

Projekt

z dnia 23 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR III/.../2024
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej pozyskania przez gminę działki z zbiornikiem wodnym w miejscowości Koninko

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i 721) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z petycją Stowarzyszenia „Ty decydujesz”, dotyczącą pozyskania przez gminę działki z zbiornikiem wodnym w miejscowości Koninko postanawia się ją uwzględnić, z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonane uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miasta i Gminy Kórnik, zobowiązując ją do doręczenia uchwały wnoszącemu petycję.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

UZASADNIENIE
do uchwały nr III/.../2024
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej pozyskania przez gminę działki z zbiornikiem wodnym w miejscowości Koninko

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609 i 721) petycje składane przez obywateli rozpatruje rada gminy, powołując w tym celu komisję skarg, wniosków i petycji.

W dniu 22 grudnia 2023 r. do Rady Miasta i Gminy Kórnik wpłynęła petycja Stowarzyszenia „Ty decydujesz” dotycząca pozyskania przez gminę działki z zbiornikiem wodnym w miejscowości Koninko. Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Kórnik skierował przedmiotową petycję do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta i Gminy. Na posiedzeniu Komisji w dniu 25 stycznia 2024 r. Komisja po zapoznaniu się z treścią petycji postanowiła wystąpić do Burmistrza o przedstawienie stanowiska w sprawie pozyskania przez gminę działki z zbiornikiem wodnym w miejscowości Koninko na kolejne posiedzenie Komisji do dnia 16 lutego 2024 r.

Na posiedzeniu Komisji w dniu 22 lutego 2024 r. jej członkowie zapoznali się ze stanowiskiem Burmistrza z dnia 13 lutego 2024 r. z którego wynika, że zostało przesłane do Sądu Rejonowego w Środzie Wielkopolskiej pismo z prośbą o udzielenie informacji czy toczą się postępowania w sprawie przedmiotowej nieruchomości (działki nr 103). W piśmie kierowanym do Sądu Burmistrz poinformował, iż w przypadku gdy z prawa pierwokupu nie skorzystają Państwowe Gospodarstwo Rolne Wody Polskie, Miasto i Gmina Kórnik rozważy nabycie przedmiotowej nieruchomości, a po uzyskaniu odpowiedzi z Sądu zostanie przedstawiona stosowna uchwała.

Na posiedzeniu w dniu 22 lutego 2024 r. członkowie Komisji uzyskali informację, że w odpowiedzi na pismo Burmistrza Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej wskazał, że prowadzi nadzór nad egzekucją z nieruchomości stanowiącej działkę o numerze 103 położonej w miejscowości Koninko. Z informacji Sądu wynika, że prowadzący postępowanie egzekucyjne komornik sprzedał przedmiotową nieruchomość, ale Sąd postanowieniem z dnia 6 grudnia 2023 r. uchylił czynność komornika polegającą na przeprowadzeniu pierwszej licytacji i odmówił udzielenia przybicia na rzecz nabywcy. Sąd nakazał komornikowi uzupełnienie protokołu opisu i oszacowania nieruchomości. Postanowienie Sądu w tym zakresie nie jest prawomocne albowiem nabywca złożył na nie zażalenie. Sąd poinformował też - w ramach nadzoru nad egzekucją - o zawiadomieniu Skarbu Państwa Starosty Poznańskiego o przysługującym mu na podstawie art. 217 ustawy Prawo wodne prawie pierwokupu. Starosta wskazał jak informuje Sąd, że decyzja o ewentualnym skorzystaniu z prawa pierwokupu przez Skarb Państwa zostanie podjęta po sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji. Sąd poinformował, iż organ egzekucyjny dokonując opisu i oszacowania nieruchomości nie dokonał jakichkolwiek ustaleń co do roli rekreacyjno-wypoczynkowej nieruchomości, ewentualnego zarybienia zbiornika, jak i roli zbiornika w zakresie ochrony środowiska, a także o nie poczynieniu przez komornika jakichkolwiek ustaleń co do toczącego się odnośnie działki nr 103 postępowania administracyjnego.

Z uwagi na powyższe członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji przegłosowali wniosek o przedłużenie terminu rozpatrzenia petycji w sprawie pozyskania przez gminę

działki z zbiornikiem wodnym w miejscowości Koninko do dnia 29 maja 2024 r. Komisja uważała bowiem, że dla rozpatrzenia petycji niezbędne jest ustalenie jak zostanie rozpatrzone końcowo przez Sąd zażalenie uchylające czynność komornika polegającą na przeprowadzeniu pierwszej licytacji i odmawiającą udzielenia przybicia na rzecz nabywcy. W okresie przedłużenia terminu rozpatrzenia petycji wyjaśnieniu mogą ulec istotne kwestie związane z możliwością nabycia przedmiotowej działki przez Miasto i Gminę Kórnik, zgodnie z postulatem zawartym w petycji. W okresie przedłużenia terminu uzyskano informację, że zażalenie, o którym wyżej mowa, nie zostało jeszcze przez Sąd rozpatrzone.

Niezależnie od powyższych działań w budżecie Miasta i Gminy Kórnik na 2024 r. zostały zabezpieczone środki na nabycie działki będącej przedmiotem petycji. Na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 23 maja 2024 r. ustalono, że w zależności od rozstrzygnięć podejmowanych przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej oraz organ egzekucyjny, tj. komornika, Miasto i Gmina Kórnik będzie stawać do ewentualnej licytacji w celu nabycia działki. Będą też podejmowane kroki aby Starosta Poznański rozważył możliwość nabycia działki, będącej przedmiotem petycji w ramach prawa pierwokupu, przysługującego staroście na podstawie art. 217 ustawy Prawo wodne.

Zdaniem Rady Miasta i Gminy Kórnik działania zmierzające do nabycia działki z zbiornikiem wodnym w miejscowości Koninko powinny być nadal kontynuowane zgodnie z postulatem zawartym w petycji, ale jej skuteczne nabycie przez Miasto i Gminę Kórnik uwarunkowane jest dalszym tokiem postępowania egzekucyjnego. Do czasu prawomocnego zakończenia postępowania egzekucyjnego organy Miasta i Gminy Kórnik nie będą podejmować żadnej inicjatywy w zakresie zmiany uchwały nr XLIV/441/2009 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 września 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki oznaczone nr ewid.: 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 103 i 104 położone w Koninku, postulowanej w treści petycji.

Z powyższych względów postanawia się uwzględnić petycję.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska