

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA
KOMISJI INFRASTRUKTURY, ROZWOJU I POLITYKI PRZESTRZENNEJ
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 24 kwietnia 2025 roku

Posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miasta i Gminy Kórnik odbyło się 24 kwietnia 2025 roku, w godzinach 12.07 – 15.49, w sali posiedzeń ratusza bnińskiego. W spotkaniu uczestniczyło 16 członków Komisji.

Obecni:

1. Anna Maria Andrzejewska
2. Krzysztof Bajoński
3. Maciej Brylewski
4. Michał Buchwald
5. Wojciech Fieduk
6. Jarosław Janowski
7. Marta Kowalczyk
8. Dorota Łuczak
- ~~9. Robert Maliński~~
10. Magdalena Pawlaczyk
11. Jerzy Rozmiarek
12. Małgorzata Skrzypczak
13. Sebastian Stein
14. Piotr Szczepaniak
15. Helena Świdurska
16. Jerzy Walczyk
17. Adam Zydróż

W posiedzeniu wzięli także udział: wiceburmistrz Sebastian Wlazły, kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Mariusz Stodolniak, kierownik Wydziału Eksploatacji Infrastruktury Technicznej Anna Borowiak, kierownik Wydziału Inwestycji

Joanna Grzybowska, zastępca kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Joanna Łuszczyk, Powiatowy Konserwator Zabytków Wiesław Biegański,
przewodnicząca Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej architekt Joanna
Grocholewska oraz mieszkańcy gminy.

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad:

Przewodniczący Komisji Adam Zydróż otworzył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej. Powitał zebranych. Komisja miała kworum i mogła podejmować prawomocne decyzje. Przypomniął, że uczestników spotkania obowiązuje Klauzula informacyjna w związku z rejestracją nagrań komisji Rady Miasta i Gminy Kórnik, a dokument stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Dyskusja nt. kryteriów dotyczących przejmowania dróg cd.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - a) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik
 - b) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 19/1 w obrębie geodezyjnym Kórnik, gmina Kórnik
 - c) PROPOZYCJA WPROWADZENIA: przejęcia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi - dodano 22.04.2025.
5. Spotkanie z Powiatowym Konserwatorem Zabytków.
6. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.
7. Zapoznanie się z korespondencją przekazaną do wiadomości komisji.
8. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.
 - a) pismo Stowarzyszenia Jeziora Kórnickie.
 - b) odp. na pismo Komisji.
9. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie propozycję wprowadzenia do porządku obrad projektu uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi - pkt 4c.

Głosowano w sprawie:

wprowadzenia do porządku obrad projektu uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi - pkt 4c.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (12)

Anna Maria Andrzejewska, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak

Głosowano w sprawie:

przyjęcia porządku obrad ze zmianą.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (12)

Anna Maria Andrzejewska, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak

Przyjęty porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Dyskusja nt. kryteriów dotyczących przejmowania dróg cd.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - a) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik
 - b) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 19/1 w obrębie geodezyjnym Kórnik, gmina Kórnik
 - c) przejęcia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi.
5. Spotkanie z Powiatowym Konserwatorem Zabytków.
6. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.
7. Zapoznanie się z korespondencją przekazaną do wiadomości komisji.
8. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.
 - a) pismo Stowarzyszenia Jeziora Kórnickie.
 - b) odp. na pismo Komisji.
9. Zakończenie posiedzenia.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie zgłoszono uwag do projektu protokołu z dnia 20.03.2025r. (załącznik do protokołu).

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (12)

Anna Maria Andrzejewska, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk,
Małgorzata Skrzypczak

Przewodniczący Komisji udzielił głosu przybyłemu na posiedzenie przedstawicielowi Rodzinnych Ogródków Działkowych w Kórniku - Bninie.

Przewodniczący Adam Zydróż poinformował, że otrzymał informacje wskazujące, że podczas realizacji inwestycji budowy ul. Zwierzynieckiej uszkodzony został wodociąg, który nie był ujęty w bazie danych GESUT. Przedstawiciel R.O.D. w Bninie im. hr. Władysława Zamoyskiego poinformował, że po wiosennym uruchomieniu wodociągu okazało się, że nastąpiła jego awaria. Po usunięciu awarii nastąpiła kolejna w innym miejscu. Zaproponował by odcinek 150 metrowej rury znajdujący się w drodze został przeniesiony na teren R.O.D., by podczas kolejnej awarii nie było potrzeby ingerencji w nowo wybudowaną drogę. Poprosił o pomoc przy sfinansowaniu tej inwestycji. Kierownik Joanna Grzybowska wyjaśniła, że podczas prac ziemnych wykonawca uszkodził wewnętrzną instalację R.O.D., która nie była zinwentaryzowana. Instalacja została przez wykonawcę naprawiona. Ustalono, że przedstawiciel R.O.D. spotka się w dniu jutrzejszym z kierownikiem Wydziału Inwestycji, w celu wypracowania rozwiązania sytuacji.

Ze względu na przybycie na posiedzenie Komisji Powiatowego Konserwatora Zabytków Wiesława Biegańskiego, przystąpiono do omawiania pkt 5 porządku obrad.

5. Spotkanie z Powiatowym Konserwatorem Zabytków.

Kierownik Anna Borowiak przedstawiła propozycję organizacji ruchu na rynku w Bninie, która mogłaby zostać wprowadzona do czasu wykonania rewitalizacji płyty rynku. Zwróciła uwagę, że w przedstawionej organizacji ruchu zostało wyłączonych kilka miejsc parkingowych oraz rysowane oznakowanie poziome. Przewodniczący Adam Zydróż zauważył, że ze względu na ograniczoną ilość miejsc postojowych na rynku samochody parkowane są w sposób chaotyczny oraz brak jest wskazania kierunku ruchu wokół wysepki. Powiatowy Konserwator Zabytków Wiesław Biegański wyraził opinię, że najlepszym rozwiązaniem byłoby odsunięcie miejsc parkingowych

od budynku ratusza. Poinformował, że nie widzi przeciwwskazań do postawienia znaku zakazu wjazdu zaproponowanego przez przewodniczącego Komisji z jednej strony „wysepki”. Kierownik Anna Borowiak poinformowała, że podejmie się zadania wprowadzenia oznakowania pionowego zakazu wjazdu na omawianym terenie. Dyrektor Wiesław Biegański zauważył, że problematyczne jest wprowadzenie oznakowania poziomego na kamieniach. Zaproponował, by wypracowane rozwiązania zostały przedstawione na piśmie do Powiatowy Konserwator Zabytków. Przewodniczący Adam Zydróż zaproponował realizację parkingu wielopoziomowego w miejsce istniejącego parkingu przy wejściu na promenadę w Bninie. Zapytał, czy z punktu widzenia konserwatora byłaby taka możliwość. Dyrektor Wiesław Biegański poinformował, że kwestia ta musi zostać poprzedzona analizą przestrzenną.

Przewodniczący Komisji zapytał następnie o możliwość zlokalizowania parkingu na polanie przy cmentarzu oraz drewnianego pomostu/punktu widokowego na końcu półwyspu Szyja. Dyrektor Wiesław Biegański przypomniał, że półwysep Szyja jest miejscem, które powinno mieć zapewnione specjalne zagospodarowanie. Poinformował, że nie wyklucza przyjęcia rozwiązania które by zapewniało miejsca parkingowe we wskazanym miejscu. W kwestii pomostu podkreślił, że temat można rozważyć, natomiast jako punkt odniesienia wskazał na zagospodarowanie Ostrowa Lednickiego.

Przewodniczący Komisji poinformował, że terenie znajdującym się naprzeciw półwyspu Szyja, gdzie zniszczona została linia brzegowa, wybudowano domki letniskowe. Dyrektor Wiesław Biegański wyjaśnił, że na wskazanym terenie nie ma bezpośrednio strefy ochrony konserwatorskiej. Temat leży w gestii działań nadzoru budowlanego.

Radny Jerzy Rozmiarek zapytał, czy dawny dom katolicki jest zabytkiem. Dyrektor Wiesław Biegański wyjaśnił, że budynek jest pod ochroną konserwatorską.

Radna Anna Maria Andrzejewska zapytała, czy dawny cmentarz ewangelicki w Borówcu został wpisany do rejestru zabytków i co może na omawianym terenie zostać wykonane. Dyrektor Wiesław Biegański wyjaśnił, że obiekt już znajduje się w rejestrze. Wskazał, że dobrze byłoby zaznaczyć granice dawnego cmentarza, postawić tablicę edukacyjną, dosadzić drzewa. Pozostałości nagrobków powinny pozostać w miejscu w którym są i zostać poddane procesowi konserwacji. Teren natomiast nie może zmienić się w plac zabaw, gdyż należy uszanować miejsce

spoczynku mieszkańców wsi. Poprosił o przedstawienie koncepcji zagospodarowania.

Radny Jerzy Walczyk wskazując na stan budynku zlokalizowanego przy ul. Rynek 7 w Bninie, zapytał o możliwość pozostawienia jego ściany frontowej, przy jednoczesnym rozbudowaniu jego tyłu w głąb działki. Dyrektor Wiesław Biegański wyjaśnił, że budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Jeśli gmina wykaże, że nie spełnia on warunków technicznych, jest na granicy katastrofy budowlanej, można podjąć próbę wyłączenia budynku z ewidencji, co da większą możliwość działania na działce.

Następnie architekt Joanna Grocholewska projektantka procedowanego obecnie mpzp dla centrum miasta Kórnik w rejonie Placu Niepodległości i ulic: Poprzecznej, Dworcowej, 20 Października i Sredzkiej – etap II, omówiła zakres opracowywanego projektu. Wskazała, że obszar związany z Uchem Igielnym - przejście do ulicy Bóźniczej opisany jest w planie symbolem KDx jako przejście piesze, gdzie ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej dla pieszych, lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dopuszcza lokalizację: zadaszeń w formie pasażu, mebli miejskich, zieleni, obiektów małej architektury. Poinformowała, że zastanawia się jaka powinna zostać wprowadzona wysokość zadaszeń w formie pasażu oraz czy pasaż ma zostać przykryty dachem na całej jego długości. Następnie wskazała, że teren po dawnej synagodze opisany został jako teren zieleni urządzonej, gdzie ustala się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną, dopuszcza lokalizację: pomników, obiektów małej architektury, plenerowych urządzeń turystycznych, mebli miejskich. Przypomniała, że w koncepcji architekta Stefana Wojciechowskiego wskazana była propozycja zabudowy, która miałaby pojawić się przy ul. Bóźniczej na tyłach kwartału zabudowy od Placu Niepodległości. Wyjaśniła, że propozycja zabudowy trzykondygnacyjnej przekracza zapisy projektu planu, gdzie dopuszczona jest zabudowa dwukondygnacyjna. Dyrektor Wiesław Biegański zauważył, że kwestia wysokości proponowana przez architekta Stefana Wojciechowskiego jest dyskusyjna, wyraził opinię, że nie chciałby by nowa zabudowa - pasaż przewyższała już istniejącą. Dla tylniej zabudowy działek zaproponował zapisy takie jakie przewiduje przedstawiony projekt mpzp. Zasugerował ciągi komunikacyjne od ulicy Szkolnej, Pocztovej, Wojska Polskiego do środka – wyłożone „kocimi łbami”.

Wiceburmistrz Sebastian Wlazły podziękował Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków za wyrażenie zgody na podniesienie piłkochwyty przy SP 2. Poinformował,

że kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przygotowała zestawienie dotyczące własności gruntów nad którymi należy podjąć dyskusję w temacie uporządkowania zabudowy wzdłuż ulicy Bóźniczej. Z zestawienia wynika, że jest 36 właścicieli działek wokół omawianego terenu. Przewodniczący Komisji kończąc omawiany punkt posiedzenia, podziękował Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków za przybycie.

3. Dyskusja nt. kryteriów dotyczących przejmowania dróg cd.

Zapoznano się z dokumentami (stanowiącymi załączniki do protokołu):

- Analizą przejmowania dróg prywatnych przez gminę – argumenty za i przeciw z dnia 5.02.2025r. (opracowaną przez radnego Sebastiana Steina),
- Uwagami do analizy przejmowania dróg prywatnych przez gminę, zaproponowanej przez radnego Sebastiana Steina (przygotowanymi przez radnego Roberta Malińskiego).

Przewodniczący Adam Zydroń przypomniał, że w większości przypadków drogi w planach miejscowych projektuje się jako drogi wewnętrzne, gdyż samorządy nie mają tyłu środków finansowych, by od razu je wykupywać i budować. Radny Wojciech Fieduk wyraził nadzieję, że w dniu dzisiejszym zostanie wypracowane rozwiązanie. Poinformował, że w załączonych dokumentach brakuje zwrócenia uwagi na czynnik społeczny. Wskazał, że często sama sytuacja prawna dróg jest skomplikowana. Należałoby zacząć od rozeznania się gdzie znajdują się dane drogi i ile ich jest. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły wyjaśnił, że nie wszystkie drogi wewnętrzne posiadają klasyfikację zgodnie z ewidencją gruntów i budynków - „dr”. Zauważył, że należy zastanowić się jak sklasyfikować drogę wewnętrzną oraz przyjąć parametry, aby móc ją opisać we właściwy sposób (szerokość pasa drogowego, plan miejscowy, kategoria klasoużytku). Podkreślił, że należy wziąć też pod uwagę kwestie formalno prawne.

Radny Wojciech Fieduk wyraził opinię, że największą problematyką jeśli chodzi o drogi jest problem z dojazdem do domów, a taka sytuacja występuje tylko w paru miejscach w gminie. Zaproponował, by w pierwszej kolejności został wysłany komunikat do sołtysów z prośbą o wskazanie, czy w sołectwie są miejsca „problematyczne”. Przewodniczący Adam Zydroń wyraził opinię, że najpierw należy wypracować kryteria.

Radny Michał Buchwald wskazał, że sensownym kryterium jest przejmowanie dróg bez wad prawnych, bez obciążeń hipoteki, nieodpłatnie i bezkosztowo, tak by budżet gminy nie był obciążony ich przejmowaniem. Poinformował, że nie wyobraża sobie sytuacji, że gmina wyda kilkanaście milionów złotych na zakup i remont drogi, a w tym momencie nie zostanie zrealizowana inwestycja np. budowy boiska czy szkoły. Radny Sebastian Stein omówił dokument, który opracował (załącznik do protokołu) oraz podał przykład ulicy przy której mieszka, gdzie deweloper wykonał drogę ażurową do której mieszkańcy we własnym zakresie dorobili odcinek do ul. Spacerowej. Wyraził opinię, że wykup dróg może spowodować podziały społeczne, gdyż część mieszkańców wykonała już drogi we własnym zakresie, a części mieszkańcom drogi wybuduje gmina. Zauważył, że kupujący dom wie w jakiej lokalizacji kupuje budynek i jaki jest do niego dojazd. Poparł wypowiedź radnego Machała Buchwalda.

Posiedzenie opuścił radny Michał Buchwald.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 11 członków Komisji.

Radny Jerzy Walczyk omówił przygotowaną przez siebie prezentację pt. "Dyskusja nt. kryteriów dotyczących przejmowania dróg". Podkreślił, że przy dyskusji dotyczącej kryteriów przejmowania dróg powinna przyświecać sentencja: „Po pierwsze nie szkodzić”. Przypomniał, że zarządzenie Burmistrza nr 140/2023 z dnia 1.12.2023r. w sprawie przyjęcia planu budowy i remontów dróg w gminie Kórnik na lata 2024-2028 nie obejmuje wszystkich dróg w gminie. Podał pod rozważenie kwestię: co z drogami należącymi do gminy, a nie objętymi wskazanym zarządzeniem, w przypadku zwiększenia zasobu dróg gminnych przez przejęcie dróg prywatnych. Zaproponował, by przed ewentualnym przejęciem drogi została powołana komisja gminna, która będzie weryfikowała kwestie odwodnienia. Dalej radny podczas wypowiedzi poruszył aspekty:

- opracowanego przez radnych VII kadencji rady harmonogramu budowy i remontów dróg w gminie Kórnik na lata 2024-2028,
- odszkodowań za szkody spowodowane stanem drogi oraz za szkody spowodowane wodami opadowymi z dróg gminnych,
- dróg które zostały wybudowane bez pozwolenia,

- potrzeby wyznaczenia pełnomocnika mieszkańców z danej ulicy mającego notarialne umocowanie do podpisania aktu notarialnego,
- wskazania, że wniosek o przejęcie drogi powinien zawierać pełnomocnictwa od wszystkich właścicieli, droga powinna być oddłużona, infrastruktura drogowa wybudowana na podstawie pozwolenia na budowę i z odbiorem drogi, w celu umożliwienia jej ubezpieczenia. Na przykładzie kilku ulic w Kamionkach zwrócił uwagę na:

- drogi częściowo gminne, częściowo prywatne np. ul. Kartingowa,
- drogi obecnie prywatne (ograniczone słupkami wjazdu z jednej strony) np. ul. Wodna,
- drogi wybudowane bez pozwolenia, zadłużone, bez zagospodarowania wód opadowych,
- place zabaw zlokalizowane przy drogach prywatnych,

Radny Wojciech Fieduk zaproponował, by podczas omawiania aspektu przejmowania dróg nie wskazywać tylko problemów związanych z ich przejmowaniem, a szukać możliwości.

Radny Jerzy Walczyk poinformował, że przedstawił realne problemy, na które należy wypracować rozwiązanie.

Posiedzenie opuścił radny Wojciech Fieduk.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 10 członków Komisji.

Zaproponował, by został wypracowany również katalog dróg, które nie będą przejmowane ze względu na ich zadłużenie, z nieuregulowaną sytuacją prawną. Podsumowując wystąpienie wyraził opinię, że należy mierzyć siły na zamiary, a na stronie internetowej gminy powinien zostać zamieszczony – katalog dróg gminnych oraz informacja dla deweloperów, że jeśli droga zostanie wykonana z pozwoleniem na budowę i odbiorami, wtedy będzie szansa o ubieganie się o jej przejęcie przez gminę. Radni Piotr Szczepaniak oraz Jarosław Janowski i poparli wypowiedzi radnych Michała Buchwalda i Jerzego Walczyka.

Mieszkaniec Koninka zwrócił uwagę na problemy związane z drogami na ul. Niebieska, Granatowa i Błękitna, które dotyczą poziomu dróg – wysypanie na nie

gruzu spowodowało, że woda opadowa spływając z dróg zalewa posesje i szamba. Wskazał na duży ruch samochodowy na ul. Niebieskiej. Zapytał również, czy będą w omawianym miejscu wykonywane kiedykolwiek chodniki. Kierownik Joanna Grzybowska poinformowała, że obecny projekt nie przewiduje wykonania chodnika. Wyjaśniła, że projektant przyjmując niweletę drogi, sugeruje się istniejącymi wjazdami na posesję i musi w ten sposób zaprojektować drogę, by posesje miały bezpośredni dostęp z odpowiednimi spadkami, a droga posiadała swój system odwodnienia. Zaproponowała mieszkańcowi nawiązanie z nią kontaktu mailowego, w celu przedstawienia dokumentacji projektowej. Na zakończenie mieszkaniiec zwrócił uwagę na bilbordy kandydatów do samorządu, które jeszcze znajdują się w Koninku. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły poinformował, że projekt jest już gotowy wraz z pozwoleniem na budowę. Przypomniał, że wcześniej poziom ul. Jeziornej i lustra wody w zbiorniku wodnym był jeden, były tam tereny zalewowe. Wyraził opinię, że zabudowa w tym miejscu nie powinna powstać. Mieszkaniiec zaprosił obecnych na omawiany teren.

Kolejny mieszkaniiec zaprosił burmistrza i wiceburmistrzów na zebranie wiejskie do Szczytnik i Koninka.

Posiedzenie opuścił radny Jarosław Janowski.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 9 członków Komisji.

4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:

a) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik
Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 8

Wyniki imienne:

ZA (9)

Anna Maria Andrzejewska, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek,
Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón
PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (8)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław
Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak

Radny Sebastian Stein nie głosował za pomocą systemu eSesja.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

b) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 19/1 w obrębie geodezyjnym
Kórnik, gmina Kórnik

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz
Stodolniak.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 19/1 w obrębie geodezyjnym
Kórnik, gmina Kórnik

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 8

Wyniki imienne:

ZA (9)

Anna Maria Andrzejewska, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek,
Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón
PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (8)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław
Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

c) przejęcia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu omówiła kierownik Joanna Grzybowska.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

przejęcia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 8

Wyniki imienne:

ZA (9)

Anna Maria Andrzejewska, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón
PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (8)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczek, Małgorzata Skrzypczak
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

6. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

Zapoznano się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy. Nie zgłoszono zapytań.

7. Zapoznanie się z korespondencją przekazaną do wiadomości komisji.

Zapoznano się z pismami (załączniki do protokołu) przekazanymi do wiadomości Komisji:

- dwoma pismami Urzędu MiG z dnia 31.03.2025r. kierowanymi do mieszkańców ws. korekty rozkładu jazdy linii autobusowej,
- pismem sołtys Jolanty Gańko z dnia 02.04.2025r. ws. budowy ścieżki pieszo-rowerowej wraz z oświetleniem wzdłuż drogi powiatowej nr 2476P,

- odpowiedzią z dnia 31.03.2025r. na wniosek radnej Heleny Świdurskiej kierowany do burmistrza dot. montażu progów zwalniających w miejscowości Kamionki,
- pismem z dnia 02.04.2025r. ws. infrastruktury ul. Bajkowej w Szczytnikach,
- pismem z dnia 10.04.2025r. ws. zwiększenia częstotliwości kursów linii 503 na trasie Kórnik – Szczodrzykowo – Poznań.

Nie podjęto dyskusji nad wymienionymi pismami.

8. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

Radna Anna Maria Andrzejewska podziękowała radnemu Jerzemu Walczykowi za przedstawioną w punkcie 3 porządku obrad prezentację i poprosiła radnego o przygotowanie zestawienia, które wypunktuje najważniejsze aspekty dotyczące kryteriów przejmowania dróg. Zestawienie to mogłoby zostać dołączone do materiałów z obrad Komisji. Radny Jerzy Walczyk wyraził zgodę na propozycję radnej. Radna poruszyła również kwestię organizacji ruchu podczas budowy drogi Krzesiny – Borówiec.

a) pismo Stowarzyszenia Jeziora Kórnickie.

Zapoznano się pismem z dnia 19.03.2025r. (załącznik do protokołu) Stowarzyszenia Jeziora Kórnickie dot. umieszczenia oraz poddania pod głosownię w porządku obrad Komisji, a następnie na sesji Rady MiG Kórnik wniosku o wprowadzenia zakazu pływania jednostkami napędzanymi silnikami spalinowymi po Jeziorze Bnińskim.

Przewodniczący Adam Zydroń zaproponował, by Komisja skierowała w tej sprawie pismo do Starosty Poznańskiego. Wskazał, że z informacji otrzymanych od radcy prawnego Urzędu MiG wynika, że rada nie ma kompetencji do podejmowania uchwały we wskazanym zakresie. Poinformował, że przygotowuje w tej sprawie pismo do Starosty Poznańskiego, które zostanie przedstawione radnym na kolejnym posiedzeniu komisji. Następnie poinformował, że wraz z prezesem Stowarzyszenia Jeziora Kórnickie odbył spotkanie z przedstawicielem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Podczas spotkania poruszono kwestie dotyczące egzekwowania prawa przechodu nad Jeziorem Bnińskim. Zaproponował wystosowanie pisma z komisji do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w kwestii nieprzestrzegania przepisów tzw. „prawa przechodu”.

Posiedzenie opuścił radny Jerzy Rozmiarek.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 8 członków Komisji.

b) odp. na pismo Komisji.

Zapoznano się z pismem burmistrza z dnia 24.03.2025r. w sprawie uwag dotyczących funkcjonowania komunikacji zbiorowej na terenie Miasta i Gminy Kórnik oraz z dnia 11.04.2025r. ws. zagospodarowania „Ucha Igielnego” (pisma stanowią załączniki do protokołu).

9. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodniczący Adam Zydroń zakończył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

przewodniczący Komisji

/-/ Adam Zydroń

Protokołowała Joanna Grzegorowska