

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA
KOMISJI INFRASTRUKTURY, ROZWOJU I POLITYKI PRZESTRZENNEJ
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 20 marca 2025 roku

Posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miasta i Gminy Kórnik odbyło się 20 marca 2025 roku, w godzinach 12.15 – 17.45, w sali posiedzeń ratusza bnińskiego. W spotkaniu uczestniczyło 16 członków Komisji.

Obecni:

1. Anna Maria Andrzejewska
2. Krzysztof Bajoński
3. Maciej Brylewski
4. Michał Buchwald
5. Wojciech Fieduk
6. Jarosław Janowski
7. Marta Kowalczyk
8. Dorota Łuczak
- ~~9. Robert Maliński~~
10. Magdalena Pawlaczyk
11. Jerzy Rozmiarek
12. Małgorzata Skrzypczak
13. Sebastian Stein
14. Piotr Szczepaniak
15. Helena Świdurska
16. Jerzy Walczyk
17. Adam Zydróż

W posiedzeniu wzięli także udział: wiceburmistrz Sebastian Wlazły, wiceburmistrz Bronisław Dominiak, kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Mariusz Stodolniak, kierownik Wydziału Eksploatacji Infrastruktury Technicznej Anna

Borowiak, kierownik Wydziału Inwestycji Joanna Grzybowska, zastępca kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Joanna Łuszczuk, Powiatowy Konserwator Zabytków Wiesław Biegański, Wiceprzewodnicząca Zarządu i Rady Związku Gmin Wyznaniowych Żydowskich w RP Alicja Kobus, architekci Stefan Wojciechowski i Jakub Sieiński, urbaniści Joanna Grocholewska oraz Michał Chlebowski, przedstawiciele Aquanet S.A.: Paulina Wilińska-Kałka, Robert Adamczak i Michał Kamiński, proboszcz Parafii p.w. św. Józefa Rzemieślnika w Robakowie ks. Przemysław Danielczak oraz mieszkańcy gminy.

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad:

Przewodniczący Komisji Adam Zydroń otworzył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej. Powitał zebranych. Komisja miała kworum i mogła podejmować prawomocne decyzje. Przypomniął, że uczestników spotkania obowiązuje Klauzula informacyjna w związku z rejestracją nagrań komisji Rady Miasta i Gminy Kórnik, a dokument stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Przedstawienie propozycji zagospodarowania „Ucha Igielnego” i jego okolic.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - a) wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2025-2028
 - b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czołowo, gmina Kórnik – etap I
 - c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dworzyska oraz dla wsi Konarskie, gmina Kórnik – etap I
 - d) zaliczenia drogi ul. Spacerowej i ulicy Lotniczej w miejscowości Kamionki do kategorii dróg gminnych.
 - e) wskazania wstępnego miejsca lokalizacji nowego przystanku komunikacyjnego w ciągu drogi gminnej ulicy Brzozowej w miejscowości Gądk.
5. Dyskusja nt. kryteriów dotyczących przejmowania dróg cd.
6. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.
7. Zapoznanie się z korespondencją przekazaną do wiadomości Komisji.
8. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

- a) pismo Parafii p.w. św. Józefa Rzemieślnika w Robakowie ws. budowy parkingu przy cmentarzu w Robakowie.
- b) korespondencja dot. Kórnickiego Przedsiębiorstwa Autobusowego KOMBUS Sp. z o.o.
- c) pismo Stowarzyszenia Jeziora Kórnickie - dod. 19.03.2025

9. Zakończenie posiedzenia.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (15)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Robert Maliński, Magdalena Pawlaczek

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie zgłoszono uwag do projektu protokołu z dnia 20.02.2025r. (załącznik do protokołu).

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (15)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy

Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk

3. Przedstawienie propozycji zagospodarowania „Ucha Igielnego” i jego okolic.

Architekt Stefan Wojciechowski przedstawił prezentację pt. „KÓRNIK – 2024 - Ucho Igielne, Śladem kultur na terenie Kórnika: łużyckiej, słowiańskiej, judaistycznej i chrześcijańskiej” – załącznik do protokołu. Omówił zaproponowaną przez zespół, który tworzy wraz z Erykiem Sieńskim i Jakubem Sieńskim rewitalizację przestrzeni tzw. „żydowskiego kwartału” w ramach szerszego projektu zatytułowanego „Śladem kultur na terenie Kórnika: łużyckiej, słowiańskiej, judaistycznej i chrześcijańskiej”. Architekt Stefan Wojciechowski zaproponowano obudowanie przeźroczystymi ścianami Ucha Igielnego. Zadaszenie stanowiłoby zabezpieczenie zgromadzonych tam kamieni nagrobnych, które niszczejną wskutek wilgoci. Zaproponowano również odtworzenie w sposób symboliczny zarysu dawnej synagogi, uporządkowanie zabudowy wzdłuż ulicy Bóżniczej oraz przysłonięcie budynków (podwórzowych, oficyn), które są widoczne patrząc z ul. Wojska Polskiego w kierunku Ucha Igielnego – budynkiem lub kurtyną maskującą porośniętą bluszczem.

Posiedzenie opuścił radny Jerzy Rozmiarek.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 14 członków Komisji.

Radna Anna Maria Andrzejewska zapytała, czy prowadzone były rozmowy z właścicielami terenu, gdzie proponowane jest uporządkowanie zabudowy wzdłuż ulicy Bóżniczej wraz z przysłonięciem budynków podwórzowych proponowanym przez architekta budynkiem. Architekt Stefan Wojciechowski odpowiedział, że oczekuje inicjatywy w tym temacie od urzędu i władz gminy. Kontynuując wypowiedź radna wyraziła opinię, że miejsce wymaga rewitalizacji, natomiast przeszklenie Ucha Igielnego oraz przywrócenie fundamentów synagogi do niej nie przemawia.

Zaproponowała zagospodarowanie terenu po synagodze w formie ogrodu np. kwietnego z możliwością lokalizacji tablic informacyjnych z jej ilustracjami.

Do obradujących dołączyła radna Magdalena Pawlaczyk.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 15 członków Komisji.

Powiatowy Konserwator Zabytków Wiesław Biegański pochwalił pomysł upamiętnienia mieszkańców Kórnika kultury żydowskiej oraz uporządkowania przestrzeni w tzw. „kwartale żydowski”. W celu upamiętnienia miejsca po synagodze zaproponował wykonanie tablic informacyjnych, ścieżki edukacyjnej oraz zasugerował ciągi komunikacyjne od ulicy Szkolnej, Pocztovej, Wojska Polskiego do środka – wyłożone „kocimi łbami”. W kwestii pozostałości macew poinformował, że Wojewódzki Konserwator Zabytków jest skłonny wydatkować środki na ich zinwentaryzowanie i opracowanie. Zauważył, że wprowadzenie przeszklenia Ucha Igielnego wymagać będzie jego wentylacji i czyszczenia szyb. Poinformował, że należy wziąć pod uwagę, że obszar Ucha Igielnego ma geodezyjnie status drogi. Pani Alicja Kobus przewodnicząca gminy żydowskiej w Poznaniu w imieniu społeczności żydowskiej Poznania i Wielkopolski podziękowała panu Stefanowi Wojciechowskiemu za pomoc, wsparcie i włączenie się w temat. Stwierdziła, że miasto Kórnik zyska dzięki renowacji Ucha Igielnego i upamiętnieniu synagogi. Architekt Joanna Grocholewska - projektant opracowywanego obecnie mpzp dla omawianego terenu poinformowała, że przeanalizuje zapisy projektu, by umożliwić realizację przestrzeni uwzględniającą przedstawione pomysły. Zaproponowała, że na jednym z posiedzeń komisji przedstawi projekt mpzp. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak wyraził stanowisko, że miejsce powinno odzyskać blask i należy je uhonorować. Sposób zagospodarowania przestrzeni musi zostać zaakceptowany przez wszystkich właścicieli tego terenu. Radny Jarosław Janowski przypomniał, że od roku 2019 roku poruszany jest temat rewitalizacji Ucha Igielnego, a z otrzymanych informacji wynika, że od tego czasu nic konkretnego się nie zadziało. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak wyjaśnił, że jest szereg problemów prawnych.

Po wysłuchaniu prezentacji przedstawionej przez architekta Stefana Wojciechowskiego, członkowie Komisji podziękowali za ciekawą prelekcję. Przewodniczący Adam Zydrón zauważył, że przedstawione propozycje muszą zostać przemyślane przez radnych i zaproponował powrót do tematu na kolejnej

Komisji jednocześnie zapraszając Powiatowego Konserwatora Zabytków na to posiedzenie. Radny Jerzy Walczyk zaproponował, by Wydział Gospodarki Nieruchomościami przygotował wykaz działek nad którymi należy podjąć dyskusję w temacie rewitalizacji oraz zaproponował, by członkowie Komisji po jej zakończeniu w miesiącu kwietniu udali się w omawiane miejsce oraz na Prowent. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak poinformował, że niedawno pracownicy Wydziału Inwestycji wraz z Powiatowym Konserwatorem Zabytków odbyli na Prowencie wizję terenu, dlatego tym tematem zaproponował by zająć się za dwa miesiące. Kończąc omawiany punkt, podziękowano zaproszonym gościom za przybycie.

Udzielono głosu przybyłej na posiedzenie mieszkance ul. Zwierzynieckiej w Kórniku obręb Bnin.

Mieszkanka poinformowała, że na ul. Zwierzynieckiej realizowana jest inwestycja budowy drogi. Działka której jest właścicielem topograficznie jest nisko położona, w związku z powyższym na jej terenie istnieje problem z wodami opadowymi. Olbrzymie ilości wody spływającej z pól i drogi zalewają działkę jej i sąsiednią niszcząc ich menie. Zapytała, czy przy okazji budowy drogi przewidziane zostały rozwiązania dotyczące kanalizacji deszczowej. Kierownik Joanna Grzybowska wyjaśniła, że dokumentacja projektowa dostępna jest na stronie przetargów, a pracownicy Wydziału Inwestycji objaśniają mieszkańcom przyjęte rozwiązania projektowe. Poinformowała, że kanalizacja deszczowa nie mogła zostać zaprojektowana na całej długości drogi, ze względu na ukształtowanie terenu. Realizowane będą elementy odwodnienia pasa drogowego, czyli odprowadzanie ścieków przykrawężnikowych, rowy odwadniające. Od strony nieruchomości położonych wzdłuż linii brzegowej jeziora, wykonany został wyniesiony chodnik, który ma spadek w kierunku pasa drogowego. Zaproponowała ewentualne wyniesienie krawężnika najazdowego na zjeździe z podjazdu, z tym rozwiązaniem Urząd MiG będzie się do mieszkanki zwracał. Mieszkanka wskazała, że istniejące rowy nie zabezpieczają przed zalewaniem działki. Wyraziła opinię, że przedstawione rozwiązania nie rozwiązują problemu zalewania jej działki. Zapytała, czy podczas realizacji inwestycji będą instalowane kratki deszczowe. Kierownik Wydziału Inwestycji przedstawiła elementy składające się na kanalizację deszczową w pasach drogowych. Wyjaśniła, że kanalizacja deszczowa pasów drogowych odbiera wodę z pasów drogowych nie z działek prywatnych. Poinformowała, że kratki deszczowe

będą realizowane i zaprosiła mieszkankę do Wydziału Inwestycji, by przedstawić jej dokumentację projektową. Mieszkanka podziękowała za udzielenie informacji i poinformowała, że umówi się na spotkanie. Radny Michał Buchwald zaproponował, zwrócenie projektantowi uwagi na przedstawiony problem wskazując, że być może zwiększenie średnicy rur lub większa częstotliwość krętek pomoże rozwiązać problem. Kierownik Joanna Grzybowska wyjaśniła, że takie rozmowy na etapie wykonywania projektu były realizowane oraz wskazała przyjęte założenia.

4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:

a) wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2025-2028.

Przedstawicielka Aquanet S.A. Paulina Wilińska-Kałka omówiła prezentację pt. „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2025-2028 (WPRiM). Inwestycje wodociągowe i kanalizacyjne na terenie Miasta i Gminy Kórnik. Komisja Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miasta i Gminy Kórnik”. Prezentacja stanowi załącznik do protokołu.

Wyszła radna Magdalena Pawlaczyk.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 14 członków Komisji.

Po wysłuchaniu prezentacji radny Maciej Brylewski poprosił o wyjaśnienie różnicy w przedstawionych nakładach, między planami inwestycyjnymi a wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2025-2028 (WPRiM). Przedstawiciele Aquanet wyjaśnili podział zadań kwalifikowanych do tzw. I i II grupy w planie inwestycyjnym oraz wskazali, że Wieloletni plan rozwoju i modernizacji (WPRiM) jest dokumentem ogólnym. Zadania przedstawione w prezentacji są ujęte w ogólnej pozycji (WPRiM).

Radna Anna Maria Andrzejewska zapytała, czy koncepcja gospodarki wodno-ściekowej będzie obejmowała tereny tzw. białych plam. Pani Paulina Wilińska-Kałka wyjaśniła, że planowane jest opracowanie kierunkowo koncepcji dla całej gminy. Następnie dla tzw. białych plam, które będą wymagały szczegółowego opracowania, tzn. na podstawie koncepcji kierunkowej będzie opracowana koncepcja szczegółowa.

Radna Marta Kowalczyk zapytała o realizację sieci wodociągowej w Szczytnikach ul. Szczególna i Wspólna (dokumentacja projektowa na ukończeniu). Pan Michał Kamiński poinformował, że dla obu zadań wydane zostały dwie prawomocne decyzje pozwolenia na budowę, realizacja robót budowlano - montażowych planowana jest na kwiecień 2026 z ukończeniem do lipca 2027 roku. Zadanie wykonywane będzie w koordynacji z zadaniem gminy, polegającym na remoncie dróg.

Radny Michał Buchwald zapytał, czy realizacja kanalizacji sanitarnej w Błażejewie poprawi sytuację kanalizacyjną w Bninie oraz czy jest przewidziana jej modernizacja. W kwestii zapisów w mpzp zapytał, czy jeśli w planie jest zapisana konieczność podłączenia do sieci, której obecnie nie ma, czy w takim razie można wystąpić o podłączenie do zbiorników bezodpływowych. Pan Robert Adamczak wyjaśnił, że ilość ścieków zmieści się w układzie Bnina. Podjęte są działania w zakresie potencjalnej przebudowy kanalizacji w Bninie. Kierownik Mariusz Stodolniak dokonał wyjaśnień w zakresie zapisów planistycznych.

Radny Wojciech Fieduk zapytał o możliwość podłączenia Dachowy do kanalizacji wykonanej w Szczodrzykowie oraz czy przewidziane jest rozpoczęcie projektowania kanalizacji w Dachowie za obecnej kadencji samorządu. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak wyjaśnił, że opracowana została koncepcja skanalizowania miejscowości Gądky, Dachowa, Robakowo i Żerniki. Obecnie realizowany jest etap 1 koncepcji w Robakowie. Możliwość podłączenia Dachowy nastąpi po realizacji kanalizacji w Robakowie. Dachowa jest przewidziana zgodnie z koncepcją do układu – systemu Robakowskiego. W kwestii terminu projektowania kanalizacji w Dachowie wskazał, że jest taka możliwość, jeśli nie będzie zbyt wielkich zahamowań w realizacji kanalizacji w Robakowie, ponieważ jest gotowa koncepcja na podstawie, której realizowane są konkretne dokumentacje.

Radna Helena Świdurska odniosła się do przedstawionych danych na stronie 19 i 22 omawianego dokumentu, które w jej opinii nie są budujące dla gminy Kórnik pod względem środków pochodzących z Aquanetu. Zauważyła, że nie wiadomo jaka jest przewidziana kwota w 1 grupie na skanalizowanie do 2028 roku, po 2028 roku jest przeznaczonych ponad 73 mln zł., ale w nieokreślonym terminie. Zapytała kiedy zwiększy się procent skanalizowania gminy. Przedstawiciele Aquanet S.A. wyjaśnili, że kluczowym elementem jest wskaźnik ilości mieszkańców na kilometr sieci. Gdy jest spełniony zadanie trafia do 1 grupy. Objasniono kwestię przyznanych środków w

ramach grupy 2, im większa jest koncentracja tym większa jest szansa na realizację kanalizacji.

Radny Piotr Szczepaniak poruszył kwestie skanalizowania Robakowa i Dziećmierowa. Pani Paulina Wilińska-Kałka poinformowała, że trwa projektowanie dla Robakowa i wstrzymane jest wydawanie decyzji administracyjnych ze względu na inwestycję CPK. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak odnośnie Dziećmierowa ul. Katowicka – Czereśniowa poinformował, że ogłaszany jest przetarg na dokumentację projektową.

Przewodniczący Adam Zydróż zapytał o termin realizacji kanalizacji na ul. Krauthofera w Bninie. Wskazał, że w Bninie są ulice na których nie ma kanalizacji i wody. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak wyjaśnił, że przy ul. Krauthofera nie ma kanalizacji w miejscach, gdy podczas jej realizacji na terenie Kórnika i Bnina nie było jeszcze zabudowy. To samo tyczy się wodociągów. Zadanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na Krauthofera zostało zaproponowane przez gminę do wieloletniego planu Aquanet S.A. na kolejne lata.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały oraz wysłuchaniu przedstawicieli Aquanet S.A. przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2025-2028

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (12)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Wojciech Fieduk, Helena Świdurska

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czołowo, gmina Kórnik – etap I

Do obradujących dołączyła radna Magdalena Pawlaczyk.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 15 członków Komisji.

Urbanista Michał Chlebowski omówił projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu oraz objaśnił zapisy planistyczne. Poinformował, że projekt mpzp wyłożony był trzykrotnie do publicznego wglądu. Następnie przedstawił złożone uwagi.

Mieszkaniec przedstawił złożoną uwagę dla działki nr 85/21, która została podzielona na działki nr 85/22 i 85/23 wskazując, by wprowadzić na niej tzw. białą plamę, w celu umożliwienia wydania decyzji o warunkach zabudowy. Podjęto dyskusję nad zapisami projektu mpzp. Kierownik Mariusz Stodolniak wskazał, że został złożony wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, który został zawieszony. Po terminie zawieszenia została wydana decyzja odmowna, która została przekazana do SKO. SKO uchyliło decyzję i przekazało do ponownego rozpatrzenia. Decyzja jeszcze nie została wydana.

Po zapoznaniu się z wykazem uwag i wysłuchaniu mieszkańca przystąpiono do głosowania.

Głosowano w sprawie:

podtrzymania stanowiska burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (12)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Maciej Brylewski, Marta Kowalczyk, Helena Świdurska

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Robert Maliński, Jerzy Rozmiarek

Przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czołowo, gmina Kórnik – etap I

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (12)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Michał Buchwald, Marta Kowalczyk, Helena Świdurska

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Robert Maliński, Jerzy Rozmiarek

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dworzyska oraz dla wsi Konarskie, gmina Kórnik – etap I

Urbanista Michał Chlebowski omówił projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu oraz objaśnił zapisy planistyczne. Poinformował, że projekt mpzp wyłożony był trzykrotnie do publicznego wglądu. Przedstawił złożone uwagi i wraz z kierownikiem Wydziału wyjaśnili sposób ich rozpatrzenia.

Po zapoznaniu się z wykazem uwag przystąpiono do głosowania.

Głosowano w sprawie:

podtrzymania stanowiska burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk,

Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Maciej Brylewski, Helena Świdurska

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Robert Maliński, Jerzy Rozmiarek

Przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dworzyska oraz dla wsi Konarskie, gmina Kórnik – etap I

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Michał Buchwald, Helena Świdurska

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Robert Maliński, Jerzy Rozmiarek

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

d) zaliczenia drogi ul. Spacerowej i ulicy Lotniczej w miejscowości Kamionki do kategorii dróg gminnych.

Kierownik Anna Borowiak omówiła projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu. Radny Wojciech Fieduk zwrócił uwagę na błąd literowy w tytule projektu uchwały. Kierownik Wydziału poinformowała, że do czasu sesji rady, zostanie naniesiona korekta w tytule.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

zaliczenia drogi ul. Spacerowej i ulicy Lotniczej w miejscowości Kamionki do kategorii dróg gminnych.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (15)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Robert Maliński, Jerzy Rozmiarek

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

e) wskazania wstępnego miejsca lokalizacji nowego przystanku komunikacyjnego w ciągu drogi gminnej ulicy Brzozowej w miejscowości Gądk.

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawiła kierownik Anna Borowiak.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

wskazania wstępnego miejsca lokalizacji nowego przystanku komunikacyjnego w ciągu drogi gminnej ulicy Brzozowej w miejscowości Gądk.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (15)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena

Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydroń

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Robert Maliński, Jerzy Rozmiarek

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Ze względu na przybycie na posiedzenie komisji wnioskodawcy, przystąpiono do omawiania pkt 8a).

8. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

a) pismo Parafii p.w. św. Józefa Rzemieślnika w Robakowie ws. budowy parkingu przy cmentarzu w Robakowie.

Zapoznano się z pismem Parafii p.w. św. Józefa Rzemieślnika w Robakowie ws. budowy parkingu przy cmentarzu w Robakowie (załącznik do protokołu). Ks. Przemysław Danielczak przedstawił potrzebę wybudowania parkingu na działce nr 175/9 należącej do parafii, zlokalizowanej przy cmentarzu parafialnym i szkole podstawowej. Zaproponował nieodpłatne użyczenie przez parafię gruntu na okres 29 lat z możliwością przedłużenia terminu, natomiast Miasto i Gmina Kórnik wybudowałyby na niej parking. Wskazał, że zabezpieczeniem dla gminy poniesionych kosztów byłby zapis o konieczności ich zwrotu, gdyby parafia chciała zagospodarować ten teren w inny sposób przed upływem czasu określonego w umowie.

Posiedzenie opuściła radna Magdalena Pawlaczyk.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 14 członków Komisji.

Przewodniczący Adam Zydroń poinformował, że podczas ostatniego posiedzenia Komisji radni dyskutowali na ten temat i są przekonani o potrzebie wybudowania parkingu. Wątpliwość natomiast budzi, czy gmina z punktu widzenia prawnego może inwestować na nieswoim terenie. Wyraził opinię, że najlepszym rozwiązaniem byłoby przekazanie gminie za przysłowiową złotówkę terenu pod parking. Ksiądz proboszcz poinformował, że rozwiązanie wskazane przez przewodniczącego Komisji nie jest

jedynym rozwiązaniem. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły wskazał, że parking bez wątplenia jest potrzebny. Natomiast gmina nie stosuje trybu wskazanego przez księdza proboszcza do realizacji inwestycji, ze względu na kontrole przeprowadzane przez Regionalną Izbę Obrachunkową. Zawarcie takiej umowy jest możliwe, natomiast jest obarczone ryzykiem. Zauważył, że pewniejszym sposobem byłoby nabycie, albo nieodpłatne przejęcie omawianego terenu, z możliwością spisania porozumienia. Do słów wiceburmistrza dołączył wiceburmistrz Bronisław Dominiak, który podkreślił, że ryzyko jest po obu stronach. Oszacował koszt wybudowania parkingu na ok. 1,5 mln zł. Radny Piotr Szczepaniak wyraził opinię, że koszt budowy może być niższy, gdyż sam parking nie musi zostać wyłożony pozbrukiem tylko utwardzony kamyszkami.

Do rozmowy dołączyli obecni na posiedzeniu radni oraz przedstawiciel rady ekonomicznej parafii. Dyskutowano o możliwości wybudowania i przewidywanych kosztach realizacji parkingu, w tym formie jego utwardzenia. Wskazano, że w studium omawiana działka opisana jest symbolem ZC (cmentarz). Podkreślono, że należy wspólnie wypracować odpowiednie zapisy umowy, które zabezpieczą każdą ze stron.

Wskazano na potrzebę spotkania prawników Urzędu MiG i Kurii Metropolitalnej w Poznaniu, w celu wypracowania wspólnego stanowiska. Ustalono, że omawiane pismo zostanie przekazane do burmistrza w celu udzielenia odpowiedzi.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wypracowany wniosek.

Głosowano w sprawie:

Komisja wskazuje na potrzebę spotkania prawników Urzędu MiG i Kurii Metropolitalnej w Poznaniu, w celu wypracowania wspólnego stanowiska oraz przekierowuje pismo do burmistrza celem udzielenia odpowiedzi.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (11)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (3)

Jarosław Janowski, Sebastian Stein, Helena Świdurska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek

5. Dyskusja nt. kryteriów dotyczących przejmowania dróg cd.

Radny Jerzy Walczyk zaproponował przełożenie punktu na kolejne posiedzenie Komisji. Radny Wojciech Fieduk wskazał na wagę tego punktu i poprosił, by w porządku obrad kwietniowej Komisji wskazany punkt omawiany był na początku posiedzenia.

Przystąpiono do głosowania.

Głosowano w sprawie:

przełożenie dyskusji nt. kryteriów dotyczących przejmowania dróg na kolejne posiedzenie Komisji jako 3 pkt porządku obrad

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (12)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (2)

Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek

Posiedzenie opuścili radni Michał Buchwald, Wojciech Fieduk

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 12 członków Komisji.

6. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

Zapoznano się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy. Zwrócono uwagę na wnioski dotyczące budowy: budynku handlowo-usługowego wraz z

infrastrukturą techniczną oraz towarzyszącą, w tym miejsca parkingowe, billboard reklamowy, zadaszenie nad strefą dostaw oraz latarnie oświetleniowe w Dachowie, 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (dwulokalowych) w Radzewie. Kierownik Mariusz Stodolniak przedstawił wskazane zamierzenia inwestycyjne.

7. Zapoznanie się z korespondencją przekazaną do wiadomości Komisji.

Zapoznano się z pismami (załączniki do protokołu) przekazanymi do wiadomości Komisji:

- pismem z dnia 31.01.2025r. kierowanym do burmistrza ws. nazwania nowej ulicy lub przestrzeni publicznej na cześć Światowego Dnia Roweru,
- odpowiedzią z dnia 24.02.2025r. na wniosek radnego Roberta Malińskiego kierowany do burmistrza dot. realizacji Centrum Kultury w Kórniku,
- pismem z dnia 19.02.2025r. dotyczącym sprzeciwu wobec planowanej budowie ścieżki rowerowej z Pierzchna do Kórnika.

Nie podjęto dyskusji nad wymienionymi pismami.

Cd. 8. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

Radna Anna Maria Andrzejewska w nawiązaniu do przedstawionej prezentacji dotyczącej Ucha Igielnego zaproponowała podjęcie przez Urząd MiG rozmów z właścicielami nieruchomości zlokalizowanych w sąsiedztwie Ucha Igielnego, w celu poznania ich zdania na temat rozwiązania proponowanego przez architekta Stefana Wojciechowskiego. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak wyraził opinię, że zadanie będzie trudne do wykonania, ponieważ każdy fragment działki należy do innego właściciela. Gmina może rozpatrywać proponowane zagospodarowanie na terenie należącym do gminy. Radny Jerzy Walczyk zaproponował, by Urząd MiG przygotował informacje, które działki na omawianym terenie są gminne, a które prywatne.

Przystąpiono do głosowania.

Głosowano w sprawie:

o podjęcie przez Urząd MiG rozmów z właścicielami nieruchomości zlokalizowanych w sąsiedztwie Ucha Igielnego

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (9)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Małgorzata Skrzypczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Adam Zydrón

PRZECIW (2)

Krzysztof Bajoński, Jerzy Walczyk

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Sebastian Stein

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek

b) korespondencja dot. Kórnickiego Przedsiębiorstwa Autobusowego KOMBUS Sp. z o.o.

Zapoznano się z odpowiedzią Kórnickiego Przedsiębiorstwa Autobusowego z dnia 5.03.2025r. na pismo Komisji z dnia 20.02.2025r., dotyczące funkcjonowania komunikacji zbiorowej na terenie MiG Kórnik. W tym miejscu przewodniczący Komisji wyraził ubolewanie, że Komisja nie otrzymała odpowiedzi na wskazane pismo od Urzędu MiG. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak poinformował, że odpowiedź dotrze do radnych.

Zapoznano się również z pismami Urzędu MiG kierowanymi do mieszkanki gminy oraz KPA Kombus Sp. z o.o. w sprawie korekty rozkładu jazdy linii komunikacyjnej nr 580 lub przyspieszenia linii autobusowej nr 560.

c) pismo Stowarzyszenia Jeziora Kórnickie.

Przewodniczący Komisji zaproponował przełożenie omawiania pisma z dnia 19.03.2025r. (załącznik do protokołu) Stowarzyszenia Jeziora Kórnickie na kolejne posiedzenie Komisji, ze względu na potrzebę skonsultowania sprawy z radcą prawnym. Nie zgłoszono uwag. Złożył również obecnym propozycję wyjazdu do biogazowi Przybroda w celu jej zwiedzenia.

Radny Maciej Brylewski na prośbę sołtysa Czołowa przedstawił wniosek dotyczący zlokalizowania przystanku autobusowego na ul. Czołowskiej.

9. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodniczący Adam Zydroń zakończył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

przewodniczący Komisji

/-/ Adam Zydroń

Protokołowała Joanna Grzegorowska