

**UCHWAŁA NR III/16/2024
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK**

z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Dachowa w Gminie Kórnik na okres październik 2023r. – październik 2028r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miasta i Gminy Kórnik zatwierdza Sołecką Strategię Rozwoju wsi Dachowa w Gminie Kórnik na okres październik 2023r. – październik 2028r. stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały, przyjętą uchwałą nr 1/2024 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Dachowa z dnia 12 marca 2024 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska



SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI DACHOWA

w Gminie Kórnik

na okres

październik 2023 r. - październik 2028 r.



Dokument sporządzony przez przedstawicieli
Grupy Odnowy Wsi:

Iwona Kosmalska

Magdalena Lewczuk

Sławomir Kukurenda

z udziałem moderatorów:

Ewa Jankowiak

Mirostawa Woźniak

Październik 2023 rok

*Nim zagłębisz się w lekturę
Dokumentu oto tego
Tych słów kilka wyjaśnienia
Jak powstawał i dlaczego.*

*Jest to owoc ciężkiej pracy
Wyciskającej siódme poty,
Bo mieszkańcy owej wioski
Chętni byli do roboty.*

*Na warsztatach w Robakowie
Pracowali bez wytchnienia,
Bowiem mają aspirację
Wioski swojej ulepszenia.*

*Ta strategia to zaledwie
Jeden krok do tego celu.
Wszyscy mamy tu świadomość,
Że tych kroków trzeba wielu.*

*Na początek przedstawimy
Tej strategii zapis treści.
Czyli to, z czego się składa
I co w niej się mieści.*

*Przed szkoleniem
odbyło się spotkanie,
taka wizja lokalna-
tak na rozruszanie.*

*A jeszcze przed wizją
Zadanie domowe:
Analiza zasobów-
Czas pomęczyć głowę.*

*Dokument obszerny,
Pojemność niemata,
Więc koordynatora
Pomoc się przydała.*

*Dzień pierwszy-dwie analizy:
SWOT i potencjału.
Przemiał wsi zasobów
Dogłębnie ... pomatu...*

*Na koniec dnia pierwszego
Nasza wizja wsi:
Czyli jaką by być miała,
Jaką nam się śni.*

*Ostro już zmęczeni-
Było trochę tego,
Skończyliśmy, by wrócić
Dnia już następnego.*

*A cóż to nam przyniósł
Kolejny dzień nowy?
Tego dnia dwa plany:
długo i krótkoterminowy.*

*To chyba by było na tyle
Co do zawartości.
Jeszcze tylko załączniki,
Te dopełnią całości.*

*Wśród nich Grupy Odnowy
Tak jakby ocena...
Kogoś z zewnątrz,
więc dająca świeżego spojrzenia*

*Cóż niejeden mógłby spytać:
Po co nam strategia owa?
Mamy gminną, mamy POM-y
Czy potrzebna jeszcze nowa?
TAK! Gdyż ta będzie wyjątkowa!*

*Cóż w tej więc wyjątkowego?
Czym ta będzie się różniła?
Tę właśnie w 100%
Grupa Odnowy Wsi stworzyła.*

*Ta z oddolnych inicjatyw.
Ludzi, co tu zamieszkują.
Odzwierciedla ich pragnienia,
Co by chcieli i co czują.*

*Dodatkowym zaś czynnikiem,
Który skłonił do pisania
Był sam Urząd Marszałkowski,
Pomógł on w podjęciu zdania.*

*Urząd kusi gminy
moderatorami.
Za ich udział dodatkowo
obdarza punktami.*

SPIS TREŚCI:

	STRONA
1. WPROWADZENIE	6
2. KARTA DIAGNOZY	7
3. ANALIZA ZASOBÓW	12
4. ANALIZA SWOT	19
5. ANALIZA POTENCJAŁU	22
6. WIZJA WSI/MIEJSCOWOŚCI	26
7. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY	27
8. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY	28



Stary park folwarku – w rękach prywatnych

1. WPROWADZENIE

Niniejszy dokument powstał w wyniku prac zespołu osób członków Grupy Odnowy Wsi - **sołectwa Dachowa**, biorących udział w warsztatach w świetlicy wiejskiej w Robakowie - Wieś w ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego - „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”. Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Służy jego rozwojowi poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma **charakter integracyjny** w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych oraz urzędu gminy.

W toku prac nad strategią rozwoju wsi zrealizowano następujące zadania:

- Przeprowadzono analizę zasobów, które uświadomiły grupie, co ma jej wieś, czym dysponuje i jakie znaczenie mają te dobra dla dalszego rozwoju społeczności.
- Przeprowadzono analizę SWOT dla wsi/miejscowości, która określa jej **mocne i słabe** strony, występujące **szanse i zagrożenia** dla jej rozwoju.
- Sformułowano **wizję** hasłową i opisową - opis stanu miejscowości i jej społeczności lokalnej, jaki chcemy osiągnąć.
- Zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w horyzoncie: krótkoterminowym oraz długoterminowym. Oba plany prowadzą do urzeczywistnienia zawartej w strategii wizji, wskazują w jaki sposób i jakimi środkami będziemy starali się ją osiągnąć.



*Grupa Odnowy Wsi w czasie warsztatów opracowania Sołeckiej Strategii Rozwoju.
Świetlica wiejska w Robakowie - Wsi w dniach 13-14.X.2023 r.*

*SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU – DACHOWA wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW - „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”*

2. KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Kórnik

Sołectwo: Dachowa

Liczba mieszkańców: 1 992 osoby

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka/brak organizacji, brak wyodrębnionych jednostek samorządu pomocniczego w mieście		brak planowania działań w wymiarze całej wsi/miejscowości	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
A Inicjalna	działania spontaniczne		zawiązana grupa odnowy wsi/miejscowości	x	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi/miejscowości	x
	porządkowanie wsi/miejscowości					
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)		podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi/miejscowości		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi/miejscowości i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć					

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU – **DACHOWA** wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW – „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”

B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb	x	liczna grupa odnowy wsi/miejscowości (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)	systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi/miejscowości	wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	x
	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi/ w miejscowości	proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi/miejscowości		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi/ miejscowości	projektowanie działań (projekty)	
	projekty wyróżniające wieś/miejscowość, kształtuje się centrum wiejskie/miejscowości		liczne stowarzyszenie odnowy wsi/ miejscowości	systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi/miejscowości)	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców	rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
	powszechna odnowa prywatnych posesji			promocja wsi/ miejscowości	

D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		Stowarzyszenie odnowy wsi/miejscowości instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej), rozwój wsi/miejscowości oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	uksztaltowane „centrum wiejskie”/centrum miejscowości			powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju		
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)			rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem		
	projekty kreujące „wieś/miejscowość tematyczną”			instrumenty wsparcia działań prywatnych		
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi/miejscowości					

Wstaw X gdy spełnia warunek

Sprawozdanie z wizji w terenie

Wizję lokalną przeprowadzono w sołectwie Dachowa dnia 12.10.2023 r.

Uczestnicy: Radna, Sołtys i Lider GOW – Iwona Kosmalska

Dachowa – sołectwo położone w województwie wielkopolskim, w powiecie poznańskim, w gminie Kórnik, liczące 1992 mieszkańców. Główne szlaki komunikacyjne we wsi to drogi gminne: ulica Okrężna, Nowina, Klonowa oraz droga powiatowa nr 2477P. Wszystkie są utwardzone bitumicznie, dwie z nich posiadają ciąg pieszy. W Dachowie jest kilkanaście dróg wewnętrznych, niemających statusu dróg publicznych, w większości mają nawierzchnię gruntową, brakuje im jakiegokolwiek infrastruktury okołodrogowej. Domostwa w sołectwie usytuowane są w zwartej formie, wzdłuż wielu dróg. Typ wsi – wielodrożnica. Dachowa nieformalnie dzieli się na 3 części: Dachowa PGR, Dachowa Nowina (nowe osiedla), Dachowa Stara. Swoistym centrum kulturalnym sołectwa jest świetlica wiejska, jednak jest ona zdecydowanie zbyt mała jak na potrzeby mieszkańców. Na terenie wsi znajdziemy także sklep spożywczy, prywatne przedszkole, plac zabaw, siłownię zewnętrzną, boisko, wiatę piknikową, a także przydrożne krzyże miejsca kultu religijnego. Miejscowość jest w 100 % zwodociągowana, niemal w całości zgazyfikowana, brakuje kanalizacji sanitarnej. Funkcjonuje tu niesformalizowana Grupa Odnowy Wsi. Sołectwo korzysta z funduszu sołeckiego i wsparcia gminy, przez którą pozyskuje środki zewnętrzne.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną (plyta CD).

Data: 12.10.2023r.

Sporządziły: Ewa Jankowiak, Mirosława Woźniak



Architektura sołectwa



Świetlica wiejska



Prywatne przedszkole



Miejsce pamięci i kultu religijnego



Miejsce rekreacji

3. ANALIZA ZASOBÓW

Analiza zasobów służy uświadomieniu sobie, co mamy i określeniu, jakie znaczenie mają te dobra dla dalszego rozwoju wsi/miejscowości. Wynikiem analizy zasobów jest spis dóbr materialnych i niematerialnych będących w posiadaniu społeczności lokalnej, które mogą być wykorzystane obecnie, bądź w przyszłości w realizacji przedsięwzięć odnowy wsi. Analiza zasobów przeprowadzona jest wg ujednoliconego schematu. Znaczenie każdego z zasobów podlega ocenie, która wykorzystywana jest w dalszych analizach.

ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ I				
RODZAJ ZASOBU *	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
PRZYRODNICZY				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Wieś położona w dolinie Średzkiej Strugi.		x	
stan środowiska	Czyste lecz powstają okresowe zanieczyszczenia powodowane przez strefę przemysłową tj. powietrza - uciążliwe zapachy, gleby - śmieci w pasach drogowych, oraz wody - zrzuty do Średzkiej Strugi.		x	
walory klimatu	Umiarkowany, z tendencją do czasowych suszy.		x	
walory szaty roślinnej	Łąki, pola lasy.		x	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Park przy starym folwarku obecnie własność FZK.			x
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Siedliska bobrów, występuje zwierzyna leśna, sarny, lisy, kaczki, zaskrońce, dziki.			x
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Średzka Struga, Rzeka Koplą, staw w parku własność FZK, stawy prywatne.			x
wody podziemne	Kilka prywatnych studni głębinowych.	x		

gleby	Średniej klasy, gleby uprawiane przez rolników indywidualnych oraz przez firmę Jagrol, tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową.		x	
kopaliny				
walory geotechniczne				
KULTUROWY				
walory architektury	Zabudowa wiejska oraz szeregowa. Domy jednorodzinne wolnostojące.	x		
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Świetlica, plac zabaw, wiaty piknikowa, siłownia plenerowa, boisko.		x	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Domy jednorodzinne, zabudowy zagrodowe, zabudowy szeregowe. Stara szkoła (obecnie świetlica wiejska) – pałac, domy jednorodzinne z zadbanymi posesjami, budynki gospodarcze oraz hale magazynowe.		x	
zabytki i pamiątki historyczne	Przydrożny krzyż, zniszczony w czasach II wojny, odbudowany przez mieszkańców w 2000 roku.			x
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Dwa przydrożne krzyże.			x
święta, odpusty, pielgrzymki	Msze majowe przy krzyżach.	x		
tradycje, obrzędy, gwara	Dzień Kobiet, festyn rodzinny z okazji Dnia Dziecka, Mikołajki, Halloween, zbiórka na WOŚP, zakończenie lata, półkolonie dla dzieci.			x
legandy, podania i fakty historyczne	Obrona krzyża w czasie okupacji niemieckiej.			x
przekazy literackie	Z dziejów Kórnik i Bnina.		x	

ważne postacie i przekazy historyczne	Wieś szlachecka. Nazwa Dachova pojawiła się po raz pierwszy w drugiej połowie XIV w. W wiekach średnich była własnością rycerską.		x	
specyficzne nazwy				
specyficzne potrawy	Charakterystyczne dla Wielkopolski			x
dawne zawody	W historii wsi było wiele zawodów np. murarz, piekarz, rzeźnik, rolnik. Obecnie nie funkcjonują.			
zespoły artystyczne, twórcy				
ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ II				
RODZAJ ZASOBU	Opis (<i>nazwanie</i>) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio <i>wstaw X</i>)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
OBIEKTY I TERENY				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Działki prywatne, pojedyncze.		x	
działki pod domy letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł	Dużo gruntów rolnych z planem miejscowym z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową i usługową.		x	
pustostany mieszkaniowe	1 pustostan.	x		
pustostany poprzemysłowe				
tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Występują prywatne budynki po działalności rolniczej.	x		

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA				
place publicznych spotkań, festynów	Place zabaw. Wiata piknikowa z miejscem na palenisko, boisko, siłownia plenerowa.		x	
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska.		x	
miejsca uprawiania sportu	Boisko, siłownia plenerowa, świetlica wiejska.		x	
miejsca rekreacji	Place zabaw, świetlica, siłownia, boisko.			x
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne				
szkoły	Brak. Dzieci dojeżdżają do Szkoły Podstawowej w Szczodrzykowie. Zapewniony dojazd gminny.		x	
przedszkola	1 przedszkole na terenie sołectwa – prywatne z dotacją gminną. Dzieci dowożone do przedszkoli w Szczodrzykowie (dowóz gminny) i w Robakowie (prywatne z gminną dotacją).		x	
biblioteki				
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia	Brak na terenie sołectwa. Lekarz pierwszego kontaktu w Robakowie, szpital w Poznaniu.		x	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA				
wodociąg, kanalizacja	Wodociąg 100%, Kanalizacji brak. Około 20 przydomowych oczyszczalni ścieków.		x	

drogi (nawierzchnia, oznakowanie, oświetlenie)	Drogi gminne w większości utwardzone i oświetlone. Bardzo dużo dróg prywatnych gruntowych.		x	
chodniki, parkingi	Chodnik na ulicy Nowina Droga Powiatowa chodnik po obu stronach ze ścieżką rowerową Parkingów publicznych brak.		x	
sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Sieć światłowodowa i radiowa dostępna na terenie całej wsi.		x	
telefonii komórkowej	Słaby zasięg telefonii komórkowej.		x	
Internet szerokopasmowy	Sieć światłowodowa dostępna w całym sołectwie.		x	
transport publiczny: a) kolej (przystanki) b) autobus (przystanki)	a) Najbliższy przystanek kolejowy Szczodrzykowie		x	
	b) Przystanki przy drogach gminnych i drodze powiatowej - powyżej 10.		x	
inne				
ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ III				
RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
GOSPODARKA, ROLNICTWO				
miejsca pracy (gdzie, ile?)	Praca w rolnictwie, usługach i przy produkcji. Prywatne działalności gospodarcze. Ok. 30% mieszkańców pracuje w sołectwie. Pozostali dojeżdżają do okolicznych miejscowości.		x	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	DHL, sklep, bistro, ogrodnictwo, Centrum Szkolenia Psów, ekologiczne przetwory, szkółka drzew, gazy techniczne.		x	

gastronomia	Bistro.	x		
miejsca noclegowe	Okolo 100 w prywatnych domach.		x	
gospodarstwa rolne	Kilka małych – kilkuhektarowych.	x		
uprawy hodowle	Zboża, rośliny okopowe, warzywa, hodowla bydła i trzody chlewnej, pasieka.	x		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Obornik wykorzystywany do nawożenia pól. Odpadki roślinne oraz pozostałości zwierzęce z przemysłu jako karma i kompost.	x		
zasoby odnawialnych energii	Kilkadziesiąt instalacji fotowoltaicznych na prywatnych posesjach.	x		
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY				
środki udostępniane przez gminę i/lub powiat	Fundusz sołecki, budżet obywatelski		x	
środki wypracowywane				
MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)				
autorytety i znane postacie we wsi/miejscowości	Lekkoatleta, mistrz olimpijski.		x	
krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Panie o zdolnościach kulinarnych i manualnych.			x
przedsiębiorcy, sponsorzy	Mieszkańcy oraz prywatni, przedsiębiorcy.			x
osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	Większość mieszkańców.		x	

pracownicy nauki				
związki i stowarzyszenia	Niesformalizowana Grupa Odnowy Wsi			x
kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Kórniczanie – dwutygodnik gminny Strona sołecka na fb.		x	
współpraca zagraniczna i krajowa	Z ościennymi sołectwami, z gminną, Urzędem Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego.	x		
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI				
publikatory, lokalna prasa	Kórniczanie.	x		
książki, przewodniki	Z dziejów Kórnik i Bnina.	x		
strony www	Strona sołectwa na fb oraz grupy na fb.		x	

ZASOBY – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*



Hale magazynowe DHL na terenie sołectwa

4. ANALIZA SWOT

Analiza SWOT (SWOT – skrót od angielskich słów odpowiadającym silnym i słabym stronom, szansom i zagrożeniom) służy przeanalizowaniu sytuacji obecnej, a także najbliższej przewidywalnej przyszłości pod kątem tego, czym dysponujemy, czego nam brakuje, co nam może pomóc, a czego powinniśmy starać się uniknąć, – aby nam nie szkodziło. Wynikiem analizy jest zestawienie atutów (mocne strony), braków (słabe strony), szans i zagrożeń. Pomaga to planować działania, zaspokajając potrzeby, wypełniać braki w sposób realny, w oparciu o zasoby, wykorzystując szanse i wkalkulowując ryzyko zagrożeń lub eliminując je.

<p style="text-align: center;">SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)</p>	<p style="text-align: center;">SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ciekawy krajobraz. J 2. Bogata szata flory i fauny. J 3. Dobra bonitacja gleb sprzyjająca uprawom. B 4. Miejsca kultu religijnego . T 5. Kulturowanie przez mieszkańców obrzędów religijnych i świeckich. T 6. Bogata historia wsi, sięgająca czasów średniowiecza. T 7. Kulturowanie tradycji kuchni wielkopolskiej. T 8. Światłowod w sołectwie. S 9. Bistro na terenie sołectwa. J 10. Wykorzystywanie przez mieszkańców OZE. J 11. Lekkoatleta olimpijczyk mieszkający w Dachowie. T 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zanieczyszczona Średzka Struga. J 2. Podtopienia pól powodujące szkody w uprawach. B 3. Zaniedbany staw własności FZK. J 4. Zabytkowy folwark i park wymagający nakładów finansowych. T 5. Zbyt intensywna rozbudowa deweloperska, wieś zatracająca wiejski charakter. S 6. Świetlica wiejska niespełniająca warunków-mały teren, niewystarczająca powierzchnia w stosunku dla ilości mieszkańców. S 7. Pustostany psujące estetykę miejscowości. S 8. Tereny rekreacyjne wymagające zagospodarowania. S

<p>12. Prężnie działająca Grupa Odnowy Wsi. T</p> <p>13. Kilko autorytetów działających na rzecz miejscowości. T</p> <p>14. Profil sołectwa na portalu społecznościowym. B</p> <p>15. Uchwalony fundusz sołecki. B</p>	<p>9. Boisko wymagające modernizacji i doposażenia. S</p> <p>10. Brak szkoły podstawowej. S</p> <p>11. Brak kanalizacji sanitarnej. S</p> <p>12. Wiele dróg prywatnych wymagających utwardzenia. S</p> <p>13. Niewystarczające oświetlenie uliczne. S</p> <p>14. Znikoma ilość ciągów pieszych. S</p> <p>15. Brak parkingu przy terenie sołeckim (placu zabaw, świetlicy). S</p> <p>16. Słaby zasięg telefonii komórkowej. J</p> <p>17. Brak możliwości wyboru operatora internetu - światłowodowego (dostępny jeden operator). J</p> <p>18. Duża ilość obcokrajowców przyjeżdżających do pracy i nieintegrujących się z lokalną społecznością. J</p> <p>19. Niewystarczające zaangażowanie mieszkańców w życie sołectwa. J</p> <p>20. Brak zadanej wiaty przystankowej. S</p> <p>21. Ograniczone środki finansowe sołectwa. B</p> <p>22. Problemy z podłączeniem do sieci gazowej – niewystarczająca przepustowość. S</p> <p>23. Problemy z ciśnieniem wody. S</p>
--	---

	24. Niewystarczająca ilość koszy na śmieci na terenie sołectwa
SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenie płynące z otoczenia)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezpłatna komunikacja miejska. J 2. Utrudniony dostęp do edukacji szczebla ponadpodstawowego. J 3. Publikacja gminna szansą na nagłośnienie oddolnych inicjatyw. B 4. Przynależność i gminy do LGD Lider Zielonej Wielkopolski szansą na pozyskanie środków zewnętrznych. B 5. Gminny Budżet obywatelski. B 6. Przynależność sołectwa do Programu Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+. J 7. Środki finansowe z programów unijnych i fundacji . B 8. Bliskość Kórnika wraz z jego zabytkami. J 9. Bliskość drogi ekspresowej S11. S 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Problemy z odrolnieniem gruntów klasy 3. B 2. Utrudniony dostęp do lekarza pierwszego kontaktu - ograniczenia w przyjmowaniu pacjentów. J 3. Długi okres oczekiwania do lekarzy specjalistów. J 4. Duże natężenie ruchu, w tym samochodów ciężarowych. J 5. Niska opłacalność produkcji rolnej. B 6. Wysoka inflacja podnosząca koszty życia. B 7. Plany budowy szybkiej kolei w pobliskim Robakowie. J 8. Uciążliwości związane z funkcjonowaniem lotniska w Krzesinach. J

5. ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO

Analiza potencjału rozwojowego ma na celu gruntowne przemyślenia nad charakterem i związkami przyczynowo - skutkowymi elementów wcześniej przeprowadzonych analiz. Ma ona pomóc znaleźć faktycznie najważniejsze cele ogólne, wspomagać równomierny, zrównoważony rozwój wsi/miejscowości, poprzez zastosowanie wszystkich sfer życia, które z nich były dotąd słabiej rozwijane, które wymagają szczególnej uwagi, na których można budować przyszłość wsi/miejscowości. Pomaga również doprecyzować sformułowania użyte we wcześniejszych analizach.

Kategorie analizy potencjału rozwojowego (4 sfery/aspekty życia):

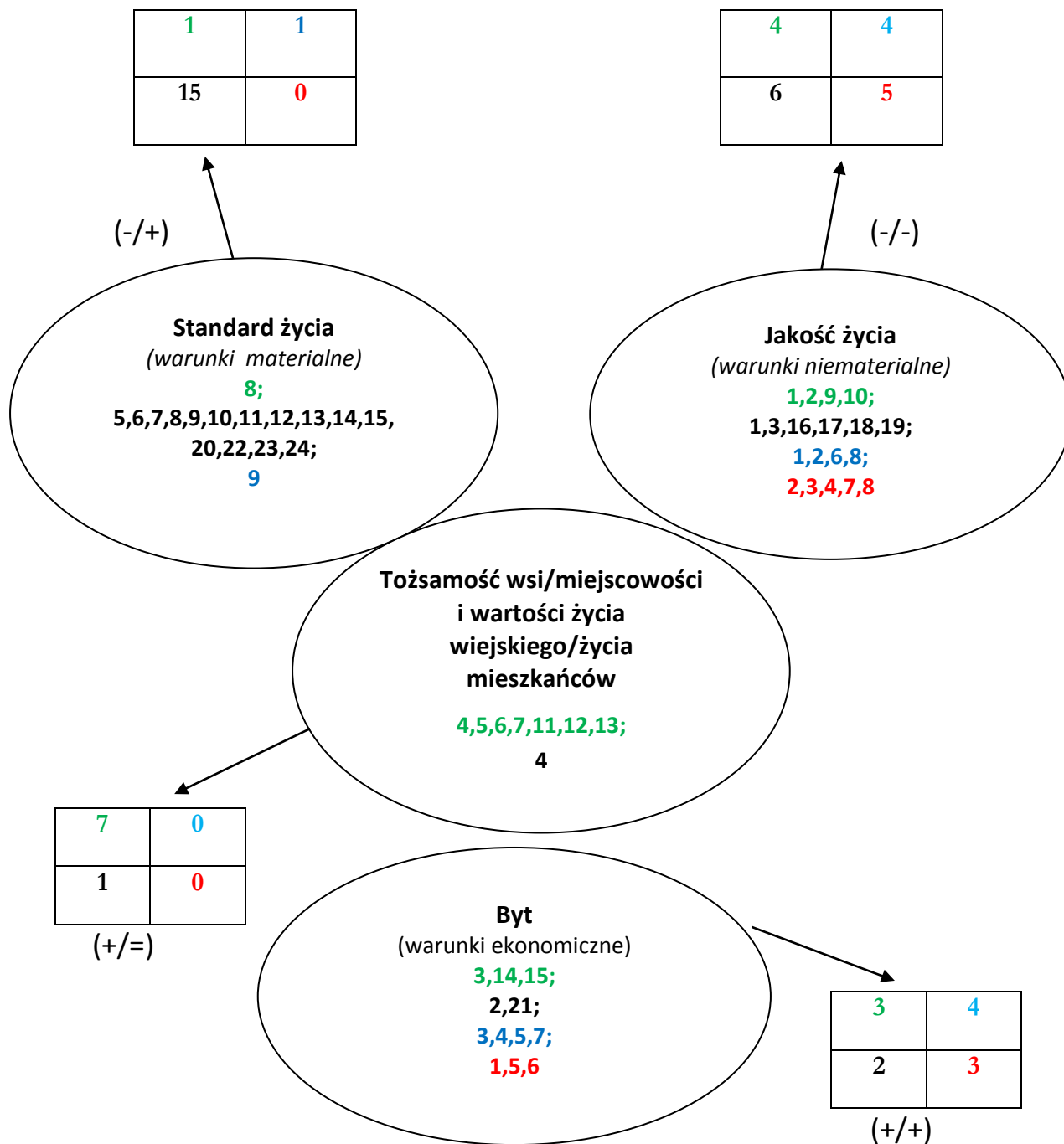
- **Standard życia:** stanowią czynniki materialne, infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej (ilość, dostępność i stan), np.: drogi, chodniki, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, dostęp do Internetu, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw dla dzieci, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie oraz stan posesji i budynków.
- **Jakość życia:** stanowią czynniki niematerialne – tworzą atmosferę między ludźmi np.: relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia mieszkańców.

- **Byt:** oznacza możliwości ekonomiczne mieszkańców, elementy wpływające na ich możliwości i źródła zarobkowania np.: rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie się przedsiębiorców i producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwości pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne, promocja.
- **Tożsamość wsi, wartości życia wiejskiego/życia mieszkańców:** to, jakość niemożliwa do uzyskania w dużym mieście, charakterystyczna dla małych społeczności tj.: kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny, indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, lokalna kuchnia i potrawy.

Wynikiem analizy potencjału rozwojowego jest liczbowe określenie stosunku pozytywów (mocnych stron, zasobów i szans) do negatywów (słabych stron, braków, niedogodności i zagrożeń) w odniesieniu do każdego z czterech aspektów życia. Porównanie propozycji liczbowych ułatwia określenie, które ze sfer życia są świadomie rozwijane, a które traktowane „po macoszemu”, które sfery powinny ten rozwój wspierać.

Analiza potencjału rozwojowego wsi/miejscowości

silne strony	szanse
słabe strony	zagrożenia



Standard: Obszar całościowo na minusie. Silne strony wraz z szansami do słabych stron i zagrożeń w stosunku 2/15. Analizując płaszczyznę z podziałem na obszar wewnętrzny i zewnętrzny ten drugi przedstawia się lepiej. Stosunek silnych stron do słabych ujemny 1/15, stosunek szans do zagrożeń dodatni 1/0. Największą bolączką mieszkańców sołectwa jest niewystarczająca infrastruktura społeczno-kulturalno-rekreacyjna, wymagająca uzupełnienia, doposażenia i modernizacji. Największym problemem w tym obszarze są niewystarczające fundusze, a szansą na jego rozwój środki zewnętrzne.

Jakość: Obszar całościowo na minusie. Stosunek silnych stron wraz z szansami do słabych stron i zagrożeń 8/11. Analizując płaszczyznę z podziałem na obszar wewnętrzny i zewnętrzny tendencja podobna. Wewnętrznie płaszczyzna ujemna, w stosunku silnych stron do słabych 4/6, zewnętrznie szanse do zagrożeń także na minus w stosunku 4/5. Zaleca się rozwój i zacieśnianie relacji sąsiedzkich, integrację oraz aktywizację mieszkańców. Pomocą w rozwijaniu tego obszaru mogłoby być również wzmocnienie płaszczyzny standardu, poprzez rozbudowę i doposażenie infrastruktury integrującej.

Byt: Obszar całościowo na plusie. Silne strony wraz z szansami do słabych stron i zagrożeń w stosunku 7/5. W rozbiciu na płaszczyznę wewnętrzną i zewnętrzną tendencja podobna. Wewnątrz obszar dodatni - silne strony do słabych w stosunku 3/2, zewnętrznie szanse do zagrożeń także na plus w stosunku 4/3. Mieszkańcy czują potrzebę poprawy warunków bytowych. Sołectwo ma taką szansę, upatruje jej głównie w środkach zewnętrznych oraz promocji wsi. Zaleca się przede wszystkim wsparcie przy pozyskiwaniu i rozliczaniu środków zewnętrznych oraz promocję walorów sołectwa.

Tożsamość: Obszar całościowo na plus. Silne strony wraz z szansami do słabych stron i zagrożeń w stosunku 7/1. W rozbiciu na płaszczyznę wewnętrzną i zewnętrzną ta pierwsza przedstawia się lepiej. Silne strony do słabych dodatnie w stosunku 7/1. Zewnętrznie obszar obojętny, szanse do zagrożeń w stosunku 0/0. Mieszkańcy mają silne poczucie przynależności i tożsamości, opartej głównie na szczególnym dziedzictwie historycznym miejscowości oraz kultywowaniu tradycji religijnych i świeckich. Zaleca się wspieranie owego poczucia przynależności do wspólnoty, a także edukację w tym zakresie, w szczególności młodego pokolenia.

6. WIZJA WSI/MIEJSCOWOŚCI: wyobrażenie stanu docelowego wsi/miejscowości, oddaje zbiorowe marzenia i oczekiwania, co do przyszłości, jest realna, bazuje na atutach, nie abstrahuje od barier, wzmacnia czynniki wyróżniający, zawiera dźwignię rozwojową.

Sołectwo, w którym żyją bardzo zintegrowani i ambitni mieszkańcy, chętnie działający na rzecz swojej miejscowości.

Koła i stowarzyszenia zrzeszają liczne grono członków, realizujących swoje pasje.

Malownicze tereny z bogatą florą i fauną pozwalają odpocząć na łonie natury.

Mieszkańcom żyje się dostatnio i spokojnie.

Wszyscy korzystają z nowoczesnej infrastruktury społecznej, kulturalnej, rekreacyjnej i technicznej.

„Nasza Dachowa - wieś odłotowa”



7. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI **DACHOWA** NA OKRES 24 m-c

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycje projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje	Wspólna zabawa	Dzień dziecka w Dachowie	Tak	Tak	2+1+1=4	V
Na czym nam najbardziej zależy	Wspólnej integracji	Pożegnanie lata	Tak	Tak	4+2+2=8	IV
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak nawodnienia na boisku	Budowa studni głębinowej i systemu nawodnienia	Tak	Nie	5+5+5=15	I
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Większa integracja i zaangażowanie mieszkańców	Utworzenie KGW	Tak	Tak	4+3+3=10	II
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Promocja miejscowości	Aktualizacja sołeckiego FB	Tak	Tak	4+1+3=8	III
Na realizację, jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł? <i>(Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności)</i>	Budowa studni głębinowej i systemu nawodnienia – środki z Programu Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+					

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU – **DACHOWA** wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW – „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”

8. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI - DACHOWA

Wizja wsi/miejscowości (hasłowa): „**Nasza Dachowa - wieś odlotowa**”

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty przedsięwzięcia jakie wykonamy
Co trzeba osiągnąć, aby urzeczywistnić wizję naszej wsi?/miejscowości?	ZASOBY których użyjemy	BARIERY słabe strony, jakie wyeliminujemy, zagrożenia, jakich unikniemy	
	ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy		
A. TOŻSAMOŚĆ WSI/MIEJSOWOŚCI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO/MIESZKAŃCÓW			
1. Poprawa stanu integracji społecznej oraz kultywowanie tradycji	Świetlica wiejska, fundusz sołecki, kultywowanie przez mieszkańców tradycji religijnych i świeckich, autorytety działające w sołectwie	Niewystarczające zaangażowanie mieszkańców, zbyt mała świetlica, niewystarczające środki finansowe	1.1 Organizacja dożynek 1.2 Mikołajki 1.3 Rewitalizacja parku przy dworku 1.4 Śniadanie wielkanocne z szukaniem jajeczek 1.5 Majowe na świetlicy/przy krzyżu 1.6 Spotkania opłatkowe

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU – **DACHOWA** wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW – „**Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+**”

			<p>1.7 Utworzenie KGW</p> <p>1.8 Zakup strojów do KGW</p> <p>1.9 Warsztaty kuchni wielkopolskiej</p> <p>1.10 Organizacja pielgrzymek do miejsc świętych</p> <p>1.1 Wspólne wypiekanie świątecznych pierników</p>
B. STANDARD ŻYCIA			
1. Poprawa infrastruktury rekreacyjno-sportowej i społecznej	Teren sołecki, środki zewnętrzne, przynależność Gminy do LGD Lider Zielonej Wielkopolski, przynależność sołectwa do Programu WOW 2020+, fundusz sołecki, budżet obywatelski, aktywni mieszkańcy	Niewystarczające środki finansowe, zbyt mała świetlica, boisko wymagające rekultywacji, duża biurokracja i konkurencja przy pozyskiwaniu środków zewnętrznych, zbyt mała ilość koszy na śmieci,	<p>1.1 Rekultywacja boiska</p> <p>1.2 Ogrodzenie terenu sołeckiego</p> <p>1.3 Nasadzenia na terenie sołeckim</p> <p>1.4 Budowa oświetlenia terenu sołeckiego</p> <p>1.5 Budowa strefy relaksu</p> <p>1.6 Budowa wiaty biesiadnej</p>

*SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU – DACHOWA wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW - „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”*

		niedostosowanie świetlicy do wymogów osób niepełnosprawnych	<p>1.7 Budowa świetlicy na terenie sołeckim</p> <p>1.8 Doposażenie nowej świetlicy</p> <p>1.9 Budowa skateparku</p> <p>1.10 Zakup namiotów integracyjnych</p> <p>1.11 Zakup dmuchańców dla dzieci</p> <p>1.12 Zakup maszyny do waty cukrowej i popcornu</p> <p>1.13 Zakup zestawu do kina letniego</p> <p>1.14 Montaż małej architektury w sołectwie</p> <p>1.15 Likwidacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych w budynku obecnej świetlicy – przyszła siedziba KGW</p>
2. Poprawa infrastruktury technicznej	Istniejąca infrastruktura drogowa, gazowa wodociągowa, środki z Unii Europejskiej, współpraca z Gminą	Brak kanalizacji sanitarnej, niewystarczająca przepustowość sieci gazowej i wodociągowej, niewystarczające środki	<p>2.1 Budowa kanalizacji w sołectwie</p> <p>2.2 Budowa drogi gminnej ul. Wiatrakowa</p> <p>2.3 Budowa drogi gminnej ul. Chabrowa</p>

	Kórnik współpraca z Powiatem Poznańskim	finansowe, brak zadaszonych wiat przystankowych, drogi wymagające utwardzenia	<p>2.4 Budowa drogi gminnej ul. Bzowa</p> <p>2.5 Budowa drogi gminnej ul. Sportowa</p> <p>2.6 Poprawa przepustowości sieci gazowej</p> <p>2.7 Poprawa przepustowości sieci wodociągowej</p> <p>2.8 Montaż zadaszonych wiat przystankowych</p> <p>2.9 Budowa parkingów na terenie sołectwa przy świetlicy wiejskiej i placach zabaw</p> <p>2.10 Montaż progów zwalniających oraz sygnalizacji świetlnej w newralgicznych miejscach na drogach w sołectwie</p> <p>2.11 Budowa chodników na ulicach: Klonowa, Okrężna, Kręta, Nowina, Szeroka</p> <p>2.12 Montaż iluminacji świetlnej przy drogach</p>
--	---	---	---

C.JAKOŚĆ ŻYCIA			
1. Zwiększenie oferty integracyjnej	Świetlica wiejska, fundusz sołecki, budżet obywatelski, przynależność gminy do LGD Lider Zielonej Wielkopolski, przynależność sołectwa do Programu WOW 2020+	Niewystarczające zaangażowanie mieszkańców, zbyt mała świetlica, niewystarczające środki finansowe, niesprzyjająca aura	1.1 Piknik lotniczy 1.2 Półkolonie dla dzieci 1.3 Parada sołecka 1.4 Festyn rodzinny 1.5 Dzień Kobiet 1.6 Dzień Dziecka 1.7 Dzień Seniora 1.8 Pożegnanie lata 1.9 Grzybobranie 1.10 Cykliczne wyjazdy kulturalne 1.11 Z kulturą na Ty – spotkania kulturalne 1.12 Turniej wsi 1.13 Piątkowe wieczorki w Dachowie 1.14 Kino letnie w Dachowie

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU – **DACHOWA** wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW – „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”

<p>2. Zwiększenie oferty edukacyjnej i sportowej</p>	<p>Przynależność Gminy Kórnik do LGD Lider Zielonej Wielkopolski, przynależność sołectwa do Programu WOW 2020+, świetlica wiejska, fundusz sołecki, budżet obywatelski</p>	<p>Niewystarczające zaangażowanie mieszkańców, zbyt mała świetlica, niesprzyjająca aura, niewystarczające środki finansowe</p>	<p>2.1 Rajd rowerowy 2.2 Kurs udzielania pierwszej pomocy 2.3 Kurs samoobrony 2.4 Pintball sołecki 2.5 Potyczki sportowe 2.6 Wyjazdowy kurs nauki pływania 2.7 Organizacja spływu kajakowego 2.8 Kurs komputerowy 2.9 Kurs tańca 2.10 Aerobik 2.11 Nordic Walking 2.12 Warsztaty manualne 2.13 Warsztaty kulinarne</p>
--	--	--	--

D. BYT			
1. Poprawa warunków bytowych mieszkańców i promocja wsi	Przynależność sołectwa do Programu WOW 2020+, świetlica wiejska, fundusz sołecki, budżet obywatelski, bogata historia wsi, dostęp do internetu, ciekawy krajobraz	Niewystarczające środki finansowe, niewystarczające zaangażowanie mieszkańców, zbyt mała świetlica, niewystarczająca promocja sołectwa	1.1 Montaż witaczy 1.2 Zakup gadżetów promujących sołectwo (kubki, długopisy, koszulki, torby, itp.) 1.3 Wydanie broszury o sołectwie 1.4 Warsztaty z pozyskiwania i rozliczania środków zewnętrznych 1.5 Organizacja zbiórek charytatywnych 1.6 Organizacja imprez o charakterze komercyjnym 1.7 Bieżąca aktualizacja FB 1.8 Udział w zewnętrznych targach/dożynkach 1.9 Zakup i montaż tablic informacyjnych

PLAN DŁUGOTERMINOWY zawiera opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 5 lat od dnia przyjęcia odnowy wsi/miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju wsi/miejscowości. Plan ten powinien obejmować i wykorzystywać atuty oraz zasoby wsi/miejscowości eliminując bariery zewnętrzne i wewnętrzne.

Analiza potencjału, analiza SWOT, wizja, plan długo i krótkoterminowy (elementy strategii) należy sukcesywnie - w miarę potrzeb aktualizować, uzupełniać i rozszerzać. Wszelkie zmiany dokonywane w analizach skutkują automatycznie koniecznością wprowadzenia zmian w pozostałych elementach strategii.

*Plan ten jest ambitny,
Trudny, my to wiemy.
Lecz my też ambitni,
Więc... zrealizujemy.
Małymi kroczkami
Tip topem do celu,
Bo takim sposobem
Dochodziło wielu.
Mamy chęć, to podstawa.
Wiemy jak i co.
I jak w tej piosence:
„Bo jak nie my, to kto?”*

Przedstawiciele Grupy Odnowy Wsi – Dachowa
uczestniczący w przygotowaniu dokumentu:

1. Iwona Kosmalska
2. Magdalena Lewczuk
3. Sławomir Kukurenda

Moderatorzy odnowy wsi:

1. Ewa Jankowiak
2. Mirosława Woźniak

UZASADNIENIE
do uchwały nr III/16/2024
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Dachowa w Gminie Kórnik na okres październik 2023r. – październik 2024r.

Sołecka Strategia Rozwoju wsi Dachowa wypracowana została przez Grupę Odnowy Wsi na warsztatach w ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego - „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”; przy współudziale Moderatorów Odnowy Wsi. Jest ona dokumentem określającym drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Służy jego rozwojowi poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez różne grupy społeczności lokalnej. Jest też dokumentem premiowanym w przypadku aplikowania; przez Gminę lub lokalne stowarzyszenia; o środki zewnętrzne na inwestycje i zadania o charakterze kulturalnym, sportowym i integracyjnym w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”. Założeniem tych programów jest zaangażowanie mieszkańców do pracy na rzecz swoich miejscowości w celu realnej poprawy jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Sołecka Strategia Rozwoju to plan zamierzeń i marzeń mieszkańców wsi, proponujących kierunki rozwoju Dachowy i traktować ją należy jako dokument pomocniczy przy podejmowaniu decyzji przez Radę Sołecką i samorząd gminny.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski