dla wschodniej części ulicy Wapiennej, gmina Kórnik	etap I zatwierdzono uchwałą nr XXXVI/504/2021 z 29.09.2021 r., etap II - otrzymano negatywną decyzję Ministra Rolnictwa na wyłączenie gruntów klas III z produkcji rolnej w obrębie Radzewo, skierowano wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy, otrzymano negatywną decyzję.
19	LII/713/2018	2018-11-07	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Dziećmierowo i Kórnik, w rejonie ulicy Zaulek i ulicy Czereśniowej, gmina Kórnik	do uchylecia, brak konieczności kontynuacji procedury
20	XII/131/2019	2019-08-28	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Bnin w rejonie Alei Flensa i ulic: Biernackiej, Armii Krajowej i Parkowej, gmina Kórnik	podjęto uchwałę nr LIII/810/2023 z 22.02.2023 r., pozostałe tereny wyłączone z opracowania, gdzie wydano decyzje wz, do uchylecia w pozostałym zakresie
21	XVII/191/2019	2019-12-30	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Błażejewko, w rejonie ulic Leśnej, Zaniemyskiej i jeziora Bnińskiego oraz dla działek o numerach ewidencyjnych 450/2, 450/12 i 450/13, gmina Kórnik	etap I - zatwierdzono uchwałą nr XLVI/652/2022 z 29.06.2022 r., etap II - przed wyłożeniem do publicznego wglądu, wymagana decyzja MRiRW oraz Marszałka na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej / leśnej
22	XXIII/294/2020	2020-08-26	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Radzewo, gmina Kórnik	etap I - zatwierdzono uchwałą nr LX/911/2023 z 25.10.2023 r., po wprowadzeniu zmian w zapisach studium można dokończyć procedurę dla etapu II
23	XXIII/295/2020	2020-08-26	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Skrzyńki, gmina Kórnik	etap B i C – zatwierdzono uchwałą nr LIV/824/2023 z 29.03.2023 r., etap A - w opracowaniu jest wniosek do MRiRW o wyłączenie z produkcji rolnej gruntów chronionych
24	XXIII/297/2020	2020-08-26	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Bnin w rejonie ulic Czołowskiej i Michałowskiego, gmina Kórnik	przystąpiono do sporządzenia planu i opracowano projekt
25	XXVIII/385/2021	2021-01-27	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Czmoniec w rejonie ulic Modrakowej i Konwaliowej, gmina Kórnik	etap I zatwierdzono uchwałą nr XLVI/654/2022 z 29.06.2022 r., po wprowadzeniu zmian w zapisach studium można dokończyć procedurę dla etapu II
26	XXVIII/386/2021	2021-01-27	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Szczytniki i Koninko, w rejonie ulic: Mostowej, Jeziornej i Lazurowej, gmina Kórnik	zatwierdzono uchwałą nr LVII/866/2023 z 26.06.2023 r., pozostałe tereny wyłączone z opracowania, gdzie wydano decyzje wz, do uchylecia w pozostałym zakresie

27	XXXV/485/2021	2021-08-25	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Borówiec, w rejonie ulic: Poznańskiej, Warzywnej, Polnej i Łąkowej, gmina Kórnik	zatwierdzono uchwałą nr LVIII/888/2023 z 30.08.2023 r., pozostałe tereny wyłączone z opracowania, gdzie wydano decyzje wz, do uchylecia w pozostałym zakresie
28	XXXV/487/2021	2021-08-25	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na południe od linii kolejowej i na zachód od drogi wojewódzkiej nr 434 – ulicy Dworcowej, obejmującego części obrębów: Dziećmierowo, Borówiec, Dachowa i Szczodrzykowo, gmina Kórnik	etap I - projekt wyłożony do publicznego wglądu, uwagi można wnosić do dnia 28.02.2024 r., etap II - planu przekazano 9.08.2023 r. do opiniowania i uzgadniania, wymaga uzyskania zgody MRiRW na wyłączenie z produkcji rolnej gruntów klas chronionych
29	XXXVI/505/2021	2021-09-29	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żerniki w rejonie ulic Przemysłowej i Stachowskiej, gmina Kórnik	projekt planu przekazano 6.09.2023 r. do opiniowania i uzgadniania
30	XXXVII/531/2021	2021-10-27	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czołowo, gmina Kórnik	projekt planu przekazano 6.09.2023 r. do opiniowania i uzgadniania
31	XXXVII/532/2021	2021-10-27	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dachowa i Szczodrzykowo, ograniczonego linią kolejową oraz ulicami: Dworcową, Poznańską i Klonową, gmina Kórnik	zatwierdzono uchwałą nr LV/841/2023 z 26.05.2023 r., do uchylecia w pozostałym zakresie
32	XXXVII/533/2021	2021-10-27	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dworzyska oraz dla wsi Konarskie, gmina Kórnik	projekt planu przekazano 6.09.2023 r. do opiniowania i uzgadniania
33	XLI/597/2022	2022-02-23	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Biernatki, dla działki o numerze ewidencyjnym 21/14, gmina Kórnik	projekt planu przekazano 8.02.2023 r. do opiniowania i uzgadniania
34	XLII/610/2022	2022-03-30	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Robakowo, w rejonie ulic: Szkolnej, Wiejskiej, Poznańskiej i Szerokiej, gmina Kórnik	projekt wyłożony do publicznego wglądu, uwagi można wnosić do dnia 28.02.2024 r.
35	XLII/611/2022	2022-03-30	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Robakowo w rejonie ronda u zbiegu ulicy Szkolnej i Poznańskiej oraz w rejonie ulicy Żernickiej, gmina Kórnik	projekt wyłożony do publicznego wglądu, uwagi można wnosić do dnia 28.02.2024 r.
36	XLII/612/2022	2022-03-30	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Skrzynki, dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 160/10, 161/6, 161/7, 161/8, 162/3 i 163/3, gmina Kórnik	projekt wyłożony do publicznego wglądu, uwagi można wnosić do dnia 28.02.2024 r.
37	XLIII/626/2022	2022-04-27	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Kamionki Północne w rejonie osiedli: Północnego, Kresowego i Azaliowego, gmina Kórnik	projekt planu przekazano 6.09.2023 r. do opiniowania i uzgadniania
38	XLIII/627/2022	2022-04-27	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Kamionki na południe od ulicy Poznańskiej w rejonie ulic: Pszenicznej, Zbożowej i Żytnej, gmina Kórnik	przystąpiono do sporządzenia planu i opracowano projekt

39	XLIV/633/2022	2022-05-25	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Robakowo położonego na północ od torów kolejowych, na południe od ulicy Polnej, na wschód od ulicy Szerokiej, do granicy obrębu, gmina Kórnik	etap I zatwierdzono uchwałą nr LVI/851/2023 z 31.05.2023 r., etap II zatwierdzono uchwałą LXV/971/2024 z 28.02.2024 r.
40	XLIX/711/2022	2022-10-26	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Robakowo, w rejonie ulic: Szkolnej, Poznańskiej i Szerokiej do rowu składającego się z działek o numerach ewidencyjnych 177/1 i 177/2, gmina Kórnik	projekt planu przekazano 6.09.2023 r. do opiniowania i uzgadniania
41	XLIX/712/2022	2022-10-26	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Czmoń, w rejonie ulic: Polnej, Strażackiej i Lipowej oraz dla działek o numerach ewidencyjnych: 354, 466, 480 i 490, gmina Kórnik	projekt planu przekazano 14.09.2023 r. do opiniowania i uzgadniania
42	LII/791/2023	2023-01-25	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Wspólną, Piotrowską i Spokojną w Szczytnikach, a granicą miasta Poznania, gmina Kórnik	przystąpiono do sporządzenia planu
43	LX/913/2023	2023-10-25	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pisarskiej i Radiowej w obrębie geodezyjnym Koninko, gmina Kórnik	przystąpiono do sporządzenia planu

Źródło: Opracowanie własne UMiG Kórnik

Rycina nr 3: Zasięg obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Kórnik oraz terenów objętych przystąpieniem do opracowania nowych planów na tle gminy Kórnik



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rejestru obowiązujących planów miejscowych

Powyższa rycina obrazuje zakres obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz podjętych uchwał o przystąpieniu do opracowania nowych planów miejscowych na obszarze gminy Kórnik. Ogólna powierzchnia terenów, które stanowią te obszary wynosi ok. 14.084 ha, a zatem w przypadku dokończenia procedur planistycznych na obszarach będących obecnie w opracowaniu, wskaźnik pokrycia planami miejscowymi wzrośnie o kolejne 9,9% . Tereny, które pozostały poza wyznaczonym obszarem (około 4530 ha, tj. 24% powierzchni gminy Kórnik), a więc te które na dzień dzisiejszy nie są objęte zapisami prawa miejscowego, bądź też procedura planu nie została w ogóle podjęta, w dużej mierze stanowią tereny wyłączone z możliwości zabudowy i chronione na podstawie innych aktów prawnych. Do tych terenów można w szczególności zaliczyć:

- Kompleksy leśne (lasy w obrębach Czmoń, Skrzyńki, Kamionki, Borówiec, Koninko, Żerniki, Gądky, las „Zwierzyniec”, lasy prywatne obejmujące łącznie ponad 2840 ha gminy,
- Tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych (ROD im. Wł. Zamojskiego – Bnin, ROD „Koninko”, ROD „Orkan” - Jaryszki, ROD im. St. Żalińskiego – Żerniki, ROD „Szczytniki” – obejmujące łącznie ponad 93,3 ha gminy,
- Teren Zamku Kórnickiego z Podzamczem, Park - Arboretum i Kościół parafialny pod wezwaniem Wszystkich Świętych Nowego stanowiące pomnik historii "Kórnik - zespół zamkowo-parkowy wraz z kościołem parafialnym - nekropolią właścicieli" oraz teren Nowego Arboretum – obejmujące około 100 ha gminy,
- Tereny wód powierzchniowych, które stanowią jeziora: Bnińskie, Kórnickie, Skrzyńki Duże, Skrzyńki Małe – obejmujące łącznie ponad 430 ha powierzchni gminy,
- Tereny zamknięte na podstawie decyzji Ministra Obrony Narodowej, związane z funkcjonowaniem lotniska wojskowego Krzesiny – obejmujące ponad 94 ha,
- Teren istniejących cmentarzy w Kórniku, Bninie i Robakowie – stanowiące ponad 3,5 ha.

Pozostałe tereny dla których nie obowiązują zapisy planu oraz nie jest dla nich podjęta uchwała intencyjna to obszar około 1000 ha. W tych obszarach część stanowi tereny już zainwestowane. Wśród nich można wyróżnić pewne zwarte obszary zabudowy w poszczególnych obrębach gminy Kórnik, jak np.:

- w obrębie Bnin (rejon ul. Błażejewskiej, rejon ul. Śremskiej),
- w obrębie Błażejewko (rejon os. Przylesie),

- w obrębie Kórnik (rejon ul. Poznańskiej, Stodolnej, Staszica, Dworcowej i Wróblewskiego)
- w obrębie (rejon ul. Kempingowej i Szkolnej),
- w obrębie Robakowo (rejon ul. Zbożowej i Spedycyjnej oraz Polnej i Dworcowej).

Wśród obszarów, dla których gmina Kórnik zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w celu uporządkowania zabudowy oraz ochrony terenów przyrodniczo cennych i których kierunki określone w studium nie przewidują terenów po zainwestowanie można wymienić następujące tereny:

- w obrębie Kórnik (rejon ul. Wiatracznej i Średzkiej)
- w obrębie Kamionki (rejon ul. Zbożowej, Rogalińskiej i Polnej oraz Mieczewskiej, Spacerowej i Piotrowskiej i Mostowej)
- w obrębie Szczytniki (w rejonie ul. Jeziornej i Skowronkowej oraz w rejonie ul. Wspólnej i Pisarskiej Koninku)
- w obrębie Koninko (w rejonie ul. Dziennikarskiej, Drukarskiej i Kolejowej)
- w obrębie Żerniki (w rejonie ul. Składowej i drogi S11)
- w obrębie Gądki (w rejonie ul. Czereśniowej i Brzozowej)
- w obrębie Robakowo (w rejonie ul. Szkolnej i Malwowej, w rejonie ul. Leśnej i Dworcowej)
- w obrębach Dachowa i Szczodrzykowo (w rejonie ul. Okrężnej i Dworcowej).

Celem gminy powinno być pokrycie zapisami planu miejscowego jak największych obszarów znajdujących się w jej granicach. Kolejność sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wymienionych powyżej zależy w dużej mierze od kondycji budżetu gminy Kórnik oraz konieczności ochrony ładu przestrzennego.

Ponadto należy wskazać, iż może zaistnieć potrzeba opracowania kolejnych zmian planów miejscowych już obowiązujących, ze względu na wnioski właścicieli gruntów, a także na skutki zmieniających się przepisów prawa. Dlatego też w chwili obecnej nie można wykluczyć, że wymienione wyżej procedury będą realizowane w dalszej kolejności.

7. Podsumowanie i rekomendacje

Biorąc pod uwagę wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kórnik oraz wyniki analizy aktualności studium i planów miejscowych postawiono następujące wnioski.

Pokrycie planami miejscowymi wynosi 65,8% powierzchni gminy, a zatem plan miejscowy w dużym zakresie jest podstawowym instrumentem w realizacji polityki przestrzennej kórnickiego samorządu. Podkreślić jednak należy, że pokrycie obszaru gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego jest niewystarczające i tutejszy samorząd powinien dążyć do zabezpieczania kolejnych terenów określając warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze uchwały, w oparciu o spójną politykę przestrzenną. Plan miejscowy powinien stanowić podstawowy instrument w realizacji polityki przestrzennej, uzupełniany w sytuacjach wyjątkowych decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Większość wymienionych w tabeli nr 8 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uznać za aktualne (193 planów) i spełniające wymogi obowiązującej na dzień dzisiejszy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wiele z obowiązujących planów miejscowych zostało już zrealizowanych (zagospodarowanie pełne, zagospodarowanie w części), część z nich z kolei nie generuje ruchu budowlanego, a sytuacje problematyczne zdarzają się jednostkowo. Pomimo, że z punktu widzenia formalnego nie wszystkie obowiązujące plany spełniają ustalenia wynikające z art. 15 ustawy, to spełniają swoje podstawowe zadanie, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Nie stwierdzono też sytuacji uniemożliwiających uzyskanie na podstawie tych planów pozwoleń na budowę. W przypadku kumulacji problemów związanych z realizacją któregoś z planów miejscowych, rekomenduje się opracowanie jego zmiany.

W kontekście zmieniających się regulacji prawnych, w miarę możliwości finansowych gminy i oceny potrzeb potencjalnych użytkowników tych terenów, rekomenduje się stopniowe podejmowanie uchwał w zakresie przygotowywania uchwał zmieniających dla poszczególnych planów.

Rekomenduje się sukcesywne dalsze opracowywanie planów miejscowych celem zabezpieczenia głównych kierunków zagospodarowania określonych w studium. Istotne jest w szczególności kontynuowanie prac nad opracowaniem planów miejscowych dla obszarów gminy nieobjętych do tej pory planami miejscowymi, a objętych uwałami intencyjnymi,

w kontekście zmieniających się przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zaleca się objęcie planami miejscowymi pozostałych obszarów o szczególnych uwarunkowaniach przyrodniczych, na których występuje wysoka presja inwestycyjna oraz obszarów rozwoju funkcji związanych z szeroko pojętą działalnością gospodarczą.

Wskazać ponadto należy, iż obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik zawiera w części niedostateczne oraz nieaktualne regulacje. Wyniki przeprowadzonej analizy wskazują, iż studium jest nieaktualne w zakresie analizy chłonności oraz bilansu terenów wyznaczonych pod zabudowę w kontekście zachodzących zmian demograficznych. Uniemożliwia to prawidłową ocenę zasadności sporządzania nowych planów miejscowych. Obowiązek sporządzania analizy chłonności i bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę wynika wprost z art. 1 ust. 4 oraz art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Odświeżenia wymaga w szczególności obszar zachodniej części gminy od drogi ekspresowej S11. Aktualnie prowadzona procedura zmiany studium w przedmiotowym zakresie powinna zostać dokończona, w celu kontynuacji prac nad uchwalaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto w związku z reformą systemu planistycznego, jednym z największych zadań w zakresie prac planistycznych w najbliższych latach (przy jednoczesnych pracach nad planami miejscowymi) będzie sporządzenie planu ogólnego zastępującego dotychczasowe studium. W związku z wprowadzaną dnia 24 września 2023 r. reformą systemu planowania przestrzennego, polegającą m.in. na konieczności opracowaniu nowego aktu planistycznego o randze prawa miejscowego, dla zachowania ciągłości planistycznej należy przystąpić do jego sporządzenia, uwzględniając w nim obowiązujące i będące w opracowywaniu plany miejscowe.

Rekomenduje się zapisanie w projektach budżetu na kolejne lata odpowiedniej kwoty na sukcesywne opracowywanie aktów planowania przestrzennego.

UZASADNIENIE
do uchwały nr LXVI/983/2024
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 27 marca 2024 roku

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 (decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu: krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym oraz na terenach zamkniętych) i art. 67 (decyzje o warunkach zabudowy), oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Natomiast w myśl art. 32 ust. 2 i 3 przywołanej ustawy wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27, czyli w trybie w jakim są uchwalane. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa powyżej, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która wprowadza zmiany w treści art. 32, zastępując studium planem ogólnym. Mając na uwadze, iż gmina Kórnik z przyczyn oczywistych nie posiada jeszcze planu ogólnego, ocenie poddano aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, które obowiązywać będzie do czasu uchwalenia planu ogólnego.

Uchwała w sprawie aktualności studium i planów miejscowych jest uchwałą o charakterze aktu kierownictwa wewnętrznego i jako taka nie wiąże w stosunkach zewnętrznych i nawet pośrednio nie kształtuje sytuacji prawno - planistycznej nieruchomości (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 15 maja 2009 r. sygn. akt II OSK 1773/08).

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wykonał czynności, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku powyższego, stwierdza się potrzebę kontynuacji prac nad sporządzaniem nowych lub zmianą obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego. Rekomenduje się sukcesywne dalsze opracowywanie planów miejscowych celem zabezpieczenia głównych kierunków zagospodarowania określonych w studium. Istotne jest w szczególności kontynuowanie prac nad opracowaniem planów miejscowych dla obszarów gminy nieobjętych do tej pory planami miejscowymi, a objętych uwałami intencyjnymi,

w kontekście zmieniających się przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokończenia prac planistycznych wymaga również studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - obszar zachodniej części gminy od drogi ekspresowej S11. Aktualnie prowadzona procedura zmiany studium w przedmiotowym zakresie powinna zostać dokończona, w celu kontynuacji prac nad uchwalaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na wejście w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), nastąpią zmiany w zakresie realizowanych w gminie dokumentów planistycznych. W tym też zakresie, należy przystąpić do sporządzenia planu ogólnego gminy, uwzględniając w nim obowiązujące i będące w opracowywaniu plany miejscowe.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik przekazał Radzie Miasta i Gminy Kórnik wyniki analizy, o których mowa w art. 32 ust. 1 przywołanej ustawy, po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej na posiedzeniu w dniu 11 marca 2024 r., co stanowi realizację ustawowego obowiązku. Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwały o aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta i
Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski