

SE-BRM.0012.3.7.2026

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA
KOMISJI BUDŻETU I FINANSÓW
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
w dniu 20 sierpnia 2026 roku

Posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów odbyło się w dniu 20 sierpnia 2026 roku w sali posiedzeń Ratusza Bnińskiego. Obrady rozpoczęto o godzinie 09:00, a zakończono o godzinie 11:15. W posiedzeniu wzięło udział 15 radnych.

Obecni:

1. ~~Anna Maria Andrzejewska~~
2. Krzysztof Bajoński
3. ~~Maciej Brylewski~~
4. Michał Buchwald
5. Wojciech Fieduk
6. ~~Iwona Grześkowiak~~
7. Jarosław Janowski
8. Marta Kowalczyk
9. Adam Lewandowski
10. Dorota Łuczak
11. ~~Robert Maliński~~
12. Danuta Paluszkiewicz
13. Magdalena Pawlaczyk
14. Jerzy Rozmiarek
15. Małgorzata Skrzypczak
16. Sebastian Stein
17. Andrzej Surdyk
18. Piotr Szczepaniak
19. Helena Świdurska
20. ~~Jerzy Walczyk~~
21. ~~Adam Zydróż~~

W spotkaniu uczestniczyli także: Sebastian Wlazły Wiceburmistrz Miasta i Gminy Kórnik, Bronisław Dominiak Wiceburmistrz Miasta i Gminy Kórnik, Katarzyna Szamałek Skarbnik Miasta i Gminy Kórnik, Joanna Łuszczczyk kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMiG Kórnik, Joanna Grzybowska kierownik Wydziału Inwestycji UMiG Kórnik, Anna Borowiak kierownik Wydziału Eksploatacji Infrastruktury Technicznej UMiG Kórnik oraz inwestor działający na terenie gminy Kórnik.

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Adam Lewandowski otworzył posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów. Powitał zebranych. Poinformował, że posiedzenie jest nagrywane, a zasady przetwarzania danych przedstawia Klauzula informacyjna wydana w związku z prowadzeniem rejestracji nagrań Komisji - dokument jest załącznikiem do protokołu. Przewodniczący przypomniał procedurę głosowania i poprosił o zachowanie reguł dyskusji, kulturalne wypowiedzanie się i wzajemny szacunek. Na podstawie listy obecności stwierdził, że w obradach uczestniczy 14 radnych (radny Wojciech Fieduk spóźnił się na spotkanie). Komisja Budżetu i Finansów miała kworum i mogła podejmować prawomocne decyzje.

Przyjęty porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Kórnik na lata 2026-2038,
 - b) zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy Kórnik na 2026 rok,
 - c) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Kórnik na okres dłuższy niż 3 lata,

d) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonych w miejscowości Kórnik obręb Bnin,

e) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Kórnik na okres dłuższy niż 3 lata,

f) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w miejscowości Pierzchno,

g) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w obrębie Radzewo, gmina Kórnik,

h) zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu.

4. Zapoznanie się z pismem w sprawie sprzedaży nieruchomości.

5. Zajęcie stanowiska w sprawie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego z inwestorem prywatnym dla:

a) opracowania dokumentacji projektowej dla ścieżki pieszo - rowerowej wzdłuż odcinka drogi gminnej nr 332075P, ul. Fabrycznej, obręb Żerniki,

b) realizacji inwestycji drogowej polegającej na przebudowie odcina istniejącej drogi gminnej nr 332075P, ul. Fabrycznej na odcinku ok. 1.265 km wraz ze skrzyżowaniem z ul. Gospodarską oraz dostosowaniem jej do parametrów drogi o kategorii ruchu KR4,

c) projektu drogowego oraz udziału finansowego w wykupie dla ul. Żernickiej w miejscowości Robakowo.

6. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

7. Zakończenie posiedzenia.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Dokument jest załącznikiem do protokołu. Przewodniczący Komisji poprosił o korektę daty z października 2027 roku na grudnia 2027 roku, na stronie 6 przedstawionego protokołu. Więcej uwag nie zgłoszono i przystąpiono do głosowania.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

Wyniki imienne:

ZA (14)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Adam Lewandowski, Dorota Łuczak, Danuta Paluszkiewicz, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Andrzej Surdyk, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (7)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Iwona Grześkowiak, Robert Maliński, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

Projekty uchwał są załącznikami do protokołu.

3ab) Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Kórnik na lata 2026-2038,
- zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy Kórnik na 2026 rok.

Skarbnik Katarzyna Szamałek omówiła projekty uchwał.

Do spotkania dołączył radny Wojciech Fieduk. Od tej chwili w posiedzeniu uczestniczyło 14 radnych.

Przewodniczący Komisji Adam Lewandowski zapytał o powody przesunięcia środków finansowych na zadaniach budowy progów zwalniających wraz z oświetleniem na drodze przy ul. Staszica oraz skrzyżowaniu przy ul. Stodolnej w Kórniku. Odpowiedzi udzielił wiceburmistrz Bronisław Dominiak wyjaśniając, że pracownicy urzędu nie

otrzymali jeszcze pełnej dokumentacji umożliwiającej budowę inwestycji drogowej. Przewodniczący Komisji zapytał, czy środki finansowe pozostawione na zadaniach niewygasających nie straciły ważności. Wiceburmistrz poinformował, że środki finansowe i zadania inwestycyjne zaplanowane w budżecie nie przepadają.

Radny Krzysztof Bajoński poprosił o informację w sprawie zadania budowy ścieżki pieszo-rowerowej na odcinku od Błażejewka do Bnina. Odpowiedzi udzieliła Joanna Grzybowska kierownik Wydziału Inwestycji UMiG Kórnik wyjaśniając, że zadanie jest zaplanowane w budżecie Miasta i Gminy Kórnik w okresie trzyletnim. Trwają uzgodnienia z Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu. Następnie zostanie ustalony zakres koncepcji i kolejne uzgodnienia dokumentacji wraz ze stosownymi pozwoleniami na realizację przedsięwzięcia.

Radny Jarosław Janowski zapytał o powód przesunięcia środków finansowych na budowę progów zwalniających na drodze przy ul. Na Skarpie w Borówcu. Kierownik Anna Borowiak wyjaśniła, że ze względu na brak pełnej dokumentacji projektowej umowa z wykonawcą została przedłużona, a realizacja inwestycji została przesunięta w czasie. Więcej uwag nie zgłoszono i przestąpiono do głosowania.

Głosowano w sprawie:

zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Kórnik na lata 2026-2038.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (15)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Adam Lewandowski, Dorota Łuczak, Danuta Paluszkiewicz, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Andrzej Surdyk, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Iwona Grześkowiak, Robert Maliński, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

Głosowano w sprawie:

zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy Kórnik na 2026 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (15)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Adam Lewandowski, Dorota Łuczak, Danuta Paluszkiewicz, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Andrzej Surdyk, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Iwona Grześkowiak, Robert Maliński, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

3c) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Kórnik na okres dłuższy niż 3 lata,

Wiceburmistrz Sebastian Wlazły omówił projekt uchwały. Brak pytań.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Kórnik na okres dłuższy niż 3 lata.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (15)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Adam Lewandowski, Dorota Łuczak, Danuta Paluszkiewicz, Magdalena

Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Andrzej Surdyk, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Iwona Grześkowiak, Robert Maliński, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

3d) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonych w miejscowości Kórnik obręb Bnin,

Wiceburmistrz Sebastian Wlazły przedstawił projekt uchwały.

Radny Jerzy Rozmiarek zapytał o konieczność zajęcia stanowiska przez Radę Miasta i Gminy Kórnik w przypadku wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres krótszy niż 3 lata. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły wyjaśnił, że tylko w przypadku pierwszej umowy dzierżawy, burmistrz nie ma obowiązku pytać o stanowisko rady. Więcej pytań nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonych w miejscowości Kórnik obręb Bnin.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (15)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Adam Lewandowski, Dorota Łuczak, Danuta Paluszkiewicz, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Andrzej Surdyk, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Iwona Grześkowiak, Robert Maliński, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

3e) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Kórnik na okres dłuższy niż 3 lata,

Joanna Łuszczuk kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMiG Kórnik omówiła projekt uchwały. Nawiązała do Zarządzenia Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik nr 49/2025 odnoszącego się do stawek dzierżawy nieruchomości na terenie gminy Kórnik.

Radny Piotr Szczepaniak zapytał o aktualne wykorzystanie gruntu. Kierownik Joanna Łuszczuk odpowiedziała, że obecny dzierżawca w części uprawia ten teren i wykorzystuje na ogródek. Więcej pytań nie zgłoszono.

Głosowano w sprawie:

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Kórnik na okres dłuższy niż 3 lata.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (15)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Adam Lewandowski, Dorota Łuczak, Danuta Paluszkiewicz, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Andrzej Surdyk, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Iwona Grześkowiak, Robert Maliński,
Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

3f) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w miejscowości Pierzchno,

Projekt uchwały przedstawił wiceburmistrz Sebastian Wlazły. Brak pytań.

Przewodniczący Komisji poprosił o ustawienie przy omawianej działce drogowskazu na Kórnik.

Głosowano w sprawie:

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w miejscowości Pierzchno.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (15)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Adam Lewandowski, Dorota Łuczak, Danuta Paluszkiewicz, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Andrzej Surdyk, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Iwona Grześkowiak, Robert Maliński,
Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

3g) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w obrębie Radzewo, gmina Kórnik,

Wiceburmistrz Sebastian Wlazły przedstawił projekt uchwały. Poinformował o przygotowanym operacie szacunkowym omawianej nieruchomości.

Głosowano w sprawie:

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w obrębie Radzewo, gmina Kórnik.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (15)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Adam Lewandowski, Dorota Łuczak, Danuta Paluszkiewicz, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Andrzej Surdyk, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Iwona Grześkowiak, Robert Maliński, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

3h) Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu.

Projekt uchwały omówił wiceburmistrz Sebastian Wlazły.

Przewodniczący Komisji Adam Lewandowski zadał pytanie w sprawie budowy nowych miejsc parkingowych na dworcu kolejowym w Szczodrzykowie i Gądkach.

Odpowiedzi udzielił wiceburmistrz Bronisław Dominiak oznajmiając, że parking w Szczodrzykowie jest w trakcie realizacji. Zaplanowano nowe miejsca parkingowe. Natomiast zadanie budowy parkingu przy dworcu kolejowym w Gądkach jest na etapie kompletowania dokumentacji.

Głosowano w sprawie:

zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Wielkopolskiemu.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (15)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Adam Lewandowski, Dorota Łuczak, Danuta Paluszkiewicz, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Andrzej Surdyk, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Iwona Grześkowiak, Robert Maliński, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

4. Zapoznanie się z pismem w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Dokumenty są załącznikami do protokołu. Pismo szczegółowo omówił wiceburmistrz Sebastian Wlazły. Wyjaśnił, że zgodnie z obowiązującymi przepisami gmina Kórnik jest zobowiązana sprzedać działkę obecnemu zarządcy gruntu. Kierownik Joanna Łuszczuk przedstawiła operat szacunkowy omawianej nieruchomości.

Radna Danuta Paluszkiewicz wyraziła ubolewanie nad faktem przymusu pozbycia się nieruchomości.

Radna Helena Świdurska zwróciła uwagę na błąd w paragrafie 3 przedstawionych uzgodnień, dotyczący kwoty sprzedaży. Kierownik Joanna Łuszczuk poinformowała, że błąd w zapisie zostanie poprawiony.

Radna Małgorzata Skrzypczak zapytała o wysokość ceny sprzedaży. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły wyjaśnił, że cena nieruchomości jest wynikiem wcześniejszych rozliczeń użytkownika tego gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Radny Jarosław Janowski zapytał o podstawę prawną zobowiązującą gminę Kórnik do sprzedaży nieruchomości. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły oznajmił, że w tym przypadku zastosowanie mają przepisy prawa o użytkowaniu wieczystym. Radny

zapytał, czy na terenie gminy Kórnik są jeszcze nieruchomości z taką samą podstawą prawną. Kierownik Joanna Łuszczuk poinformowała, że na takich samych zasadach funkcjonują wszystkie ogródki działkowe. Poza tym gmina Kórnik ma jeszcze kilka takich działek.

5. Zajęcie stanowiska w sprawie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego z inwestorem prywatnym dla:

Dokumenty są załącznikami do protokołu. Wniosek, mapki i projekty porozumień szczegółowo omówił wiceburmistrz Bronisław Dominiak. Wyjaśnił, że dla gminy Kórnik jest to ważna inwestycja, dzięki której poprawi się infrastruktura drogowa na tym terenie oraz zostaną uregulowane sprawy własnościowe, które do tej pory gmina Kórnik nie była w stanie uregulować prawnie. Ostatnim argumentem przemawiającym za celowością inwestycji jest pozyskanie środków finansowych na regulacje wynikające z wykupu gruntu pod planowaną inwestycję. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły dodał, że gmina Kórnik już współpracowała z tym inwestorem prywatnym i oby dwie strony wywiązały się z przyjętych ustaleń.

Radny Piotr Szczepaniak pochwalił działania UMiG Kórnik. Zapytał, czy koncepcja budowy ścieżki pieszo-rowerowej zakłada przedłużenie inwestycji do ul. Szkolnej w Robakowie. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak poinformował, że zgodnie z założeniem wszystkie ścieżki pieszo-rowerowe zostaną ze sobą połączone. Radny zapytał, czy istnieje możliwość konsultacji w terenie z wykonawcą inwestycji w czasie jej realizacji. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak wyjaśnił, że każdy projekt przed ostateczną akceptacją jest opiniowany przez wydział merytoryczny.

5a) opracowania dokumentacji projektowej dla ścieżki pieszo - rowerowej wzdłuż odcinka drogi gminnej nr 332075P, ul. Fabrycznej, obręb Żerniki,

Głosowano w sprawie:

pozytywnego zaopiniowania realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego z inwestorem prywatnym dla opracowania dokumentacji projektowej dla ścieżki pieszo - rowerowej wzdłuż odcinka drogi gminnej nr 332075P, ul. Fabrycznej, obręb Żerniki.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (15)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Adam Lewandowski, Dorota Łuczak, Danuta Paluszkiewicz, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Andrzej Surdyk, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Iwona Grześkowiak, Robert Maliński, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

5b) realizacji inwestycji drogowej polegającej na przebudowie odcina istniejącej drogi gminnej nr 332075P, ul. Fabrycznej na odcinku ok. 1.265 km wraz ze skrzyżowaniem z ul. Gospodarską oraz dostosowaniem jej do parametrów drogi o kategorii ruchu KR4,

Głosowano w sprawie:

pozytywnego zaopiniowania realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego z inwestorem prywatnym dla realizacji inwestycji drogowej polegającej na przebudowie odcina istniejącej drogi gminnej nr 332075P, ul. Fabrycznej na odcinku ok. 1.265 km wraz ze skrzyżowaniem z ul. Gospodarską oraz dostosowaniem jej do parametrów drogi o kategorii ruchu KR4.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (15)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Adam Lewandowski, Dorota Łuczak, Danuta Paluszkiewicz, Magdalena

Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Andrzej Surdyk, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Iwona Grześkowiak, Robert Maliński, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

5c) projektu drogowego oraz udziału finansowego w wykupie dla ul. Żernickiej w miejscowości Robakowo.

Głosowano w sprawie:

pozytywnego zaopiniowania realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego z inwestorem prywatnym dla projektu drogowego oraz udziału finansowego w wykupie dla ul. Żernickiej w miejscowości Robakowo.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (15)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Adam Lewandowski, Dorota Łuczak, Danuta Paluszkiewicz, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Andrzej Surdyk, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Iwona Grześkowiak, Robert Maliński, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

6. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

Przewodniczący komisji Adam Lewandowski poinformował, że na prośbę Danuty Paluszkiewicz przewodniczącej Komisji Edukacji, Kultury i Polityki Społecznej RMiG Kórnik zostało przekazane pismo i odpowiedź z Przychodni Lekarza Rodzinnego „ZDROWIE” w Kórniku w sprawie braku usług ginekologicznych dla mieszkanki gminy Kórnik. Zaproponował ponowienie pisma do placówki zdrowia z Komisji Budżetu i Finansów RMiG Kórnik. Głos w sprawie zabrał radny Jarosław Janowski inicjator poprzedniego pisma, który zadeklarował chęć przygotowania i przedstawienia kolejnego wniosku do placówek zdrowia działających na terenie miasta Kórnik na najbliższym posiedzeniu Sesji RMiG Kórnik.

Radny Michał Buchwald oznajmił, że są dwie takie placówki na terenie miasta Kórnik, które wystąpiły do Narodowego Funduszu Zdrowia o przyznanie środków finansowych na zapewnienie usług opieki ginekologicznej dla pacjentek swoich przychodni.

Radna Danuta Paluszkiewicz poprosiła o interwencję służb w sprawie zasypywania terenu za marketem przy ul. Woźniaka w Kórniku. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak poinformował, że wyjaśni sprawę z wydziałami merytorycznie odpowiedzialnymi.

Radny Jerzy Rozmiarek poinformował, że na Komisji Budżetu i Finansów RMiG Kórnik obecny jest inwestor działający na terenie gminy Kórnik, który chciałby zabrać głos w sprawie przejęcia przez gminę Kórnik dwóch dróg wewnętrznych znajdujących się w miejscowości Czmoń.

Przewodniczący komisji zaprosił inwestora do mównicy i poprosił o przedstawienie tematu dyskusji.

Inwestor odwołał się do ustaleń i korespondencji z Urzędem Miasta i Gminy Kórnik w sprawie przekazania na rzecz gminy Kórnik darowizny dwóch dróg wewnętrznych w miejscowości Czmoń. Zaznaczył, że pomimo złożonego wniosku w tej sprawie nie otrzymał odpowiedzi.

Wiceburmistrz Bronisław Dominiak zauważył, że temat był już omawiany na jednej z komisji. Odwołał się do zapisów w aktach notarialnych mieszkańców, gdzie służebność została im już przekazana oraz wyjaśnił, że gmina Kórnik będzie przejmowała drogi wewnętrzne zgodnie z harmonogramem przejmowania dróg. Poinformował, że stanowisko Urzędu Miasta i Gminy Kórnik w tej sprawie nie zmieniło się. Do dyskusji dołączył Adam Lewandowski przewodniczący Komisji, który zaapelował o możliwe jak najszybsze porozumienie stron i zakończenie sprawy.

Inwestor wypowiedział się, że gmina Kórnik ma możliwości przejęcia grunt pod budowę kanalizacji dla mieszkańców. Propozycja, którą przedstawił jest przejrzysta i jasna. W dalszym ciągu stoi na stanowisku przekazania omawianej nieruchomości gminie Kórnik za 1 zł. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak zapytał, czy mieszkańcy wykupili służebność na budowę kanalizacji przy ul. Nowej w Czmoniu. Inwestor odpowiedział, że mieszkańcy nie wykupili służebności na budowę, tylko mają możliwość przyłączenia się do wybudowanej kanalizacji, pod warunkiem, że gmina Kórnik taką wybuduje. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak oznajmił, że miał możliwość zapoznania się z zapisami na aktach notarialnych mieszkańców, którzy zakupili nieruchomość od inwestora. Poinformował, że zapisy są sprzeczne z informacją, jaką przekazuje inwestor. Zaaapelował do inwestora o umożliwienie mieszkańcom realizacji zadania i możliwość podłączenia się do kanalizacji. Głos w dyskusji zabrał wiceburmistrz Sebastian Wlazły, który po raz kolejny poprosił inwestora o przekazanie prawa do dysponowania tym terenem w takim stopniu, żeby gmina Kórnik mogła podjąć działania mające na celu wybudowanie kanalizacji dla mieszkańców spornego terenu. Odniósł się do przeprowadzonej kontroli przez Centralne Biuro Antykorupcyjne i zapisów porozumienia zawartego pomiędzy gminą Kórnik a inwestorem. Nawiązał do innych miejscowości, gdzie gmina Kórnik, dzięki przekazanej służebności właściciela gruntu mogła wybudować kanalizację mieszkańcom.

Inwestor odniósł się do pisma z 2023 roku, gdzie gmina Kórnik deklaruje chęć przejęcia gruntu. Zapis ten inwestor odebrał, jako następstwo istniejącego regulaminu przejmowania dróg przez gminę Kórnik.

Wiceburmistrz Bronisław Dominiak wskazał na brak kompletnej dokumentacji, pomimo wezwań o uzupełnienie z Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, potrzebnej do wywiązania się z zapisów porozumienia. Przypomniał sytuację z przejęciem dróg wewnętrznych w Dachowie, o którą zabiegał radny Wojciech Fieduk. Zapytał, czy inwestor posiada kompletną dokumentację inwestycji w Czmoniu. Kolejny raz poinformował, że stanowisko gminy Kórnik pozostaje bez zmian.

Radny Michał Buchwald zapytał o roczny koszt utrzymania dróg, które gmina Kórnik miałyby przejąć za 1 zł.

Inwestor odpowiedział, że około 1.500 zł. Radny zapytał o wysokość wkładu inwestycyjnego, żeby doprowadzić drogi do pełnej użyteczności.

Inwestor zgodził się z wypowiedzią wiceburmistrza Bronisława Dominiaka, ale jednocześnie zaznaczył, że nie otrzymał listownie żadnych wezwań do uzupełnienia dokumentacji. Nie widzi problemu w przedstawieniu pełnej dokumentacji inwestycji.

Radny Michał Buchwald zapytał inwestora o powód braku chęci przekazania służebności gminie Kórnik na wybudowanie kanalizacji.

Inwestor wyjaśnił, że gmina Kórnik chce zrealizować inwestycję na działce inwestora, czyli obciążyć ją zobowiązaniem zajęcia pasa drogowego. Oznajmił, że służebność sama w sobie jest obciążeniem nieruchomości. Radny Michał Buchwald zauważył, że nieruchomość jest już obciążona istniejącą infrastrukturą. Inwestor zgodził się z wypowiedzią radnego. Radny Michał Buchwald kolejny raz zapytał o przyczynę braku chęci przekazania służebności gminie Kórnik na realizację zadania budowy kanalizacji. Inwestor odniósł się do zapisów porozumienia. Radny kolejny raz zadał to samo pytanie. Inwestor zapytał o powód braku chęci przejęcia dróg wewnętrznych za 1 zł przez gminę Kórnik. Radny wyjaśnił, że wiąże to się z kosztami dla gminy z utrzymaniem dróg. Inwestor odwołał się do ustaleń z gminą Kórnik w związku z przejęciem dróg. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły przypomniał, że na podstawie uzyskanego porozumienia inwestor otrzymał zgodę na budowę osiedla. Zwrócił uwagę na różnice pomiędzy drogami publicznymi, a prywatnymi.

Radny Wojciech Fieduk zapytał o rok podpisania porozumienia inwestora z gminą Kórnik. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak odpowiedział, że porozumienie podpisano w 2013, a na drugi teren w 2014 roku. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły odwołał się do przepisów obowiązujących w dniu podpisania porozumień i obecnie obowiązujących. Radny Wojciech Fieduk przypomniał sytuację na osiedlu Tęczowym w Dachowie i problemach mieszkańców z uzyskaniem udziałów w drodze. Zauważył, że służebność komplikuje wiele sytuacji. Poinformował, że rozumie rozgoryczenie inwestora, ale również zwrócił uwagę na obowiązujące przepisy i ustalenia ograniczające przejmowanie dróg wewnętrznych. Zaproponował przekazanie służebności gminie Kórnik oraz przystąpienie do sporządzenia harmonogramu przyjmowania dróg.

Wiceburmistrz Bronisław Dominiak oznajmił, że prace nad harmonogramem trwają. Podsumowując, zaproponował przekazanie służebności. Zwrócił uwagę na pozostałe media, które zostały wybudowane na terenie inwestycji. Inwestor oznajmił, że jeżeli

gmina Kórnik ma w planach przejęcie tych dwóch dróg wewnętrznych niech zadeklaruje ten fakt w formie aktu notarialnego.

Wiceburmistrz Sebastian Wlazły oznajmił, że gmina Kórnik nie może podpisać takiej deklaracji. Ponowił prośbę o umożliwienie wybudowania kanalizacji dla mieszkańców osiedla w Czmoniu.

Radna Marta Kowalczyk zapytała o protokół pokontrolny i możliwość zapoznania się z wynikami kontroli przeprowadzonej przez Centralne Biuro Antykorupcyjne.

Wiceburmistrz Bronisław Dominiak poinformował, że służby mają swoje zasady i ustalenia.

Radny Sebastian Stein zgodził się z wypowiedzią wiceburmistrza.

Przewodniczący Komisji zapytał o prace na skrzyżowaniu ul. Średzkiej, ul. Młyńskiej i ul. Parkowej w Kórniku. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak wyjaśnił, że inwestycja jest trudna chociażby pod względem istniejącej infrastruktury nie mającej odzwierciedlenia w mapach, a to bezpośrednio przyczynia się do wydłużenia prac. Przewodniczący Komisji zapytał, czy na 11 listopada tego roku nastąpi uroczyste odsłonięcia tablicy upamiętniającej bitwę pod Tobrukiem. Odpowiedzi udzielił wiceburmistrz Bronisław Dominiak informując, że prace w tym temacie trwają. Przewodniczący Komisji zadał pytanie w imieniu radnej Heleny Świdurskiej, na jakim etapie jest projekt kurek kórnickich. Joanna Grzybowska kierownik Wydziału Inwestycji UMiG Kórnik poinformowała, że sprawa jest procedowana w Starostwie Powiatowym w Poznaniu.

Wiceburmistrz Sebastian Wlazły poinformował, że sprawą nieprawidłowego użytkowania terenu przy jeziorze, przy ul. Woźniaka w Kórniku prawa została przekazana zgodnie z właściwościami.

7. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodniczący Komisji Adam Lewandowski zakończył posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów MiG Kórnik.

Przewodniczący Komisji

/-/ Adam Lewandowski

Protokołowała: Ewa Woźniak