

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 27 kwietnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Kamionki na południe od ulicy Poznańskiej w rejonie ulic: Pszenicznej, Zbożowej i Żytniej, gmina Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Kamionki na południe od ulicy Poznańskiej w rejonie ulic: Pszenicznej, Zbożowej i Żytniej, gmina Kórnik.

2. Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia planu określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

3. Uchwałę dopuszcza się wykonać w częściach.

§ 2. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

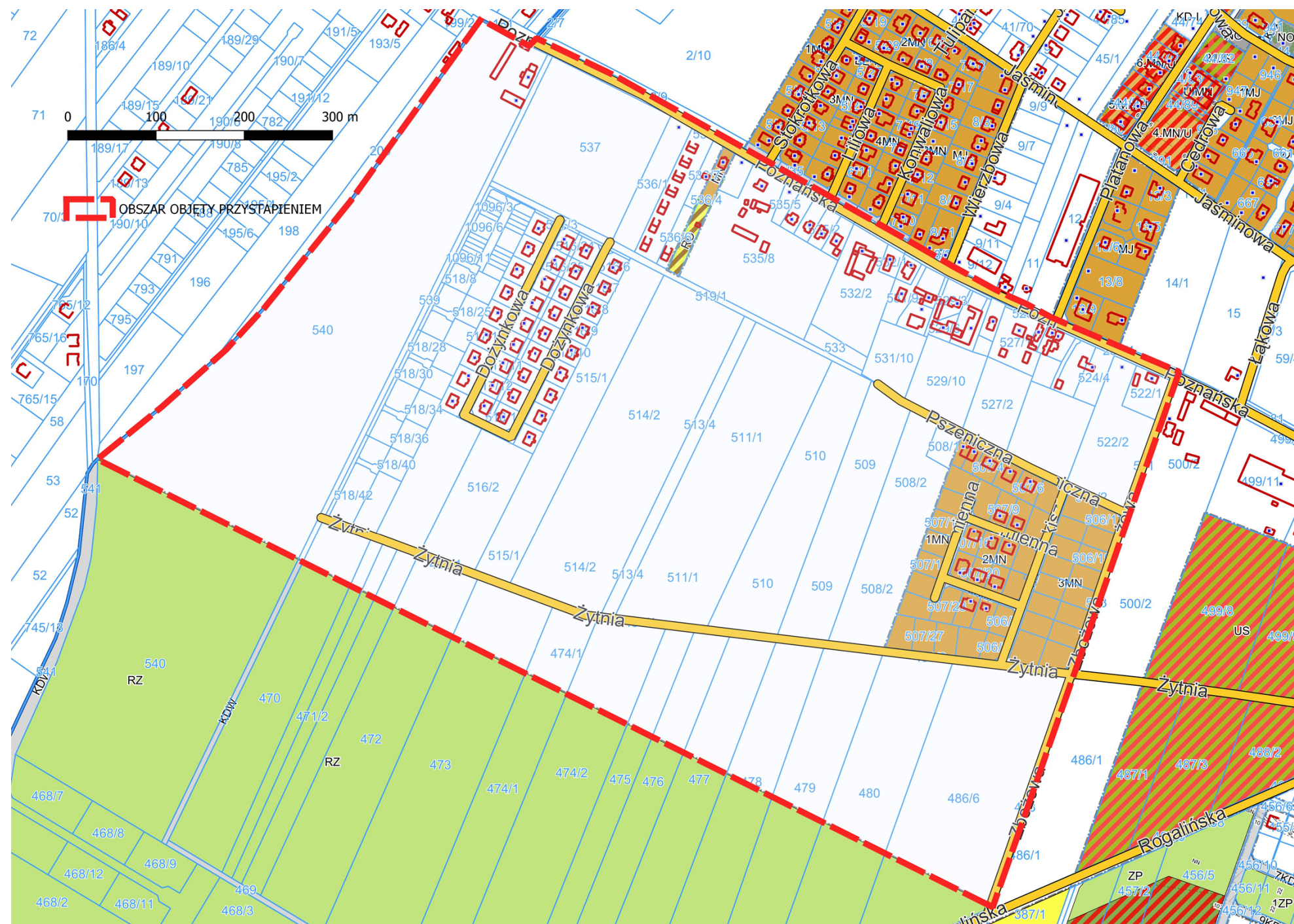
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Kórnik
Adam Lewandowski

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta i Gminy Kórnik

z dnia 27 kwietnia 2022 r.



Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Kórnik
Adam Lewandowski

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLIII//2022
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
Z DNIA 27 KWIETNIA 2022R.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Kamionki na południe od ulicy Poznańskiej w rejonie ulic: Pszenicznej, Zbożowej i Żytniej, gmina Kórnik

Na terenie objętym przedmiotową uchwałą obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Kamionki – działki nr 506/2 i 507/1, gmina Kórnik, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XLII/463/2005 z dnia 29 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 134 z 31.08.2005 r., poz. 3751), oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na działce nr 536/4, położonej w Kamionkach, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XII/173/2003 z dnia 30 lipca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 153 z 30.07.2003 r., poz. 2894).

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ujednoczenie i aktualizację zapisów obowiązujących na przedmiotowym terenie planów miejscowych. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje z inicjatywy Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje powierzchnię około 62 ha, w tym około 4,7 ha to obszar obowiązujących planów.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14. ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miasta i Gminy Kórnik, celem zatwierdzenia.

Burmistrz Miasta
i Gminy Kórnik
Przemysław Pacholski