

**INFORMACJA NR 1/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY KÓRNIK**

z dnia 31 marca 2022 r.

**o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Kórnik za 2021 rok**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 305 ze zm.<sup>1)</sup>) przedstawia się informację o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Kórnik za 2021 rok. Informacja zawarta jest w załączniku.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Kórnik

**Przemysław Pacholski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany ogłoszone w Dz. U. z 2021 r., poz. 1236, 1535, 1773, 1927, 1981 i 2270, z 2022 r., poz. 583



**Informacja o stanie mienia komunalnego  
Miasta i Gminy Kórnik  
sporządzona za okres  
od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 roku.**



## **INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA I GMINY KÓRNIK**

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Kórnik obejmuje zestawienie danych o majątku na dzień 31 grudnia 2021 roku.

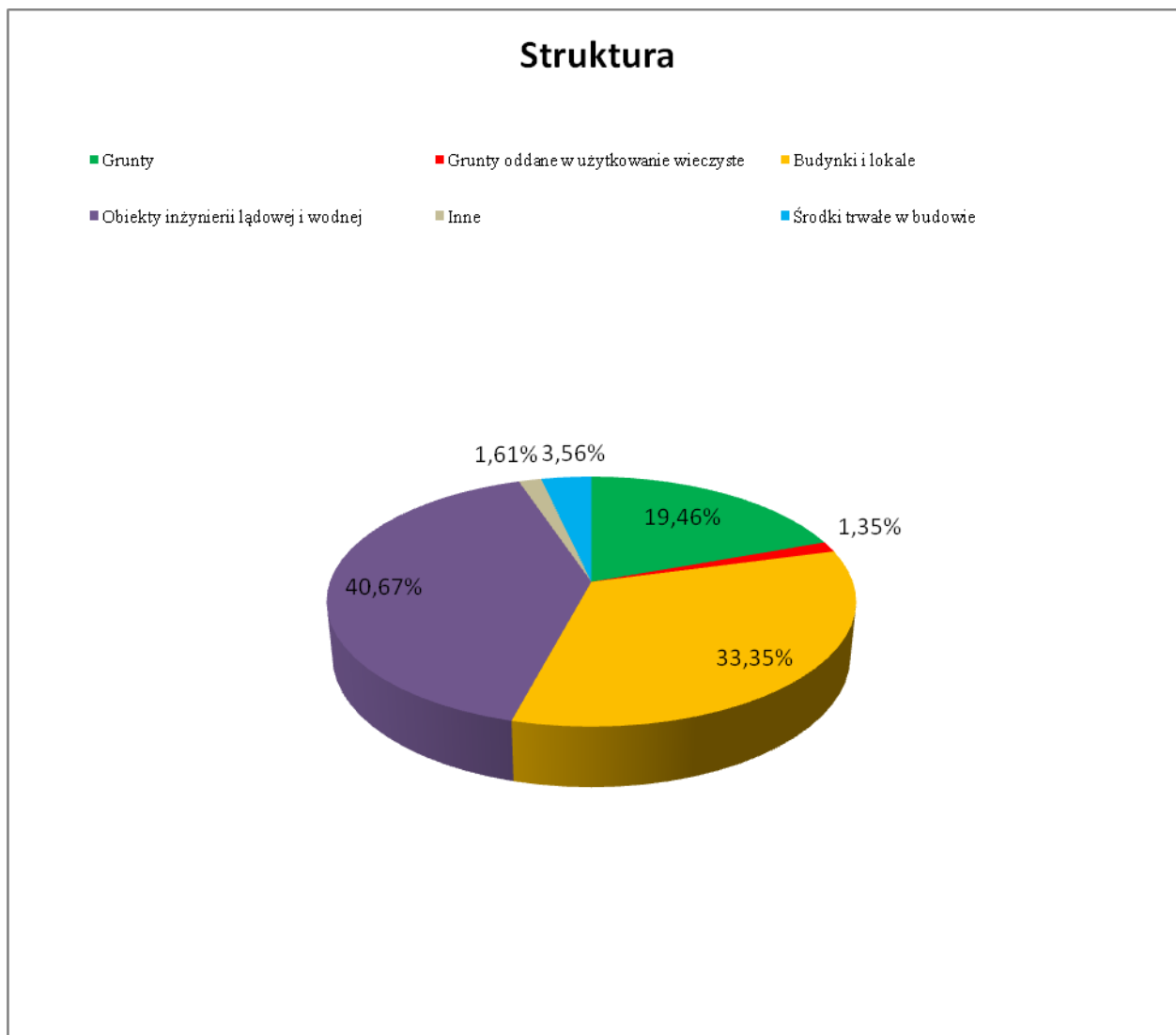
Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2020r.,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania,
- inne dane informacyjne o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy.

**I. STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY W KWOTACH NETTO**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020r.	Stan na 31.12.2021r.	Zmiana wartości	Dynamika 4/3*100	Struktura
1	2	3	4	5	6	7
1	Grunty	70 654 913,32	72 174 864,88	1 519 951,56	102,15	19,46
2	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	5 021 921,48	5 021 921,48	0,00	100,00	1,35
3	Budynki i lokale	126 165 884,38	123 741 120,95	-2 424 763,43	98,08	33,35
4	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	125 671 804,22	150 874 838,76	25 203 034,54	120,05	40,67
5	Kotły i maszyny energetyczne	539 197,78	486 865,20	-52 332,58	90,29	0,13
6	Sprzęt komputerowy	278 973,20	241 112,45	-37 860,75	86,43	0,07
7	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	386 357,99	438 611,95	52 253,96	113,52	0,12
8	Urządzenia techniczne	1 432 798,62	1 383 819,65	-48 978,97	96,58	0,37
9	Środki transportowe	1 698 299,61	1 260 692,19	-437 607,42	74,23	0,34
10	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	775 865,91	744 678,48	-31 187,43	95,98	0,20
11	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	1 075 811,06	1 192 549,34	116 738,28	110,85	0,32
12	Środki trwałe w budowie	11 285 901,53	13 218 836,17	1 932 934,64	117,13	3,56
13	Wartości niematerialne i prawne	244 941,90	227 937,33	-17 004,57	93,06	0,06
<b>Ogółem</b>		<b>345 232 671,00</b>	<b>371 007 848,83</b>	<b>25 775 177,83</b>	<b>x</b>	<b>100,00</b>

## II. PROCENTOWY UDZIAŁ POSZCZEGÓLNYCH GRUP W MAJĄTKU TRWAŁYM NETTO



### III. STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO W JEDNOSTKACH BUDŻETOWYCH I INSTYTUCJACH KULTURY NA 31.12.2021 ROKU W KWOTACH NETTO

Lp.	Wyszczególnienie	Urząd	Jednostki budżetowe	Instytucje kultury	Razem
1	Grunty	66 955 521,78	5 218 945,60	397,50	72 174 864,88
2	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	5 021 921,48	0,00	0,00	5 021 921,48
2	Budynki i lokale	27 691 656,59	92 351 401,78	3 698 062,58	123 741 120,95
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	142 155 632,25	8 719 206,51	0,00	150 874 838,76
4	Kotły i maszyny energetyczne	26 762,16	460 103,04	0,00	486 865,20
5	Sprzęt komputerowy	126 033,53	115 078,92	0,00	241 112,45
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	49 031,06	389 580,89	0,00	438 611,95
7	Urządzenia techniczne	785 752,37	598 067,28	0,00	1 383 819,65
8	Środki transportowe	967 107,42	293 584,77	0,00	1 260 692,19
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	270 301,66	418 954,85	55 421,97	744 678,48
10	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	1 192 549,34	0,00	0,00	1 192 549,34
11	Środki trwałe w budowie	13 198 449,67	20 386,50	0,00	13 218 836,17
12	Wartości niematerialne i prawne	202 646,86	25 290,47	0,00	227 937,33
<b>Ogółem</b>		<b>258 643 366,17</b>	<b>108 610 600,61</b>	<b>3 753 882,05</b>	<b>371 007 848,83</b>

#### IV. ZMIANY MAJĄCE WPŁYW NA WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH W KWOTACH BRUTTO

Lp	Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 01.01.2021	Przychody		Rozchody		Wartość brutto na dzień 31.12.2021
			opis zdarzenia	kwota	opis zdarzenia	kwota	
1	Grunty	70 654 913,32	zakupy UMiG	295 498,38	likwidacja działki 155 Bnin- działka przekazana w trwałe zarząd w latach wcześniejszych	234,50	72 174 864,88
			dec.wojewody-komunalizacja Żerniki	24 830,00			
			nabycie dróg na mocy specustawy	236 161,00			
			podział geodezyjny dz. 535/5 w Kamionkach	597 243,18			
			nabycie z mocy prawa pod dr. publiczne	370 063,00			
2	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	5 021 921,48	-	-	-	-	5 021 921,48
3	Budynki i lokale	157 027 180,49	zwiększenie wartości budynków-przemieszczenie z grupy 2	24 084,61	-	-	158 477 681,47
			przyjęcie w ewidencji Przedszkola w Szczodrzykowie zwiększenie wartości budynku	62 303,76			
			rozliczenie inwestycji	1 364 112,61			
4	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	170 557 086,81	odpłatne przejęcie sieci wodociągowej	14 670,36	przekazanie środków do Przedszkola w Szczodrzykowie	62 303,76	203 422 797,46

					zwiększenie wartości budynków-przemieszczenie pomiędzy grupami 2 i 8	54 084,61	
					sprzedaż sieci wodociągowej Gądko-Szczodrzykowo do Aquanet S.A	769 548,41	
			rozliczenie inwestycji UMiG	34 068 994,75	przekazanie na rzecz Starostwa Powiatowego chodnika przy dr. powiatowej w Pierzchnie oraz św. Mikołaja w Radzewie	120 409,52	
			zwiększenie wartości ogrodzenia	10 074,90	rozliczenie inwentury - niedobory (boisko, sieć gazowa)	221 683,06	
5	Kotły i maszyny energetyczne	712 483,16	-	-	-	-	712 483,16
6	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 396 695,59	zakupy UMiG	72 149,61	likwidacja zużytego sprzętu - UMiG	4 914,44	1 463 930,76
7	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 010 640,35	zakup kosiarki samojezdnej - sołectwo Kamionki	17 500,00	-	-	1 182 520,35



			zakup kosiarki KCRiS Oaza	117 480,00			
			zakupy - jednostki budżetowe	36 900,00			
8	Urządzenia techniczne	2 975 399,19	rozliczenie inwestycji UMiG	68 842,90	-	-	3 207 768,29
			zakupy - jednostki budżetowe	163 526,20			
9	Środki transportu	3 085 275,96	rozbudowa pomostu pływającego KCRiS Oaza	79 661,32	-	-	3 164 937,28
10	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 617 235,14	przemieszczenie między grupami KŚT - UMiG	30 000,00			
			zakupy - jednostki budżetowe	9 809,58			
			zakupy UMiG	152 310,49			
			rozliczenie inwestycji-jednostki budżetowe	14 992,07			
					likwidacja składników majątkowych przez jednostki budżetowe	3 811,57	2 820 535,71
11	Prawo wieczystego użytkowania	1 496 507,04	akt notarialny PKP	190 186,88	-	-	1 686 693,92
12	Środki trwałe w budowie	11 266 439,32	środki na realizację inwestycji	37 736 716,63			
					oddane do użytkowania - środki trwałe	35 514 250,32	
					oddane do użytkowania - pierwsze wyposażenie	267 246,98	13 218 836,17
					pierwsze wyposażenie bez efektu majątkowego	23 208,98	

			korekta wartości początkowej - jednostki budżetowe	19 462,21	pierwsze wyposażenie bez efektu majątkowego - jednostki budżetowe	29 370,00	
			środki na realizację inwestycji - jednostki budżetowe	418 715,46	oddane do użytkowania bez efekty majątkowego	2 952,00	
					oddane do użytkowania - środki trwale jednostki budżetowe	385 469,17	
13	Wartości niematerialne i prawne	1 373 362,65	zakup instytucje kultury	903,31	likwidacja - jednostki oświatowe	15 219,15	1 491 540,78
			rozliczenie inwentaryzacji KCRiS OAZA	1 734,60	rozliczenie inwentaryzacji - likwidacje oprogramowania księgowego KCRiS OAZA	1 040,00	
			zakupy UMiG	42 827,03			
			zakup jednostki budżetowe	89 791,49	korekta wartości początkowej - jednostki budżetowe	819,15	
<b>OGÓLEM</b>		<b>429 195 140,50</b>		<b>76 331 546,33</b>		<b>37 480 175,12</b>	<b>468 046 511,71</b>

## V. STAN GRUNTÓW NA DZIEŃ 31.12.2021r.

Lp.	Właściciele lub posiadacze	Powierzchnia [ha]	
		31.12.20r.	31.12.21r.
1.	Grunty komunalne	650,0238	652,2711
1a	w tym: grunty komunalne oddane w użytkowanie wieczyste	96,3736	96,3736
2	Grunty w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Kórnik	3,7617	4,5108

## VI. ZESTAWIENIE GRUNTÓW GMINNYCH, W TYM ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Lp.	Obręb	Powierzchnia w ha stan na 31.12.2020 r.	Nabycie	Zbycie	Oddane w trwały zarząd	Przekształcenie prawa u.w.	Inne*	Powierzchnia w ha stan na 31.12.2021 r.	Własność oddane w trwały zarząd	Własność oddane w użytkowanie	W u.w. MiG Kórnik
1	Biernatki	14,7554	0,0511					14,8065			
2	Błażejewko	15,5701	0,0014					15,5715			
3	Borówiec	50,2357	0,0941					50,3298			
4	Czmoń	39,4916	0,0497					39,5413		0,1200	
5	Czmoniec	36,1575	0,3646					36,5221			
6	Czołowo	26,9097	0,0188					26,9285		10,4860	
7	Dachowa	13,5571	0,1775					13,7346		0,1218	
8	Dębiec	8,4366						8,4366			
9	Dziemierowo	18,6070	0,3061					18,9131			1,5235
10	Gądki	7,8401						7,8401			0,0196
11	Kamionki	52,9611	0,0336					52,9947	4,7270	0,0953	
12	Konarskie	20,6358	0,2905					20,9263			0,4803
13	Koninko	59,0040						59,0040		42,9500	
14	Kromolice	7,0322						7,0322			
15	Pierzchno	18,4121						18,4121		0,0280	0,1319
16	Prusinowo	5,0952						5,0952			
17	Radzewo	28,7613	0,0116		0,3375			28,7729	1,0575		
18	Robakowo	34,3917	0,0891					34,4808	1,4200		0,4302
19	Runowo	10,5017						10,5017			
20	Skrzynki	27,8859	0,2000					28,0859		13,2230	
21	Szczodrzykowo	11,8971						11,8971	2,8776		1,3770
22	Szczytniki	24,0786						24,0786		2,6195	
23	Żerniki	38,1855	0,2483					38,4338		24,3557	
24	Bnin	32,5299	0,3109					32,8408	0,6176	1,8033	0,2286
25	Kórnik	47,0909						47,0909	9,2596	0,5710	0,3197
<b>Razem</b>		<b>650,0238</b>	<b>2,2473</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,3375</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>652,2711</b>	<b>19,9593</b>	<b>96,3736</b>	<b>4,5108</b>

## VII. WYKAZ GRUNTÓW ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

L.p.	Udział	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )
1	1/1	Bnin	8	10 583,00
2	1/1	Bnin	9/1	2 063,00
3	1/1	Bnin	13/1	2 937,00
4	1/1	Bnin	282/3	96,00
5	1/1	Bnin	431	740,00
6	1/1	Bnin	454/3	515,00
7	1/1	Bnin	454/4	130,00
8	1/1	Bnin	495	717,00
9	1/1	Bnin	693	252,00
10	1/1	Czmoń	167/4	1 200,00
11	1/1	Czołowo	173/3	49 500,00
12	1/1	Czołowo	179/1	32 800,00
13	1/1	Czołowo	180/1	22 560,00
14	1/1	Dachowa	119/3	1 218,00
15	1/1	Kamionki	423/4	953,00
16	1/1	Koninko	13	26 100,00
17	1/1	Koninko	15	32 300,00
18	1/1	Koninko	18/1	27,00
19	1/1	Koninko	18/2	371 073,00
20	1/1	Kórnik	106	159,00
21	1/1	Kórnik	247/1	33,00
22	1/1	Kórnik	348/1	208,00
23	1/1	Kórnik	348/2	60,00
24	1/1	Kórnik	357/2	22,00
25	1/1	Kórnik	357/3	2 571,00
26	1/1	Kórnik	433	683,00
27	1/1	Kórnik	434	338,00
28	1/1	Kórnik	435/5	21,00
29	1/1	Kórnik	438/3	19,00
30	1/1	Kórnik	438/4	19,00
31	1/1	Kórnik	438/5	19,00
32	1/1	Kórnik	438/10	19,00
33	1/1	Kórnik	438/11	19,00
34	1/1	Kórnik	438/12	19,00
35	1/13	Kórnik	438/14	22,46
36	1/13	Kórnik	438/14	22,46
37	1/26	Kórnik	438/14	11,23
38	1/13	Kórnik	438/14	22,46
39	1/13	Kórnik	438/14	22,46
40	1/13	Kórnik	438/14	22,46
41	1/13	Kórnik	438/14	22,46
42	1/13	Kórnik	438/14	22,46
43	1/13	Kórnik	438/14	22,46
44	1/13	Kórnik	438/14	22,46
45	1/13	Kórnik	438/14	22,46
46	1/13	Kórnik	438/14	22,46

47	1/13	Kórnik	438/14	22,46
48	1/26	Kórnik	438/14	11,23
49	1/1	Kórnik	438/31	748,00
50	1/1	Kórnik	439/5	61,00
51	1/1	Kórnik	460	193,00
52	1/1	Kórnik	468/7	40,00
53	1/1	Kórnik	468/11	13,00
54	1/2	Kórnik	475/5	9,50
55	1/2	Kórnik	475/5	9,50
56	1/1	Kórnik	660/1	74,00
57	1/1	Kórnik	661/1	49,00
58	1/1	Kórnik	661/2	12,00
59	1/1	Pierzchno	171/1	280,00
60	1/1	Skrzynki	131/9	100 687,00
61	1/1	Skrzynki	131/10	27,00
62	1/1	Skrzynki	131/11	586,00
63	1/1	Skrzynki	131/14	24 689,00
64	1/1	Skrzynki	131/15	11,00
65	1/1	Skrzynki	189/3	1 560,00
66	1/1	Skrzynki	189/4	2 150,00
67	1/1	Skrzynki	189/7	184,00
68	1/1	Skrzynki	189/8	2 336,00
69	1/1	Szczytniki	90/1	26 195,00
70	1/1	Żerniki	1/13	475,00
71	1/1	Żerniki	1/19	106 275,00
72	1/1	Żerniki	1/20	50,00
73	1/1	Żerniki	50/18	757,00
74	1/1	Żerniki	53/19	136 000,00
				<b>963 735,98</b>

## VIII. INFORMACJA O ZMIANACH W STANIE NIERUCHOMOŚCI I GRUNTÓW W OKRESIE OD 01.01.2021r. DO 31.12.2021r.

### VIII.1. Własność gminy – nabycia

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Powierzchnia (ha)</i>
1	Komunalizacja	0,2483
2	Wykup na cele publiczne	0,6659
3	Nabycia z mocy prawa pod drogi publiczne	0,9188
4	Nabycia w drodze zamiany	-
5	Przejmowanie dróg na mocy specustawy	0,4143
6	Nieodpłatne nabycie na podstawie innych tytułów prawnych	-
7	Decyzja podziałowa	-
8	Darowizna	-
9	Kontynuacja prawa po podziale	-
10	Kontynuacja prawa po scaleniu	-
11	Kontynuacja prawa po zmianie udziału	-

**2,2473**

### Uszczegółowienie tabeli nr VIII.1

#### VIII.1.1. Nabycie prawa własności przez gminę – komunalizacja

<i>L.p.</i>	<i>Obręb</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Powierzchnia (m<sup>2</sup>)</i>
1	Żerniki	69	2483

**VIII.1.2. Nabycie prawa własności przez gminę - wykup  
na cele publiczne**

<b>L.p.</b>	<b>Obręb</b>	<b>Powierzchnia (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Cena (zł)</b>	<b>Koszty aktu notarialnego</b>
1	Biernatki	72	3 600,00 zł	1 001,10 zł
2	Bnin	100	5 000,00 zł	1 094,58 zł
3	Bnin	1969	22,00 zł	8 603,12 zł
4	Borówiec	683	34 150,00 zł	1 618,56 zł
5	Dachowa	100	100,00 zł	962,60 zł
6	Dachowa	1158	173 700,00 zł	2 207,24 zł
7	Dachowa	41	2 050,00 zł	988,80 zł
8	Robakowo	136	36 118,00 zł	1 638,24 zł
9	Robakowo	364	18 200,00 zł	804,30 zł
10	Robakowo	36	1 800,00 zł	804,30 zł
11	Skrzynki	996	1,23 zł	516,54 zł
12	Skrzynki	1004	1,23 zł	516,54 zł
		<b>6 659</b>	<b>274 742,46 zł</b>	<b>20 755,92 zł</b>

**VIII.1.3. Nabycie prawa własności przez gminę - nabycie  
z mocy prawa pod drogi publiczne**

<b>L.p.</b>	<b>Obręb</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Powierzchnia (m<sup>2</sup>)</b>
1	Biernatki	273/19	409
2	Biernatki	273/4	30
3	Błażejewko	185/38	4
4	Błażejewko	185/48	10
5	Bnin	321/2	1 028
6	Bnin	328/7	12
7	Borówiec	310/200	85
8	Borówiec	310/202	86
9	Borówiec	310/204	87
10	Czołowo	205/28	188
11	Dachowa	180/40	308
12	Dachowa	47/34	55

13	Dachowa	47/39	113
14	Dziecmierowo	335	3 061
15	Kamionki	221/2	66
16	Kamionki	222/2	270
17	Konarskie	198/7	387
18	Konarskie	216/32	616
19	Konarskie	55/75	737
20	Konarskie	55/76	1 165
21	Radzewo	198/3	105
22	Radzewo	198/4	11
23	Robakowo	346/17	355

**9 188**

***VIII.1.4. Nabycie prawa własności przez  
gminę – przejmowanie dróg na mocy  
specustawy (poz. 5 z tab.VIII.1)***

<b><i>L.p.</i></b>	<b><i>Obręb</i></b>	<b><i>Numer działki</i></b>	<b><i>Powierzchnia (m<sup>2</sup>)</i></b>
1	Czmoniec	314/2	182
2	Czmoniec	314/3	13
3	Czmoniec	315/19	1 119
4	Czmoniec	315/5	1 054
5	Czmoniec	358/31	39
6	Czmoniec	652/5	354
7	Czmoniec	655/2	16
8	Czmoniec	661/2	869
9	Czmoń	452/2	315
10	Czmoń	454/1	182

**4 143**



***W 2021 roku gmina nie dokonała zbycia gruntów.***

**VIII.II Nabycie użytkowania wieczystego przez gminę**

<b><i>L.p.</i></b>	<b><i>Nazwa</i></b>	<b><i>Powierzchnia (ha)</i></b>
1	Zakup prawa	
2	Inne	
3	Nieodpłatne nabycie	0,7491

***VIII.II.1. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przez gminę - nieodpłatne nabycie (poz.3 z tabeli VIII.III)***

<b><i>L.p.</i></b>	<b><i>Obręb</i></b>	<b><i>Numer działki</i></b>	<b><i>Powierzchnia (m<sup>2</sup>)</i></b>
1	Robakowo	246/2	941
2	Szczodrzykowo	12/12	1 660
3	Szczodrzykowo	12/13	4 890
			<b>7 491</b>

***W 2021 roku gmina nie dokonała zbycia użytkowania wieczystego.***

## IX. ZESTAWIENIE MIENIA ZAGOSPODAROWANEGO PRZEZ MIASTO I GMINĘ KÓRNIK

Lp.	Sposób użytkowania	Forma udostępnienia (najem, dzierżawa, inne)	Rok 2020				Rok 2021			
			Grunt		Lokale		Grunt		Lokale	
			ilość umów	pow. w m <sup>2</sup>	ilość umów	pow. w m <sup>2</sup>	ilość umów	pow. w m <sup>2</sup>	ilość umów	pow. w m <sup>2</sup>
1	Cele handlowe	Dzierżawa	2	77			1	35		
		Najem			1	21,56				
2	Usługi	Dzierżawa	2	19 720			2	19 720		
		Najem			2	47,1			3	118,69
3	Cele produk. - usługowe.	Dzierżawa	1	199			1	199		
5	Cele komunikacyjne - drogi i parkingi	Dzierżawa-parking	1	3 612,66						
6	Targowiska	-	1	315			1	315		
7	Mieszkania	-			2	126,8			1	60
8	Uprawy (rola)	Dzierżawa	43	519 141			38	371 792		
9	Rekreacja i wypoczynek i zieleni	Dzierżawa	30	6 389			21	4 706		
10	Administracyjno-socjalne	-			3	112,84			3	37,04
11	Medyczo-socjalne				5	767,39			4	775,08
12	Inne	Dzierżawa-reklama					1	3		
		Najem - dach			1	6			1	6
		Najem-pom.gospodarcze			1	3,8			1	3,8
<b>Ogółem:</b>			<b>80</b>	<b>549 453,66</b>	<b>15</b>	<b>1085,49</b>	<b>65</b>	<b>396 770,00</b>	<b>13</b>	<b>1000,61</b>

**X. ZESTAWIENIE GRUNTÓW I LOKALI ODDANYCH W UŻYCZENIE**

Lp.	Użytkownik	Sposób, cel użytkowania	Adres	Nr działki	Lokal [m <sup>2</sup> ]	Grunt [ha]
1.	Ochotnicza Straż Pożarna w Szczytnikach	cele statutowe		95/1	280,5	0,3349
2.	Ochotnicza Straż Pożarna w Radzewie	cele statutowe		384/1, 384/2	279	0,5591
3.	Ochotnicza Straż Pożarna w Czmoniu	cele statutowe		305	482	0,5300
4.	Ochotnicza Straż Pożarna w Kamionkach	cele statutowe		227/2	360	0,3010
5.	Ochotnicza Straż Pożarna w Kórniku	cele statutowe		861/12	800	0,5122
6.	Koło Gospodyń Wiejskich Bnin	cele statutowe	Kórnik ul. Śremska 28A	357, 359	147,41	0,0405
7.	Stowarzyszenie Grupa Rowerowa Szczytniki	boisko, plac zabaw oraz przystań rowerowa		106/6, 101/3, 101/1, 100/3	-	0,8483
8.	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Wszystkich Świętych w Kórniku	miejsce na kontenery na odpady komunalne		cz.866/1	-	0,0130
9.	Związek Harcerstwa Polskiego w Kórniku	cele statutowe	Kórnik ul. Poznańska 34A		147,41	-
10.	Biblioteka Publiczna w Kórniku	działalność kulturalna – Biblioteka Publiczna	Kórnik ul. Poznańska 65		154,4	-
11.	Kórnicki Ośrodek Kultury w Kórniku	cele statutowe	Kórnik ul. Prowent 6		215,1	-
12.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Kórniku	cele statutowe	Kórnik ul. Poznańska 34A		220,97	-
13.	Koło Gospodyń Wiejskich ONE w Borówcu	cele statutowe	Borówiec ul. Szkolna 2		172,9	-
14.	Stowarzyszenie Zwykłe Koło Gospodyń Wiejskich "Prusibabki"	cele statutowe-świątlica wiejska	Prusinowo 1A		146,2	-
15.	Towarzystwo Pamięci Powstania Wielkopolskiego 1918/19 Koło Kórnik	cele statutowe	Kórnik Rynek 1		10,98	-

**XI. WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH MIASTA I GMINY KÓRNIK**

L.p.	Adres		Stan władania	Ilość lokali	Powierzchnia m2
1	Kórnik	ul. Poznańska 4	własność	7	312,37
2	Kórnik	ul. Poznańska 58	własność	4	143,40
3	Kórnik	ul. Poznańska 61	współwłasność	2	64,60
4	Kórnik	ul. Poznańska 65	własność	3	130,13
5	Kórnik	ul. Poznańska 83	własność	2	102,87
6	Kórnik	Pl. Niepodległości 5	współwłasność	4	116,29
7	Kórnik	Pl. Niepodległości 6	współwłasność	1	61,41
8	Kórnik	Pl. Niepodległości 41	współwłasność	3	97,31
9	Kórnik	ul. Szkolna 7	współwłasność	2	83,42
10	Kórnik	ul. Dworcowa 7	współwłasność	3	120,54
11	Kórnik	ul. Poczтовая 1	współwłasność	1	48,79
12	Kórnik	ul. Zwierzyniecka 1	własność	1	56,70
13	Kórnik	ul. Wojska Polskiego 25	własność	5	60,80
14	Kórnik	ul. Prowent 2	własność	1	51,40
15	Kórnik	ul. Prowent 5	współwłasność	4	202,99
16	Kórnik	ul. Prowent 3	własność	10	500,35
17	Kórnik	ul. Prowent 6	własność	9	462,90
18	Kórnik	ul. Staszica 1/26	współwłasność	1	32,50
19	Kórnik	ul. Rynek 7	współwłasność	2	58,89
20	Kórnik	ul. Rynek 17	współwłasność	2	51,44
21	Kórnik	ul. Armii Krajowej 21	własność	2	130,90
22	Borówiec	ul. Główna 4	współwłasność	7	246,30
23	Szczytniki	ul. Wspólna 24	własność	8	276,60
24	Szczytniki	ul. Wspólna 29	własność	7	360,51
25	Robakowo	ul. Szkolna 3	własność	2	87,46
26	Runowo	5	własność	1	73,50
27	Dziecmierowo	ul. Leśna 5	własność	12	669,80
28	Dziecmierowo	ul. Leśna 3	własność	12	653,50
29	Dziecmierowo	ul. Leśna 3A	własność	5	185,90

30	Dziećmierowo	ul. Leśna 5A	własność	9	335,90
31	Dziećmierowo	ul. Katowicka 21/A	własność	2	184,41
32	Dachowa	ul. Okrężna 8	własność	14	359,40
33	Szczodrzykowo	ul. Ogrodowa 2b	własność	14	507,45
34	Czmoń	ul. Polna 83	własność	3	122,44
35	Kamionki	ul. Poznańska 153	własność	1	74,10
<b>Razem powierzchnia lokali mieszkalnych</b>				<b>166</b>	<b>7 027,27</b>

## XII. MIENIE KOMUNALNE WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH

Lp.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie	Wartość początkowa	Udział Gminy
				[%]
1	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Poznańska 61	17 870,00	38
2	Budynek mieszkalny	Kórnik Pl. Niepodległości 5	43 150,00	41
3	Budynek mieszkalny	Kórnik Pl. Niepodległości 6	45 650,00	43
4	Budynek mieszkalny	Kórnik Pl. Niepodległości 41	486 888,63	58,4
5	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Dworcowa 7	25 688,50	51
6	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Poczтовая 1	10 600,00	54,12
7	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Prowent 5	29 636,17	61,97
8	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Szkolna 7	14 407,13	20
9	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Rynek 7	13 312,68	41,2
10	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Rynek 17	20 000,00	40,2
11	Budynek mieszkalny	Borówiec ul. Główna 4	35 267,96	67,29
12	Budynek mieszkalny	Kórnik, Staszica 1/26	80 000,00	2,04

### XIII.POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ DRÓG LOKALNYCH - ULIC ORAZ SIECI WODNO-KANALIZACYJNYCH

Lp.	Wyszczególnienie	2020-12-31	2021-12-31	Zmiana	Przyczyny zmian		
					budowa	likwidacja	inne (np.przemieszczenie między zadaniami w obrębie grupy)
1	Długość dróg gminnych w km	293,713	296,8985	3,1855	3,1855	-	-
2	Wartość dróg gminnych w zł	79 321 895,58	83 915 308,17	4 593 412,59	4 519 391,03	-	74 021,56
3	Długość sieci wodociągowych w km	39,064	39,0373	-0,0267	2,3547	-	-2,3814
4	Wartość sieci wodociągowych w zł	6 774 130,02	6 715 989,98	-58 140,04	784 218,77	-	- 842.358,81*
5	Długość sieci sanitarnych w km	3,81	3,81	0,00	-	-	-
6	Wartość sieci sanitarnych w zł	2 539 315,82	2 539 315,82	0,00	-	-	-
7	Długość sieci kanalizacji deszczowej w km	43,525	44,631	1,106	1,106	-	-
8	Wartość sieci kanalizacji deszczowej w zł	20 373 499,19	20 511 634,41	138 135,22	138 135,22	-	-

\* w tym: sprzedaż spółce Aquanet S.A. sieci wodociągowej z Gądek do Szczodrzykowa wartość 769.548,41 oraz przekazanie przyłącza wodociągowego do Przedszkola w Szczodrzykowie (zwiększenie wartości budynku)

#### XIV. ŚRODKI TRANSPORTU W EWIDENCJI MIASTA I GMINY KÓRNIK

Lp.	Wyszczególnienie	Nr. rejestracyjny	Rok produkcji
1	SAMOCHÓD PEUGEOT PARTNER - STRAŻ MIEJSKA	PZ177SF	2018
2	SAMOCHÓD VOLSKWAGEN CADDY 2.0 TDI - URZĄD	PZ 6872W	2009
3	SAMOCHÓD VOLKSWAGEN CADDY KOMBI GP 1.6 TDI ( OAZA)	PZ 060ET	2012
4	SAMOCHÓD PEUGEOT PARTNER - STRAŻ MIEJSKA	PZ 406HF	2014
5	SAMOCHÓD ŻUK A 15B -OSP	POB 376R	1969
6	SAMOCHÓD ŻUK A-15B OSP	PWK 5793	1975
7	PRZYCZEPA GAŚNICZA OSP	PZX 4795	1984
8	PRZYCZEPA - PRAKTI 2012 + POKRYWA LAMINAT 2012 - URZĄD	PZ 405LP	2016
9	CIĄGNIK GOLDONI ASTER 35 Z KABINĄ (OAZA - OSiR)	PZ 787J	2014
10	PRZYCZEPA BRENDERUP PO1- (OAZA-OSiR)	PZ 940GH	2000
11	MOTOROWER YAMAHA SP NR 1 W KÓRNIKU	POZ 6X66	2007
12	PRZYCZEPKA DO TRANSPORTU KAJAKÓW (OAZA)	PZ 281MP	2000
13	KAJAK WYCZYNOWY PLASTEX K-4 (OAZA)	-	-
14	KAJAK REGATOWY K-2 (OAZA)	-	-
15	OPEL ASTRA KOMBI T98 - OPS	PZ 5795N	2008
16	OPEL CORSA - OPS	PZ 730FT	2013
17	AUTOBUS SOLARIS URBINO 12	PZ080RX	2018
18	AUTOBUS SOLARIS URBINO 12	PZ067RX	2018
19	POMOST PŁYWAJĄCY NA KĄPIELISKU KCRiS OAZA na Jez. Kórnickim	-	2019
20	POMOST DO KAJAKÓW - MODUŁ PŁYWAKA WP-F+ PRZEDŁUŻKA + ŁĄCZNIK	-	2017
21	CIĄGNIK BELARUS 920.2 MK.MN	PZ99F4	2020

## XV. DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód [zł]		Różnica między dochodami
		01.01.20 r. - 31.12.20r.	01.01.21 r. -31.12.21r.	
1	Sprzedaż	56 666	6 402	-50 264
2	Oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd	176 463	182 120	5 657
3	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność	9 572	10 647	1 075
4	Dzierżawy	221 974	257 850	35 876
5	Najmy	952 706	1 105 666	152 960
6	Zajęcie pasa drogowego	1 652 372	1 803 394	151 022
7	Sprzedaż usług obiektów sportowych	2 538 950	3 183 709	644 759
<b>Ogółem</b>		<b>5 608 703</b>	<b>6 549 788</b>	<b>941 085</b>

## XVI. ZAHIPOTEKOWANE ORAZ DŁUGOTERMINOWE NALEŻNOŚCI MIASTA I GMINY KÓRNIK

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020r.	Stan na 31.12.2021r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)
1	2	3	4	5	6
1	Wierzytelności hipoteczne dotyczące sprzedaży mienia	160 468,62	35 221,51	-125 247,11	21,95
2	Wierzytelności hipoteczne z tytułu podatków i opłat lokalnych	691 547,05	943 568,11	252 021,06	136,44
3	Należności długoterminowe	186 542,18	182 697,39	-3 844,79	97,94
<b>Ogółem</b>		<b>1 038 557,85</b>	<b>1 161 487,01</b>	<b>122 929,16</b>	<b>X</b>



## XVII. SPÓŁKI Z UDZIAŁEM GMINY WG STANU NA 31.12.2021r.

Lp.	Spółka	Kapitał zakładowy spółki	Udział Gminy	
			(%)	(zł)
1	Kórnickie Przedsiębiorstwo Autobusowe "KOMBUS" Sp. z o.o.	5 700 500,00	100,00	5 700 500,00
2	Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM Kórnik Sp. z o.o.	3 044 000,00	100,00	3 044 000,00
3	SATER KÓRNIK Sp. z.o.o.	210 000,00	100,00	210 000,00
4	AQUANET S.A.	1 121 290 222,00	2,25	25 189 462,00
5	"Zakład Gospodarki Odpadami" Sp. z o.o. w Jarocinie	32 116 500,00	6,73	2 161 000,00
	<b>Ogółem</b>	x	x	<b>36 304 962,00</b>