

**UCHWAŁA NR LXVI/974/2024**  
**RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK**  
z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie przedłużenia terminu rozpatrzenia petycji dotyczącej pozyskania przez gminę działki z zbiornikiem wodnym w miejscowości Koninko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688), w związku z art. 10 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

**§ 1.** Rada Miasta i Gminy Kórnik postanawia przedłużyć do dnia 29 maja 2024 r. termin rozpatrzenia petycji wniesionej w dniu 22 grudnia 2023 r., dotyczącej pozyskania przez gminę działki z zbiornikiem wodnym w miejscowości Koninko.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy Kórnik do zawiadomienia wnoszącego petycję o przedłużeniu terminu rozpatrzenia petycji.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta i Gminy Kórnik  
Adam Lewandowski

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały nr LXV/974/2024**  
**Rady Miasta i Gminy Kórnik**  
z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie przedłużenia terminu rozpatrzenia petycji dotyczącej pozyskania przez gminę działki z zbiornikiem wodnym w miejscowości Koninko**

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 ze zm.) petycje składane przez obywateli rozpatruje rada gminy, powołując w tym celu komisję skarg, wniosków i petycji.

W dniu 22 grudnia 2023 r. do Rady Miasta i Gminy Kórnik wpłynęła petycja Stowarzyszenia „TY DECYDUJESZ” z siedzibą w Koninku, dotycząca pozyskania przez gminę działki z zbiornikiem wodnym w miejscowości Koninko. Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Kórnik skierował przedmiotową petycję do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta i Gminy. Na posiedzeniu w dniu 25 stycznia 2024 r. Komisja po zapoznaniu się z treścią petycji postanowiła wystąpić do Burmistrza o przedstawienie stanowiska w sprawie pozyskania przez gminę działki z zbiornikiem wodnym w miejscowości Koninko na kolejne posiedzenie Komisji (do dnia 16 lutego 2024 r.).

Na posiedzeniu Komisji w dniu 22 lutego 2024 r. jej członkowie zapoznali się ze stanowiskiem Burmistrza z dnia 13 lutego 2024 r. z którego wynika, że zostało przesłane do Sądu Rejonowego w Środzie Wielkopolskiej pismo z prośbą o udzielenie informacji, czy toczą się postępowania w sprawie przedmiotowej nieruchomości (działki nr 103). W piśmie kierowanym do Sądu Burmistrz poinformował, iż w przypadku gdy z prawa pierwokupu nie skorzystają Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Miasto i Gmina Kórnik rozważy nabycie przedmiotowej nieruchomości, a po uzyskaniu odpowiedzi z Sądu zostanie przedstawiona stosowna uchwała.

Na posiedzeniu w dniu 22 lutego 2024 r. członkowie Komisji uzyskali informację, że w odpowiedzi na pismo Burmistrza Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej wskazał, że prowadzi nadzór nad egzekucją z nieruchomości stanowiącej działkę o numerze 103 położonej w miejscowości Koninko. Z informacji Sądu wynika, że prowadzący postępowanie egzekucyjne komornik sprzedał przedmiotową nieruchomość, ale Sąd postanowieniem z dnia 6 grudnia 2023 r. uchylił czynność komornika polegającą na przeprowadzeniu pierwszej licytacji i odmówił udzielenia przybicia na rzecz nabywcy. Sąd nakazał komornikowi uzupełnienie protokołu opisu i oszacowania nieruchomości. Postanowienie Sądu w tym zakresie nie jest prawomocne albowiem nabywca złożył na nie zażalenie. Sąd poinformował też - w ramach nadzoru nad egzekucją - o zawiadomieniu Skarbu Państwa Starosty Poznańskiego o przysługującym mu na podstawie art. 217 ustawy Prawo wodne prawie pierwokupu. Starosta wskazał jak informuje Sąd, że decyzja o ewentualnym skorzystaniu z prawa pierwokupu przez Skarb Państwa zostanie podjęta po sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji. Sąd poinformował, iż organ egzekucyjny dokonując opisu i oszacowania nieruchomości nie dokonał jakichkolwiek ustaleń co do roli rekreacyjno-wypoczynkowej nieruchomości, ewentualnego zarybienia zbiornika, jak i roli zbiornika w zakresie ochrony środowiska, a także o nie poczynieniu przez komornika jakichkolwiek ustaleń co do toczącego się odnośnie działki nr 103 postępowania administracyjnego.

Z uwagi na powyższe członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji przegłosowali wniosek o przedłużenie terminu rozpatrzenia petycji w sprawie pozyskania przez gminę

działki z zbiornikiem wodnym w miejscowości Koninko do dnia 29 maja 2024 r. Komisja uważa bowiem, że dla rozpatrzenia petycji niezbędne jest ustalenie jak zostanie rozpatrzone końcowo przez Sąd zażalenie uchylające czynność komornika polegającą na przeprowadzeniu pierwszej licytacji i odmawiającą udzielenia przybicia na rzecz nabywcy. W okresie przedłużenia terminu rozpatrzenia petycji wyjaśnieniu mogą ulec istotne kwestie związane z możliwością nabycia przedmiotowej działki przez Miasto i Gminę Kórnik.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o petycjach, petycja powinna być rozpatrzona bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia jej złożenia. Natomiast w myśl ust. 3 art. 10 ustawy o petycjach w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od podmiotu rozpatrującego petycję uniemożliwiających rozpatrzenie petycji w terminie, o którym mowa w ust. 1, termin ten ulega przedłużeniu, nie dłużej jednak niż do 3 miesięcy, licząc od upływu terminu, o którym mowa w ust. 1.

Stąd też z uwagi na konieczność dalszego wyjaśnienia istotnych kwestii natury faktycznej i prawnej, związanych z możliwością nabycia przedmiotowej działki przez Miasto i Gminę Kórnik, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwały o przedłużeniu terminu i wyznaczeniu nowego terminu rozpatrzenia przedmiotowej petycji.

Przewodniczący Rady  
Miasta i Gminy Kórnik

Adam Lewandowski