

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA  
KOMISJI INFRASTRUKTURY, ROZWOJU I POLITYKI PRZESTRZENNEJ  
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK  
z dnia 18 czerwca 2025 roku

Posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miasta i Gminy Kórnik odbyło się 18 czerwca 2025 roku, w godzinach 13.30 – 15.47, w sali posiedzeń ratusza bnińskiego. W spotkaniu uczestniczyło 12 członków Komisji.

Obecni:

- ~~1. Anna Maria Andrzejewska~~
2. Krzysztof Bajoński
3. Maciej Brylewski
4. Michał Buchwald
- ~~5. Wojciech Fieduk~~
6. Jarosław Janowski
7. Marta Kowalczyk
8. Dorota Łuczak
- ~~9. Robert Maliński~~
- ~~10. Magdalena Pawlaczek~~
11. Jerzy Rozmiarek
- ~~12. Małgorzata Skrzypczak~~
13. Sebastian Stein
14. Piotr Szczepaniak
15. Helena Świdurska
16. Jerzy Walczyk
17. Adam Zydróż

W posiedzeniu wzięli także udział: wiceburmistrz Bronisław Dominiak, kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Mariusz Stodolniak, kierownik Wydziału Eksploatacji Infrastruktury Technicznej Anna Borowiak, zastępca kierownika

Wydziału Inwestycji Joanna Ogierman, zastępca kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Joanna Łuszczyk, projektantka planu Judyta Hess oraz sołtys wsi Czołowo Grzegorz Wójcik.

**1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad:**

Przewodniczący Komisji Adam Zydróż otworzył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej. Powitał zebranych. Komisja miała kworum i mogła podejmować prawomocne decyzje. Przypomniął, że uczestników spotkania obowiązuje Klauzula informacyjna w związku z rejestracją nagrań komisji Rady Miasta i Gminy Kórnik, a dokument stanowi załącznik do protokołu. Przewodniczący Komisji zapytał zebranych, czy mają uwagi do przedstawionego wcześniej porządku obrad posiedzenia. Nie zgłoszono uwag.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
  - a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Czmoń, w rejonie ulic: Polnej, Strażackiej i Lipowej oraz dla działek o numerach ewidencyjnych: 354, 466, 480 i 490, gmina Kórnik – etap I
  - b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Biernatki, dla działki o numerze ewidencyjnym 21/14, gmina Kórnik
  - c) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Szczytniki w rejonie ulicy Wspólnej, gmina Kórnik
  - d) nadania nazwy ulicy w miejscowości Dachowa
4. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.
5. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.
  - a) zapoznanie się z korespondencją przekazaną do wiadomości Komisji.
6. Zakończenie posiedzenia.

**2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.**

Nie zgłoszono uwag do projektu protokołu z dnia 22.05.2025r. (załącznik do protokołu).

**Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

### **Wyniki imienne:**

ZA (12)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Anna Maria Andrzejewska, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak

### **3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:**

**a)** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Czmoń, w rejonie ulic: Polnej, Strażackiej i Lipowej oraz dla działek o numerach ewidencyjnych: 354, 466, 480 i 490, gmina Kórnik – etap I

Kierownik Mariusz Stodolniak przypomniał, że po zapoznaniu się z wnioskiem inwestora o wydanie decyzji o warunkach zabudowy pod farmę fotowoltaiczną, radni (poprzedniej kadencji) zawnioskowali o opracowanie planu miejscowego dla pozostałej części obrębu geodezyjnego Czmoń, nieobjętego dotychczas mpzp oraz przystąpieniami. Następnie projektantka planu Judyta Hess przedstawiła projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu. Poinformowała, że odbyło się jedno wyłożenie mpzp do publicznego wglądu. Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego wraz z projektantką planu przedstawili złożone uwagi do omawianego projektu mpzp.

Radny Maciej Brylewski poinformował, że wyłączy się z głosowania nad projektem uchwały. Następnie w imieniu jednej z osób składającej uwagę odniósł się do rozstrzygnięcia przez burmistrza uwagi o zmianę proponowanego układu komunikacyjnego na terenie 19MNW oraz układu zabudowy mieszkaniowej zgodnie z załączoną do uwagi propozycją. Poinformował, że dla tego terenu został złożony wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz przygotowane koncepcje na podział nieruchomości, która została przekazana do Wydziału Planowania

Przestrzennego. Zauważył, że proponowany w projekcie planu układ komunikacyjny wymusi podział działek na większe niż 800m<sup>2</sup>. zaproponował, by projekt wrócił do etapu ponownego rozpatrzenia uwag i zapytał o powód nieuwzględnienia omawianej uwagi. Urbanistka wyjaśniła, że podczas sporządzania planu analizowane są różne uwarunkowania dla całego terenu, w tym sąsiedzkie i infrastrukturalne. Wyjaśniła, że wielkość działek spowodowana jest przebiegiem przez omawiany obszar linii energetycznej ze strefą ochronną. Plan miejscowy jest zazwyczaj kompromisem różnych potrzeb i interesów właścicieli. Dyskutowano nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie mpzp, nieuwzględnioną przez burmistrza uwagą oraz propozycjami wnioskodawcy dotyczącymi układu komunikacyjnego. Przewodniczący Adam Zydroń zapytał o konsekwencje nieuchwalenia przedłożonej uchwały na najbliższej sesji rady. Kierownik Mariusz Stodolniak poinformował, że minął termin zawieszenia procedury wydania decyzji o warunkach zabudowy na farmę fotowoltaiczną. Na omawianym terenie procedowane są również inne decyzje o warunkach zabudowy, które wpłyną negatywnie na projekt mpzp. Radny Krzysztof Bajoński zapytał o argumenty za nieuwzględnieniem wniosku mieszkańca, skoro spełnia on założenia dotyczące wielkości działek, intensywności zabudowy itd., a proponowany układ komunikacyjny jest możliwy do wprowadzenia i dalszego rozwoju. Kierownik Mariusz Stodolniak poinformował, że powód odrzucenia uwagi wskazany jest w tabeli z rozstrzygnięciami (załącznik nr 3 do projektu uchwały). Zauważył, że proponowany układ komunikacyjny nie do końca zgadza się z założeniami preferowanymi przez Urząd MiG ponieważ brakuje np. zaworek. Wskazał również na brak czasu na cofnięcie się z procedurą planistyczną (uzgodnienia i ponowne wyłożenie do publicznego wglądu), ze względu na złożone wnioski o warunkach zabudowy. Zauważył, że radni mają możliwość niezgodzenia się z rozstrzygnięciem uwag przez burmistrza i cofnięcia procedury planistycznej. Radny Krzysztof Bajoński zaproponował, by uniknąć na przyszłość działania radnych pod presją (wydania decyzji o warunkach zabudowy), tego typu dyskusja odbywała się wcześniej.

*Radni Maciej Brylewski i Jerzy Rozmiarek wyłączyli się z udziału w głosowaniu.*

Po zakończeniu dyskusji i zapoznaniu się z wniesionymi uwagami, przystąpiono do głosowania.

**Głosowano w sprawie:**

podtrzymania stanowiska burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 5

**Wyniki imienne:**

ZA (5)

Jarosław Janowski, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydroń

PRZECIW (4)

Krzysztof Bajoński, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Helena Świdurska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Michał Buchwald

BRAK GŁOSU (2)

Maciej Brylewski, Jerzy Rozmiarek

NIEOBECNI (5)

Anna Maria Andrzejewska, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

**Głosowano w sprawie:**

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Czmoń, w rejonie ulic: Polnej, Strażackiej i Lipowej oraz dla działek o numerach ewidencyjnych: 354, 466, 480 i 490, gmina Kórnik – etap I

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 5

**Wyniki imienne:**

ZA (5)

Jarosław Janowski, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydroń

PRZECIW (3)

Krzysztof Bajoński, Dorota Łuczak, Helena Świdurska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Michał Buchwald, Marta Kowalczyk

BRAK GŁOSU (2)

Maciej Brylewski, Jerzy Rozmiarek

NIEOBECNI (5)

Anna Maria Andrzejewska, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

**b)** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Biernatki, dla działki o numerze ewidencyjnym 21/14, gmina Kórnik

*Posiedzenie opuściła radna Helena Świdurska.*

*Od tego momentu w obradach uczestniczyło 11 członków Komisji.*

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Radny Maciej Brylewski zapytał, czy dla tego terenu zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla domków letniskowych.

Kierownik Mariusz Stodolniak poinformował, że nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy na wskazane budynki.

Po zapoznaniu się z wniesionymi uwagami, przystąpiono do głosowania.

**Głosowano w sprawie:**

podtrzymania stanowiska burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag

**Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

**Wyniki imienne:**

ZA (10)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Maciej Brylewski

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Helena Świdurska

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

**Głosowano w sprawie:**

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Biernatki, dla działki o numerze ewidencyjnym 21/14, gmina Kórnik

**Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

**Wyniki imienne:**

ZA (10)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Maciej Brylewski

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Helena Świdurska

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

c) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Szczytniki w rejonie ulicy Wspólnej, gmina Kórnik

Przewodniczący Adam Zydróż przypomniał, że podczas poprzedniego posiedzenia Komisji, radni podjęli wniosek w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dla obrębu Szczytniki dla terenów nie objętych mpzp. Przedstawiony projekt uchwały jest wynikiem w/w wniosku.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

**Głosowano w sprawie:**

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Szczytniki w rejonie ulicy Wspólnej, gmina Kórnik

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Helena Świdurska

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

**d)** nadania nazwy ulicy w miejscowości Dachowa

projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawiła zastępca kierownika Joanna Łuszczuk.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

**Głosowano w sprawie:**

nadania nazwy ulicy w miejscowości Dachowa

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Helena Świdurska

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

**4.** Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

Zapoznano się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy. Zwrócono uwagę na wnioski dotyczące budowy: czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących w Radzewie. Kierownik Mariusz Stodolniak przedstawił wskazane zamierzenia inwestycyjne, gdzie teren opracowania został wyłączony z obszaru przystąpienia do sporządzenia mpzp.

## **5. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.**

Radny Krzysztof Bajoński zaproponował, by na kolejnym posiedzeniu Komisji została podjęta dyskusja na temat opracowywanego mpzp w Błazejewku i zaproponowanych w nim rozwiązań planistycznych. Wskazał, że jeśli musi zostać wprowadzona w mpzp komunikacja poprzeczna, to winna być to ścieżka pieszo rowerowa bez możliwości ruchu samochodowego. Radny zaproponował również podjęcie dyskusji nad możliwością przeniesienia siedziby WODKOMu na teren bardziej odpowiedni. Wskazał, że pozyskane miejsce mogłoby zostać przeznaczone pod działalność mogącą wykorzystać istniejące tam walory lokalizacyjne. Następnie wskazał na potrzebę montażu odbojników wzdłuż płotu przy toalecie na Prowencie, który w każdej chwili może się przewrócić. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak poinformował, że obecnie projektowana jest modernizacja parkingu na Prowencie oraz dziedzińca wraz z odwodnieniem.

Radny Maciej Brylewski zapytał o postęp prac w zakresie zazielenienia lub postawienia słupków drogowych na odcinku od Dino do SKRów, ze względu na zamiar poprawienia bezpieczeństwa. Wskazał na potrzebę wyeliminowania parkowania na wjeździe do marketu i zasłaniania widoczności przez parkujące pojazdy. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak zauważył, że rośliny zostały zniszczone. Poinformował, że Wydział Inwestycji analizuje jaki rodzaj ograniczników powinien zostać zastosowany, gdyż niska roślinność nie spełni zadania.

Przewodniczący Adam Zydróż poruszył kwestię odwodnienia ulicy Zwierzynieckiej w Kórniku - Bninie prezentując zdjęcia budowanej drogi po ulewnym deszczu. Zastępca kierownika Joanna Ogierman wyjaśniła, że w momencie wykonywania zdjęć wybudowana kanalizacja deszczowa jeszcze nie działa (brak jest nawierzchni bitumicznej i wpustów). Przypomniała, że dodatkowo woda spływa na pas drogowy z sąsiednich pól. Prowadzone są rozmowy na temat ewentualnego wykonania pod dnem rowów geowłókniny i dodatkowych drenaży. Dodała, że kilka dni temu została przeczyszczona kanalizacja zlokalizowana na terenie prywatnym.

Przewodniczący Adam Zydroń przypomniał, że Komisja oczekuje na odpowiedź na złożony wniosek ws. komunikacji. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak poinformował, że w dniu dzisiejszym odbyły się obrady Sądu Konkursowego mające na celu wyłonienie zwycięskiej koncepcji projektu budowy Szkoły Podstawowej w Kórniku - Bninie. Ogłoszenie wyników planowane jest ok. 10 lipca br. Przewodniczący Adam Zydroń zwrócił uwagę na potrzebę zaprojektowania (ciągów komunikacyjnych) przed realizacją budynku szkoły. Wiceburmistrz wskazał, że w ramach konkursu przewidziana jest budowa odcinka drogi ul. Czołowskiej wraz z dojazdem, miejscami parkingowymi oraz ulicy Wilczej na wysokości działek przeznaczonych pod szkołę. Ustalono, że radnym na skrzynki mailowe zostanie przesłana koncepcja zagospodarowania terenu „Modernizacja parkingu oraz dziedzińca (wraz z odwodnieniem) na ul. Prowent w Kórniku”, która będzie uwzględniała wizję lokalną w terenie oraz zalecenia Konserwatora Zabytków.

**a)** zapoznanie się z korespondencją przekazaną do wiadomości Komisji.

Zapoznano się z pismem Nadleśnictwa Babki z dnia 28.05.2025r. (załącznik do protokołu) dotyczącym regulacji stanu prawnego drogi ul. Drapałka. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak zapytał radnych, czy mają jakieś uwagi, opinie do treści pisma. Nie zgłoszono uwag. Kierownik Mariusz Stodolniak poinformował, że został złożony wniosek o warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku optycznej stacji obserwacyjnej na terenie Obserwatorium Astrogeodynamicznego PAN w Borówcu.

## **6. Zakończenie posiedzenia.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodniczący Adam Zydroń zakończył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

przewodniczący Komisji

/-/ Adam Zydroń

Protokołowała Joanna Grzegorowska