

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA
KOMISJI INFRASTRUKTURY, ROZWOJU I POLITYKI PRZESTRZENNEJ
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 20 listopada 2025 roku

Posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miasta i Gminy Kórnik odbyło się 20 listopada 2025 roku, w godzinach 12.00 – 14.54, w sali posiedzeń ratusza bnińskiego. W spotkaniu uczestniczyło 12 członków Komisji.

Obecni:

1. Anna Maria Andrzejewska
2. ~~Krzysztof Bajorński~~
3. Maciej Brylewski
4. ~~Michał Buchwald~~
5. Wojciech Fieduk
6. Jarosław Janowski
7. Marta Kowalczyk
8. Dorota Łuczak
9. ~~Robert Maliński~~
10. Magdalena Pawlaczyk
11. ~~Jerzy Rozmiarok~~
12. Małgorzata Skrzypczak
13. Sebastian Stein
14. ~~Piotr Szczepaniak~~
15. Helena Świdurska
16. Jerzy Walczyk
17. Adam Zydrón

W posiedzeniu wzięli także udział: wiceburmistrz Sebastian Wlazły, kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Mariusz Stodolniak, kierownik Wydziału

Inwestycji Joanna Grzybowska, zastępca kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Joanna Łuszczuk oraz projektantka planu Magdalena Głowacka.

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad:

Przewodniczący Komisji Adam Zydrón otworzył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej. Powitał zebranych. Komisja miała kworum i mogła podejmować prawomocne decyzje. Przypomniał, że uczestników spotkania obowiązuje Klauzula informacyjna w związku z rejestracją nagrań komisji Rady Miasta i Gminy Kórnik, a dokument stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Przedstawienie koncepcji budowy Centrum Kultury i Sportu w Kórniku wraz z miejscami zbiorowej ochrony i parkingami.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie geodezyjnym Czmoń dla działek o numerach ewidencyjnych 391, 392/7 oraz dla części działek o numerach ewidencyjnych 392/6 i 392/4, gmina Kórnik
 - b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie geodezyjnym Kromolice, gmina Kórnik
 - c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Gądk, w rejonie ulic: Magazynowej, Towarowej i Leśnej, gmina Kórnik - etap 1
 - d) zmieniająca uchwałę w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi
 - e) nadania nazwy ulicy w miejscowości Czmoń
 - f) nadania nazwy ulicy w miejscowości Czmoń
 - g) nadania nazwy ulicy w miejscowości Robakowo
 - h) PROPOZYCJA WPROWADZENIA: zmiany porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Poznań a Miastem i Gminą Kórnik oraz Gminą Zaniemyśl i Gminą Mosina w zakresie lokalnego transportu zbiorowego
5. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.
6. Dyskusja nt. kryteriów dotyczących przejmowania dróg cd.

7. Sprawy bieżące wolne głosy i wnioski.

a) zapoznanie się z pismem dot. inwestycji w Koninku ul. Granatowa, Błękitna, Niebieska.

b) zapoznanie się z pismem dot. inwestycji drogowej zrealizowanej przy ul. Zwierzynieckiej w Kórniku.

8. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji zapytał zebranych, czy mają uwagi do przedstawionego wcześniej porządku obrad posiedzenia. Następnie poinformował, że punkt dotyczący przedstawienia koncepcji budowy Centrum Kultury i Sportu w Kórniku wraz z miejscami zbiorowej ochrony i parkingami został omówiony podczas Komisji Budżetu i Finansów. Kierownik Joanna Grzybowska wyjaśniła, że omyłkowo poprosiła o wprowadzenie wskazanego punktu pod obrady Komisji IRiPP.

Głosowano w sprawie:

zdjęcia z porządku obrad pkt 3 Przedstawienie koncepcji budowy Centrum Kultury i Sportu w Kórniku wraz z miejscami zbiorowej ochrony i parkingami.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (11)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak

O obradujących dołączył radny Wojciech Fieduk.

Od tego momentu w obradach uczestniczyło 12 członków Komisji.

Następnie do porządku obrad zaproponowane zostało wprowadzenie punktu 4h) zmiany porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Poznań a Miastem i Gminą Kórnik oraz Gminą Zaniemyśl i Gminą Mosina w zakresie lokalnego transportu zbiorowego.

Głosowano w sprawie:

propozycja wprowadzenia pkt 4h zmiany porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Poznań a Miastem i Gminą Kórnik oraz Gminą Zaniemyśl i Gminą Mosina w zakresie lokalnego transportu zbiorowego

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (12)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Robert Maliński, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak

Głosowano w sprawie:

przyjęcia porządku obrad ze zmianami

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (12)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Robert Maliński, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak

Przyjęty porządek obrad przedstawiał się następująco.

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. ~~Przedstawienie koncepcji budowy Centrum Kultury i Sportu w Kórniku wraz z miejscami zbiorowej ochrony i parkingami.~~
4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie geodezyjnym Czmoń dla działek o numerach ewidencyjnych 391, 392/7 oraz dla części działek o numerach ewidencyjnych 392/6 i 392/4, gmina Kórnik
 - b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie geodezyjnym Kromolice, gmina Kórnik
 - c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Gądk, w rejonie ulic: Magazynowej, Towarowej i Leśnej, gmina Kórnik - etap 1
 - d) zmieniająca uchwałę w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi
 - e) nadania nazwy ulicy w miejscowości Czmoń
 - f) nadania nazwy ulicy w miejscowości Czmoń
 - g) nadania nazwy ulicy w miejscowości Robakowo
 - h) zmiany porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Poznań a Miastem i Gminą Kórnik oraz Gminą Zaniemyśl i Gminą Mosina w zakresie lokalnego transportu zbiorowego
5. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.
6. Dyskusja nt. kryteriów dotyczących przejmowania dróg cd.
7. Sprawy bieżące wolne głosy i wnioski.
 - a) zapoznanie się z pismem dot. inwestycji w Koninku ul. Granatowa, Błękitna, Niebieska.
 - b) zapoznanie się z pismem dot. inwestycji drogowej zrealizowanej przy ul. Zwierzynieckiej w Kórniku.
8. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Adam Zydroń poinformował, że ze względu na pojawiające się tematy dotyczące zadań powiatu, po raz drugi zaprosił na posiedzenie Komisji radnych powiatowych. Jednak ze względu na pełnione obowiązki nie udało im się dotrzeć. Dodał, że radna powiatowa Dominika Buczkowska poprosiła, by przy kolejnym zaproszeniu przekazać jej zapytania od członków Komisji.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie zgłoszono uwag do projektu protokołu z dnia 23.10.2025r. (załącznik do protokołu).

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (11)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydroń

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Magdalena Pawlaczyk

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Robert Maliński, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak

~~3. Przedstawienie koncepcji budowy Centrum Kultury i Sportu w Kórniku wraz z miejscami zbiorowej ochrony i parkingami (punkt zdjęto z porządku obrad)~~

4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:

a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie geodezyjnym Czmoń dla działek o numerach ewidencyjnych 391, 392/7 oraz dla części działek o numerach ewidencyjnych 392/6 i 392/4, gmina Kórnik

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawiła projektant planu Magdalena Głowacka. Następnie omówiła raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, wskazując, że do projektu planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga. Kierownik Mariusz Stodolniak poinformował, że zmiana planu dotyczy terenów przeznaczonych wcześniej pod zalesienie. Radny Maciej Brylewski zauważył, że nie wprowadzono pasa zieleni odgraniczającego teren farmy fotowoltaicznej od pasa zabudowań.

Projektantka planu wyjaśniła, że wprowadzenie zadrzewień w wskazanym miejscu zacieniłoby panele fotowoltaiczne. Kierownik Mariusz Stodolniak dodał, że pomiędzy istniejącymi zabudowaniami, a terenem farmy jest obowiązujący mpzp pod ochronę gruntów rolnych.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie geodezyjnym Czmoń dla działek o numerach ewidencyjnych 391, 392/7 oraz dla części działek o numerach ewidencyjnych 392/6 i 392/4, gmina Kórnik

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (12)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Robert Maliński, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Wiceburmistrz Sebastian Wlazły poinformował, że na wskazanym terenie docelowo planowane jest powołanie spółdzielni energetycznej.

b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie geodezyjnym Kromolice, gmina Kórnik

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawił kierownik Mariusz Stodolniak. Wskazał, że omawiany teren jest objęty planem z 2018 r. pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy. W projekcie grunty klasy III pozostały terenami rolniczymi. Następnie omówił raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, gdzie wpłynęło jedno pismo z czterema uwagami do projektu mpzp, które szczegółowo omówił.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie geodezyjnym Kromolice, gmina Kórnik

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Sebastian Stein, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Wojciech Fieduk, Małgorzata Skrzypczak

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Robert Maliński, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak

Radny Jerzy Walczyk nie głosował za pomocą programu eSesja.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Gądk, w rejonie ulic: Magazynowej, Towarowej i Leśnej, gmina Kórnik - etap 1

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawił kierownik Mariusz Stodolniak. Następnie omówił raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Gądk, w rejonie ulic: Magazynowej, Towarowej i Leśnej, gmina Kórnik - etap 1

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (12)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Krzysztof Bajorński, Michał Buchwald, Robert Maliński, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

d) zmieniająca uchwałę w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawił wiceburmistrz Sebastian Wlazły.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

zmieniająca uchwałę w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (12)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Robert Maliński, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

e) nadania nazwy ulicy w miejscowości Czmoń

Projekt uchwały stanowiący (załącznik do protokołu) proponujący nadanie nazwy ulicy Bluszczowa, przedstawiła zastępca kierownika Joanna Łuszczuk.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

nadania nazwy ulicy w miejscowości Czmoń

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (12)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Robert Maliński, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

f) nadania nazwy ulicy w miejscowości Czmoń

Projekt uchwały stanowiący (załącznik do protokołu) proponujący nadanie nazwy ulicy Eukaliptusowa, przedstawiła zastępca kierownika Joanna Łuszczuk.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

nadania nazwy ulicy w miejscowości Czmoń

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (12)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Robert Maliński, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

g) nadania nazwy ulicy w miejscowości Robakowo

Projekt uchwały stanowiący (załącznik do protokołu) proponujący nadanie nazwy ulicy Stachowska (przedłużenie istniejącej ulicy), przedstawiła zastępca kierownika Joanna Łuszczuk.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

nadania nazwy ulicy w miejscowości Robakowo

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (12)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Robert Maliński, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

h) zmiany porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Poznań a Miastem i Gminą Kórnik oraz Gminą Zaniemyśl i Gminą Mosina w zakresie lokalnego transportu zbiorowego

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawił wiceburmistrz Sebastian Wlazły.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

zmiany porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Poznań a Miastem i Gminą Kórnik oraz Gminą Zaniemyśl i Gminą Mosina w zakresie lokalnego transportu zbiorowego

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (12)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Robert Maliński, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

5. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

Zapoznano się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy. Zwrócono uwagę na wniosek dotyczący budowy: budynku usługowego z zapleczem magazynowym i częścią mieszkalną w Dzieńmierowie. Kierownik Mariusz Stodolniak przedstawił wskazane zamierzenie inwestycyjne.

6. Dyskusja nt. kryteriów dotyczących przejmowania dróg cd.

Przewodniczący Adam Zydróż zaproponował zakończenie podczas dzisiejszej Komisji dyskusji nad kryteriami dotyczącymi przejęcia dróg. Zaproponował przegłosowanie kolejno każdego proponowanego kryterium zawartego w dokumentach przygotowanych przez radnych: Macieja Brylewskiego, Wojciecha Fieduka, Sebastiana Steina i Jerzego Walczyka stanowiącymi załączniki do protokołu. Dodał propozycję, by oprócz kryteriów, w szczególnych uzasadnionych sytuacjach była możliwość (po dyskusji) przejęcia drogi - przy uzależnieniu od budżetu gminy. Podczas dyskusji nad sensownością wypracowania kryteriów i opracowania harmonogramu przejmowania dróg radni Wojciech Fieduk i Sebastian Stein zaproponowali głosowanie w pierwszej kolejności nad dokumentem przygotowanym przez radnego Wojciecha Fieduka. Radny Jerzy Walczyk zaproponował, by proponowane kryteria zawarte w omawianych dokumentach, zostały zweryfikowane przez pracowników Urzędu MiG (Wydziału Inwestycji, Wydziału Eksploatacji Infrastruktury Technicznej, Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz radcę prawnego). Zaproponował termin weryfikacji do Komisji, która odbędzie się w miesiącu lutym 2026 r. Radny Maciej Brylewski przypomniał, że opracowany przez niego dokument jest wynikiem dyskusji odbytych podczas Komisji.

Posiedzenie opuścili radni Anna Maria Andrzejewska i Maciej Brylewski.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 10 członków Komisji.

Rany Wojciech Fieduk poinformował, że temat jego osiedla dotyczący wykupu drogi powróci na Komisję. Przewodniczący Adam Zydróż zapytał, czy mieszkańcy mogą przekazać darowiznę na rzecz gminy. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły wyjaśnił, że możliwe są darowizny na rzecz samorządu – gruntowe, rzeczowe i nieruchomościowe, zgodnie z odpowiednimi przepisami. Następnie wyraził opinię, że wagę kryteriów powinna określić rada.

Posiedzenie opuściła radna Magdalena Pawlaczyk.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 9 członków Komisji.

Po zakończeniu dyskusji został wypracowany i poddany pod głosowanie wniosek.

Głosowano w sprawie:

przekazania do Burmistrza MiG Kórnik propozycji kryteriów przejmowania dróg prywatnych przez gminę (dokumenty opracowane przez radnych: Macieja Brylewskiego, Wojciecha Fieduka, Sebastiana Steina, Jerzego Walczyka oraz zebrane w protokole z Komisji z dnia 23.10.2025 r.), w celu weryfikacji możliwości opracowania odpowiedniej uchwały dotyczącej kryteriów.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 7

Wyniki imienne:

ZA (9)

Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1)

Magdalena Pawlaczyk

NIEOBECNI (7)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Robert Maliński, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak

7. Sprawy bieżące wolne głosy i wnioski.

a) zapoznanie się z pismem dot. inwestycji w Koninku ul. Granatowa, Błękitna, Niebieska.

Zapoznano się z pismem z dnia 29.09.2025r. (wpływ do Urzędu MiG 5.11.2025r.) dot. inwestycji w Koninku ul. Granatowa, Błękitna, Niebieska oraz pismami przekazanymi na prośbę wnioskodawcy przez Wydział Inwestycji Urzędu MiG. Pisma stanowią załączniki do protokołu.

Kierownik Joanna Grzybowska odnosząc się do pism poinformowała, że mieszkańiec oczekuje, by pas drogowy został poszerzony tak, by droga mogła stanowić swobodny parking dla pojazdów. Obecnie mieszkańcy parkują w pasie drogowym, zamiast na swoich posesjach. Przedstawiając inwestycje wskazała, że droga ma szerokość przyjętą zgodnie z warunkami technicznymi 5 m, powstają utwardzone pobocza z tłucznia kamiennego, wykonywane są również wjazdy na działkę. Natomiast nie są wykonywane wszystkie dojścia do furtok (są furtki główne oraz furtki z dojściem do

pojemników na odpady). Wyjaśniła, że na drogach gdzie wykonywane są chodniki - na szerokościach chodników wykonywane są zjazdy, nie wykonywane są dojścia do furtek. Na omawianym terenie muszą zostać zagospodarowane wody opadowe, nie ma bezpośredniego dojścia do odbiornika, w pobliżu nie ma rowu ani rzeki. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły poinformował, o odbytym przez siebie spotkaniu z mieszkańcami. Wskazał, że ZDP oczekuje, by drogi ul. Granatowa i Błękitna były drogami jednokierunkowymi, ze względu na parkowanie pojazdów, wyjazd i ekrany akustyczne wybudowane przez Powiat Poznański. Na ten moment nie wiadomo w którym miejscu zostanie poprowadzona kanalizacja. Wyjaśnił, że autor pism nie zgadza się z przyjętą szerokością ulicy oraz z tym, że gmina nie pokrywa kosztów budowy dojść do furtek. Wyraził opinię, że powinien zostać wypracowany standard wykonania dróg. Natomiast gmina generalnie dojść do furtek nie wykonuje. Radna Marta Kowalczyk poinformowała, że na spotkanie z mieszkańcami w dniu 11.11.2025r. przybyło wiele osób mieszkających na omawianych ulicach. Zauważyła, że część mieszkańców pokryła już koszty wykonania dojść do furtek. Zakończono dyskusję. Nie podjęto wniosków.

b) zapoznanie się z pismem dot. inwestycji drogowej zrealizowanej przy ul. Zwierzynieckiej w Kórniku.

Zapoznano się z pismem z dnia 24.10.2025 r. – do wiadomości Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej (wpływ do Urzędu MiG 28.10.2025r.) dot. inwestycji drogowej zrealizowanej przy ul. Zwierzynieckiej w Kórniku. Pismo stanowi załącznik do protokołu.

Kierownik Joanna Grzybowska przedstawiła szczegółowo zakres inwestycji. W odpowiedzi na zapytanie przewodniczącego Komisji o powód niewykonania odwodnienia na całej długości ul. Zwierzynieckiej, kierownik Wydziału Inwestycji wyjaśniła, że wysokościowo spadki nie pozwalały na wykonanie kanalizacji deszczowej na całej długości ulicy. Kanalizacja wykonana została tam gdzie było to racjonalnie i ekonomicznie uzasadnione. Problem stanowi spływ wody z pola.

Wolne głosy i wnioski.

Przewodniczący Adam Zydroń poinformował, że Zespół Parków Krajobrazowych opracowuje uchwałę dotyczącą Chronionego Krajobrazu, która zostanie przekazana gminie do uzgodnień.

Radna Dorota Łuczak zapytała o szczegóły inwestycji realizowanej w Borówcu naprzeciwko kościoła. Kierownik Mariusz Stodolniak poinformował o zakresie inwestycji, wskazał że inwestor otrzymał odmowę na budowę parkingu.

Radna Helena Świdurska zgłosiła dziurę na ul. Patanowej w Kamionkach.

Rany Sebastian Stein poprosił o wyczyszczenie rowu z którego cieknie woda przy skrzyżowaniu z ulicą Szczelinka w Szczytnikach.

Wszedł radny Maciej Brylewski.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 10 członków Komisji.

Przewodniczący Adam Zydrzeń zapytał o kwestię podpisania umowy z wykonawcą koncepcji nowej Szkoły Podstawowej w Bninie. Kierownik Joanna Grzybowska poinformowała, że 27 listopada br. odbędzie się spotkanie z wykonawcą projektu. Obecnie doprecyzowywany jest projekt umowy.

Następnie radny zapytał, czy powiat przejął od KOWRu grunt pod budowę liceum. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły wyjaśnił, że KOWR Oddział Terenowy w Poznaniu, występuje o zgodę na przekazanie gruntu do KOWRu z siedzibą w Warszawie. Rany Maciej Brylewski poinformował, że powiat zamierza otworzyć szkołę na 1 września 2028 r.

Rana Marta Kowalczyk zwróciła uwagę, że na odcinku „drogi wojskowej”, między Borówcem a Koninkiem nie ma zamontowanych koszy na śmieci. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły wyjaśnił, że kosze będą montowane po oddaniu poszczególnych odcinków drogi.

8. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodniczący Adam Zydrzeń zakończył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

przewodniczący Komisji

/-/ Adam Zydrzeń

Protokołowała Joanna Grzegorowska