

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA
KOMISJI INFRASTRUKTURY, ROZWOJU I POLITYKI PRZESTRZENNEJ
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 24 września 2025 roku

Posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miasta i Gminy Kórnik odbyło się 24 września 2025 roku, w godzinach 10.05 – 13.09, w sali posiedzeń ratusza bnińskiego. W spotkaniu uczestniczyło 13 członków Komisji.

Obecni:

- ~~1. Anna Maria Andrzejewska~~
2. Krzysztof Bajoński
3. Maciej Brylewski
4. Michał Buchwald
- ~~5. Wojciech Fieduk~~
6. Jarosław Janowski
7. Marta Kowalczyk
8. Dorota Łuczak
- ~~9. Robert Maliński~~
10. Magdalena Pawlaczyk
11. Jerzy Rozmiarek
12. Małgorzata Skrzypczak
- ~~13. Sebastian Stein~~
14. Piotr Szczepaniak
15. Helena Świdurska
16. Jerzy Walczyk
17. Adam Zydrón

W posiedzeniu wzięli także udział: wiceburmistrz Sebastian Wlazły, kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Mariusz Stodolniak, kierownik Wydziału Eksploatacji Infrastruktury Technicznej Anna Borowiak, kierownik Wydziału Inwestycji

Joanna Grzybowska, zastępca kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Joanna Łuszczyk oraz mieszkanka Dziećmierowa.

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad:

Przewodniczący Komisji Adam Zydrón otworzył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej. Powitał zebranych. Komisja miała kworum i mogła podejmować prawomocne decyzje. Przypomniął, że uczestników spotkania obowiązuje Klauzula informacyjna w związku z rejestracją nagrań komisji Rady Miasta i Gminy Kórnik, a dokument stanowi załącznik do protokołu. Przewodniczący Komisji zapytał zebranych, czy mają uwagi do przedstawionego wcześniej porządku obrad posiedzenia. Nie zgłoszono uwag.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - a) przejęcia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi.
4. Zaopiniowanie wniosków o opracowanie / zmianę mpzp:
 - a) zmiana mpzp Kamionki - Laskowa
 - b) zmiana mpzp Dziećmierowo dz. 281, 282, 279, 280, 290, 289, 291
 - c) zmiana mpzp Dachowa dz. 41/6
 - d) zmiana mpzp Dachowa dz. 821, 41/20
 - e) zmiana mpzp Żerniki dz. 48/9
 - f) opracowanie mpzp Kórnik dz. 422/5, 423/1
 - g) zmiana mpzp Borówiec dz. 22
 - h) opracowanie / zmiana mpzp Radzewo ul. Kowalska / Bednarska
 - i) opracowanie mpzp Żerniki dz. 1/19
5. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.
6. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.
 - a) zapoznanie się z korespondencją przekazaną do wiadomości Komisji.
7. Zakończenie posiedzenia.

Przed przystąpieniem do kolejnego punktu porządku obrad, przewodniczący Komisji poruszył temat sensowności opiniowania wniosków o zmianę, bądź opracowanie planów miejscowych w kontekście procedowanego Planu ogólnego. Wskazał na potrzebę przedstawienia radnym projektu Planu ogólnego i skupienia się przez Wydział Planowania Przestrzennego w pierwszej kolejności na przygotowaniu ww. dokumentu. Kierownik Mariusz Stodolniak wyjaśnił sens opiniowania wniosków i przedstawił kolejność postępowania przy złożonym wniosku o zmianę, bądź opracowanie mpzp.

Do obradujących dołączyli radni: Marta Kowalczyk, Maciej Brylewski i Magdalena Pawlaczyk.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 13 członków Komisji.

Radny Jarosław Janowski zawnioskował o przedstawienie przez Wydział Planowania Przestrzennego schematu procedury uchwalenia Planu ogólnego. Kierownik Mariusz Stodolniak wyjaśnił, że do momentu wejścia w życie Planu ogólnego, plany miejscowe muszą zostać uchwalone zgodnie ze Studium. Po wejściu w życie Planu ogólnego, plany miejscowe będą musiały być uchwalane zgodnie z nim. Obecnie projekt Planu ogólnego jest weryfikowany. Radny Jerzy Walczyk poinformował o spotkaniu, które miało miejsce w Mosinie, gdzie dyskutowano na temat Planu ogólnego. Zaproponował, by Urząd MiG zorganizował tego typu spotkanie – szkolenie. Radny Krzysztof Bajoński zaproponował, by jeśli wystarczy czasu w punkcie sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski, poruszony został temat zmiany lokalizacji siedziby WODKOM Sp. z o.o.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie zgłoszono uwag do projektu protokołu z dnia 21.08.2025r. (załącznik do protokołu).

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (12)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Magdalena Pawlaczyk

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Anna Maria Andrzejewska, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Sebastian Stein

3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:

a) przejęcia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi.

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawiła kierownik Joanna Grzybowska.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

przejęcia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (13)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Anna Maria Andrzejewska, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Sebastian Stein

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

4. Zaopiniowanie wniosków o opracowanie / zmianę mpzp:

a) zmiana mpzp Kamionki – Laskowa

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu z terenu 2KX (tereny publiczne ciągów pieszych) na drogę publiczną, ponieważ obecnie ulice Laskowa i Iglasta zostały pozbawione dojazdu do drogi publicznej. Radny Jerzy Walczyk przedstawił sytuację mieszkańców ulic: Iglastej, Na Skraju Lasu i Laskowej, mających problem z dojazdem prawnym do domów wraz z historią powstania ścieżki umożliwiającej dojście dzieci do szkoły oraz wydanych warunków zabudowy dla omawianego terenu. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły wyraził opinię, że na ten moment nie powinna być wykonywana droga pod linią wysokiego napięcia. Podczas dyskusji zaproponowano wykonanie (na obecnej ścieżce pieszo-rowerowej) odcinka drogi od ul. Mieczewskiej do ul. Laskowej, a na dalszej części wykonanie tylko chodnika. Kierownik Joanna Grzybowska poinformowała, że musi skonsultować przedstawioną propozycję z projektantem.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

Ze względu na złożoność tematu zdecydowano o potrzebie przełożenia głosowania nad wnioskiem dotyczącym zmiany mpzp Kamionki - Laskowa na jedną z kolejnych Komisji.

Głosowano w sprawie:

przełożenie głosowania nad wnioskiem zmiana mpzp Kamionki - Laskowa na jedną z kolejnych Komisji

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (13)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Anna Maria Andrzejewska, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Sebastian Stein
Opiniowanie wniosku zostało przełożone na jedno z kolejnych posiedzeń Komisji.

b) zmiana mpzp Dziećmierowo dz. 281, 282, 279, 280, 290, 289, 291

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu roli na P/U (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub tereny zabudowy usługowej). Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego wskazał, że wniosek nie jest zgodny ze Studium. Mieszkanka podkreśliła, że omawiany plan miejscowy jak i sąsiadujący z omawianymi działkami zostały wypracowane wraz z mieszkańcami jako kompromis pomiędzy zabudową mieszkaniową, przemysłową i rolą. W związku z powyższym poprosiła o niezmienną mpzp.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dotyczącego zmiany mpzp Dziećmierowo dz. 281, 282, 279, 280, 290, 289, 291.

Wyniki głosowania

ZA: 0, PRZECIW: 13, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (0)

PRZECIW (13)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón
WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Anna Maria Andrzejewska, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Sebastian Stein
Wniosek uzyskał negatywną opinię Komisji.

c) zmiana mpzp Dachowa dz. 41/6

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne

wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Wniosek dotyczy umożliwienia wydzielienia dwóch działek. Zwrócono uwagę, że teren musi być zabezpieczony pod teren infrastruktury - przepompownię.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dotyczącego zmiany mpzp Dachowa dz. 41/6.

Wyniki głosowania

ZA: 1, PRZECIW: 12, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (1)

Jerzy Walczyk

PRZECIW (12)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Adam Zydrón

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Anna Maria Andrzejewska, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Sebastian Stein

Wniosek uzyskał negatywną opinię Komisji.

d) zmiana mpzp Dachowa dz. 821, 41/20

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Wskazał, że teren infrastruktury technicznej – kanalizacja uniemożliwia wjazd na działkę. Zwrócił uwagę, że ma wątpliwości co do zgodności ze Studium. Zaproponował, by powrócić do tematu po uchwaleniu Planu ogólnego.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dotyczącego zmiany mpzp Dachowa dz. 821, 41/20.

Wyniki głosowania

ZA: 0, PRZECIW: 5, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 8, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (0)

PRZECIW (5)

Krzysztof Bajoński, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Adam Zydrón

WSTRZYMUJĘ SIĘ (8)

Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Anna Maria Andrzejewska, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Sebastian Stein
Wniosek uzyskał negatywną opinię Komisji.

e) zmiana mpzp Żerniki dz. 48/9

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy z 20 m na 12 m po stronie północno-zachodniej. Kierownik Wydziału zauważył, że obecny plan daje inwestorowi korzystne zapisy, przy jego zmianie na nowych zasadach zgodnie z Planem ogólnym, na terenach produkcyjnych będzie musiała zostać wskazana np. minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%. W obowiązującym planie nie został określony wskaźnik zabudowy, dlatego zmiana planu może spowodować pogorszenie warunków zabudowy.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dotyczącego zmiany mpzp Żerniki dz. 48/9.

Wyniki głosowania

ZA: 0, PRZECIW: 13, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (0)

PRZECIW (13)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż
WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Anna Maria Andrzejewska, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Sebastian Stein
Wniosek uzyskał negatywną opinię Komisji.

f) opracowanie mpzp Kórnik dz. 422/5, 423/1

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Wnioskowane przeznaczenie terenu pod zabudowę dla części rewitalizacji budynku mieszkalnego w granicy z nieruchomościami sąsiednimi oraz przybliżenie zabudowy do 3 m od ul. Stodolnej. Kierownik wskazał, że Komisja U-A rekomenduje sporządzenie planu na obszar zespołu garaży łącznie z działkami nr 419 i 420 i ul. Stodolną, w którym określone zostaną funkcje i parametry zabudowy oraz obsługa komunikacyjna.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dotyczącego opracowania mpzp Kórnik dz. 422/5, 423/1.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (13)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż
PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Anna Maria Andrzejewska, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Sebastian Stein

Wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji.

g) zmiana mpzp Borówiec dz. 22

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Wniosek dotyczy powiększenia terenu mieszkaniowego kosztem części łąk. Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego wskazał, że wniosek nie jest zgodny ze Studium. Zauważono, że wnioskodawca, by zmienić plan, będzie musiał w pierwszej kolejności złożyć uwagę do Planu ogólnego.

Wyszedł radny Jerzy Walczyk.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 12 członków Komisji.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dotyczącego zmiany mpzp Borówiec dz. 22.

Wyniki głosowania

ZA: 0, PRZECIW: 9, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (0)

PRZECIW (9)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Adam Zydrón
WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Małgorzata Skrzypczak

BRAK GŁOSU (1)

Jerzy Walczyk

NIEOBECNI (4)

Anna Maria Andrzejewska, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Sebastian Stein

Wniosek uzyskał negatywną opinię Komisji.

h) opracowanie / zmiana mpzp Radzewo ul. Kowalska / Bednarska

Wszedł radny Jerzy Walczyk.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 13 członków Komisji.

Wniosek o opracowanie/zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Część terenu została uchwalona pod rolę, a dla części toczy się jeszcze procedura planistyczna. Na części terenu pomimo wydania decyzji o warunkach zabudowy jest problem z uzyskaniem pozwolenia na budowę ze względu na grunty klasy III chronionych. Kierownik Wydziału przedstawił tereny na które zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy. Zauważył, że w studium połowa wnioskowanych działek przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dotyczącego opracowania / zmiany mpzp
Radzewo ul. Kowalska / Bednarska.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 5, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (5)

Krzysztof Bajoński, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Helena Świdurska

PRZECIW (3)

Maciej Brylewski, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

WSTRZYMUJĘ SIĘ (5)

Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak,
Piotr Szczepaniak

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Anna Maria Andrzejewska, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Sebastian Stein

Wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji.

i) opracowanie mpzp Żerniki dz. 1/19

Wniosek o opracowanie mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Wniosek dotyczy umożliwienia wybudowania zbiornika retencyjnego na terenie ROD Orkan Jaryszki. Zauważono, że przez okres 10 lat naliczane są opłaty za wyłączenie gruntów leśnych z produkcji. Wskazano, by Wydział Planowania Przestrzennego poinformował wnioskodawcę o opłatach związanych z wyłączeniem gruntów leśnych. Ze względu na złożoność tematu zdecydowano o potrzebie przełożenia głosowania nad wnioskiem dotyczącym zmiany mpzp Kamionki - Laskowa na jedną z kolejnych Komisji.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

przedłożenia głosowania nad wnioskiem opracowanie mpzp Żerniki dz. 1/19 na jedną z kolejnych Komisji

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (13)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Anna Maria Andrzejewska, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Sebastian Stein

Opiniowanie wniosku zostało przełożone na jedno z kolejnych posiedzeń Komisji.

5. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

Zapoznano się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy. Zwrócono uwagę na wnioski dotyczące budowy: 10 budynków garażowych lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego (dwa wnioski dotyczące tej samej działki) w Błazejewku, budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w Konarskim (4 wnioski), 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących

dwulokalowych w Radzewie. Kierownik Mariusz Stodolniak przedstawił wskazane zamierzenia inwestycyjne.

6. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

a) zapoznanie się z korespondencją przekazaną do wiadomości Komisji.

Zapoznano się z pismami:

- kierowanym do Burmistrza MiG wnioskiem o wykonanie inwestycji drogowej w Kamionkach na ulicach Sosnowej i Lipowej z dnia 25.08.2025r.,
- mailem z dnia 25.08.2025r. informującym o utworzeniu Komitetu inicjatywy Ustawodawczej ROZWÓJ POLSKI – ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, i zaproszenie do współpracy. Pisma stanowią załączniki do protokołu.

Wolne głosy i wnioski

Rany Jarosław Janowski poruszył temat zebrania wiejskiego, które miało miejsce w dniu wczorajszym w miejscowości Skrzyńki. Na zebraniu poruszono m.in. temat odtworzenia ul. Kwiatowej i problemu z wodami opadowymi. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły i kierownik Joanna Grzybowska wyjaśnili zakres prac oraz odnieśli się do tematu rozwiązania problemu odwodnienia ulic: Jeziornej, Kwiatowej i Wiśniowej. Radny Krzysztof Bajoński, ze względu na dużą ilość poruszanych tematów na zebraniu wiejskim w Skrzyńkach, wskazał na potrzebę zorganizowania kolejnego zebrania z mieszkańcami, w celu udzielenia im szczegółowych wyjaśnień.

Radny Jarosław Janowski zapytał, czy dla terenu pod przejazdem pod S11 (na tym terenie wcześniej składowane były rury), przy dojściu do przystanku autobusowego, istnieje plan zagospodarowania, ponieważ mieszkańcy chcieliby postawić tam wiatę. Kierownik Joanna Grzybowska poinformowała, że dla tego terenu nie ma projektu zagospodarowania. Następnie radny zapytał, kiedy mieszkańcy Skrzynek będą mogli podłączyć się do kanalizacji. Kierownik Joanna Grzybowska przedstawiła zakres prac wskazując, że po zakończeniu realizacji kanalizacji sanitarnej przez Aquanet, nastąpi możliwość podłączeń (przełom 2026/2027 roku).

Rany Jarosław Janowski poruszył jeszcze temat umożliwienia zrealizowania drugiego dojścia do jeziora Skrzyneckiego oraz możliwości przejścia jego brzegiem. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły poinformował, że prowadzone są w tym zakresie rozmowy z właścicielką terenu.

Radna Helena Świdurska przypomniała, że na poprzedniej sesji rady wraz z radną Dorotą Łuczak zgłosiły interpelację ws. korekty przebiegu chodników w Kamionkach. Złożyła prośbę o wystosowanie do Starostwa Powiatowego pisma Komisji w tej sprawie. Przewodniczący Adam Zydroń poprosił radne o przygotowanie odpowiedniego pisma, które po zaakceptowaniu przez członków Komisji zostanie przesłane do Starostwa Powiatowego.

Radny Maciej Brylewski zapytał o postęp prac nad kanalizacją sanitarną w Czmoniu. Kierownik Joanna Grzybowska wyjaśniła, że nadal trwa etap uzgodnienia tymczasowej organizacji ruchu z Zarządem Dróg Powiatowych.

Radny Michał Buchwald poinformował, że otrzymał odpowiedź na interpelację w sprawie rozpoczęcia prac doprowadzenia sieci wodociągowych do miejscowości położonych na południu gminy. Wyraził opinię, że z otrzymanej odpowiedzi na dzień dzisiejszy nic nie wynika, ponieważ gdy ją składał jego wiedza na ten temat była na tym samym poziomie, co obecnie. Wskazał na wagę poruszanego tematu, ponieważ na każdym zebraniu sołeckim, padają pytania mieszkańców o zwodociągowanie. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły poinformował, że przez cały czas trwają analizy hydrotechniczne. Kierownik Joanna Grzybowska poinformowała, że Aquanet przygotowuje wspólny projekt koncepcyjny dla gminy Kórnik i gminy Mosina, który ma zawierać stan aktualny oraz planowany rozwój sieci wodociągowej na przestrzeni lat.

Radny Piotr Szczepaniak zapytał o postęp prac nad realizacją ulicy Żernickiej w Robakowie. Wiceburmistrz poinformował, że Urząd MiG podjął próby rozmów nad porozumieniem między inwestorem a gminą ws. budowy drogi. Radny wskazał również na potrzebę poprawy bezpieczeństwa na ulicach Poznańskiej i Szerokiej w Robakowie.

Radna Marta Kowalczyk zapytała, czy burmistrz odniósł się już do uwag do projektu mpzp przy ul. Dziennikarskiej i Pisarskiej w Koninku, gdzie planowane jest powstanie obiektu handlowego. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły przedstawił braną pod uwagę lokalizację, zasięg zieleni oraz obszar załadunku i rozładunku pojazdów dostawczych.

Przewodniczący Adam Zydroń poinformował, że mieszkanka ulicy Zwierzynieckiej w Kórniku – Bninie, zgłosiła mu problem z hałasem spowodowanym najeżdżaniem przez samochody na studzienki. W celu rozwiązania problemu, zaproponował zakup fabrycznych podkładek do studzienek. Przewodniczący Adam Zydroń dodał, że

naprzeciwko omawianej posesji parkują tiry, które świecą w okna mieszkanki oraz w okresie zimowym długo rozgrzewają silniki. Kierownik Joanna Grzybowska poinformowała, że zgłoszone zostało do Aquanetu rozważenie przebudowy studni oraz wymiany amortyzatorów. Obecnie oczekuje na informację zwrotną w tym zakresie.

7. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodniczący Adam Zydrzeń zakończył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

przewodniczący Komisji

/-/ Adam Zydrzeń

Protokołowała Joanna Grzegorowska