

Projekt

z dnia 27 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR III/.../2024
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik.

2. Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia planu określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

3. Uchwałę dopuszcza się wykonać w częściach.

§ 2. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

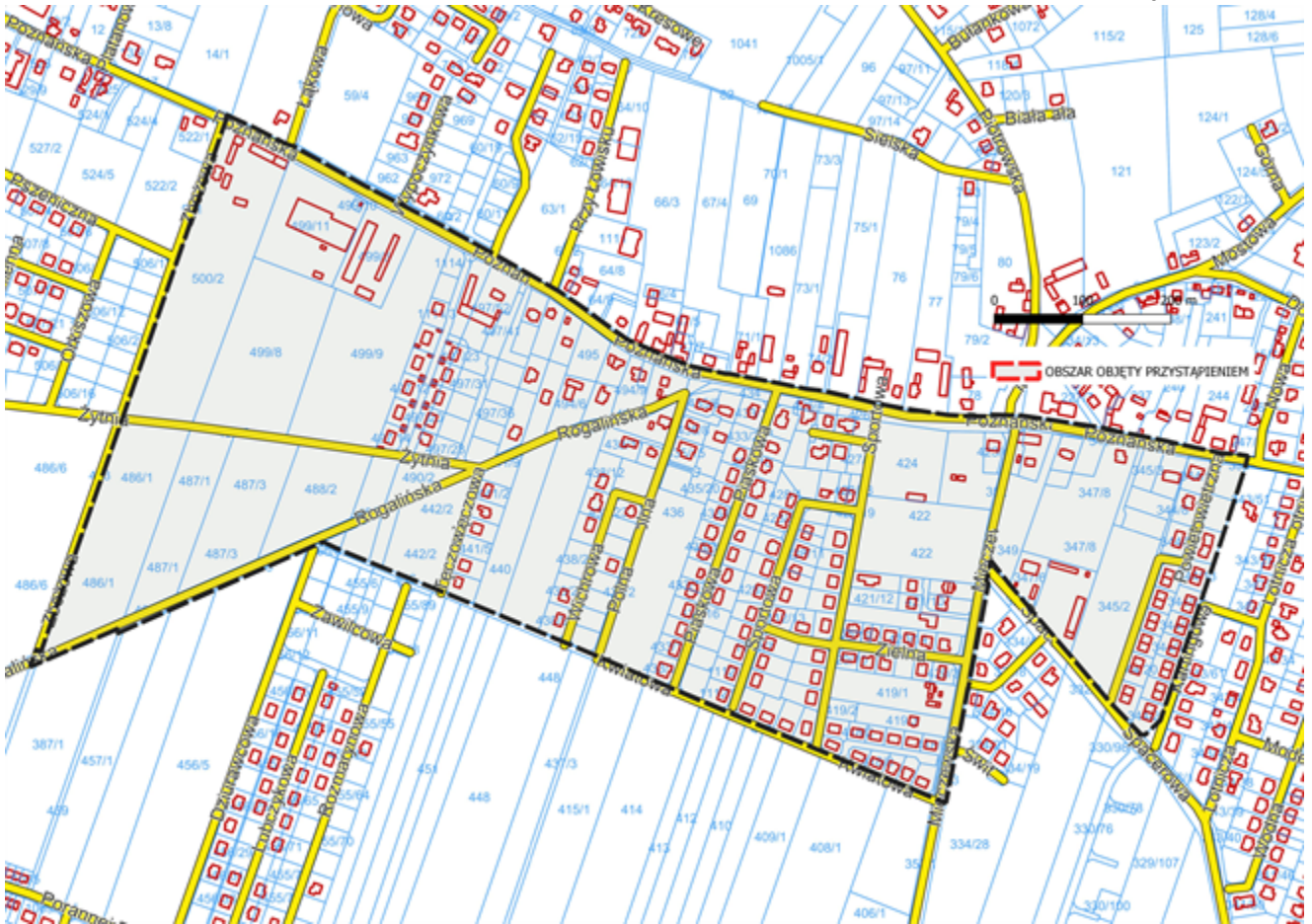
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

Załącznik do uchwały Nr III/.../2024
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 29 maja 2024 r.



Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

UZASADNIENIE
do uchwały nr III/.../2024
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ujednoczenie i aktualizację zapisów obowiązującego na przedmiotowym terenie prawa miejscowego.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje powierzchnię około 47,5 ha.

Na terenie objętym przedmiotową uchwałą, obecnie obowiązują następujące dokumenty planistyczne:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej działka nr 438 – Kamionki, gmina Kórnik – zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XIII/122/1999 z dnia 30 czerwca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 56 z dnia 10.08.1999 r. poz. 1196),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach: Kamionki, Prusinowo i Żerniki – zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XXX/380/2001 z dnia 9 marca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 35 z dnia 10.04.2001 r. poz. 572),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Kamionki, w rejonie ulicy Rogalińskiej - działka nr ewid. 496/4 – zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XLIX/614/2002 z dnia 24 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 142 z dnia 26.11.2002 r. poz. 3865),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej dla działki nr 433, położonej w Kamionkach, gm. Kórnik - zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr IX/85/2003 z dnia 9 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 119 z 07.07.2003 r., poz. 2194),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obejmującego działki nr 345/5, 345/6, 345/7, w Kamionkach, gm. Kórnik - zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XXXIII/432/2001 z dnia 2 sierpnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Wlkp. nr 110 z 2001-09-06, poz. 2113),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, położonego przy ul. Mieczewskiej w Kamionkach – zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XVII/254/2003 z dnia 26 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 35 z dnia 25.03.2004 r. poz. 904),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid.: 428 – 432, obręb geod. Kamionki, gm. Kórnik – zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XII/133/2011 z dnia 27 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 321 z dnia 30.11.2011 r. poz. 5232).

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje z inicjatywy Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik, po otrzymaniu wniosku o jego sporządzenie na posiedzeniu Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej w dniu 23 maja 2024 r.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski