

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 27 kwietnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Kamionki Północne w rejonie osiedli: Północnego, Kresowego i Azaliowego, gmina Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Kamionki Północne w rejonie osiedli: Północnego, Kresowego i Azaliowego, gmina Kórnik.

2. Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia planu określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

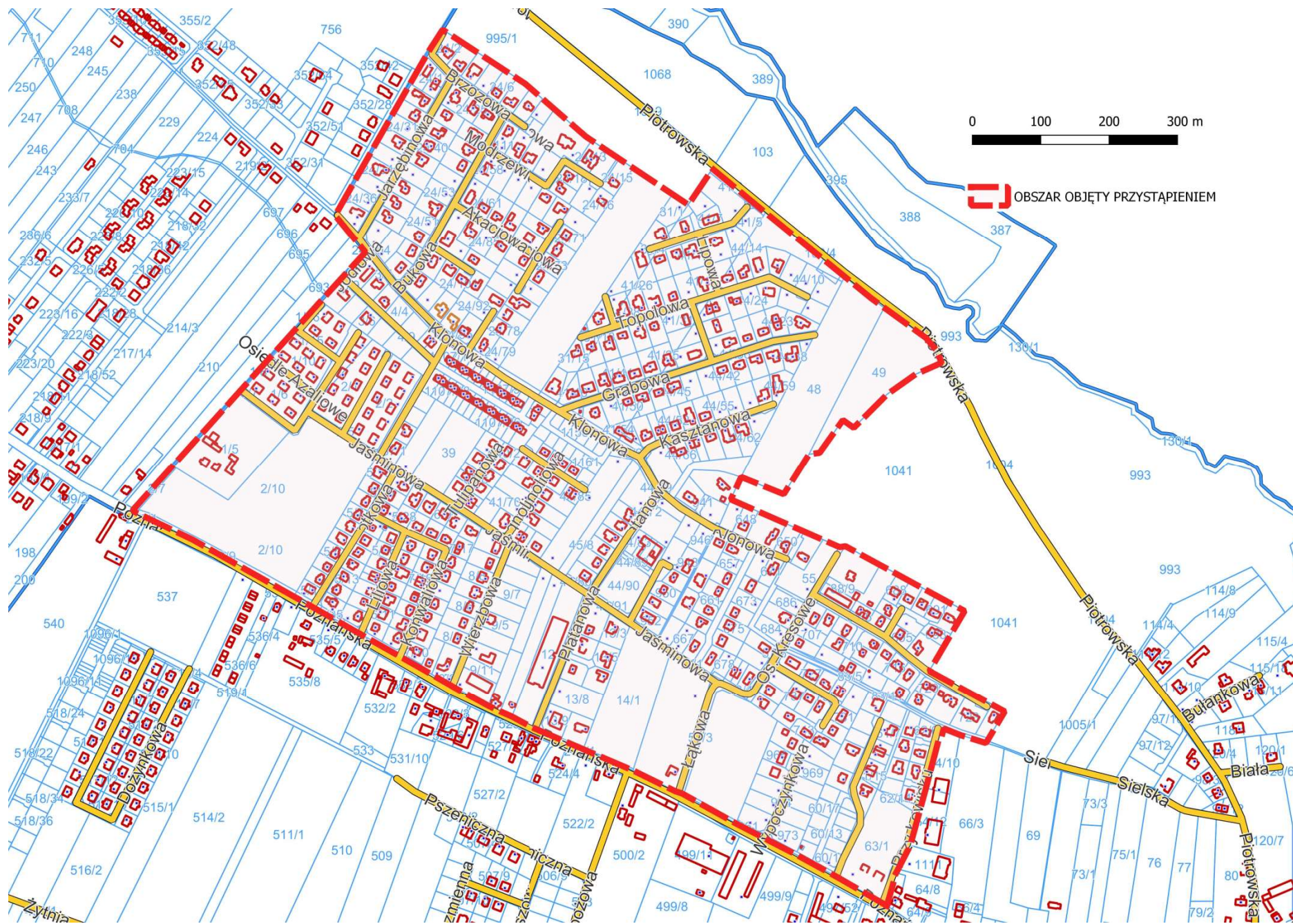
3. Uchwałę dopuszcza się wykonać w częściach.

§ 2. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Kórnik
Adam Lewandowski



UZASADNIENIE
do uchwały nr XLIII//2022
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 27 kwietnia 2022r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Kamionki Północne w rejonie osiedli: Północnego, Kresowego i Azaliowego, gmina Kórnik

Na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia planu obecnie obowiązują następujące plany miejscowe:

1) uchwała nr XIII/114/1999 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 czerwca 1999 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Północne" Kamionki, gmina Kórnik;

2) uchwała nr XXIII/232/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Północne" Kamionki, gmina Kórnik;

3) uchwała nr VII/81/2015 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 kwietnia 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej Osiedle Północne Kamionki, gmina Kórnik;

4) uchwała nr XII/127/2019 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 sierpnia 2019 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Północne" Kamionki dla dz. o nr ewid. 44/74, gmina Kórnik;

5) uchwała nr XXIV/259/2000 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 20 czerwca 2000 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Północne I" Kamionki, gmina Kórnik;

6) uchwała nr XIII/115/1999 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 czerwca 1999 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Kresowe" Kamionki, gmina Kórnik;

7) uchwała nr XLVI/499/2005 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 26 października 2005 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Kresowe" Kamionki, gmina Kórnik;

8) uchwała nr XXXVI/370/2009 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 lutego 2009 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kamionkach, gmina Kórnik dla części dz. o nr ewid. 88/4 (przed podziałem);

9) uchwała nr XXX/381/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Kresowe I" Kamionki, gmina Kórnik;

10) uchwała nr XXVII/297/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 września 2008 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Kresowe I" Kamionki, gmina Kórnik;

11) uchwała nr XIII/121/1999 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 czerwca 1999 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej, dz. nr 8 w Kamionkach, gmina Kórnik;

12) uchwała nr XXIV/256/2000 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 20 czerwca 2000 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej, dz. nr 13 w Kamionkach, gmina Kórnik;

13) uchwała nr XI/157/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej, położonego przy ulicy Poznańskiej w Kamionkach, gmina Kórnik.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ujednoczenie i aktualizację zapisów obowiązujących na przedmiotowym terenie planów miejscowych. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje z inicjatywy Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik oraz Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego obejmuje powierzchnię około 79,4 ha, w tym około 48 ha to obszar obowiązujących planów.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14. ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miasta i Gminy Kórnik, celem zatwierdzenia.

Burmistrz Miasta
i Gminy Kórnik
Przemysław Pacholski