

INFORMACJA NR 1/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KÓRNIK

z dnia 29 marca 2024 r.

o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Kórnik za 2023 rok

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.¹⁾) przedstawia się informację o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Kórnik za 2023 rok. Informacja zawarta jest w załączniku.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kórnik

Przemysław Pacholski

¹⁾Zmiany ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., 497, 1273, 1407, 1641, 1693 i 1872.

2023

**Informacja o stanie mienia
komunalnego
Miasta i Gminy Kórnik
sporządzona za okres
od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 roku.**



Burmistrz Miasta i Gminy
Kórnik

MARZEC 2024R.

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA I GMINY KÓRNIK

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Kórnik obejmuje zestawienie danych o majątku na dzień 31 grudnia 2023 roku.

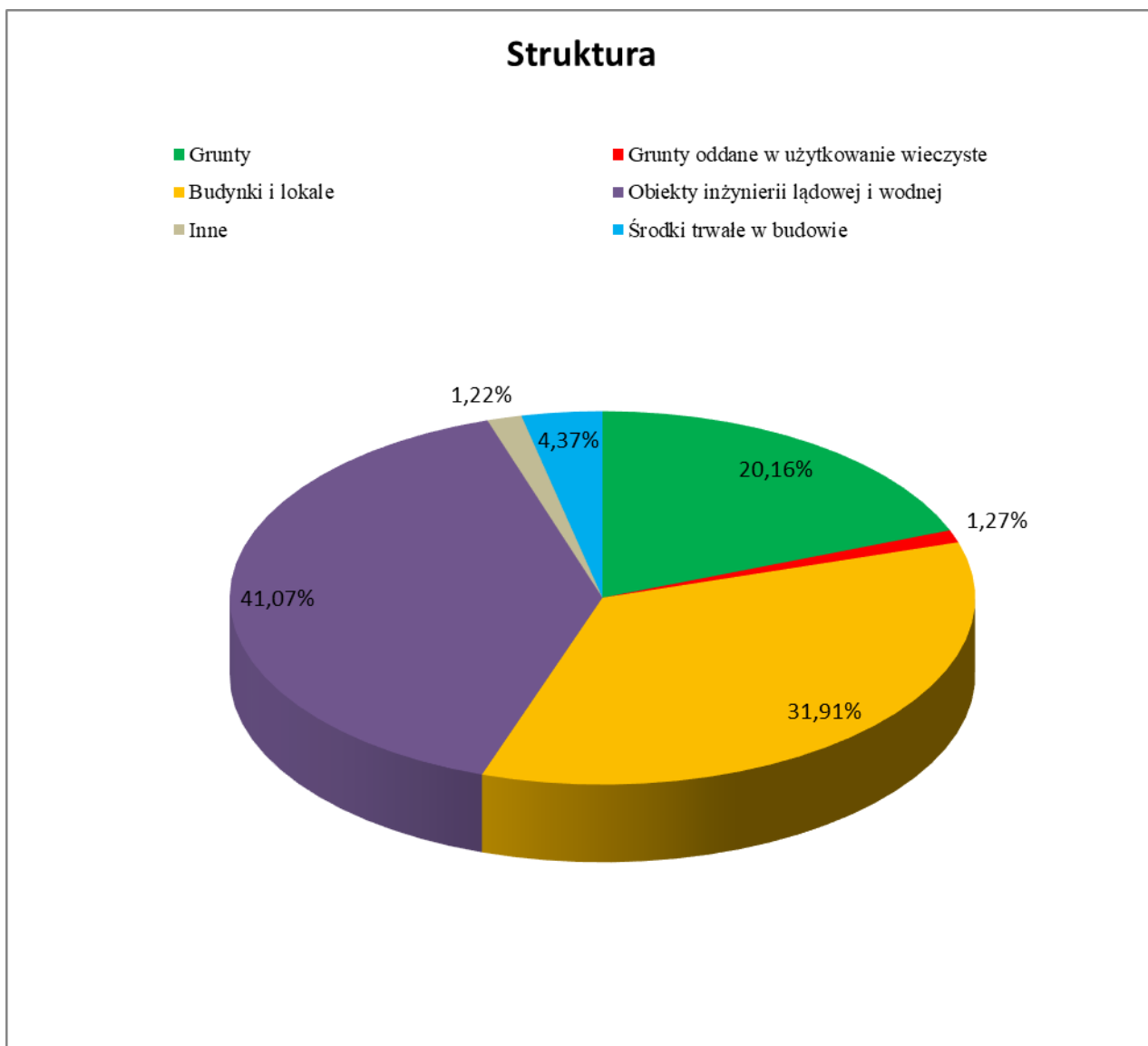
Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2022r.,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania,
- inne dane informacyjne o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy.

I. STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY W KWOTACH NETTO

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022r.	Stan na 31.12.2023r.	Zmiana wartości	Dynamika 4/3*100	Struktura
1	2	3	4	5	6	7
1	Grunty	79 052 537,96	90 209 675,59	11 157 137,63	114,11	19,11
2	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	4 962 721,48	5 113 017,48	150 296,00	103,03	1,08
3	Budynki i lokale	125 106 515,91	165 354 923,57	40 248 407,66	132,17	35,04
4	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	161 022 326,99	187 658 757,14	26 636 430,15	116,54	39,76
5	Kotły i maszyny energetyczne	446 522,53	744 145,77	297 623,24	166,65	0,16
6	Sprzęt komputerowy	228 101,81	603 076,60	374 974,79	264,39	0,13
7	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	419 875,89	365 452,78	-54 423,11	87,04	0,08
8	Urządzenia techniczne	1 274 998,59	1 539 748,58	264 749,99	120,76	0,33
9	Środki transportowe	367 392,28	412 494,75	45 102,47	112,28	0,09
10	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	702 560,67	1 106 373,66	403 812,99	157,48	0,23
11	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	1 108 214,64	1 023 148,95	-85 065,69	92,32	0,22
12	Środki trwałe w budowie	17 149 855,77	16 504 627,31	-645 228,46	96,24	3,50
13	Wartości niematerialne i prawne	237 008,82	1 320 439,07	1 083 430,25	557,13	0,28
	Ogółem	392 078 633,34	471 955 881,25	79 877 247,91	x	100,00

II. PROCENTOWY UDZIAŁ POSZCZEGÓLNYCH GRUP W MAJĄTKU TRWAŁYM NETTO



III. STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO W JEDNOSTKACH BUDŻETOWYCH I INSTYTUCJACH KULTURY NA 31.12.2023 ROKU W KWOTACH NETTO

Lp.	Wyszczególnienie	Urząd	Jednostki budżetowe	Instytucje kultury	Razem
1	Grunty	79 867 770,41	10 341 507,68	397,50	90 209 675,59
2	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	5 113 017,48	0,00	0,00	5 113 017,48
2	Budynki i lokale	53 784 014,79	108 068 304,58	3 502 604,20	165 354 923,57
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	178 878 874,93	8 779 882,21	0,00	187 658 757,14
4	Kotły i maszyny energetyczne	31 062,73	713 083,04	0,00	744 145,77
5	Sprzęt komputerowy	295 959,43	307 117,17	0,00	603 076,60
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	82 727,50	282 725,28	0,00	365 452,78
7	Urządzenia techniczne	709 768,05	804 159,77	25 820,76	1 539 748,58
8	Środki transportowe	2 466,70	410 028,05	0,00	412 494,75
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	179 186,45	882 632,70	44 554,51	1 106 373,66
10	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	1 023 148,95	0,00	0,00	1 023 148,95
11	Środki trwałe w budowie	16 486 097,31	18 530,00	0,00	16 504 627,31
12	Wartości niematerialne i prawne	1 301 065,05	19 374,02	0,00	1 320 439,07
Ogółem		337 755 159,78	130 627 344,50	3 573 376,97	471 955 881,25

IV. ZMIANY MAJĄCE WPŁYW NA WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH W KWOTACH BRUTTO

Lp	Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 01.01.2023	Przychody		Rozchody		Wartość brutto na dzień 31.12.2023
			opis zdarzenia	kwota	opis zdarzenia	kwota	
1	Grunty	79 052 537,96	zakupy - UMiG	1 190 564,50	przeniesienie między grupami	3 633,00	90 209 675,59
			nieodpłatnie otrzymanie gruntów (Koninko, Bnin, Kamionki)	6 438 739,00			
			nabycie na podstawie komunalizacja	15 504,00			
			podziały geodezyjne oraz nabycie z mocy prawa pod dr. publiczne	4 008 697,74	podział geodezyjny działek	461 240,00	
					sprzedaż	31 494,61	
2	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	4 962 721,48	przeniesienie między grupami	3 633,00	korekta ewidencji	1 575,00	5 113 017,48
			podziały geodezyjne	160 418,00	likwidacja - podział geodezyjny	12 180,00	
3	Budynki i lokale	163 758 125,32	rozliczenie inwestycji	43 845 079,61	nieodpłatne przekazanie wiat przystankowych Główna Biernatki – Starostwo Powiatowe	24 600,00	208 245 084,31
			korekta wartości	11 158,58			
			nieodpłatne otrzymanie KOWR	223 376,00			
			zakupy/rozliczenie inwestycji - KCRiS Oaza	182 678,80			
			przeniesienie między grupami – jednostki oświatowe	14 661,00			
			zakup od Spółki Aquanet budynku wody surowej (Żerniki) oraz budynku uzdatniania wody (Czołowo)	234 605,00			

			Żerniki, Czołowo				
4	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	222 816 540,22	zakupy	23 985,00	przekazanie do Enea Operator sieci elektroenergetycznej ul. Kwiatowa Gądk	185 226,17	259 354 447,54
			nieodpłatnie otrzymane infrastruktura	14 896 558,00	przeniesienie między grupami	14 661,00	
					nieodpłatne przekazanie chodnik ul. Główna Biernatki - Starostwo Powiatowe	329 027,65	
					zakupy /rozliczenie inwestycji - KCRiS OAZA	131 001,28	
rozliczenie inwestycji	22 251 090,41	likwidacja - targowisko	196 096,55				
5	Kotły i maszyny energetyczne	724 481,86	rozliczenie inwestycji - UMiG	341 477,82	likwidacje	13 095,00	1 071 388,48
			zakup pieca SDŚ	18 523,80			
6	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 523 135,40	zakupy - UMiG	246 266,32	likwidacja zużytego sprzętu - UMiG	16 040,76	2 000 949,75
			rozliczenie inwestycji - UMiG	282 824,24	likwidacje jednostki oświatowe	11 680,08	
					likwidacja instytucji kultury	23 555,37	
7	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i	1 297 983,09	zakup kosiarek samojezdnej - sołectwa	13 690,00	likwidacje jednostki budżetowe	16 419,50	1 335 962,90

Informacja o stanie mienie komunalnego sporządzona za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2023r.

	aparaty		zakup kosiarki - KCRiS Oaza				
			zakupy - jednostki budżetowe	40 709,31			
8	Urządzenia techniczne	3 315 793,50	zakupy instytucji kultury	26 259,27	likwidacja jednostki budżetowe	13 628,40	3 846 622,25
			zakupy - KCRiS OAZA	232 908,91			
			zakupy jednostki budżetowe	24 468,07			
			zakupy - UMiG	113 947,20			
			rozliczenie inwestycji - UMiG	146 873,70			
9	Środki transportu	2 788 203,44	zakup samochodu - KCRiS Oaza	144 402,81	-	-	2 932 606,25
10	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 003 073,15	zakupy/rozliczenie inwestycji - KCRiS Oaza	148 059,94	likwidacje - UMiG	6 150,00	3 625 825,37
			zakupy instytucji kultury	28 732,80			
			zakupy jednostki budżetowe	117 150,12	likwidacje - KCRiS OAZA	28 269,16	
			zakupy/rozliczenie inwestycji - UMiG	370 474,39	likwidacje jednostki budżetowe	7 245,87	
11	Prawo wieczystego użytkowania	1 686 693,92	-	-	likwidacja działek - komunalizacja	1 360,00	1 685 333,92
12	Środki trwale w budowie	17 149 855,77	środki na realizację inwestycji	69 450 349,24	oddane do użytkowania - środki trwałe	67 228 998,73	16 504 627,31

					oddane do użytkowania - pierwsze wyposażenie	2 566 458,64	
					inwestycje zaniechane	8 610,00	
					nakłady na środek obcy	81 024,72	
					pierwsze wyposażenie bez efektu majątkowego	171 835,54	
			środki na realizację inwestycji - KCRiS Oaza	743 291,53	oddane do użytkowania - KCRiS Oaza	781 941,60	
14	Wartości niematerialne i prawne	1 563 402,08	zakup instytucji kultury	2 926,03	-	-	2 891 185,62
			zakupy - KCRiS OAZA	11 349,66			
			rozliczenie inwestycji - UMiG	20 042,08			
			zakupy - UMiG	1 266 310,51			
			zakup jednostki budżetowe	27 155,26			
OGÓŁEM		503 642 547,19		167 449 942,93		72 275 763,35	598 816 726,77

V. STAN GRUNTÓW NA DZIEŃ 31.12.2023r.

Lp.	Właściciele lub posiadacze	Powierzchnia [ha] 31.12.2022r.	Powierzchnia [ha] 31.12.2023r.
1.	Grunty komunalne	660,6424	680,4326
1a	w tym: grunty komunalne oddane w użytkowanie wieczyste	96,2996	96,6104
2	Grunty w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Kórnik	4,5108	4,4836

VI. ZESTAWIENIE GRUNTÓW GMINNYCH, W TYM ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE

Lp.	Obwód	Powierzchnia w ha stan na 31.12.2022r	Nabycie	Zbycie	Oddane w trwały zarząd	Inne*	Powierzchnia w ha stan na 31.12.2023r	Własność oddane w trwały zarząd	Własność oddane w użytkowanie	W użytkowaniu wieczystym MiG Kórnik
1	Biernatki	15,0258	0,0766				15,1024			
2	Błajejewko	15,5715	12,3064		12,2653		27,8779	12,2653		
3	Borówiec	51,4753	0,2984	0,0233			51,7504			
4	Czmoń	39,8001					39,8001		0,1200	
5	Czmoniec	37,0520					37,0520			
6	Czołowo	27,6115	0,3551	1,1628			26,8038		10,4860	
7	Dachowa	14,1445	0,0943				14,2388		0,1218	
8	Dębiec	8,4366					8,4366			
9	Dzieńmierowo	18,9780					18,9780			1,5235
10	Gądk	7,8401	0,0630				7,9031			0,0196
11	Kamionki	53,8905	0,5524				54,4429	4,7270	0,0953	
12	Konarskie	20,9263	0,0641				20,9904			0,4803
13	Koninko	62,0997					62,0997		43,3133	
14	Kromolice	7,0322					7,0322			
15	Pierzchno	18,4121					18,4121		0,0280	0,1319
16	Prusinowo	5,0952					5,0952			
17	Radzewo	28,7729					28,7729	1,0575		
18	Robakowo	34,7858	3,5661			0,0002	38,3521	1,4200		0,4302
19	Runowo	10,5017					10,5017			
20	Skrzynki	28,2089	0,0975				28,3064		13,2230	
21	Szczodrzykowo	11,8971					11,8971	2,8776		1,3770
22	Szczytniki	24,0724	0,0769				24,1493		2,6195	
23	Żerniki	38,4338	1,1189				39,5527		24,3032	
24	Bnin	33,4736	2,0903				35,5639	0,6176	1,7293	0,2014
25	Kórnik	47,1048	0,2161				47,3209	9,3442	0,5710	0,3197
	Razem	660,6424	20,9761	1,1861	12,2653	0,0002	680,4326	32,3092	96,6104	4,4836

VII. WYKAZ GRUNTÓW ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

L.p.	Obręb	Numer	Udział	Powierzchnia w użytkowaniu (m ²)
1	Bnin	8	1/1	10 583
2	Bnin	9/1	1/1	2 063
3	Bnin	13/1	1/1	2 937
4	Bnin	282/3	1/1	96
5	Bnin	454/3	1/1	515
6	Bnin	454/4	1/1	130
7	Bnin	495	1/1	717
8	Bnin	693	1/1	252
9	Czmoń	167/4	1/1	1 200
10	Czołowo	173/3	1/1	49 500
11	Czołowo	179/1	1/1	32 800
12	Czołowo	180/1	1/1	22 560
13	Dachowa	119/4	1/1	250
14	Dachowa	119/5	1/1	968
15	Kamionki	423/4	1/1	953
16	Koninko	13	1/1	26 100
17	Koninko	15	1/1	32 300
18	Koninko	18/1	1/1	27
19	Koninko	18/2	1/1	371 073
20	Koninko	134	1/1	3 633
21	Kórnik	106	1/1	159
22	Kórnik	247/1	1/1	33
23	Kórnik	348/1	1/1	208
24	Kórnik	348/2	1/1	60
25	Kórnik	357/2	1/1	22
26	Kórnik	357/3	1/1	2 571
27	Kórnik	433	1/1	683
28	Kórnik	434	1/1	338
29	Kórnik	435/5	1/1	21
30	Kórnik	438/3	1/1	19
31	Kórnik	438/4	1/1	19
32	Kórnik	438/5	1/1	19
33	Kórnik	438/10	1/1	19
34	Kórnik	438/11	1/1	19
35	Kórnik	438/12	1/1	19
36	Kórnik	438/14	1/1	292
37	Kórnik	438/31	1/1	748
38	Kórnik	439/5	1/1	61
39	Kórnik	460	1/1	193

40	Kórnik	468/7	1/1	40
41	Kórnik	468/11	1/1	13
42	Kórnik	475/5	1/1	19
43	Kórnik	660/1	1/1	74
44	Kórnik	661/1	1/1	49
45	Kórnik	661/2	1/1	12
46	Pierzchno	171/1	1/1	280
47	Skrzynki	131/9	1/1	100 687
48	Skrzynki	131/10	1/1	27
49	Skrzynki	131/11	1/1	586
50	Skrzynki	131/14	1/1	24 689
51	Skrzynki	131/15	1/1	11
52	Skrzynki	189/3	1/1	1 560
53	Skrzynki	189/4	1/1	2 150
54	Skrzynki	189/7	1/1	184
55	Skrzynki	189/8	1/1	2 336
56	Szczytniki	90/1	1/1	26 195
57	Żerniki	1/19	1/1	106 275
58	Żerniki	50/18	1/1	757
59	Żerniki	53/19	1/1	136 000
				966 104

VIII. INFORMACJA O ZMIANACH W STANIE NIERUCHOMOŚCI I GRUNTÓW W OKRESIE OD 01.01.2023r. DO 31.12.2023r.

VIII.1. Własność gminy – nabycia

L.p.	Nazwa	Powierzchnia (ha) od 2023-01-01 do 2023-12-31
1	Komunalizacja	0,1430
2	Wykup na cele publiczne	1,0705
3	Nabycia z mocy prawa pod drogi publiczne	0,7749
4	Nabycia w drodze zamiany	-
5	Przejmowanie dróg z mocy specustawy	4,5231
6	Nieodpłatne nabycia na podstawie innych tytułów prawnych	13,9216
7	Decyzja podziałowa	-
8	Darowizna	0,4366

9	Kontynuacja prawa po podziale	1,0307
10	Kontynuacja prawa po scaleniu	-
11	Postanowienie sądu o stwierdzeniu zasiedzenia	0,1064
		22,0068

Uszczegółowienie tabeli nr VIII.I

VIII.I.1. Nabycie prawa własności przez gminę – komunalizacja

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m ²)
1	Bnin	2/10	104
2	Bnin	2/3	168
3	Kamionki	301/10	1 158
			1 430

VIII.I.2. Nabycie prawa własności przez gminę - wykup na cele publiczne

L.p.	Obręb	Powierzchnia (m ²)	Cena (zł)	Koszty aktu notarialnego
1	Bnin	102	34 960,50 zł	1 588,14 zł
2	Bnin	98	33 589,50 zł	1 526,06 zł
3	Bnin	307	15 350,00 zł	1 654,68 zł
4	Bnin	912	56 088,00 zł	2 066,36 zł
5	Bnin	1 451	167 378,40 zł	2 944,58 zł
6	Bnin	421	21 050,00 zł	1 508,80 zł
7	Bnin	81	4 050,00 zł	1 242,26 zł
8	Bnin	565	34 747,50 zł	1 820,36 zł
9	Bnin	131	1,00 zł	1 005,36 zł
10	Borówiec	2979	500 000,00 zł	3 479,20 zł
11	Borówiec	5	1 215,00 zł	1 572,24 zł
12	Czołowo	2124	196 769,00 zł	3 518,95 zł
13	Czołowo	78	5 460,00 zł	1 347,18 zł
14	Dachowa	474	23 700,00 zł	1 061,76 zł
15	Dachowa	469	23 450,00 zł	1 048,88 zł
16	Żerniki	508	35 808,00 zł	2 445,20 zł
		10 705	1 153 616,90 zł	29 830,01 zł

VIII.I.3. Nabycie prawa własności przez gminę - nabycie z mocy prawa pod drogi publiczne

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m ²)
1	Biernatki	270/20	430
2	Biernatki	270/22	336
3	Błazejewko	189/5	113
4	Błazejewko	231/1	298
5	Czołowo	259/10	104
6	Czołowo	259/12	1 186
7	Czołowo	259/21	59
8	Konarskie	36/6	641
9	Kórnik	78/22	1 097
10	Robakowo	1083	82
11	Robakowo	196/3	135
12	Robakowo	33/16	1 524
13	Skrzynki	172/27	531
14	Skrzynki	554	444
15	Szczytniki	1033	769
			7 749

VIII.I.4. Nabycie prawa własności przez gminę – przejmowanie dróg na mocy specustawy

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m ²)
1	Gądkki	128	18
2	Gądkki	16/34	612
3	Robakowo	11/3	5 204
4	Robakowo	12	2
5	Robakowo	2/1	1 273
6	Robakowo	24/1	4 138
7	Robakowo	26/2	242
8	Robakowo	27/1	5 468
9	Robakowo	29/1	2 798
10	Robakowo	30/1	38
11	Robakowo	31/3	3 630
12	Robakowo	31/5	2 741
13	Robakowo	32/1	4 905
14	Robakowo	36/4	816
15	Robakowo	42/3	286
16	Robakowo	43/6	481
17	Robakowo	43/8	1 291
18	Robakowo	87/7	607

19	Żerniki	24/17	13
20	Żerniki	26/5	10
21	Żerniki	26/6	44
22	Żerniki	29/19	166
23	Żerniki	29/20	182
24	Żerniki	29/22	58
25	Żerniki	29/24	519
26	Żerniki	29/27	9 689
			45 231

VIII.I.5. Nabycie prawa własności przez gminę – nieodpłatne nabycia na podstawie innych tytułów prawnych

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m ²)
1	Błazejewko	362/17	10 200
2	Błazejewko	362/20	93 602
3	Błazejewko	362/21	9 747
4	Błazejewko	362/22	6 654
5	Błazejewko	362/23	2 450
6	Bnin	327/10	2 009
7	Bnin	327/3	6 139
8	Bnin	327/5	51
9	Bnin	327/6	8 364
			139 216

VIII.I.6. Nabycie prawa własności przez gminę – darowizna

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m ²)
1	Kamionki	203/2	1 796
2	Kamionki	250/6	1 401
3	Kamionki	251	587
4	Kamionki	260/2	582
			4 366

VIII.I.7. Nabycie prawa własności przez gminę – kontynuacja prawa po podziale

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m ²)
1	Dachowa	119/4	250
2	Dachowa	119/5	968
3	Radzewo	387/3	109
4	Radzewo	387/4	123
5	Radzewo	387/5	23
6	Robakowo	1/4	19
7	Robakowo	1/5	2654
8	Robakowo	23/1	111
9	Robakowo	23/2	3850
10	Szczodrzykowo	8/1	184
11	Szczodrzykowo	8/2	2016
			10307

VIII.II Nabycie użytkowania wieczystego przez gminę

W 2023 roku gmina nie dokonała nabycia prawa użytkowania wieczystego

VIII.III Własność gminy – zbycia

L.p.	Nazwa	Powierzchnia (ha) od 2023-01-01 do 2023-12-31
1	Sprzedaż	0.0233
2	Zbycie w drodze zamiany	-
3	Postanowienie sądu o stwierdzeniu zasiedzenia	-
4	Zbycie na rzecz inwestycji drogowych	-
5	Zbycie w drodze darowizny	-
6	Inny	1.0962
7	Zbycie w związku z przekształceniem użytkowania wieczystego we własność	-
8	Zmiana udziału własności	-
9	Podział działki	2.0155
10	Zmiana ostatecznej decyzji komunalizacyjnej	0.0666
		3.2016

Uszczegółowienie tabeli nr VIII.III

VIII.III.1. Zbycie prawa własności przez gminę – sprzedaż

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Cena
1	Borówiec	232/10	233	20 200,00 zł

VIII.III.2. Zbycie prawa własności przez gminę – inne*

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m ²)
1	Czołowo	237/2	5 100
2	Czołowo	79/7	4 600
3	Czołowo	85/6	1 262
			10 62

*Działki przeszły na rzecz Województwa Wielkopolskiego na podstawie decyzji ZRID

VIII.III.3. Zbycie prawa własności przez gminę – podział działki

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m ²)
1	Dachowa	119/3	1 218
2	Radzewo	387/2	255
3	Robakowo	1/1	2 674
4	Robakowo	23	3 961
5	Robakowo	37/1	9 847
6	Szczodrzykowo	8	2 200
			20 155

VIII.III.4. Zbycie prawa własności przez gminę – zmiana ostatecznej decyzji komunalizacyjnej

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m ²)
1	Czmoń	179/1	257
2	Czmoń	232/1	227
3	Czmoń	234/3	182
			666

VIII.IV Zbycie użytkowania wieczystego przez gminę

Zbycie prawa użytkowania wieczystego przez gminę - zakończona w drodze komunalizacji

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia zbyta(m ²)
1	Bnin	2/10	104
2	Bnin	2/3	168
			272

VIII.V. Wykaz działek oddanych w trwały zarząd w 2023r.

L.p.	Zarządca	Działka	Powierzchnia (m2)
1	Kórnickie Centrum Rekreacji i Sportu OAZA	362/17 - Błazejewko	10 200
2	Kórnickie Centrum Rekreacji i Sportu OAZA	362/20 - Błazejewko	93 602
3	Kórnickie Centrum Rekreacji i Sportu OAZA	362/21 - Błazejewko	9 747
4	Kórnickie Centrum Rekreacji i Sportu OAZA	362/22 - Błazejewko	6 654
5	Kórnickie Centrum Rekreacji i Sportu OAZA	362/23 - Błazejewko	2 450
			122 653

IX. ZESTAWIENIE MIENIA ZAGOSPODAROWANEGO PRZEZ MIASTO I GMINĘ KÓRNIK

Lp.	Sposób użytkowania	Forma udostępnienia (najem, dzierżawa, inne)	Rok 2022				Rok 2023			
			Grunt		Lokale		Grunt		Lokale	
			ilość umów	pow. w m ²	ilość umów	pow. w m ²	ilość umów	pow. w m ²	ilość umów	pow. w m ²
1	Usługi	Najem			4	164,92			2	47,1
2	Działalność gospodarcza	Dzierżawa	2	19 799			2	19 799		
3	Cele magazynowo - składowe	-	2	58 177			1	54 367		
4	Uprawy (rola)	Dzierżawa	44	537 108			43	532 078		
5	Rekreacja i wypoczynek i zieleni, ogródek przydomowy	Dzierżawa	38	7 922			38	7 800		
6	Administracyjno-socjalne	-			4	118,84			3	112,84
7	Medyczno-socjalne				5	742,78			4	729,98
8	Inne	Najem-reklama	1	3			1	3		
		Najem-powierzchnia dachu			1	6			1	6
		Najem-pom.gospodarcze			1	3,8			1	3,8
Ogółem:			87	623 009	15	1 036,34	85	614 047	11	899,72

X. ZESTAWIENIE GRUNTÓW I LOKALI ODDANYCH W UŻYCZENIE

Lp.	Użytkownik	Sposób, cel użytkowania	Adres	Nr działki	Lokal [m ²]	Grunt [ha]
1.	Ochotnicza Straż Pożarna w Szczytnikach	cele statutowe		95/1	280,5	0,1620
2.	Ochotnicza Straż Pożarna w Radzewie	cele statutowe		384/1, 384/2	279	0,5591
3.	Ochotnicza Straż Pożarna w Czmoniu	cele statutowe		305	482	0,5300
4.	Ochotnicza Straż Pożarna w Kamionkach	cele statutowe		227/2	360	0,3010
5.	Ochotnicza Straż Pożarna w Kórniku	cele statutowe		861/12	800	0,5122
6.	Koło Gospodyń Wiejskich Bnin	cele statutowe	Kórnik ul. Śremska 28A	357, 359	147,41	0,0405
7.	Stowarzyszenie Grupa Rowerowa Szczytniki	boisko, plac zabaw oraz przystań rowerowa		106/6, 101/3, 101/1, 100/3	-	0,8483
8.	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Wszystkich Świętych w Kórniku	miejsce na kontery na odpady komunalne		cz.866/1	-	0,0130
9.	Związek Harcerstwa Polskiego w Kórniku	cele statutowe	Kórnik ul. Poznańska 34A		147,41	-
10.	Biblioteka Publiczna w Kórniku	działalność kulturalna – Biblioteka Publiczna	Kórnik ul. Poznańska 65		154,4	-
11.	Kórnicki Ośrodek Kultury w Kórniku	cele statutowe	Kórnik ul. Prowent 6		215,1	-
12.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Kórniku	cele statutowe	Kórnik ul. Poznańska 34A		220,97	-
13.	Koło Gospodyń Wiejskich ONE w Borówcu	cele statutowe	Borówiec ul. Szkolna 2		172,9	-
14.	Stowarzyszenie Zwykłe Koło Gospodyń Wiejskich "Prusibabki"	cele statutowe-świetlica wiejska	Prusinowo 1A		146,2	-
15.	Kórnickie Towarzystwo Pomocy Społecznej	cele statutowe	Kórnik Pl. Niepodległości 1		4	-
16.	Kórnickie Przedsiębiorstwo Autobusowe Kombus Sp. z o.o.	miejsce na przenośną toaletę typu Toi Toi	Kórnik ul. Śremska	357	-	0,0002
17.	Zespół Szkół w Kórniku	cele edukacyjne	Kórnik. Ul. Powstańców Wielkopolskich 13	526/2	77,56	

XI. WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH MIASTA I GMINY KÓRNIK

L.p	Miejscowość	Ulica	Stan władania	Ilość lokali	Powierzchnia m ²
1	Kórnik	ul. Poznańska 4	własność	7	312,37
2	Kórnik	ul. Poznańska 58	własność	4	143,40
3	Kórnik	ul. Poznańska 61	współwłasność	2	64,60
4	Kórnik	ul. Poznańska 65	własność	3	130,13
5	Kórnik	ul. Poznańska 83	własność	2	102,87
6	Kórnik	Pl. Niepodległości 5	współwłasność	4	116,29
7	Kórnik	Pl. Niepodległości 6	współwłasność	1	61,41
8	Kórnik	Pl. Niepodległości 41	współwłasność	3	97,31
9	Kórnik	ul. Szkolna 7	współwłasność	2	83,42
10	Kórnik	ul. Dworcowa 7	współwłasność	3	120,54
11	Kórnik	ul. Poczтовая 1 (wył. z użytk.)	współwłasność	2	48,79
12	Kórnik	ul. Zwierzyniecka 1	własność	1	56,70
13	Kórnik	ul. Wojska Polskiego 25	własność	5	60,80
14	Kórnik	ul. Prowent 2	własność	1	51,40
15	Kórnik	ul. Prowent 5	współwłasność	4	202,99
16	Kórnik	ul. Prowent 3	własność	10	500,35
17	Kórnik	ul. Prowent 6	własność	8	431,30
18	Kórnik	ul. Staszica 1/26	współwłasność	1	32,50
19	Kórnik	ul. Rynek 7 (wył. z użytk.)	współwłasność	2	58,89
20	Kórnik	ul. Rynek 17	współwłasność	2	51,44
21	Kórnik	ul. Armii Krajowej 21	własność	2	130,90
22	Borówiec	ul. Główna 4	współwłasność	7	246,30
23	Szczytniki	ul. Wspólna 24	własność	8	276,60
24	Szczytniki	ul. Wspólna 29	własność	7	360,51
25	Robakowo	ul. Szkolna 3	własność	2	87,46
26	Runowo	5	własność	1	73,50
27	Dziecmierowo	ul. Leśna 1A	własność	22	660,92
28	Dziecmierowo	ul. Leśna 5	własność	12	669,80
29	Dziecmierowo	ul. Leśna 3	własność	12	653,50

30	Dzieńmierowo	ul. Leśna 3A	własność	5	185,90
31	Dzieńmierowo	ul. Leśna 5A	własność	9	335,90
32	Dzieńmierowo	ul. Katowicka 21/A	własność	2	184,41
33	Dachowa	ul. Okrężna 8	własność	14	359,40
34	Szczodrzykowo	ul. Ogrodowa 2b	własność	14	507,45
35	Czmoń	ul. Polna 83	własność	3	122,44
36	Kamionki	ul. Poznańska 153	własność	1	74,10
			Razem	188	7 656,59

XII. MIENIE KOMUNALNE WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH

Lp.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie	Wartość początkowa	Udział Gminy [%]
1	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Poznańska 61	17 870,00	38
2	Budynek mieszkalny	Kórnik Pl. Niepodległości 5	43 150,00	41
3	Budynek mieszkalny	Kórnik Pl. Niepodległości 6	45 650,00	43
4	Budynek mieszkalny	Kórnik Pl. Niepodległości 41	486 888,63	58,4
5	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Dworcowa 7	25 688,50	51
6	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Pocztowa 1	10 600,00	54,12
7	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Prowent 5	29 636,17	61,97
8	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Szkolna 7	14 407,13	20
9	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Rynek 7	13 312,68	41,2
10	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Rynek 17	20 000,00	40,2
11	Budynek mieszkalny	Borówiec ul. Główna 3	35 267,96	67,29
12	Budynek mieszkalny	Kórnik, Staszica 1/26	80 000,00	2,04

XIII.POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ DRÓG LOKALNYCH ORAZ SIECI WODNO-KANALIZACYJNYCH

Lp.	Wyszczególnienie	2022-12-31	2023-12-31	Zmiana (4-3)	Przyczyny zmian		
					budowa	likwidacja	inne (np.przemieszczenie między zadaniami w obrębie grupy)
1	Długość dróg gminnych w km	304,96716	310,95316	5,986	5,986	-	-
2	Wartość dróg gminnych w zł	95 258 510,75	119 111 058,46	23 852 547,71	23 852 547,71	-	-
3	Długość sieci wodociągowych w km	42,19017	42,26537	0,0796	0,0796	-	-
4	Wartość sieci wodociągowych w zł	8 210 702,99	8 418 161,93	207 458,94	207 458,94	-	-
5	Długość sieci sanitarnych w km	3,81	3,81	0,00	-	-	-
6	Wartość sieci sanitarnych w zł	2 539 315,82	2 539 315,82	0,00	0,00	-	-
7	Długość sieci kanalizacji deszczowej w km	44,7045	44,7433	0,0442	0,0442	-	-
8	Wartość sieci kanalizacji deszczowej w zł	21 185 215,11	21 858 493,30	673 278,19	673 278,19	-	-

XIV. ŚRODKI TRANSPORTU W EWIDENCJI MIASTA I GMINY KÓRNIK

Lp.	Wyszczególnienie	Nr. rejestracyjny	Rok produkcji
1	SAMOCHÓD PEUGEOT PARTNER - STRAŻ MIEJSKA	PZ177SF	2018
2	SAMOCHÓD VOLSKWAGEN CADDY 2.0 TDI - URZĄD	PZ 6872W	2009
3	SAMOCHÓD VOLKSWAGEN CADDY KOMBI GP 1.6 TDI (OAZA)	PZ 060ET	2012
4	SAMOCHÓD PEUGEOT PARTNER - STRAŻ MIEJSKA	PZ 406HF	2014
5	SAMOCHÓD TOYOTA PROACE CITY VERSO LONG 1,2 (OAZA)	PZ 2Y210	2022
6	SAMOCHÓD ŻUK A 15B -OSP	POB 376R	1969
7	SAMOCHÓD ŻUK A-15B OSP	PWK 5793	1975
8	PRZYCZEPA LEKKA IFA HL 900 4.0	PZ1X421	1984
9	PRZYCZEPA - PRAKTI 2012 + POKRYWA LAMINAT 2012 - URZĄD	PZ 405LP	2016
10	CIĄGNIK GOLDONI ASTER 35 Z KABINĄ (OAZA - OSiR)	PZ 787J	2014
11	PRZYCZEPA BRENDERUP PO1- (OAZA-OSiR)	PZ 940GH	2000
12	MOTOROWER YAMAHA SP NR 1 W KÓRNIKU	POZ 6X66	2007
13	PRZYCZEPKA DO TRANSPORTU KAJAKÓW (OAZA)	PZ 281MP	2000
14	KAJAK WYCZYNOWY PLASTEX K-4 (OAZA)	-	-
15	KAJAK REGATOWY K-2 (OAZA)	-	-
16	OPEL ASTRA KOMBI T98 - OPS	PZ 5795N	2008
17	OPEL CORSA - OPS	PZ 730FT	2013
18	AUTOBUS SOLARIS URBINO 12	PZ080RX	2018
19	AUTOBUS SOLARIS URBINO 12	PZ067RX	2018
20	POMOST PŁYWAJĄCY NA KĄPIELISKU KCRiS OAZA na Jez.Kórnickim	-	2019
21	POMOST DO KAJAKÓW - MODUŁ PŁYWAKAWP-F+PRZEDŁUŻKA+ŁĄCZNIK	-	2017
22	CIĄGNIK BELARUS 920.2 MK.MN	PZ99F4	2019
23	ŁÓDŹ RATOWNICZA Z SILNIKIEM YAMAHA F30 BELTA	-	2022

XV. DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód [zł]		Różnica między dochodami
		01.01.22 r. - 31.12.22r.	01.01.23 r. -31.12.23r.	
1	Sprzedaż	105 992	174 624	68 632
2	Oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd	180 922	190 295	9 373
3	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność	5 908	9 717	3 809
4	Dzierżawy	327 493	299 518	-27 975
5	Najmy	1 161 140	1 455 241	294 101
6	Zajęcie pasa drogowego	1 969 977	1 883 091	-86 886
7	Sprzedaż usług obiektów sportowych	5 792 308	7 384 503	1 592 195
Ogółem		9 543 740	11 396 990	1 853 250

XVI. ZAHIPOTEKOWANE ORAZ DŁUGOTERMINOWE NALEŻNOŚCI MIASTA I GMINY KÓRNIK

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022r.	Stan na 31.12.2023r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)
1	2	3	4	5	6
1	Wierzytelności hipoteczne dotyczące sprzedaży mienia	32 187,33	28 610,33	-3 577,00	88,89
2	Wierzytelności hipoteczne z tytułu podatków i opłat lokalnych	1 053 580,65	1 035 618,55	-17 962,10	98,30
3	Należności długoterminowe	182 088,41	192 568,59	10 480,18	105,76
Ogółem		1 267 856,39	1 256 797,47	-11 058,92	X

XVII. SPÓŁKI Z UDZIAŁEM GMINY WG STANU NA 31.12.2023r.

Lp.	Spółka	Kapitał zakładowy spółki	Udział Gminy	
			(%)	(zł)
1	Kórnickie Przedsiębiorstwo Autobusowe "KOMBUS" Sp. z o.o.	5 700 500,00	100,00	5 700 500,00
2	Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM Kórnik Sp. z o.o.	3 044 000,00	100,00	3 044 000,00
3	SATER KÓRNIK Sp. z.o.o.	210 000,00	100,00	210 000,00
4	AQUANET S.A.	1 121 290 222,00	2,25	25 189 462,00
5	Wielkopolskie Centrum Recyklingu Spółka z o.o. w Jarocinie	32 116 500,00	6,73	2 161 000,00
	Ogółem	x	x	36 304 962,00