SE-BRM.0012.5.4.2026

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA
KOMISJI INFRASTRUKTURY, ROZWOJU I POLITYKI PRZESTRZENNEJ
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 23 kwietnia 2026 roku

Posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miasta i Gminy Kórnik odbyło się 23 kwietnia 2026 roku, w godzinach 12.00 – 16.51, w sali posiedzeń ratusza bnińskiego. W spotkaniu uczestniczyło 13 członków Komisji.

Obecni:

1. Anna Maria Andrzejewska
2. Krzysztof Bajoński
3. Maciej Brylewski
4. Michał Buchwald
5. Wojciech Fieduk
6. ~~Jarosław Janowski~~
7. Marta Kowalczyk
8. Dorota Łuczak
9. ~~Robert Maliński~~
10. ~~Magdalena Pawlaczyk~~
11. Jerzy Rozmiarek
12. Małgorzata Skrzypczak
13. Sebastian Stein
14. Piotr Szczepaniak
15. Helena Świdurska
16. Jerzy Walczyk
17. ~~Adam Zydroń~~

W posiedzeniu wzięli także udział: wiceprzewodnicząca Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Agnieszka Wiśniewska, radny Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Łukasz Grabowski, radni Rady Powiatu w Poznaniu: Dominika

Buczkowska i Seweryn Waligóra, wiceburmistrz Sebastian Wlazły, radna Iwona Kosmalska, radny Adam Lewandowski, zastępca kierownika Wydziału Planowania Przestrzennego Małgorzata Dudkowiak, sołtys wsi Czołowo Grzegorz Wójcik, projektanci: Wojciech Zabawa i Michał Chlebowski, przedstawiciele stowarzyszenia Zielony Peryskop oraz przedstawiciele inwestora.

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad:
Zastępca przewodniczącego Maciej Brylewski otworzył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej. Powitał zebranych. Komisja miała kworum i mogła podejmować prawomocne decyzje. Przypomniał, że uczestników spotkania obowiązuje Klauzula informacyjna w związku z rejestracją nagrań komisji Rady Miasta i Gminy Kórnik, a dokument stanowi załącznik do protokołu.

Zastępca przewodniczącego Komisji zgodnie z propozycją porządku obrad, poddał pod głosowanie wprowadzenie do porządku obrad pkt 7 - Zajęcie stanowiska ws. pisma radnego.

Głosowano w sprawie:

wprowadzenia do porządku obrad pkt 7 Zajęcie stanowiska ws. pisma radnego

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (13)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Adam Zydroń

Następnie zgodnie z propozycją porządku obrad, poddał pod głosowanie wprowadzenie do porządku obrad pkt 5 d - zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Kórnik na lata 2023-

2033 oraz określenia trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji

Głosowano w sprawie:

wprowadzenia do porządku obrad pkt 5 d zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Kórnik na lata 2023-2033 oraz określenia trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji

Wyniki głosowania ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (13)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Adam Zydroń

Głosowano w sprawie:

przyjęcie porządku obrad z wprowadzonymi zmianami

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (13)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Adam Zydroń

Przyjęty porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Dyskusja na temat realizacji zadań samorządów województwa wielkopolskiego i powiatu poznańskiego na terenie Miasta i Gminy Kórnik.
4. Przedstawienie koncepcji zagospodarowania terenu Oaza Błonie.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:

a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żerniki w rejonie ulic Przemysłowej i Stachowskiej, gmina Kórnik – etap II,

b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bodniaka w Kórniku, gmina Kórnik,

c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 19/1 w obrębie geodezyjnym Kórnik, gmina Kórnik.

d) zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Kórnik na lata 2023-2033 oraz określenia trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji

6. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.
7. Zajęcie stanowiska ws. pisma radnego
8. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie posiedzenia.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie zgłoszono uwag do projektu protokołu z dnia 19.03.2026 r.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (13)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Adam Zydroń

3. Dyskusja na temat realizacji zadań samorządów województwa wielkopolskiego i powiatu poznańskiego na terenie Miasta i Gminy Kórnik.

Wiceburmistrz Sebastian Wlazły poinformował o odbytym spotkaniu Metropolii Poznań oraz poprosił radnych Sejmiku Województwa Wielkopolskiego oraz Powiatu Poznańskiego o pomoc i zaangażowanie w realizację zadania wykonania układu drogowego - łącznika drogi S5 i A2 z węzłem Kórnik Północ. Poprosił, by radni Sejmiku i Powiatu złożyli pismo na ręce Marszałka Województwa Wielkopolskiego i Starosty Poznańskiego, które w tej sprawie zostanie przygotowane przez Urząd MiG. Pismo następnie zostałoby przekazane Ministerstwu Infrastruktury, w celu dopisania wskazanego odcinka drogi (podzielony na 2 etapy) do Rządowego Programu Budowy Dróg. Wiceprzewodnicząca Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Agnieszka Wiśniewska zaproponowała, by gmina w tej sprawie wystosowała apel do Sejmiku oraz wskazała na możliwość przekazania tego zadania przez GDDKiA na rzecz Województwa Wielkopolskiego. Wiceburmistrz poruszył również temat możliwości przedłużenia ul. Stachowskiej do węzła przy S5.

Radny Jerzy Walczyk zauważył potrzebę poszerzenia drogi S11 na odcinku Kórnika do trzech pasów. Zastępca przewodniczącego Maciej Brylewski odczytywał zebrane przez radnych pytania kierowane do przybyłych gości. Zapytał o zaawansowanie prac dotyczących budowy „drogi wojskowej". Radna Dominika Buczkowska poinformowała, że inwestycja przebiega zgodnie z planem.

Zastępca przewodniczącego zapytał, czy zostanie zmodernizowany odcinek drogi powiatowej Kórnik – Zaniemyśl, po zakończeniu budowy kanalizacji sanitarnej w Biernatkach. Radna Dominika Buczkowska poinformowała, że droga zostanie zmodernizowana po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej.

Zastępca przewodniczącego odczytał kolejne pytanie, czy zostanie zmodernizowana droga powiatowa Błażejewo - Błażejewko. Radna Dominika Buczkowska wskazała, że środki przeznaczone na tę inwestycję zostały przeniesione na realizację drogi Radzewo - Trzykolne Młyny – wykonanie naprawy nakładki bitumicznej.

Zastępca przewodniczącego Maciej Brylewski zapytał o modernizację drogi powiatowej Szczytniki – Kamionki. Radna Dominika Buczkowska wyjaśniła, że o dwa

lata udało się przyspieszyć projektowanie drogi. Omówiła kolejne etapy jej wykonania: od ul. Lazurowej do ul. Skowronkowej oraz od ul. Skowronkowej do ul. Szczególnej. Odnośnie ul. Jeziornej poinformowała, że w koncepcji wykonania drogi zawarte było wykonanie kanalizacji. Zaproponowała, by Urząd MiG uzgodnił z projektantem ul. Jeziornej wrysowanie w projekt drogi również kanalizacji. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły wskazał, na potrzebę jak najszybszego wyłonienia projektanta dla tej inwestycji.

Następnie poruszony został temat nielegalnego wyjścia od szamb na odcinku drogi od ul. Szczelinka do ul. Szczególnej. Radna Dominika Buczkowska poinformowała, że odbędzie się kontrola w tej sprawie.

Radna Marta Kowalczyk zapytała o realizację przejścia dla pieszych obok przedszkola przy ul. Lazurowej w Szczytnikach.

Radna Dominika Buczkowska wyraziła opinię, że inwestor najprawdopodobniej zwleka z realizacją przejścia dla pieszych do momentu przebudowy drogi.

Zastępca przewodniczącego Komisji poruszył temat realizacji inwestycji - ścieżki rowerowej na odcinku Radzewo – Radzewice. Radna Dominika Buczkowska wskazała, że w przyszłym roku ma zostać zakończona cała dokumentacja.

Zapytano o powód opieszałości ZDP w opracowywaniu projektów organizacji ruchu, co wpływa na tempo realizacji inwestycji przez gminę. Radna Dominika Buczkowska wyjaśniła, że powodem opóźnień jest brak fachowców, którzy chcieliby pracować w urzędzie lub przestoje powodowane błędami projektantów. Radny Seweryn Waligóra wskazał, że Komisja Rewizyjna podejmie temat braku pracowników z odpowiednimi uprawnieniami w ZDP.

Zastępca przewodniczącego zapytał o realizację ronda na drodze powiatowej w miejscowości Żerniki. Radna Dominika Buczkowska udzieliła wyjaśnień wskazując, że trwają rozmowy w tym temacie, inwestycja powstanie dopiero po wybudowaniu „drogi wojskowej".

Kolejne pytanie brzmiało, czy i kiedy planowana jest przebudowa drogi powiatowej od ronda w Kamionkach do Daszewic, pod względem poszerzenia i wybudowania ścieżki pieszo - rowerowej. Radna Dominika Buczkowska wyjaśniła, odnosząc się do dróg Kamionki – Daszewice i ul. Poznańskiej w Borówcu, że drogi nie zostaną poszerzone, ze względu na brak miejsca. Remont drogi w Borówcu możliwy będzie dopiero po wybudowaniu „drogi wojskowej".

Radna Helena Świdurska poruszyła temat wykonania progów zwalniających i przejścia dla pieszych przy marketach na odcinku drogi w Kamionkach od ronda do Daszewic.
Radny Maciej Brylewski poruszył temat przejętego przez Powiat Poznański gruntu pod budowę zespołu szkół, zapytał co się dzieje w tym temacie. Radna Dominika Buczkowska poinformowała, że na pozyskanym gruncie projektowane jest skablowanie sieci średniego napięcia. Radny Seweryn Waligóra przedstawił zapisy wieloletniego planu finansowego powiatu w tym zakresie. Dyskutowano o potrzebie zlokalizowania miejsc schronienia w przyszłym budynku zespołu szkół.
Radny Wojciech Fieduk wyraził prośbę o wprowadzenie na przyszły rok do budżetu Powiatu systemu dyscyplinowania kierowców na drodze w Dachowie. Dyskutowano o systemie dyscyplinowania kierowców poprawiającym bezpieczeństwo na drogach.
Radna Małgorzata Skrzypczak przypomniała, że wraz z radnym Filipem Żelaznym zabiega, by powstało pełnowymiarowe boisko i klasy mistrzostwa sportowego. Zaproponowała wspólne działanie w tym zakresie. Radna Dominika Buczkowska poinformowała, że będą robione badania zapotrzebowania na dane zajęcia sportowe.
Radny Maciej Brylewski zapytał o postęp prac dotyczących budowy drogi nr 434 od zjazdu na odcinku od Kórnik Północ do ronda w Mościenicy, wskazując na potrzebę zwiększenia bezpieczeństwa pieszych na tym odcinku. Wiceprzewodnicząca Sejmiku Agnieszka Wiśniewska przedstawiła chronologię dotychczasowych prac. Obecnie trwają prace nad zleceniem opracowania projektu budowlanego i uzyskania decyzji ZRID, natomiast za wcześnie jest, by mówić o szczegółach dotyczących przejść dla pieszych. Poinformowała również o planowanej budowie etapu odcinka Śrem – Czmoń oraz zaawansowanych pracach kolei na odcinku Śrem – Czempiń – Poznań, co odciąży od ruchu kołowego Kórnik. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły dodał, że PKP PLK nadal posiada koncepcję budowy linii kolejowej przez Kórnik. Wiceprzewodnicząca Sejmiku Agnieszka Wiśniewska poinformowała, że w dniu dzisiejszym odbyła rozmowę z Dyrektorem Departamentu Transportu w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, który poinformował ją, że nie ma planów zmian trasy kolei, będzie ona przebiegała tak jak dotychczas przez Szczodrzykowo i Pierzchno.
Radny Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Łukasz Grabowski zaproponował, możliwość przesłania do niego pytań, na które odpowie w formie pisemnej.

Na zakończenie wiceprzewodnicząca Sejmiku poinformowała, że wznowiony zostanie konkurs otwarty na mobilne kuchnie, informacje w tej sprawie przesłała sołtysom.
Zastępca przewodniczącego Maciej Brylewski podziękowała przybyłym gościom za obecność na posiedzeniu Komisji.

Wyszedł radny Jerzy Rozmiarek.
Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 12 członków Komisji.

Ze względu na przybycie sołtysa wsi Czołowo udzielono mu głosu.

Wolne głosy i wnioski
Sołtys Grzegorz Wójcik poruszył temat infrastruktury drogowej na osiedlu Międzylesie z Czołowie. W imieniu mieszkańców poprosił o pomoc w dofinansowaniu przebudowy dróg wewnętrznych tego osiedla. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły na podstawie opinii kancelarii prawnej wskazał, że nie ma możliwości jakiegokolwiek finansowania przez gminę dróg niebędących jej własnością. Sołtys Grzegorz Wójcik poruszył temat zadania dotyczącego remontu odcinka drogi Kórnik – Rogalinek do działki mającej adres Czołowo 3. Zwrócił uwagę na potrzebę wyniesienia przejścia dla pieszych na odcinku drogi os. Międzylesie ze skrzyżowaniem drogi asfaltowej w Czołowie (skrzyżowanie przy krzyżu), ze względu na duży ruch samochodów. Poprosił radnych o interwencję w tej sprawie, ponieważ nie otrzymał jeszcze odpowiedzi z Urzędu MiG. Następnie zwrócił uwagę na ruch pojazdów o tonażu powyżej 20 ton na odcinku drogi nr 431 i harmonogram budowy dróg na rok 2026 pod względem budowy ul. Leśnej. Na zakończenie wyraził prośbę o budowę przystanku autobusowego na żądanie przy ul. Czołowskiej.
Wyszedł radny Sebastian Stein.
Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 11 członków Komisji.

Ze względu na przybycie gości zastępca przewodniczącego Maciej Brylewski zaproponował omówienie tematu zagospodarowania terenu w Borówcu.

Wiceburmistrz Sebastian Wlazły przedstawił wydaną przez Starostę Poznańskiego decyzję wnoszącą sprzeciw w sprawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót

budowlanych przez inwestora (decyzja nie jest ostateczna i prawomocna). Wyjaśnił, że plan miejscowy z 2018 r. w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu dopuszcza dotychczasowy sposób zagospodarowania, ale stały, a nie tymczasowy. Decyzja Starosty została wysłana do wiadomości do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego. Zwrócono uwagę na oznakowanie poziome na drodze - zjazdy na teren. Mieszkaniec zapytał, czy do Komisji wpłynął formalny wniosek od inwestora czego on oczekuje od radnych. Poprosił o sprawdzenie, czy osoba ma pełnomocnictwo zarządu do reprezentowania i występowania przed radą. Zastępca przewodniczącego poinformował, że wniosek w tej sprawie nie wpłynął.

Wyszedł radny Wojciech Fieduk.
Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 10 członków Komisji.

Przystąpiono do omawiania pkt 5 porządku obrad.

5. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żerniki w rejonie ulic Przemysłowej i Stachowskiej, gmina Kórnik – etap II
Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przestawił projektant Michał Chlebowski. Projektant omówił również uwagi złożone do projektu wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 2 lutego do 24 lutego 2026 r. Uwagi można było składać do dnia 12 marca 2026 r.
Radna Anna Maria Andrzejewska zapytała o zasadność wprowadzenia na terenie 3PU rzędnych wysokościowych. Projektant wyjaśnił powód wprowadzenia odpowiednich oznaczeń ze względu na sąsiedztwo terenu z lotniskiem w Żernikach. Podjęto dyskusję nad zagospodarowaniem terenu objętego projektem planu oraz nasypem ziemi, który w projekcie planu został otoczony linią zabudowy, by nic na niej nie mogło powstać.
Po zapoznaniu się z projektem uchwały i złożonych uwag przystąpiono do głosowania.
Głosowano w sprawie:
podtrzymania stanowiska burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag
Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

Wyniki imienne:

ZA (10)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (7)

Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Adam Zydroń

Przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żerniki w rejonie ulic Przemysłowej i Stachowskiej, gmina Kórnik – etap II,

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

Wyniki imienne:

ZA (10)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (7)

Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Adam Zydroń

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bodniaka w Kórniku, gmina Kórnik,

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawił projektant Wojciech Zabawa. Omówiony został również Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych – załącznik do protokołu.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bodniaka w Kórniku, gmina Kórnik,

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

Wyniki imienne:

ZA (10)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (7)

Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Adam Zydroń

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 19/1 w obrębie geodezyjnym Kórnik, gmina Kórnik.

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawił projektant Wojciech Zabawa. Omówiony został również Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych – załącznik do protokołu. Poruszono temat potrzeby zabezpieczenia obsługi komunikacyjnej dla omawianego terenu, ze względu na zwiększone obciążenie ruchem kołowym.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 19/1 w obrębie geodezyjnym Kórnik, gmina Kórnik.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

Wyniki imienne:

ZA (10)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (7)

Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Adam Zydroń

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Ogłoszono 5 minutową przerwę w obradach Komisji.

Po przerwie.

d) zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Kórnik na lata 2023-2033 oraz określenia trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji

Zapoznano się z projektem uchwały stanowiącym załącznik do protokołu. Zwrócono uwagę na podaną w tytule datę 2023 rok. Ustalono, że o datę radni zapytają autora projektu uchwały podczas sesji rady.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Kórnik na lata 2023-2033 oraz określenia trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7

Wyniki imienne:

ZA (10)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (0)
WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)
BRAK GŁOSU (0)
NIEOBECNI (7)
Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Adam Zydroń
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

4. Przedstawienie koncepcji zagospodarowania terenu Oaza Błonie.
Omawianie punktu przeniesione zostało na kolejne posiedzenie Komisji.

6. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.
Zapoznano się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy. Zwrócono uwagę na wnioski dotyczące budowy: 29 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących w Szczytnikach, budynków mieszkalnych w Radzewie, budynku handlowo – usługowego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Dziećmierowie, 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Borówcu.
Zastępca kierownika Małgorzata Dudkowiak przedstawiła wskazane zamierzenia inwestycyjne.
Dyskutowano nad możliwością złożenia wniosku przez Komisję o opracowanie mpzp dla terenu pomiędzy ulicami Wiatraczną, Średzką oraz drogą S11. Ustalono, że Wydział Planowania na kolejne posiedzenie Komisji przygotuje wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy dla omawianego terenu

7. Zajęcie stanowiska ws. pisma radnego.
Zapoznano się z pismem radnego Adama Zydronia kierowanym do Komisji, w którym wnioskuje on o sporządzenie mpzp dla działek o nr ewid. 369/32, 368/44, 369/30 i 368/43 obręb Bnin, z przeznaczeniem pod teren zieleni urządzonej. Do wniosku została dołączona lista poparcia zawierająca 56 podpisów. Członkowie Komisji przeanalizowali wnioskowany obszar i dyskutowali nad ewentualnym obszarem opracowania mpzp. Ustalono, że temat zostanie omówiony na kolejnym posiedzeniu Komisji, a Wydział Planowania Przestrzennego przygotuje dokumentację dotyczącą omawianego terenu.

8. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

Zastępca przewodniczącego Maciej Brylewski zapytał przybyłych na posiedzenie gości, czy zostali uprawnieni do reprezentowania inwestora. Obecna na posiedzeniu pani poinformowała, że jest pełnomocnikiem inwestora. Następnie przedstawiciele inwestora przedstawili prezentację dotyczącą planowanego Centrum rekreacji w Borówcu wskazując, że przybyli na posiedzenie, w celu rozwiania plotek dotyczących zagospodarowania omawianych działek. Na wskazanym terenie ma się znaleźć strefa wodna z basenami i zjeżdżalniami, dmuchańce, czy mini golf, gry zręcznościowe, hale namiotowe do gry w padla - 2 strefy wewnętrzne i 2 strefy zewnętrzne. Inwestycja ma być formą edukacji poprzez rozrywkę dla całej rodziny. Kontenery mają służyć celom sanitarnym, sklepiki, strefy foodtrakowe, pomieszczenia socjalne. Na obszarze powstaną ścieżki edukacyjne dla dzieci, strefa gastronomiczna do biesiadowania, mini amfiteatr ze sceną, eko – park w zgodzie z naturą oraz strefa spokoju i relaksu dla seniora. Założeniem jest, by park był całoroczny z lodowiskiem, możliwością organizacji jarmarku bożonarodzeniowego. Miejsce ma służyć integracji dla mieszkańców, a nie integracji dla obcokrajowców. Przedstawiciele inwestora wskazali, że dzięki inwestycji będą nowe miejsca pracy, a na wszystkie dmuchańce i atrakcje inwestor posiada specjalne certyfikaty. Obecnie trwa etap projektowania i rozbudowy, planowane otwarcie - wiosna 2027 rok. Przedstawicielka inwestora poinformowała o problemie z parkingiem ze względu na odrzucany wniosek przez Starostwo Powiatowe (o 60 miejsc postojowych). Obecnie wnioskują o 45 miejsc postojowych i 2 miejsca dla autokarów. Poprosiła radnych o poparcie tego wniosku.

Zastępca przewodniczącego Maciej Brylewski poinformował o decyzji Starosty Poznańskiego wnoszącej sprzeciw w sprawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych. Dyskutowano na temat kontroli Nadzoru Budowlanego. Przedstawiciel inwestora poinformował, że z Nadzoru Budowlanego inwestor miał już dwie kontrole, które przeszedł pomyślnie. Poinformował o rozwieszeniu na terenie inwestycji bilbordu z inwestycją kontenerów mieszkalnych, których wykonania inwestor nigdy nie miał na celu. Wskazał, że nie zostały rozpoczęte prace budowlane, tylko prace związane z gruntem.

Radna Anna Maria Andrzejewska zapytała, czy inwestor wystąpił o pozwolenie na budowę w związku z planowaną inwestycją. Przedstawiciele inwestora wskazali, że na ten moment wystąpili ze zgłoszeniem. Radna uzasadniła niepokoje mieszkańców

wskazując na odsłonięty obszar inwestycji, gdzie mieszkańcy widzieli prace wykonywane na omawianym terenie.
Przedstawiciel inwestora poinformował, że ruchoma infrastruktura taka jak atrakcje sezonowe będą po sezonie likwidowane. Natomiast w zakresie atrakcji całorocznych sportowych jak padle, małpi gaj, inwestor wystąpi o pozwolenie na budowę. Dodał, że realizacja siłowni zewnętrznej i atrakcji typowo sportowych nastąpi w późniejszym etapie inwestycji. Realizacja pierwszego etapu nie wymaga pozwolenia na budowę, wymagane będzie pozwolenia na budowę na realizację kolejnego etapu.
Radny Jerzy Walczyk wyraził opinię, że samochody powinny być parkowane na terenie inwestora. Wyraził obawę, że samochody mogą być parkowane przy bocznych uliczkach lub parkingu kościelnym. Przypomniał, że inwestor podczas spotkania z radnymi w zeszłej kadencji rady, złożył oświadczenie co nie powstanie na omawianym terenie. Dyskutowano o sąsiedztwie planowanej inwestycji z kościołem, oznakowaniu na drodze powiatowej zjazdów na działki, potrzebie zabezpieczenia miejsc parkingowych i związanymi z tym zapisami w planie miejscowym oraz przedstawionej zebranym prezentacji.
Przedstawiciel Stowarzyszenia Zielony Peryskop wskazał, że w prezentacji nie przedstawiono planu sytuacyjnego inwestycji. Wyraził opinię, że wskazane atrakcje nie zmieszczą się na wskazanym terenie oraz że powstanie konflikt społeczny ze względu na generowany hałas przez omawianą inwestycję.
Zastępca przewodniczącego Maciej Brylewski zapytał, czy inwestor mógłby przekazać radnym dokumenty z kontroli, które miały miejsce na omawianym terenie.
Przedstawiciel inwestora powiedział, że nie będzie problemu z przekazaniem dokumentów, jeśli radni będą im przychylni.
Dyskutowano o potrzebie zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych. Zastępca kierownika Małgorzata Dudkowiak w kontekście miejsc postojowych uzupełniła, że dla omawianego terenu obowiązują dwa plany miejscowe oraz przedstawiła uchwalone w nich przeznaczenie terenu.
Przedstawicielka stowarzyszenia Zielony Peryskop zapytała przedstawicieli inwestora o możliwość pokazania mieszkańcom planu zagospodarowania terenu. Przedstawiciel inwestora poinformował, że może przedstawić plan, jak tylko zostanie on doprecyzowany pod względem lokalizacji danej atrakcji. Radna Dorota Łuczak poprosiła inwestora o przesłanie przedstawionej prezentacji na adres Biura Rady lub na jej adres e-mail radnej. Przedstawiciel inwestora wyjaśnił, że lepszym

rozwiązaniem będzie przekazanie radnym całościowego projektu z planem umiejscowienia atrakcji.
Zastępca przewodniczącego Komisji podziękował, za przedstawienie zamierzenia inwestora oraz obaw mieszkańców.

9. Zakończenie posiedzenia.
W związku z wyczerpaniem porządku obrad zastępca przewodniczącego Maciej Brylewski zakończył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

zastępca przewodniczącego Komisji

/-/ Maciej Brylewski

Protokołowała Joanna Grzegorowska